

Nisvet Topčagić,
OIB: 20758467603
Austrija, Maria Rain, Peter-Rosegger-Weg 9

izdaje, u Rijeci, dana 18.01.2023. godine slijedeću

IZJAVU

U svojstvu člana uprave i jedinog člana društva NT HOLDING d.o.o., OIB: 292211611019, sa sjedištem: Mošćenička Draga, Majčevo 30 (u daljnjem tekstu: Društva), u svoje osobno ime i u ime Društva, potpisom ove Izjave, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

1) da će novčana sredstva koja će Društvo primiti temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine koji će se sklopiti između društva NT HOLDING d.o.o., kao prodavatelja, Željka Skorića, Zagreb, Gornji Prečac 16, OIB: 87358296288 i Suzane Skorić, Zagreb, Gornji Prečac 16, OIB: 75009789603, kao kupaca te Nisveta Topčagića, Austrija, Maria Rain, Peter-Rosegger-Weg 9, OIB: 20758467603, kao jamca-platca, predmet kojega je preuzimanje obveze na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine označena kao: k.č. br. 3494/5, upisana u zk. ul. 2266, k.o. Draga u idealnom dijelu: 4962/10000 biti iskorištena za osiguranje sredstava potrebnih za postupanje po privremenoj mjeri Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-125/2022 od dana 01.12.2022. godine;

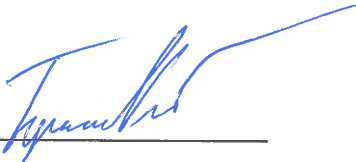
2) da će s novčanim sredstvima koja će Društvo primiti temeljem Ugovora o kupoprodaji koji će biti sklopljen nastavno na Predugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1) ove Izjave postupiti kako slijedi:

- a) dio kupoprodajne cijene biti će isplaćen izravno vjerovniku TERMO-ADO USLUGE d.o.o., OIB: 80470344249 u iznosu od 11.982,00 EUR-a;
- b) dio kupoprodajne cijene biti će isplaćen izravno vjerovniku PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291 u iznosu od 400.000,00 EUR-a sukladno Pismu namjere predmetnog vjerovnika od 16.01.2023. godine;
- c) dio kupoprodajne cijene u iznosu od 713.018,00 EUR biti će iskorišten za podmirenje dijela obveza Društva kako slijedi:
 - PDV u iznosu od cca 300.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti;
 - dospjele obveze sukladno sporazumu sa vjerovnicima, prema pregledu stanja analitike izuzev obveze prema slijedećim vjerovnicima (u odnosu na koje je potraživanje sporno):
 - i. 18. BTM SERVISI iznos 39,300.69 kn - pokrenut prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, uloženi prigovor od strane Društva,
 - ii. 20. ASISTUM iznos od 20.540,00 kn - radovi nisu izvršeni u cijelosti, a dio je izvršen sa nedostacima u slučaju dovršetka radova iznos će biti isplaćen,
 - iii. 23. GP-BAU iznos od 10.162,00 kn - radovi nisu izvršeni u cijelosti, a dio je izvršen sa nedostacima u slučaju dovršetka radova iznos će biti isplaćen,

- iv. 33. KERAFIX SISTEMI iznos od 35.205,00 kn - sklopljena izvansudska nagodba kojim je navedeni iznos otpisan,
 - v. 61. ŽIVOT, iznos od 12.910,00 kn - radovi nisu izvršeni u cijelosti, a dio je izvršen sa nedostacima u slučaju dovršetka radova iznos će biti isplaćen,
 - vi. 3. AZ PLASTAL, iznos od 504.024,64 kn - potraživanje neće biti namireno iz razloga što Društvo ima potraživanje prema navedenom trgovačkom društvu sa osnova smanjenja cijene i naknade štete;
- d) dio preostalog iznosa iz točke b) ove Izjave u visini od 200.000,00 EUR Društvo se obvezuje držati na poslovnom računu Društva do pravomoćnog okončanja postupka utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, a koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. St-505/2022.

Nadalje, izjavljujem da su sve obveze Društva prema vjerovnicima navedene u točki 2. c) ove Izjave dospjele.

Nisvet Topčagić



Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da je stranka:

NT Holding turizam d. o. o., MBS 040407937, OIB 29221611019, Mošćenička Draga, MAJČEVO 30, zastupano po članu uprave **NISVET TOPČAGIĆ, OIB 20758467603, MARIA RAIN, PETER ROSEGGER-WEG 9**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. C4VW44KC1 BOTSCHAFT WIEN, REPUBLIKA AUSTRIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NISVET TOPČAGIĆ, OIB 20758467603, MARIA RAIN, PETER ROSEGGER-WEG 9, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. C4VW44KC1 BOTSCHAFT WIEN, REPUBLIKA AUSTRIJA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-494/2023**
Rijeka, 18.01.2023.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik:
Ana Huserik Zujčić