



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.05.2024. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4429

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17263/2024
Aktivne plombe: Z-17268/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 82 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1107/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5-13 I DVORIŠTE VLADIMIRA PRELOGA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5-13, VLADIMIRA PRELOGA DVORIŠTE			2120 1290 830	
		UKUPNO:			2120	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
82.	Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 41,82čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2 s pripadajućim spremištem poslovnog prostora u podrumu zgrade, površine 41,43čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2, sveukupne površine 83,25čm, diletacija 2 - ulaz 2, Vladimira Preloga 7 VILE-MATILDE D.O.O., OIB: 21831391743, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.	Na suvlasnički dio: 82 (111/10000)		
19.1	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5033/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2018, PUNOMOĆ 22.02.2017, PUNOMOĆ OD 17.07.2017. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-46847/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 82 (2.2)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.3	Zaprimljeno 06.08.2018.g. pod brojem Z-43158/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA 01.08.2018, PUNOMOĆ 01.08.2018, PUNOMOĆ 28.02.2018, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava tako da založna prava uknjižena pod posl.br. Z-5033/18, (u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. i u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak) stupaju naprijed kao hipoteke u istom prvenstvenom redu na mjesto založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-47408/14 (u iznosu od 2.100.000,00 EUR-a u korist Erste & Steiermärkische bank d.d.).		na 19.1
19.5	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61488/2019 Prvenstveni red upisa: Z-5033/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1401 k.o. Okunščak, kod Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Dugo Selo.		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 82 (111/10000)			
20.1	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5033/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.01.2018, PUNOMOĆ 22.02.2017, PUNOMOĆ OD 17.07.2017. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-46847/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od KN 9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,549327 kuna) na dan 06. (šestog) prosinca 2017. godine iznosi EUR 1.200.000,00 - odobreni iznosu u EUR predstavlja zaduženje Dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 82 (2.2)
20.3	Zaprimljeno 06.08.2018.g. pod brojem Z-43158/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA 01.08.2018, PUNOMOĆ 01.08.2018, PUNOMOĆ 28.02.2018, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava tako da založna prava uknjižena pod posl.br. Z-5033/18, (u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. i u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak) stupaju naprijed kao hipoteke u istom prvenstvenom redu na mjesto založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-47408/14 (u iznosu od 2.100.000,00 EUR-a u korist Erste & Steiermärkische bank d.d.).		na 20.1
20.5	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61488/2019 Prvenstveni red upisa: Z-5033/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1401 k.o. Okunščak, kod Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Dugo Selo.		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 82 (111/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24341/2018 ZABILJEŽBA, djelomično odbačeni prijedlog predlagatelja REKO d.o.o., radi uknjižbe brisanja založnih prava.		vezano uz B 82 (1.2)
34. Na suvlasnički dio: 82 (111/10000)			
34.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-61431/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, upisa zabilježbe-provedbe dostavljenih rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu posl.br. Z-12047/2019 od 30. listopada 2019. i posl.br. Z-12047/2019 od 11. prosinca 2019.		vezano uz B 82 (82.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2024.