

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 9**  
**21000 SPLIT**

**Pravna stvar:**

**Stečajni vjerovnik:** **GRAD OMIŠ**, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, zastupano po zakonskom zastupniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., a on po punomoćnicima odvjetnicima iz OD MIJOČ & BAKIĆ d.o.o., Split

**Stečajni postupak:** nad dužnikom **DALMA d.d. u stečaju**, OIB: 64479860853

**Podnesak stečajnog vjerovnika**

**I/** Stečajni vjerovnik GRAD OMIŠ dostavlja u spis predmeta pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pst-385/2012 od 4. studenog 2021., a koja je preinačena presudom Županijskog suda u Zgrebu, broj 27 GŽ-3334/2022 od 7. studenog 2023. godine.

Navedenom odlukom je naloženo stečajnom dužniku predati ovom stečajnom vjerovniku u posjed nekretnine označene kao čest.zem. 809/4, 810/2, 811/2, 812/1, 813, 815/1, 815/2, 815/3, 829 i 812/2, sve K.O. Omiš.

Stečajnom vjerovniku su predane u posjed predmetne nekretnine.

**DOKAZ:** -uvid u priloženu prvostupanjsku i drugostupanjsku odluku

**II/** Međutim, stečajni dužnik i dalje osporava tražbinu stečajnog vjerovnika GRADA OMIŠA koja je prijavljena u stečaj i zbog čega se pred ovim sudom vodi parnični postupak pod brojem P-124/2024 (ex P-235/2020).

Radi se o potraživanju s osnove naknade za korištenje gore navedenih nekretnina bez pravne osnove. Naime, neosporno je da je stečajni dužnik godinama predmetne nekretnine davao u zakup trećima i time stjecao dobit, a sve na uštrb ovog stečajnog vjerovnika, kao stvarnog vlasnika (čl.164. u svezi čl.165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).

Unatoč toj činjenici, stečajni dužnik i dalje ustraje u vođenju navedenog parničnog postupka, stvarajući dodatne i nepotrebne troškove (protivno načelu ekonomičnosti), te zanemarujući činjenicu da je tom tužbom obuhvaćeno

■ [info@od-mijoc-bakic.hr](mailto:info@od-mijoc-bakic.hr)

■ Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

razdoblje od siječnja 2015. do siječnja 2020. godine, a pravno je nedvojbeno da ovaj stečajni vjerovnik ima pravo na punu naknadu i to sve do predaje u posjed nekretnina.

Neosporno je da je stečajni dužnik davao nekretnine u zakup trećima i time stjecao dobiti sve dok one nisu vraćene u posjed ovom stečajnom vjerovniku, kao stvarnom vlasniku.

Kako je već u ovom trenutku u tijeku spor značajne vrijednosti, a izvjesno je da će ovaj stečajni vjerovnik morati inicirati i novi postupak značajne vrijednosti, jer ima pravo na naknadu koristi sve do trenutka predaje u posjed nekretnina, ovaj stečajni vjerovnik upućuje stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Naime, unatoč činjenici da je ovom stečajnom vjerovniku osporena utužena tražbina od strane stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, te još jednog stečajnog vjerovnika, sada je nesporno da su otpali svi pravni razlozi za osporavanje tražbine, jer je pravomoćnom sudskom odlukom stečajni dužnik odbijen za tužbenim zahtjevom na utvrđenje prava vlasništva i naloženo mu je predati predmetne nekretnine u posjed ovom stečajnom vjerovniku.

Slijedom tih utvrđenja, vođenje gore spomenute parnice, kao i pokretanje novog parničnog postupka, pravno se događa jer stečajni dužnik ne želi ispuniti svoju dospjelu obvezu prema ovom stečajnom vjerovniku, a koja nesporno postoji jer se stečajni dužnik godinama koristio nekretninama koje nisu njegovo vlasništvo, te ih davao u zakup trećima.

**III/** Stoga ovaj stečajni vjerovnik predlaže da se iz stečajne mase izdvoje sredstva za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, odnosno sredstva potrebna za pokriće obveza iz gore navedenog parničnog postupka za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti. Također, ovaj stečajni vjerovnik će svoje pravo na potpuno naknadu ostvariti iniciranjem i novog parničnog postupka protiv stečajnog dužnika za cjelokupno vremensko razdoblje od kada je stečajni dužnik bez pravnog temelja koristio predmetne nekretnine u njegovom vlasništvu pa do povratka istih u posjed ovom stečajnom vjerovniku, kao vlasniku.

Split, 24. listopada 2024.

■ [info@od-mijoc-bacic.hr](mailto:info@od-mijoc-bacic.hr)

■ Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan