

## Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.  
Na broj: **St-43/2024**

Dužnik: **CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187

### Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-43/2024-30 od 27. ožujka 2024. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, vjerovnici su pozvani prijaviti svoje tražbine stečajnoj upraviteljici u roku od 60 dana od objave navedenog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 27. lipnja 2024. g.

Na rješenje o otvaranju stečajnog postupka, bivši zakonski zastupnik dužnika je uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-1840/2024-2 od 8. svibnja 2024. g.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnjeli su vjerovnici Podravska banka d.d. i GT trade d.o.o.

Dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka pokušao provesti postupak predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-2842/2022 u kojemu je prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka odbačen rješenjem broj St-2824/2022-37 od 31. siječnja 2022. g. temeljem čl. 3. st. 6. Stečajnog zakona sukladno kojemu se nad financijskom institucijom ne može provesti predstečajni postupak. Na rješenje o odbacivanju prijedloga, dužnik je uložio žalbu, koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-749/2023-2 od 29. ožujka 2023. g.

### OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano pod tvrtkom Jankulovski Abramović d.o.o. od osnivača Borisa Jankulovski Abramović Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. kolovoza 2010. g. Odlukom o promjeni tvrtke, sjedišta, promjeni predmeta poslovanja društva i izmjeni Izjave o osnivanju od 20. travnja 2012. g., dužnikova tvrtka je promjenjena u Centar Faktor d.o.o. Trenutni jedini član društva je Miroslav Pavelić iz Koprivnice, Vinodolska ulica 68, OIB: 15994138696, koji je i zakonski zastupnik dužnika.

Temeljni kapital dužnika iznosi 422.050,00 eur.

Registriran djelatnost dužnika je 64.99 - ostale financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova, d. n. (NKD 2007).

Dužnik je poslovao putem žiroračuna broj HR5723900011101311722 pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., HR5524080021100054222 pri Partner banci d.d., HR1324120091139005992 pri Slatinskoj banci d.d., HR0723800061147008063 pri Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d., HR6124880011100132600 pri BKS Bank d.d., HR9724920081100030960 pri Imex banci d.d., HR9223860021119001478 pri Podravskoj banci d.d., HR3924020061100581308 pri Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR9723860021552003956 pri Podravskoj banci d.d. Svi navedeni računi bili su u neprekidnoj su blokadi od 17. veljače 2023. g. do dana zatvaranja svakog od računa.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 12. veljače 2024. g. dužnika nema zaposlenih radnika.

## OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Radi nedostatka podatka od zakonskog zastupnika dužnika nije bilo moguće utvrditi detaljnije poslovanje dužnika kao niti razloge koji su doveli do blokade računa istoga.

## FINANCIJSKO GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema javno dostupnim podacima dužnika, isti je u razdoblju od 2019. do 2021. g. imao sljedeće rezultate poslovanja:

Pozicija	2019	2020	2021
<i>Aktiva</i>			
Dugotrajna imovina	2.940.658,00	1.855.162,00	5.314.354,00
Materijalna imovina	828.010,00	536.102,00	244.195,00
Dugotrajna financijska ulaganja	1.992.971,00	1.225.624,00	4.998.862,00
Odgodena porezna imovina	119.677,00	93.436,00	71.297,00
Kratkotrajna imovina	292.413.209,00	201.270.081,00	20.078.698,00
Potraživanja - faktoring	129.135.906,00	342.300,00	46.557.326,00
Potraživanja - faktoring koji uključuje otkup mjenice	23.339.190,00	1.074.112,00	817.266,00
Potraživanja - dobavljački (obnuti) faktoring	40.968.989,00	34.934.031,00	30.076.149,00
Potraživanja - kamate, naknade i provizije po poslovima faktoringa	5.700.509,00	4.696.398,00	4.750.409,00
Potraživanja - poslovi koji su u neposrednoj ili posrednoj vezi s poslovima faktoringa	38.682.226,00	24.747.385,00	38.081.085,00
Ostala kratkotrajna potraživanja	53.505.415,00	54.477.926,00	78.670.557,00
Kratkotrajni depoziti			12.768,00
Ostala kratkotrajna financijska imovina		16.265.793,00	4.447.652,00
Ostala imovina	3.302,00	11.949,00	11.949,00
Nova na računu I blagajni	1.077.672,00	834.085,00	653.537,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja I neuspjela naplata prihoda	455.263,00	240.000,00	635.973,00
Ukupno aktiva	295.809.130,00	203.365.243,00	210.029.025,00
<i>Pasiva</i>			
Kapital i rezerve	4.519.537,00	2.550.271,00	5.977.231,00
Temeljni kapital	3.180.000,00	3.180.000,00	3.180.000,00
Zadržana dobit	203.320,00	13.339.537,00	2.040.271,00
Dobit/gubitak tekuće godine	1.136.217,00	700.734,00	756.960,00
Dugoročne obveze	751.188,00	4.775.484,00	754.859,00
Obveze za kredite I zajmove domaćih banaka I financijskih institucija		4.393.955,00	249.858,00
Ostale dugoročne obveze	751.188,00	381.529,00	505.001,00
Kratkoročne obveze	290.538.405,00	193.369.488,00	203.194.427,00
Obveze za kredite I zajmove domaćih banaka I financijskih institucija	8.531.127,00	13.491.723,00	8.017.901,00
Obveze za zajmove ostalih osoba	7.124.245,00	29.850.537,00	75.630.493,00
Obveze po faktoring poslovima	7.246.496,00	11.704.820,00	5.415.031,00

Ostale kratkoročne obveze	267.636.537,00	138.322.408,00	114.101.002,00
Odgodeno plaćanje troškova I prihod budućeg razdoblja			132.508,00
Ukupno pasiva	295.809.130,00	263.365.243,00	210.029.025,00

\*iznosi su navedeni u kunama

Dužnik nije predao prijavu poreza na dobit za 2023. g. kao niti godišnje financijsko izvješće za 2022. i 2023 g. za potrebe javne objave. Uz prijavu poreza na dobit za 2022. g. nisu priložene bruto bilanca, bilanca i račun dobiti i gubitka te nije moguće utvrditi rezultate poslovanja dužnika za ovu godinu, osim činjenice da je dužnik poslovao s gubitkom od 1.739.662,80 eu/13.107.489,34 kn.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Miroslav Pavelić je u e-mailu od 7. svibnja 2024. g. naslovljenom "Stečaj Potem" naveo da nastoji kompletirati svu dokumentaciju dužnika zbog čega nije bio u mogućnosti predati godišnji financijski izvještaj.

## IMOVINA DUŽNIKA

### 1. nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 25. siječnja 2024. g. dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list 5227, k.o. Mikulići, i posjedovni list 6624, k.o. Selnica.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnine upisane na kčbr. 1141, zk.ul. 14817, k.o. Selnica, u naravi dvorište površine 1439 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 299 m<sup>2</sup>, i stambena zgrada Bukovec k.b. 89a površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1849 m<sup>2</sup>. Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Podravske banke d.d. u iznosu od 11.686.811,32 kn/1.551.106,41 eur i Erste & Steiermärkische bank. d.d. u iznosu od 85.738,15 kn/ 11.379,41 eur. Na nekretnini je također upisana zabilježba ovrhe Ovr-652/2023 pred Općinskim sudom u Čakovcu.

Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kozjaka od 18. veljače 2023. g. koji se nalazi u ovršnom spisu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-652/2023 vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika utvrđena je u visini od 78.000,00 eur.

Od bivših zz i prokurista dužnik zatražen je podatak o tome u čijem se posjedu nalazi nekretnina u vlasništvu dužnika, no isti podatak nije dobiven od gosp. Valentina Vičića, gosp. Miroslava Pavelića niti od gosp. Deana Tomića. Gosp. Vičić se očitovao e-mailom dana 17. svibnja 2024. g. navodeći da od 16. lipnja 2022. g. nije predsjednik uprave dužnika te da ne raspolaže traženim podacima kao niti pečatom dužnika jer je istoga predao s danom prestanka obavljanja dužnosti. Gosp. Goran Kovačić očitovao se pisanim putem po punomoćniku odvjetniku Željku Albiniju iz Zagreba navodeći da isti nije u posjedu nekretnine te da nema saznanja niti o osobi u čijem se posjedu ista nalazi, a da je dužnik stekao pravo vlasništva nad nekretninom u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Čakovcu broj Ovr-335/2020 čemu u prilog je dostavljeno rješenje o dosudi od 24. rujna 2021. g. Gosp. Dean Tomić je zaprimio je dana 16. travnja 2024. g. poslani mu dopis, no na isti se do dana predaje ovog izvješća nije očitovao.

Dana 10. lipnja 2024. g. bivši zakonski zastupnik dužnik Goran Kovačić telefonski je kontaktirao stečajnu upraviteljicu radi izražavanja volje za dostavom svih potrebnih podataka tijekom stečajnog postupka, te je između ostalog naveo da se nekretnina u vlasništvu dužnika nalazi po njegovom saznanju u posjedu Zvonka Bratuše koji je bio u posjedu nekretnine i prije dužnikova stjecanja prava vlasništva na istoj. Gosp. Kovačić je naveo da dužnik nikada nije stupio u posjed nekretnine.

Nekretnina upisana u posjedovni list 5227, k.o. Mikulići, se nalazi na kčbr. 4504/2, zk.ul. 16072, k.o.

Gornje Vrapče, u naravi dvorište površine 574 m<sup>2</sup>, i stambena zgrada Zagreb, Kustošijanska ulica 304a, površine 299 m<sup>2</sup>, ukupne površine 873 m<sup>2</sup>. Dužnik nije evidentiran kao vlasnik navedene nekretnine, a uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak razvidno je da je dužnik bio vlasnikom 7. suvlasničkog dijela: 996/10000 etažno vlasništvo (E-6), u naravi trosobni stan oznake S-3 u prizemlju koji se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, dvije sobe, kupaonice, ukupne površine 70,13 m<sup>2</sup>, s lođom 1 površine 4,23 m<sup>2</sup>, natkrivene terase površine 4,35 m<sup>2</sup>, te pripadaka spremišta oznake 3 u suterenu površine 3,33 m<sup>2</sup> i vanjskog parkirališnog mjesta oznake P-5 površine 12,50 m<sup>2</sup> i kućni vrt oznake V-3 površine 134,57 m<sup>2</sup>. Dužnik je vlasništvo nad nekretninom prenio ugovorom o kupoprodaji nekretna stana od 11. travnja 2022. g. na društvo Kamist j.d.o.o. Prema podacima Porezne uprave, vrijednost otuđene nekretnine iznosi 1.235.372,60 kn/163.962,12 eur.

Prema podacima Porezne uprave dužnik je u 2020. g. vršio promet nekretnina u vidu stjecanja vlasništva na kčbr. 2986/834, zk.ul. 109322, k.o. Granešina, od Zagrebgradnje d.o.o. ugovorom o kupoprodaji od 9. rujna 2020. g. za iznos od 5.726.205,56 kn te istodobnom prodajom društvu Build vision d.o.o. ugovorom o kupoprodaji od 9. rujna 2020. g. za iznos od 5.726.205,56 kn.

Dužnik je također vršio promet nekretnina u 2021. g. u vidu stjecanja vlasništva na nekretnini upisanoj na kčbr. 4504/2, zk.ul. 16072, k.o. Gornje Vrapče, u naravi dvorište površine 574 m<sup>2</sup>, i stambena zgrada Zagreb, Kustošijanska ulica 304a, površine 299 m<sup>2</sup>, ukupne površine 873 m<sup>2</sup>, E-6, u vidu stjecanja vlasništva od društva Iris MBM d.o.o. za iznos od 1.225.715,86 kn temeljem ugovora o kupoprodaji od 1. rujna 2011. g.

Dužnik ima evidentiran promet nekretnina u 2021. g. i u vidu stjecanja vlasništva na nekretnini upisanoj na kčbr. 1235/4, zk.ul. 1054, k.o. 335240 Centar, od Mladena Kramara, za iznos od 5.266.204,40 kn temeljem ugovora o kupoprodaji od 2. studenog 2021. g. Uvidom u zemljišne knjige vidljivo je da je vlasnikom ove nekretnine treća osoba Sandra Sekulić.

## **2. vozila**

Prema uvjerenju STP CVH "Osijek" od 5. veljače 2024. g. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila M1, marke Mercedes klasa S 350 D 4matic, godina proizvodnje 2016, broj šasije: WDD2220331A244657, registarskih oznaka ZG4111HF.

Od bivših zz i prokurista dužnik zatražen je podatak o tome u čijem se posjedu nalazi vozilo u vlasništvu dužnika te je zatražena predaja ključeva i prometne dozvole istoga vozila. Gosp. Vičić se očitovao e-mailom dana 17. svibnja 2024. g. navodeći da od 16. lipnja 2022. g. nije predsjednik uprave dužnika te da ne raspolaže traženim podacima. Gosp. Goran Kovačić se očitovao pisanim putem po punomoćniku odvjetniku Željku Albiniju iz Zagreba navodeći da je predmetno vozilo prodano društvu Petrol prom d.o.o. 10. lipnja 2020. g. te je tome u prilog dostavio izlazni račun dužnika broj 426-01-91 od 10. lipnja 2020. g. na iznos od 450.000,00 kn. Društvo Petrol prom d.o.o. je kontaktirano radi provjere prijenos vlasništva na navedenom vozilu te je isto navelo da je prijenos izvršen u 5. travnja 2024. g. te da je plaćanje kupoprodajne cijene izvršeno prijebojem od 10. lipnja 2020. g.

## **3. ostale pokretne**

Prema bruto bilanci dužnika za 2021. g. koja je posljednja dostupna putem sustava ePorezna dužnik je imao pokretnu imovinu u vidu sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost na 31.12.2021. u HRK	Vrijednost na 31.12.2021. u EUR
1	Računalni program - software	22.024,51 HRK	2.923,15 €
2	Nematerijalna imovina u pripremi - software	220.000,00 HRK	29.199,02 €
3	Najmovi - imovina s pravom uporabe	24.194,54 HRK	3.211,17 €
4	Uredska oprema	136.031,89 HRK	18.054,53 €
5	Umjetnine, slike i sl.	118.535,85 HRK	15.732,41 €
6	Imovina namjenjena prodaji	1.299.754,90 HRK	172.507,12 €
7	Ulaganje u nekretnine	1.875.715,86 HRK	248.950,28 €
8	Sitan inventar	11.948,93 HRK	1.585,90 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.708.206,48 HRK</b>	<b>492.163,58 €</b>

Bivši zz dužnika Miroslav Pavelić je u e-mailu dostavljenom u prethodnom postupku 23. veljače 2024. g. izložio da računalni program pod rbr 1 nije u uporabi budući dužnik nije platio naknadu za daljnje korištenje istoga, da software pod rbr 2 nije u posjedu dužnika jer nikada nije isporučen, da imovina pod rbr 3 – najmovi ne postoji budući je ugovor o najmu neidentificiranog prostora raskinut u 2022. g., da je uredska oprema pod rbr 4 rashodovana, da su umjetnine, slike i sl. pod rbr. 5. oštećene u transporti pri selidbi, da je imovina namjenjena prodaji pod rbr 6 prodana u 2022. g. da bi se namirila obveza dužnika, da su ulaganja u nekretnine pod rbr 7 prodana u 2022. g., te da je sitan inventar pod rbr 8 u vidu guma rashodovan u 2022. g.

