

DUŠAN TODORVIĆ OIB 65306241334 iz DRAGOTINE KB 127,44400GLINA., s jedne strane kao zakupodavac u vlasništvu 1/1(u daljnjem tekstu: zakupodavac)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GLINSKA BANOVIINA OIB 23698841579 iz MAJA 42,44400 GLINA s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u DRAGOTINI KB 127, koji poslovni prostor se sastoji od ŠTAJA ZA TOV STOKE, SUJENIK ,DVA SKLADIŠTE HRANE . Ovak poslovni prostor predstavlja gospodarsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja POLJOPRIVREDNE djelatnosti.

Članak 2.

GOSPODARSKI CIJELINE iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane GOSPODARKE DJELATNOSTI zakupnika, koji je vlasnik POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GLINSKA BANOVIINA

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, MOŽE IZVRŠITI POPRAVKE I ULAGANJA DA BI OBJEKTI BILI U FUNKCIJI ,A O TROŠKU ZAKUPODAVCA UZ PREDOČENJE TROŠKOVNIKA OD STRANE ZAKUPNIKA

Članak 3.

Ovak ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ovog ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora, o čemu će sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik NE može dati u podzakup poslovni prostor iz ovog ugovora, uz ograničenja koja su ugovorena za zakupnika prema članku 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi ...2 500,00... Kn mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unazad do svakog 15. u slijedećem mjesecu (NA ŽIRO RAČUN PBZ IBAN 5823400093112876224), o čemu će zakupodavaca obavijestiti zakupnik.

Zakupnina se plaća za period (mjeseci) dok je tovište popunjeno, u periodima kad nema stoke Zadruga nije obvezna plaćati najam.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se NE obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga(ELEKTRIČNA ENERGIJA), ali snosi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi zakupodavac.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom DO PRESTANKA PROIZVODNOG TURNUSA od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 8.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U GLINI 1.5.2019 g.

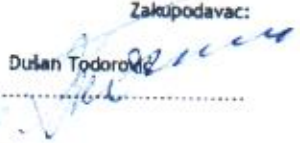
Zakupnik:

PZ Glinska banovina



Zakupodavac:

Dušan Todorović



POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVIMA
"GLINSKA BANOVINA"
GLINA, Mesto 43
MB-2017/2018 I/2018-2019