

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-372/2025  
Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: TIM-PUTEVI, d.o.o.  
Grubine, Vukovarska ulica 8  
OIB: 39620744214

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

Prilog: navedeno u izvješću

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-372/2025-20 od 1. prosinca 2025. je otvoren stečajni postupak nad Dužnikom.

**OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

2.1 Stečajni dužnik trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2009. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060254690.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Graditeljstvo

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači bili su upisani:  
Toni Smoljko, OIB: 58556242328, Grubine, Vukovarska ulica 8

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao članovi uprave su bili upisani:  
Toni Smoljko, OIB: 58556242328, Grubine, Vukovarska ulica 8

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

**RADNICI:**

Svi radnici Dužnika su objavljeni prije otvaranja stečajnog postupka.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Provedena promjena u registru stvarnih vlasnika.

Zatvoreni su stari računi kod poslovnih banaka.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga.

Od punomoćnika Dužnika zatraženo izvješće o stanju postupaka u tijeku.

Održan sastanak sa zakonskim zastupnikom do otvaranja stečaja i utvrđeno stanje imovine.

Održan sastanak za punomoćnikom vjerovnika i zakonskim zastupnikom. LUDWING PFEIFFER ADRIA GmbH, Glavna podružnica za građenje vezano za sudske postupke u tijeku i međusobna potraživanja, vjerovnik je obavijestio upravitelja da smatra da je oštećen u međusobnom odnosu te na nema namjeru ništa platiti stečajnom Dužniku.

Izvršen uvid u aktivne postupke u kojima je Dužnika stranka, putem e-Komunikacije.

Podnesena žalbe na rješenja o nastavku postupaka koji se vode pred OS MA pod poslovnim brojevima Ovr-372/2025(vjerovnik Ventum Gradnja d.o.o.) jer nije održano ispitno ročište odnosno utvrđeno je li tražbina osporena ili priznata, uslijed čega je nastavak postupka protuzakonit.

Otvoren novi račun Dužnika kod Podravska banka d.d., IBAN: HR7723860021119059560.

Obavljene sve radnje potrebe za usklađenje poslovanje sa tzv. Fiskalizacija 2.0.

Ispitane zaprimljene prijave tražbina.

Sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Sastavljeno izvješće o gospodarskom stanju Dužnika i njegovim uzrocima.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:**

Stečajni dužnik je osnovan 2009. godine, radi se o društvu koje se bavilo graditeljstvom.

Usljed ispunjenja uvjeta iz Stečajnog zakona, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:**

### **POKRETNINE:**

Caddy wv	kom	1	640,00
	640,00		
Agregat acec 12,5 kw	kom	1	160,00
	160,00		
Hidraulični čekić olimpa 1250	kom	1	400,00
	400,00		
Rezervoar za dizel gorivo	kom	1	240,00
	240,00		
Kontejner uredski 6,02,4m	kom	1	1.200,00
	1.200,00		
Hidraulični čekić olimpa	kom	1	1.600,00
	1.600,00		

Procijenjena vrijednost: 5.300,00 EUR(sa PDV) – zaprimljena ponuda u navedenom iznosu od strane Šušnjar iskopi d.o.o., upravitelj predlaže istu prihvatiti.

## **SUDSKI POSTUPCI U KOJIMA JE DUŽNIK TUŽITELJ/OVRHOVODITELJ:**

### **1. Ovr-19138/2025, OS ST, radi isplate vps.93.850,00 EUR, tuženik LUDWING PFEIFFER ADRIA GmbH, Glavna podružnica za građenje**

prijedlog za ovrhu podnesen temeljem računa koji je izdan temeljem Izjave od potpisane od strane tužitelja i tuženika od 7.8.2024. kojom tuženik potvrđuju da će podmiriti tužitelju utuženi iznos po osnovu potraživanja razlike u cijeni u vezi sa poskupljenjem materijala/opreme/goriva do kraja projekta aglomeracije Nin-Privlaka-Vrsi, tuženik prigovorio na rješenje o ovrsi.

Postupak u prekidu, Općinski sud u Splitu donio rješenje o stvarnoj nenadležnosti i ustupu spisa Trgovačkom sudu u Splitu, tuženik se žalio na navedeno rješenje.

Izvešće odvjetnika Perkušića se dostavlja u privitku, kao i cjelokupni spis do prekida.