#### 4. potraživanja

Dužnik ima iskazana potraživanja u bruto bilanci za 2021. g. na kontu 1 i 3 u ukupnom iznosu od 21.943.344,33 € koja se sastoje od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost na 31.12.2021. u HRK	Vrijednost na 31.12.2021. u EUR
1	Kratkotrajni depoziti	12.768,23 HRK	1.694,64 €
2	Kratkotrajna potraživanja	78.670.557,31 HRK	10.441.377,31 €
3	Ostala kratkotrajna imovina (potraživanja stečena cesijom)	4.447.652,37 HRK	590.304,91 €
4	Potraživanja po poslovima faktoringa	82.201.149,95 HRK	10.909.967,48 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>165.332.127,86 HRK</b>	<b>21.943.344,33 €</b>

S obzirom na nedostatak novije knjigovodstvene dokumentacije dužnika, to u ovom trenutku nije moguće utvrditi prema kome dužnik ima iskazana navedena potraživanja, da li su ista u međuvremenu naplaćena te ukoliko nisu da li su i dalje naplativa.

Od zz dužnika kao i od osobe za koju postoji pretpostavka da je vodila knjigovodstvene poslove dužnika gđe. Dragane Grdović, zatražena je dostava analitičke kartice kupaca i dobavljača s najnovijim stanjem, popis dugotrajne imovine, analitičke kartice konta 23 - obveze prema zaposlenicima, obračune neisplaćenih plaća, analitičke kartice konta 12 - kratkotrajni depoziti, analitičke kartice konta 14 - kratkotrajna potraživanja, analitičke kartice konta 15 - ostala kratkotrajna imovina, analitičke kartice konta 18 - odgođena porezna imovina, analitičke kartice konta 19 - plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda, analitičke kartice konta 3 - potraživanja po poslovima faktoringa, analitičke kartice konta 4- potraživanja po poslovima koji su u neposrednoj ili posrednoj vezi s poslovima faktoringa, analitičke kartice konta 5- zalihe i sitan inventar, no do dana predaje ovog izvješća traženi podatak nije dobiven, s time da se gđa. Dragana Grdović očitovala e-mailom od 8. svibnja 2024. g. da od travnja 2023. g. ne vodi poslovne knjige dužnika te ne raspolaže dokumentacijom istoga.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Valentin Vičić dostavio je e-mailom 16. travnja 2024. g. zahtjev za dostavom dokaza o tome da nije podmirio obvezu prema dužniku u iznosu od 1.690.883,08 kn temeljem preuzimanja duga od gosp. Borisa Abramovića te je tome u prilog dostavio sporazum

sklopljen između Borisa Abramovića kao prenositelja te Valentina Vičića i Gorana Kovačića kao preuzimatelja od 13. listopada 2017. g. kojim se vrši prijenos poslovnih udjela prenositelja na preuzimatelja uz naznaku da dužnik ima novčanu tražbinu prema prenositelju u iznosu od 3.381.766,16 kn. Člankom 3. navedenog sporazuma utvrđena je kupoprodajna cijena poslovnih udjela u visini od 3.381,755,16 kn koja se isplaćuje na način da preuzimatelji preuzimaju zajedno i solidarno navedeni dug prenositelja prema dužniku u cijelosti o čemu su se stranke sporazumjele sklopiti zaseban pravni posao. Sporazum je ovjeren po javnom bilježniku Jozi Rotimu iz Zagreba broj ovjere OV-7995/2017 dana 13. listopada 2017. g. Uz sporazum je dostavljen i ugovor o prijenosu poslovnih udjela sklopljen između Borisa Abramovića kao prenositelja i Valentina Vičića kao stjecatelja 1 te Gorana Kovačića kao stjecatelja 2 iz listopada 2017. g. čiji je predmet prijenos svih poslovnih udjela u dužniku s prenositelja na stjecatelje uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu određenu sporazumom od 13. listopada 2017. g. Člankom 3. navedenog sporazuma utvrđeno je da su poslovni udjeli opterećeni založnim pravom u korist Ante Huljev iz Zagreba, Vlaška 83, temeljem ugovora o zajmu od 22. srpnja 2015. g. za iznos od 100.000,00 eur. Kao prilog broj 2 uz sporazum od 13. listopada 2017. g. primljen je ugovor o preuzimanju duga od 13. listopada 2017. g. sklopljen između Borisa Abramovića kao dužnika i Valentina Vičića te Gorana Kovačića kao preuzimatelja duga a koji se sastoji u podmirivanju novčane obveze dužniku u iznosu od 3.381.766,16 kn uvećano za zatezne kamate. Preuzimatelji su se obvezali solidarno podmiriti navedenu obvezu dužniku.

Temeljem navedenih ugovora dostavljen je dopis Valentinu Vičiću i Goranu Kovačiću na plaćanje dugovanog iznosa uplatom na žiroračun dužnika. Valentin Vičić se očitovao e-mailom od 17. svibnja 2024. g. da njegova obveza prema dužniku s danom 2. svibnja 2024. g. ne postoji. Od istoga je zatraženo pojašnjenje na koji način je obveza prestala te dostava dokaza o istome. Goran Kovačić je putem punomoćnika dostavio očitovanje dana 24. svibnja 2024. g. u kojemu navodi kako njegova obveza prema dužniku iznos samo polovinu traženog iznosa tj. 224.187,75 eur/1.690.883,08 kn a koji iznos obveze je prenesen na društvo Kiwano d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 7, OIB: 53257656095, temeljem ugovora o preuzimanju duga sklopljenom između Gorana Kovačića kao dužnika, Kiwano d.o.o. kao preuzimatelja duga i Centar faktor d.o.o. kao vjerovnika, od 27. prosinca 2017. g. kojim se ukupan iznos duga u visini od 2.010.965,58 kn u kojemu je sadržan iznos od 1.690.883,08 kn od 13. listopada 2017. g. prenosi s dužnika Gorana Kovačića na preuzimatelja duga Kiwano d.o.o. te je vjerovnik istim ugovorom dao suglasnost na takav prijenos duga. Društvo Kiwano d.o.o. brisano je iz sudskog registra dana 26. listopada 2022. g.

Iz dokumentacije koja je bila dostupna putem e-oglasne ploče sudova, utvrđeno je da je dužnik s društvom Agroburza d.o.o. sklopio tri ugovora o ustupu potraživanja i to ugovor o prodaji i ustupu potraživanja CF-AB-SL kojim je Agroburza d.o.o. preuzela od dužnika potraživanje prema društvu Sladović d.o.o. u iznosu od 5.192.072,56 eur, a člankom 1.4. navedenog ugovora određeno je da će se obveza na isplatu kupoprodajne cijene urediti posebnim sporazumom. Ugovorom o ustupu potraživanja CF-A od 6. srpnja 2022. g. Agroburza d.o.o. preuzela je od dužnika potraživanje prema društvu Zagrebgradnja d.o.o. u iznosu od 919.755,96 eur/6.929.901,33 kn. Člankom 1.3. navedenog ugovora određeno je da se istim ustupom zatvara obveza dužnika prema Agroburzi d.o.o. nastala ugovorom o preuzimanju duga. Ugovorom o prodaji i ustupu potraživanja CF-AB-ZGG od 3. travnja 2023. g. Agroburza d.o.o. preuzela je potraživanje dužnika prema društvu Zagrebgradnja d.o.o. u iznosu od 1.131.531,03 eur. Člankom 1.4. navedenog ugovora određeno je da će se obveza na isplatu kupoprodajne cijene urediti posebnim sporazumom. Agroburza d.o.o. pozvana je dopisom od 2. svibnja 2024. g. dostaviti dokaz o ispunjenju obveze prema dužniku temeljem navedenih ugovora kao i dostaviti sporazume kojima se uređuje isplata kupoprodajne cijene. Dopis je uručen 6. svibnja 2024. g. no na isti nije dobiven odgovor do dana predaje ovog izvješća.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Goran Kovačić je u telefonskom razgovoru 10. lipnja 2024. g.

naveo da dužnik ima nenaplaćenih potraživanja prema pojedinim osobama za koje bi se mogli pokrenuti postupci prisilne naplate, te se obvezao dostaviti relevantnu dokumentaciju za isto. Po eventualnom primitku navedenog, bit će sačinjena dopuna izvješća.

Dužnik ima evidentiranu preplatu po osnovi poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 170.685,62 eur na dan 10. travnja 2024. g. Od nadležne ispostave Porezne uprave zatražen je podatak o tome u čemu se sastoji navedena preplata i o mogućnosti isplate iste stečajnom dužniku. Po primitku odgovora Porezne uprave bit će sačinjenja dopuna izvješća.

Temeljem iznesenog u ovom trenutku je moguće smatrati da postoje sljedeća potraživanja dužnika:

Rbr	Dužnik	Iznos duga
1	RH - više plaćeni pretporez	170.685,62 €
2	Valentin Vičić (i Goran Kovačić za ½ iznosa)	224.187,75 €
3	Ivan Mihalić	9.821,49 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>404.694,86 €</b>

## OBVEZE DUŽNIKA

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Gorana Kovačića, dužnik nema nepodmirenih obveza prema radnicima po osnovi neto plaće. S obzirom da do dana predaje ovog izvješća nisu primljene knjigovodstvene isprave temeljem kojih je moguće utvrditi stanje obveza dužnika za neto plaće prema radnicima, a niti jedan od bivših radnika dužnika nije kontaktirao stečajnu upraviteljicu s iskazanim zahtjevom za prijavom neto plaće u svojstvu stečajnog vjerovnika, to obveze prema radnicima po osnovi neto plaće nisu utvrđene.

Dužnik ima iskazane obveze prema stečajnim vjerovnicima po osnovi prijavljenih tražbina u sljedećim iznosima:

Rbr	Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	I. viši isplatni red	13.357,26 €	13.357,26 €	
2	II. viši isplatni red	25.395.206,73 €	24.329.052,15 €	1.066.154,58 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.408.563,99 €</b>	<b>24.342.409,41 €</b>	<b>1.066.154,58 €</b>

## SUDSKI POSTUPCI

Sudski postupci u kojima je dužnik procesna stranka su sljedeći:

Rbr	Oznaka spisa	Nadležni sud	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ predlagatelj	Tuženik/ ovršenik/ protivnik	VPS	Predmet spora	Stanje spisa	Pravomoćnost/ ovršnost
1	Ovr-366/2024	Općinski građanski sud u Zagrebu	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBPARKING	CENTAR FAKTOR d.o.o. za usluge u stečaju	33,18 €	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Prijedlog za ovrhu podnesen je 04.01.2024. g. te je po istome izdano rješenje o ovrsi 23.01.2024. g., daljnjih radnji nije bilo	
2	P-295/2024 (P-3887/2021)	Općinski građanski sud u Zagrebu	CENTAR FAKTOR d.o.o. za usluge u stečaju	Denis Marinković, Goran Blaško	13.272,28 €	Obvezno - ništetnost	Tužba je podnesena 27.01.2021. g. radi utvrđenja ugovora o prijenosu poslovnih udjela ništetnim, tj. podredno radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji prijenosa poslovnih udjela. Tužitelj navodi da ima novčanu tražbinu (mjenica) prema I. tuženiku u iznosu od 2.483.098,03 kn na ime glavnice, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja je osigurana zadužnicom ovjerenom od javnog bilježnika Tine Puškaš, Novska, Radnička 2H, 7. travnja 2018. pod posl.br. OV-1428/2018. Tužitelj navodi da je I. tuženik otudio nekretninu prijenosom na svoju suprugu, kao i da je otudio poslovni udio u društvu Blaško d.o.o. prijenosom na I. tuženika. Tužitelj je podneskom od 21.10.2022. g. povukao tužbu jer je s I. tuženikom sklopio izvansudsku nagodbu. Rješenjem od 09.02.2024. g. utvrđeno je da je tužba povučena.	

