



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9074/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grizelj Ine, OIB: 92786429511, iz Im Besch 26, 9494 Schaan protiv protustranke Jurić Ivana, OIB: 79561881137, iz Othmarsingerstrasse 39, Lenzburg, Švicarska radi Uknjižbe prava vlasništva, dana 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50325 katastarske općine Blato Novo dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.03.2026., tabularne izjave od 18.03.2026. i ovjerenog prijepisa specijalne punomoći od 12.03.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Grizelj Ine, OIB: 92786429511, iz Im Besch 26, 9494 Schaan (E-132, E-218) koje se sastoje od:

- 53/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1471 Karlovačka cesta 9170 m² (uređeno zemljište 6010 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a/2 445 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a, Karlovačka cesta 32/a/1 1380 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a/5 445 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a/4 445 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a/3 445 m²), povezano s vlasništvom stan oznake B5-42 na četvrtom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi sačinjavaju: ulazni prostor, hodnik, kupaonica, wc, roditeljska soba, dječja soba, dnevna soba / blagovaonica, kuhinja, ukupne korisne površine 69,57 m² s otvorenim dijelom (lođom površine 8,70 m²), ukupne korisne površine 8,70 m²
- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1471 Karlovačka cesta 9170 m² (uređeno zemljište 6010 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a/2 445 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a, Karlovačka cesta 32/a/1 1380 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a/5 445 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a/4 445 m², zgrada mješovite uporabe, Karlovačka cesta 32/a/3 445 m²), povezano s vlasništvom parkirališno garažno mjesto oznake PGM 58 u podrumu označeno šrafurom saća, ukupne korisne površine 13,02 m² za korist:

Jurić Ivana, OIB: 79561881137, iz Othmarsingerstrasse 39, Lenzburg, Švicarska

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 31. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grizelj Ina, Im Besch 26, 9494 Schaan
2. Jurić Ivan, Othmarsingerstrasse 39, Lenzburg, Švicarska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 08:
35

**Serijski broj
certifikata**

496710505522645083890582772901050550684649288326

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184619965bb44b5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-