### **2. P-326/2023, TS ST, radi isplate, vps. 486.600,00 EUR, tuženik ST-GRAMIT d.o.o.**

tužba podnesena radi izvršenih, a nenaplaćenih radova te ležarine za strojeve za vrijeme kada se nisu mogli izvoditi radovi, a koju ležarinu tužitelj tvrdi da je tuženik naplatio od Naručitelja, uključujući i za strojeve čiji je vlasnik bio tužitelj, održano pripremno ročište, tužitelju naložena uplata iznosa od 1.500,00 EUR na ime predujma za trošak financijsko-knjigovodstvenog vještačenja(nije uplaćeno), postupak u prekidu.

Punomoćnik Ivan Delipetar nije dostavio izvješće o stanju predmetu po zahtjevu stečajnog upravitelja, cjelokupni spis se prilaže uz izvješće.

### **3. P-252/2025, TS ST, radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom, vps. 323.664,24 EUR, tuženik LUDWING PFEIFFER ADRIA GmbH, Glavna podružnica za građenje**

tužba podnesena radi blokade računa tužitelja temeljem zadužnica sa prijedlogom za donošenje privremene mjere.

Izvešće odvjetnika Perkušića se dostavlja u privitku, kao i cjelokupni spis.

## **ZADRŽANA SREDSTAVA PO PRETHODNIM SITUACIJAMA:**

Sukladno članku 3.18. SUBCONTRACT AGREEMENT/UGOVOR O PODIZVOĐENJU Ref.br. LP-HR-UG-014/19 potpisanog sa LUDWING PFEIFFER ADRIA GmbH, Glavna podružnica za građenje i 46. PRIVREMENE SITUACIJA ZA RADOVE IZVEDENE U MJESECU OŽUJKU 2024.(ugovor i privremena situacija su priloženi u sklopu sudskog postupka P-252/2025, TS ST, navedeno društvo ima zadržana sredstva Dužnika na ime zadržanih sredstava za vrijeme garantnog roka u iznosu od 130.663,69 EUR:

*„3.18. Izvođač će zadržati 10% od vrijednosti svake Podizvođačeve situacije/fakture kao zadržani iznos (u daljem tekstu Zadržana sredstva).*

*3.19. Izvođač može koristiti Zadržana sredstva kako bi sebe namirio za bilo kakav odštetni zahtjev upućen prema Podizvođaču i nadoknadio bilo kakvu štetu nastalu ukoliko se Podizvođač strogo ne pridržava odredbi ovog Ugovora, uključujući one koji se odnose na Garantni rok.*

*3.20. Zadržana sredstva će biti vraćena u skladu s pravilima navedenim u Glavnom Ugovoru.*

3.20.1. U slučaju bilo kakve djelomične primopredaje radova, Izvođač zadržava pravo da izvrši povrat dio Zadržanih sredstava za taj predati dio radova, na način da jedna polovina zadržanih sredstava za dionicu koja je djelomično predana bude plaćena nakon djelomične predaje, a drugi dio nakon što istekne garantni rok za ovu sekciju.“

Pravo na povrat navedenih sredstava dospijeva po isteku garantnog roka, krajem 2027.godine. Kao što je uvedno navedeno, LUDWING PFEIFFER ADRIA GmbH, Glavna podružnica za građenje je otklonio povrat navedenih sredstava uz obrazloženje da im je nastala šteta veća od zadržanih sredstava.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja 12 mj.x 125,00 eur)	1500,00 eur
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	250,00 eur
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, putni troškovi)	1.500,00 eur
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.250,00 eur</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

#### USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	0,00 eur	1. tražbine (bez razlučnog prava)	850.875,34 eur
pokretnine	5.300,00 eur	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	5.287,07eur
potraživanja	714.113,69 eur	3. razlučno pravo (uvjetno)	0,00 eur
<b>Ukupno:</b>	<b>719.413,69 eur</b>	<b>Ukupno:</b>	<b>856.162,41 eur</b>

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u gospodarskom stanju Dužnika i njegovim uzrocima
- prihvaća se predračun troškova
- donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina u vlasništvu Dužnika
- donošenje odluke o preuzimanju parničnih postupaka u tijeku pod uvjetom plaćanja rezervacija za troškove parničnih postupaka koje će upravitelj specificirati nakon donošenja odluke podredno donošenje odluke o odricanju od tužbenih zahtjeva u postupcima u tijeku

Stečajni upravitelj