3	Ovr-239/2024 (Ovr-652/2023)	Općinski sud u Čakovcu	PODRAVSKA BANKA dioničko društvo	CENTAR FAKTOR d.o.o. za usluge u stečaju	53.089,12 €	Ovrha na nekretninama	Prijedlog za ovrhu podnesen je radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja provedbom ovrhe na nekretnini ovršenika upisanoj u u zk.ul.br. 1832 k.o. Selnica. Radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom određen je prekid postupka rješenjem od 08.04.2024. g. te je dana 25.04.2024. g. doneseno rješenje kojim se uređujući sud oglašava nenadležnim i određuje dostavu predmeta Trgovačkom sudu u Osijeku.	
4	Ovr-92525/2023	Općinski građanski sud u Zagrebu	A1 Hrvatska d.o.o.	CENTAR FAKTOR d.o.o.	324,76 €	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Prijedlog za ovrhu podnesen je 01.12.2023. te je po istome izdano rješenje o ovrsi 11.01.2024. g., daljnjih radnji nije bilo.	
5	Povrv-28/2023 (Ovr-80314/2022)	Općinski građanski sud u Zagrebu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Smiljan Pilipović	1.241.439,91 €	Predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	Tužitelj je predao prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika 18.07.2022. g. radi naplate dugovanja temeljem ugovora i izvoda otvorenih stavki. Javni bilježnik Tomislav Žabek iz Zagreba donio je rješenje o ovrsi dana 6. prosinca 2022. g. broj Ovr-80314/2022. Ovršenik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi osporavajući osnovu i iznos duga. Podneskom od 19.05.2023. g. tužitelj je uređio tužbeni zahtjev tako da isti sada glasi na iznos od 765.369,36 eur. BKS Bank AG zatražio je podneskom od 01.02.2023. stupanje u parnicu u svojstvu umješača, navodeći da je obveza tuženika osigurana banarskom garancijom istog društva. O stupanju umješača u parnicu nije odlučeno. BKS Bank AG dostavio je dana 19.08.2023. g. podneskom navedenu bankarsku garanciju ističući kako je ista krivotvorena. Daljnjih radnji nije bilo.	
6	P-102/2023 (P-1506/2022)	Trgovački sud u Zagrebu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Denis Marinković, Goran Blaško, GURAJ BAGER d.o.o., Mia Stojić	13.272,28 €	Parnica - ostalo	Tužba je podnesena 17.09.2021. g. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Tužitelj navodi da ima potraživanje prema I.tuženiku u iznosu od 2.483.098,03 kn koje nije naplatio, a I. tuženik je umanjio svoju imovinu prijenosom poslovnog udjela u društvu Blaško d.o.o. na II. tuženika koji je istoga prenio na III. tuženika. Tužitelj je podneskom od 21.10.2022. g. povukao tužbu jer je s I. tuženikom sklopljena izvansudska nagodba. Dana 18.01.2023. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.	
7	Ovr-3014/2022 (Ovr-3029/2020)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Osiguranje privremenim mjerama	Predlagatelj je podnio dana 06.10.2020. g. prijedlog za određivanje privremene mjere, o čemu je doneseno rješenje 14.12.2022. g. Iz e-komunikacije nije moguće preuzeti pismena te utvrditi sadržaj istih.	
8	Ovr-99795/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	Coface PKZ zavarovalnica d.d.	CENTAR FAKTOR d.o.o.	10.000,00 €	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Prijedlog za ovrhu podnesen je 08.09.2022. g. te je doneseno rješenje o ovrsi 10.10.2022. g.	26.10.2022.
9	Ovr-91870/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	Republika Hrvatska	CENTAR FAKTOR d.o.o.	1.387,64 €	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Prijedlog za ovrhu podnesen je 11.08.2022. g. te je doneseno rješenje o ovrsi 06.02.3023. g.	21.02.2023.
10	Ovr-10276/2022	Općinski sud u Splitu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	ESPERA d.o.o.	10.871,50 €	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Prijedlog za ovrhu podnesen je 11.04.2022. g., te je ovršeniku poslana obavijest radi podmirenja duga prema prijedlogu za ovrhu. Ovrhovoditelj je dana 05.09.2022. g. povukao prijedlog za ovrhu, te je 06.09.2022. g. doneseno rješenje o obustavi postupka.	
11	Ovr-2743/2021	Općinski građanski sud u Zagrebu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Denis Marinković, Goran Blaško		Osiguranje privremenim mjerama	Rješenjem Ovr-2743/2021-2 od 03.09.2021. g. dopuštena je zabilježba spora koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-3887/21, po tužbi tužitelja Centar faktor d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, protiv tuženika 1. Gorana Blaška, Okučani, Cage, Cage 57 B, OIB: 90680522628 i 2. Denisa Marinkovića, Zagreb, Draškovićeve 5, OIB: 62703987634, radi utvrđenja ništetnim Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 18. rujna 2020., u registarskom ulošku društva KILT MAX d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska 9 D, MBS: 030225155, OIB: 70883138180	
12	Ovr-1216/2021	Općinski građanski sud u Zagrebu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Osiguranje privremenim mjerama	Iz e-komunikacije nije moguće preuzeti pismena te utvrditi njihov sadržaj. Predmet je vezan uz parnični postupak P-6327/2020. Predlagatelj je 13.10.2020. g. podnio prijedlog za određivanje privremene mjere, dok je rješenjem od 26.11.2021. g. određen zastoј postupka. Daljnjih radnji nije bilo.	

13	P-5815/2021	Općinski građanski sud Zagreb	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.	100.001,00 HRK	Ovrhe - spor	Predmet spora je proglašenje nedopuštenom ovrhe određene na prijedlog tuženika protiv tužitelja rješenjem o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-202/2020 od dana 30. travnja 2020. g. na temelju ovršne isprave- zadužnice potvrđene po javnoj bilježnici Tini Puškaš iz Novske, Radnička 2H, poslovni broj OV-1428/2018 od 17. travnja 2018. godine od koje je sačinjena ovjerena preslika od strane javnog bilježnika Bože Miletića, Zagreb, Grge Tuškana 39, pod poslovnim brojem OV-1648/2020. Spis je ustupljen 04.10.2021. g. Općinskom sudu u Slavonskom Brodu na mjesno nadležnom na daljnje postupanje pod brojem P-533/2021.
14	P-3887/2021	Općinski građanski sud Zagreb	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Denis Marinković, Goran Blaško	100.001,00 HRK	Obvezno ništetnost	Tužbenim zahtjevom traži se utvrđivanje ništetnim ugovora o prijenosu poslovnog udjela solemniziran od strane javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, broj OV-8724/2020, 18. rujna 2020., sklopljen između I. tuženika Gorana Blaška, Cage (Općina Okučani), Cage 57B, OIB: 90680522628 i II. tuženika Denisa Marinkovića, Zagreb, Draškovićeva 5, OIB: 62703987634, te se traži određivanje brisanja upisa II. tuženika Denisa Marinkovića, Zagreb, Draškovićeva 5, OIB: 62703987634 kao jedinog člana trgovačkog društva i imatelja poslovnog udjela u trgovačkom društvu BLAŠKO d.o.o., Cage, Cage 57 B, OIB: 39200169508, i to kako u knjizi poslovnih udjela trgovačkog društva BLAŠKO d.o.o., Cage, Cage 57 B, OIB: 39200169508, tako i u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagreb u isti subjekt upisa te se određuje istovremeni upis I. tuženika Goran Blaško, Cage (Općina Okučani), Cage 57B, OIB: 90680522628 kao jedinog člana društva i imatelja poslovnog udjela u trgovačkom društvu BLAŠKO d.o.o., Cage, Cage 57 B, OIB: 39200169508, kako u knjizi poslovnih udjela, tako i u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagreb, a što je II. tuženik dužan trpjeti u roku od 8 dana. Alternativnim tužbenim zahtjevom potražuje se utvrđivanje da ugovor o prijenosu poslovnog udjela, solemniziran od strane javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, broj OV-8724/2020, 18. rujna 2020., sklopljen između I. tuženika Gorana Blaška, Cage (Općina Okučani), Cage 57B, OIB: 90680522628 i II. tuženika Denisa Marinkovića, Zagreb, Draškovićeva 5, OIB: 62703987634, gubi pravni učinak prema tužitelju u dijelu koji je potreban za namirenje tražbine tužitelja CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, u iznosu od 2.483.098,03 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 5. ožujka 2019. pa sve do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Tužbenim zahtjev se temelji na potraživanju tužitelja prema I. tuženiku Goranu Blašku u iznosu od 2.483.098,03 kn s kamatama temeljem zadužnice ovjerene od javnog bilježnika Tine Puškaš, Novska, Radnička 2H, 7. travnja 2018. pod posl.br. OV-1428/2018. Tužitelj navodi da je pokušao izvršiti izravnu naplatu po zadužnici no ista je provedena samo za iznos od 5.000,00 kn na ime predujma Financijske agencije i 59.176,70 kn na ime kamata, nakon čega je nastupila blokada računa I. tuženika. Tužitelj navodi da je radi naplate potraživanja protiv I. tuženika ishodio rješenje o ovrši na poslovnim udjelima Općinskog suda u Slavonskom Brodu, stalna služba u Novoj Gradiški, Ovr- 257/2020, i to na poslovnom udjelu I. tuženika u društvu Blaško d.o.o. Tužitelj navodi da je I. tuženik unatoč donesenom rješenju o ovrši izvršio prijenos poslovnog udjela na II. tuženika. Tužitelj u tužbi dalje detaljno obrazlaže razloge osnovanosti iste. Tuženik se u odgovoru na tužbi u cijelosti protivi tužbi i tužbenom zahtjevu te ocjenjuje neistininita navode tužitelja. Tuženik ističe da tužitelj nezakonito raspolaze zadužnicom ovjerenom po javnoj bilježnici Tini Puškaš iz Novske, Radnička 2H, posl. br. OV-1428/2018 od 17. travnja 2018. godine na iznos od 2.960.000,00 kuna te na temelju iste pokreće brojne ovršne postupke protiv I. tuženika radi čega je podnesena kaznena prijava protiv tužitelja Općinskom

