

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-3151/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza EUROZALOG d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 37904718087**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2018. - 18.05.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 70 St-508/2016 od 10. listopada 2018. određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika EUROZALOG d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 22217438797 te sam imenovan stečajnim upraviteljem. Stečajnoj masi je u međuvremenu dodijeljen OIB:37904718087. Upis stečajne mase sud je odredio temeljem prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave zastupane po ŽDO Zagreb, Građansko-upravni odjel koji vjerovnik u svom prijedlogu navodi kako je ostala neunovčena imovina stečajnog dužnika i to čkbr. 189/26-neplodno zemljište s 7 m², upisana u z.k.ul.br. 3664 k.o. 330728 Marina, Zemljišno-knjižni odjel Trogir, Općinskog suda u Splitu. Iz podataka HZMO od 06. prosinca 2018. proizlazi da stečajni dužnik nema prijavljenih radnika, a iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od 04. prosinca 2018. proizlazi da nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U izvještajnom razdoblju ja sam pokušao identificirati predmetnu nekretninu upisanu u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i utvrditi ima li stečajni dužnik druge imovine.

Iz Uvjerenja o statusu čestice, Upravnog odjela za graditeljsko i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije Ispostava Trogir, Klasa: 350-01/21-10/000040, Ur.broj: 2181/1-11-00-08/01-21-0003 od 02. 03. 2021. proizlazi da se predmetna nekretnina nalazi unutar građevinskog područja naselja Marina, da je izgrađena – mješovite namjene (pretežito stanovanje).

Iz katastarskog operata – slikovni prikaz proizlazi da je predmetna nekretnina javna površina – cesta, ulica Obala kardinala Alojzija Stepinca.

Budući da mi ti podaci nisu pouzdano potvrđivali status čestice, jer se jedinica lokalne samouprave – Općina Marina u zemljišnim knjigama još uvijek nije upisala kao korisnik javnog dobra, zatražio sam građevinsku dozvolu za izgrađenu susjednu nekretninu investitora Eurozalog d.o.o., odnosno pokušao sam utvrditi od kada je sporna nekretnina i temeljem čega upisana u zemljišne knjige.

Iz priloženog Rješenje o uvjetima građenja, Upravnog odjela za graditeljsko i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije Ispostava Trogir, Klasa: UP/I-361-03/13-34/24, Ur.broj: 2181/1-11-08-13-18 od 25. rujna 2013., kao i priložene dopunske dokumentacije (zapisnik o izvršenom iskolčenju, skici iskolčenja, skici buduće prometnice za koju je izdana lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/12-27/0001, Ur.broj: 2181/9-11-08-12-02 od 20. kolovoza 2021., te izdanih uvjeta priključenja čestice zemljišta 189/4 k.o. Marina od 12. rujna 2013.), proizlazi da je investitor Eurozalog d.o.o. prilikom izgradnje građevine na čkbr. 189/4 dio zemljišta u površini od 7 m² radi priključka na nerazvrstanu cestu sa sjeveroistočne strane

– Obala kardinala Alojzija Stepinca bio prisiljen odvojiti od čkbr. 189/4 („iskolčiti“) u površini od 7 m², jer prema lokacijskoj dozvoli ta površina pripada budućoj prometnici – rekonstruiranoj ulici Obala kardinala Alojzija Stepinca (**vidjeti posebno Uvjete priključenja na čestici zem. 189/4 k.o. Marina od 12. rujna 2013.**).

Stoga sam iz svih prikupljenih podataka nedvojbeno utvrdio da nema stečajne mase koju je moguće unovčiti, jer jedina imovina koja se u zemljišnim knjigama vodi u vlasništvu stečajnog dužnika čkbr. 189/26-nepodno zemljište s 7 m², upisana u z.k.ul.br. 3664 k.o. 330728 Marina, Zemljišno-knjižni odjel Trogir, Općinskog suda u Splitu sukladno Zakonu o cestama predstavlja javno dobro u vlasništvu RH i upravljanju jedinice lokalne samouprave – Općine Marina.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Budući da nije moguće unovčiti stečajnu masu, prijavljujem nedostatnost mase za namirenje troškova stečajnog postupka i predlažem da sud obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 18. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran

Prilog: dokumentacija o statusu nekretnine – stečajne mase i dr.