							državnom odvjetništvu u Zagrebu kao i prijava HANFI radi nezakonitog poslovanja tužitelja. Naime, predmetnu zadužnicu s kojom tužitelj nezakonito raspolaže I. tuženik je izdao kao sredstvo osiguranja za nabavku stroja PONSEE SCORPION KING 8W (stroj za izvlačenje trupaca), a koji stroj je kao dobavljač trebalo uvesti trgovačko društvo Novi rok d.o.o. te ga po uvozu u Republiku Hrvatsku predati I. tuženiku. Radi realizacije predmetnog pravnog posla I. tuženik je izdao i mjenicu navedenom dobavljaču trgovačkom društvu NOVI ROK d.o.o., a koju mjenicu je dobavljač NOVI ROK d.o.o. eskontiralo tužitelju, a sve sa ciljem kako bi moglo nabaviti predmetni stroj i u konačnici isporučiti isti I. tuženiku, a do čega nikada nije došlo. Naime, I. tuženik je s trgovačkim društvom Novi rok d.o.o. bio u poslovnoj suradnji čiji cilj je bio nabavka gore navedenog stroja i trgovačko društvo Novi rok d.o.o. je predmetni stroj trebalo dobiti sredstvima dobivenim od tužitelja. Međutim, tužitelj trgovačkom društvu Novi rok d.o.o. nikada nije u cijelosti isplatio potrebna sredstva kako bi isto društvo moglo kupiti/ uvesti navedeni stroj zbog čega je i cjelokupni posao propao. Tako je tužitelj trgovačkom društvu Novi rok d.o.o. isplatio iznos od 2.200.000,00 kuna, dakle, nedovoljno za kupnju stroja, pri čemu su još uplate bile i zakašnjele slijedom čega je propao cjelokupni pravni posao. Zbog navedenog, I. tuženik i trgovačko društvo Novi rok d.o.o. potpisali su Sporazum o odustajanju od nabavke 30. srpnja 2018. godine te je Novi rok d.o.o. vratio I. tuženiku uplaćeni avans, a nakon toga tužitelj, trgovačko društvo Novi rok d.o.o. i I. tuženik sklopili su 31. kolovoza 2018. godine Ugovor o preuzimanju duga prema kojem se Novi rok d.o.o. kao preuzimatelj duga obvezuje s danom sklapanja ugovora u potpunosti preuzeti dug I. tuženika. Tužitelj je prihvatio promjenu dužnika i suglasio se s oslobodenjem ovdje I. tuženika od bilo kakve obveze. Rješenjem P-3887/21-28 od 02.12.2021. g. određen je zastoj postupka na suglasan prijedlog stranaka. Tužitelj je dana 21.10.2022. g. povukao tužbu u odnosu na oba tuženika jer je između tužitelja i I. tuženika sklopljena izvansudska nagodba. O povlačenju tužbe do danas nije donesena odluka.	
15	Ovr-101/2021	Općinski sud u Slavonskom Brodu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Goran Blaško		Ovrha na nekretninama	Rješenjem Ovr-101/2021-20 od 06.02.2023. g. obustavljena je ovrha te su ukinute sve provedene radnje i određeno je brisanje zabilježbe ovrhe s nekretnina ovršenika, a sve temeljem podneska ovrhovoditelja od 17.10.2022. g. kojim je povukao prijedlog za ovrhu budući je s ovršenikom sklopljena izvansudska nagodba.	
16	P-533/2021	Općinski sud u Slavonskom Brodu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Ovrhe - spor	Predmet nastao ustupanjem spisa P-5815/2021 Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Spis je dostavljen na daljnje postupanje Općinskog suda u Požegi na daljnje postupanje na broj P-282/2022.	
17	P-313/2021	Općinski sud u Slavonskom Brodu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Ostali sporovi	Rješenjem broj P-313/2021-7 od 07.12.2022. g. utvrđeno je povlačenje tužbe te da svaka strana snosi vlastite parnične troškove.	
18	P-197/2021	Trgovački sud u Zagrebu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Denis Marinković, Goran Blaško		Statusni - ostalo	Predmet je ustupljen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje kao stvarno i mjesno nadležnom sudu na broj P-3887/2021 u kojemu je tužba povučena.	
19	P-148/2021	Trgovački sud u Zagrebu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Denis Marinković, Goran Blaško		Statusni - ostalo	Predmet je ustupljen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje kao stvarno i mjesno nadležnom sudu na broj P-6763/2021 u kojemu je rješenjem P-6763/2022-4 od 09.05.2022. g. utvrđeno da je tužba povučena.	
20	PI-7/2021	Trgovački sud u Zagrebu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	AURORA METALLHANDELS-UND TRANSPORT GMBH		Platni nalozi	Tužba je podnesena s prijedlogom za izdavanje platnog naloga radi naplate tražbine tužitelja u iznosu od 6.099.095,64 kn. Iz e-komunikacije nije moguće preuzeti odluku suda, no u statusu predmeta naznačeno je da je doneseno rješenje o povlačenju tužbe 12.05.2021. g. koje je pravomoćno 31.05.2021. g.	31.05.2021.
21	PI-2/2021	Trgovački sud u Zagrebu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	AURORA METALLHANDELS-UND TRANSPORT GMBH		Platni nalozi	Spis je nastavljen pod brojem PI-7/2021.	

22	Ovr-2551/2020	Općinski građanski sud u Zagrebu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Osiguranje privremenim mjerama	Iz e-komunikacije je vidljivo samo da je podnesen prijedlog za određivanje privremene mjere 12.10.2020. g. no nisu vidljive druge radnje niti donesene odluke.	
23	Ovr-1256/2020	Općinski građanski sud u Zagrebu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Osiguranje privremenim mjerama	Rješenjem broj Ovr-1256/2020-3 od 24.06.2020. g. odbačen je prijedlog za određivanjem privremene mjere	
24	P-6327/2020 (P-6964/2022)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Obvezno - ostalo	Spis je presigniran na broj P-6964/2022 u kojemu je tužba povučena te je rješenjem P-6964/2022-2 od 13.02.2023. g. utvrđeno povlačenje tužbe.	03.03.2023.
25	P-5352/2020 (P-5584/2022)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Obvezno - ništetnost	Tužitelj je povukao tužbu podneskom od 20.10.2022. g. Spis je presigniran na broj P-5584/2022 u kojemu je rješenjem P-5584/22-30 od 14.12.2022. g. utvrđeno povlačenje tužbe.	04.01.2023.
26	P-2872/2020	Općinski građanski sud u Zagrebu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Proglašenje ovrhe nedopuštenom	Rješenjem P-2872/2020-21 od 02.03.2021. g. utvrđeno je da se smatra da je tužba povučena te je naloženo tužitelju platiti tuženiku parnični trošak u iznosu od 155.250,00 kn. Tužitelj je podneskom od 10.03.2021. g. podnio prijedlog za povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja ročišta 02.03.2021. g. nakon kojega je doneseno rješenje o povlačenju tužbe. Tužitelj je također uložio žalbu na rješenje o povlačenju tužbe. Rješenjem P-2872/20-41 od 24.02.2022. g. odbijen je prijedlog tužitelja za povratom u prijašnje stanje te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 186.300,00 kn. Na isto rješenje tužitelj je uložio žalbu. Radi otvaranja predstečajnog postupka nad tuženikom, spis je remisorno vraćen prvostupajnskom sudu zbog potrebe određivanja prekida postupka, što je izvršeno rješenjem P-2872/2020-51 od 03.03.2023.g.	
27	Ovr-257/2020	Općinski sud u Slavanskom Brodu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Goran Blaško		Ovrha na vrijednosnom papiru	Ovrhovoditelj je podneskom od 21.10.2022. g. povukao prijedlog za ovrhu radi sklapanja izvansudske nagodbe s ovršenikom. Rješenje o obustavi postupka nije doneseno.	
28	Ovr-142/2020	Općinski sud u Slavanskom Brodu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Goran Blaško		Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	Rješenjem Ovr-142/2020-32 od 18.10.2022. g. obustavljen je postupak budući je predlagatelj osiguranja povukao prijedlog za osiguranjem.	01.11.2022.
29	P-467/2020	Općinski sud u Slavanskom Brodu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Ovrhe - spor	Presudom zbog ogluhe P-467/2020-6 od 07.04.2021. g. proglašena je nedopuštenom ovrha određena na prijedlog Centar Faktor d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB 69566160187, kao ovrhovoditelja protiv Goran Blaško, OIB 90680522628, Cage, Cage 57b, kao ovršenika, rješenjem o ovrši Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški poslovni broj Ovr-257/2020 od dana 26. svibnja 2020. na temelju ovršne isprave – zadužnice potvrđene po javnoj bilježnici Tini Puškaš iz Novske, radnička 2H, poslovni broj OV-1428/2018 od 17. travnja 2018, te je tuženiku naloženo plaćanje parničnog troška u iznosu od 4.475,00 kn. Na istu je tuženik uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Zagrebu Gž-2121/2021-2 od 29.06.2021. g. Protiv drugostupajnske odluke tuženik je uložio prijedlog za dopuštenje revizije koji je odbačen rješenjem VSRH Revd-4556/2021-2 od 07.06.2022. g.	26.06.2021./ 17.09.2021.
30	P-1790/2020	Trgovački sud u Zagrebu	Goran Blaško	CENTAR FAKTOR d.o.o.		Parnica - ostalo	Spis je ustupljen OGS ZG na broj P-6327/2020, te potom na P-6964/2023 u kojemu je doneseno rješenje o povlačenju tužbe P-6964/2022-2 13.02.2023. g.	03.03.2023.
31	Ovr-107/2019 (Ovr-335/2020)	Općinski sud u Čakovcu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Zvonka Bratuša		Ovrha na nekretninama	Spis je spojen na spis Ovr-335/2020 u kojemu je rješenjem Ovr-335/2020-39 od 07.07.2022. g. utvrđen dovršetak ovrhe nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1832 k.o. Selnica, čest.br. 1141 Bukovec od ukupno 1849 m2, voćnjak od 299 m2, stambena zgrada kb.89A od 111 m2 i dvorište od 1439 m2, koja je dosuđena ovrhovoditelju.	22.07.2022.

32	Povrv-1005/2018, OS KA	Općinski sud u Karlovcu	CENTAR FAKTOR d.o.o.	Ivan Mihalić	Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 100.000,00 kn	Predmet spora je naplata potraživanja tužitelja od tuženika sadržana u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Blanke Žaje iz Karlovca, posl.br. Ovr-1475/2018 od 18. srpnja 2018. g. a koja se odnose na potraživanja tužitelja prema tuženiku s osnova sklopljenih ugovora o zajmu. Putem e-komunikacije nije moguće preuzeti cjelokupni spis predmeta. Iz podneska tuženika od 08.06.2022. g. može se zaključiti da su između parničnih stranaka zaključeni ugovori o kratkoročnom zajmu dana 1.9.2014.g. u iznosu od 42.000,00 kn, rok vraćanja 1.4.2015.g., 23.9.2014.g. ugovor o kratkoročnom zajmu u iznosu od 2.000,00 kn, rok vraćanja 23.4.2015.g., zatim 1.10.2014.g. ugovor o kratkoročnom zajmu od 5.000,00 kn, rok vraćanja 1.4.2015.g., dana 21.10.2014.g. ugovor o kratkoročnom zajmu na iznos od 15.000,00 kn, rok vraćanja 15.4.2015.g., te dana 21.11.2014.g. ugovor o kratkoročnom zajmu na iznos od 10.000,00 kn, rok vraćanja 21.5.2015.g., tj. na ukupan iznos od 74.000,00 kn. Tuženik navodi da su ugovori o zajmu sklapani kako bi se tuženiku kao radniku tužitelja, s kojim međutim nije sklopljen ugovor o radu, isplaćivala materijalna prava iz istog radnog odnosa. Tuženik je istaknuo prigovor zastare potraživanja budući su potraživanja tužitelja dospjela u travnju/svibnju 2015. g. a prijedlog za ovrhu je podnesen 29.06.2018. g. te se ovdje ima primjeniti zastarni rok od tri godine koji je istekao prije podnošenja prijedloga za ovrhu. Tužitelj osporava navode tuženika, te traži povrat utuženog novčanog iznosa. U dosadašnjem tijeku postupka određeno je izvođenje dokaza uvidom u obračune plaće za mjesec listopad 2014. do veljača 2015., ugovore o kratkoročnom zajmu uz obračun zatezne kamate te dokaz o isplati zajma, saslušanjem zz tužitelja Goran Kovačić, Borisa Abramović iz Zagreba, Markuševečki Popovec 135 te tuženika, te je određeno zatražiti službenim putem od HZMO podatak jeli tuženik bio u radnom odnosu od 15. ožujka 2014. pa do 1. listopada 2014., i izvršiti uvid u dopis tuženika tužitelju od 1. travnja 2015. te uvid u materijalnu dokumentaciju. Svjedoci čije je saslušanje određeno nisu saslušani u dosadašnjem tijeku postupka radi njihove nedostupnosti i/ili sprječivosti pristupa sudu. Podneskom od 16.02.2024. g. tužitelj je predložio odgodu ročišta koje je trebalo biti održano 05.03.2024. g. radi mogućeg otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.
----	------------------------	-------------------------	----------------------	--------------	--	--

Iz prikazane tablice razvidno je da su pretežno svi sporovi dužnika okončani ili su spremi za okončanje te je potrebno samo donijeti odgovarajući odluku o tome, budući je dužnik već disponirao svojim pravima u istima. Skupština vjerovnika trebala bi donijeti odluku o daljnjem tijeku su oni navedeni pod rbr. 5, 26 i 32.

U odnosu na parnični postupak pod rbr 5 koji se vodi pred *Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-28/2023* protiv Smiljan Pilipovića od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika dobiven je podatak da je tužba trebala biti povučena, no da isti nije siguran da li je takav podnesak predan su spis. Radi utvrđivanja navedenog kontaktiran je odvjetnik Ivan-Zvonimir Jelić koji je zastupao dužnika u navedenoj parnici a koji je također potvrdio da je tužba trebala biti povučena no da mu je dužnik dana 28. studenog 2023. g. putem e-maila dostavio podnesak kojim opoziva punomoć, te punomoćnik nema saznanja o tome što se dalje poduzimalo u predmetu. Bivši zakonski zastupnik dužnika Goran Kovačić se obvezao provjeriti navode o povlačenju tužbe. U samom spisu putem e-komunikacije podnesak u tom smislu nije vidljiv. U gornjoj tablici je ukratko naveden predmet spora. Isti se u načelu sastoji da dužnik kao tužitelj ističe ništetnost svih ugovora o zajmu koje je sklopio s tuženikom jer su isti u suprotnosti s odredbama Zakona o obveznim odnosima u dijelu koji se odnosi na ugovorenu naknadu i kamate, jer iste premašuju sve dopuštene iznose određene kogentnim propisima. Dužnik i tuženik su bili u poslovnom odnosu koji se sastojao od toga da je tuženik ulagao određene novčane iznose u poslovanje dužnika za što je dužnik istome isplaćivao naknadu i ugovorenu kamatu te je za svaki poslovni odnos sklapao ugovor o zajmu. S obzirom na uočeno

neppravilno poslovanje dužnika, tuženik je isto prijavio HANFI koja je rješenjem klasa: UP/I 993-07/23-01/01, urbroj: 326-01-50-52-521-23-4 od 15.05.2023. g. utvrdila da navodi dužnika o bilo kakvoj ništetnosti ugovornih odredbi nisu osnovani te da su svi ugovori valjani, osobito uzimajući u obzir da ih je sam dužnik sačinjavao. Tuženik je prijavio u stečajnom postupku nad dužnikom potraživanje po osnovi jednog od ugovora koji su obuhvaćeni tužbom ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 26.10.2021. g. te je njegovo potraživanje priznato u cijelosti. Iz navedenog i priloženog je razvidno da je podnesena tužba u visokom stupnju vjerojatnosti neosnovana, te da nisu veliki izgledi za uspjehom dužnika u ovoj parnici.

U odnosu na parnični postupak pod rbr 26 koji se vodi pred *Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-2872/2020* protiv tužitelja Gorana Blaška, od odvjetnika Davida Jakovljevića zatražen je podatak o tome da li je izvansudskom nagodbom sklopljenom s Goranom Blaškom obuhvaćen i trošak parničnog postupka P-2872/2020 pred OGS ZG u iznosu od 186.300,00 kn određen rješenjem P-2872/2020-41 od 24. veljače 2022. g. Odvjetnik Jakovljević se očitovao da će dostaviti tražene podatke po povratku s poslovnog puta. U ovom parničnom postupku potrebno je prvenstveno utvrditi da li je isti obuhvaćen izvansudskom nagodbom koja je sklopljena s tužiteljem s kojim je dužnik vodio mnogobrojne sudske postupka od kojih je većina okončana, te na koji način je riješen predmet ovoga spora istom nagodbom i u skladu s istim postupiti u daljnjem tijeku postupka.

U odnosu na parnični postupak pod rbr 32 koji se vodi pred *Općinskim sudom u Karlovcu broj Povrv-1005/2018* protiv tuženika Ivana Mihalića, bivši zakonski zastupnik dužnika naveo je kako je utuženo potraživanje osnovano te da je u ranijem tijeku postupka pokušano sklapanje nagodbe s tuženikom, međutim ista nije postignuta. Punomoćnik tuženika odvjetnik Mate Burazin kontaktiran je radi utvrđivanja mogućnosti mirnog rješenja spora, no isti je naveo da nema saznanja da bi njegova stranka pristala na plaćanje bilo kojeg iznosa dužniku.

## **RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Po otvaranju stečajnog postupka izvršena je prijava promjene u Državnom zavodu za statistiku te Registru stvarnih vlasnika Financijske agencije.

Zatvoreni su svi žiroračuni dužnika koji su bili aktivni u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Otvoren je žiroračun dužnika broj HR5923860021119052512 pri Podravskoj banci d.d.

Angažiran je knjigovodstveni servis Werkmann knjigovodstvo d.o.o. radi obavljanja knjigovodstvenih poslova dužnika tijekom stečajnog postupka uz mjesečnu naknadu od 67,00 eur uvećanu za porez na dodanu vrijednost, tj. ukupno 83,75 eur.

Izrađen je pečat dužnika. Od bivših zakonskih zastupnika i prokurista dužnika je zatražena predaja ranije korištenog pečata dužnika, no isti do dana predaje ovog izvješća nije primljen.

Ispitano je ukupno 28 prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Izvršene su sve druge radnje navedene u ranijem tekstu izvješća radi ispitivanja imovine i obveza dužnika.

## PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 83,00 eur	1.005,00 €
2	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	200,00 €
3	Trošak oglašavanja prodaje imovine dužnika	500,00 €
4	Trošak naplate potraživanja dužnika	5.000,00 €
5	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici	500,00 €
6	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema trenutnoj vrijednosti stečajne mase 404.694,86 eur	40.603,10 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>47.808,10 €</b>

## PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se provedene radnje
2. utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika
3. prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine dužnika utvrđena procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kozjaka od 18. veljače 2023. g. u visini od 78.000,00 eur
4. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodat će se prema odredbi čl. 247. Stečajnog zakona
5. ovlašćuje se stečajna upraviteljica nastaviti parnične postupke u ime i za račun dužnika na način koji odredi skupštini vjerovnika
6. ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti postupke prisilne naplate potraživanja dužnika

Prilog:

- prometna dozvola za vozilo M1, marke Mercedes klasa S 350 D 4matic, godina proizvodnje 2016, broj šasije: WDD2220331A244657
- izjava o kompenzaciji (prijeboju) od 10. lipnja 2024. g.
- dopis Valentinu Vičiću od 15. travnja 2024. g. s omotnicom uz napomenu "nepoznat"
- dopis Miroslavu Paveliću od 15. travnja 2024. g.
- dopis Deanu Tomiću od 15. travnja 2024. g.
- scan prijamne knjige list 25 od 15. travnja 2024. g.
- e-mail Miroslava Pavelića od 7. svibnja 2024. g.
- ugovori između Borisa Abramovića i Valentina Vičića i Gorana Kovačića od 13.10.2017. g.
- dopis Valentinu Vičiću od 2. svibnja 2024. s povratnicom
- e-mail Valentina Vičića od 16. travnja 2024. g. i 17. svibnja 2024. g.
- dopis Goranu Kovačiću od 2. svibnja 2024. g. s povratnicom
- očitovanje Gorana Kovačića od 24. svibnja 2024. g.
- dopis Agroburza d.o.o. od 2. svibnja 2024. g. s povratnicom
- e-mail Dragani Grdović od 18. travnja 2024. g. i odgovor od 8. svibnja 2024. g.
- ugovor o prodaji i ustupu potraživanja CF-AB-SL od 3. travnja 2023. g. sklopljen između dužnika i Agroburza d.o.o.
- ugovor o o ustupu potraživanja CF-A od 6. srpnja 2022. g. sklopljen između dužnika i Agroburza d.o.o.
- ugovor o prodaji i ustupu potraživanja CF-AB-ZGG od 3. travnja 2023. g. sklopljen između dužnika i Agroburza d.o.o.

- porezno knjigovodstvena kartica na ime dužnika od 10. lipnja 2024. g.
- ispis aktivnih sudskih postupaka dužnika dostupnih putem e-komunikacije
- podnesak tužitelja u parničnom postupku Povrv-28/2023 OGS ZG od 19. svibnja 2023. g.
- rješenje HANFA-e klasa: UP/I 993-07/23-01/01, urbroj: 326-01-50-52-521-23-4 od 15.05.2023. g.
- presuda Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu broj Pp-13258/2023 od 03.01.2024. g.
- rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-2872/2020-41 od 24. veljače 2022. g.
- prijedlog za ovrhu javnom bilježniku Blanki Žaja od 27. kolovoza 2018. g.
- podnesak tužitelja u parničnom postupku Povrv-1005/2018 pred Općinskim sudom u Karlovcu od 27. lipnja 2022. g.
- podnesak tuženika u parničnom postupku Povrv-1005/2018 pred Općinskim sudom u Karlovcu od 11. srpnja 2022. g.

U Osijeku, 12. lipnja 2024. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica