



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

OVR-1925/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, a na prijedlog sudskog savjetnika Maje Brnjevarac, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja Vodovod-Osijek d.o.o. iz Osijeka, Poljski put 1, OIB: 43654507669, protiv protivnika osiguranja Brankice Majačić Travica iz Čepina, Ulica Petrove Gore 21, OIB: 89092345821, s boravištem: Osječka ulica 56a, Čokadinci, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. 1. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Lani Albert Majstorović, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-412/2024 od 24.5.2024., sudski predmet: Ovrv-5850/2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 234,97 EUR zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena i to kamatama koje teku kako slijedi:

Datum dospjeća	Iznos / eur
30.4.2023.	36,54
31.7.2023.	63,90
31.10.2023.	6,75
31.1.2024.	121,03
20.4.2024.	6,75

kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 25,00 EUR s kamatama tekućim od 7.6.2024. pa do isplate.

2. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Borisu Brnjevaracu, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1277/2025 od 29.12.2025., sudski predmet: Ovrv-21739/2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 118,87 EUR zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim

društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena i to kamatama koje teku kako slijedi:

Datum dospjeća	Iznos / eur
20.4.2024.	42,16
31.7.2024.	26,95
31.10.2024.	31,39
31.12.2024.	18,37

kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 25,00 EUR s kamatama tekućim od 8.4.2026. pa do isplate

kao i trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 6,64 EUR na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o osiguranju zajedno sa zateznim kamatama od dana donošenje rješenja do isplate

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Vodovod-Osijek d.o.o., OIB: 43654507669, Poljski put 1, Osijek, na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Brankice Majačić Travica, OIB: 89092345821, upisanim u k.o. Čepin, zk.ul. 7572, k.č.br. 861, u naravi: Petrove gore, ukupne površine 488 m², od čega: dvorište površine 314 m², kuća i zgrada površine 174 m².

II. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Brankici Majačić Travica iz Čepina, Ulica Petrove Gore 21, OIB: 89092345821, naknaditi predlagatelju osiguranja Vodovod-Osijek d.o.o. iz Osijeka, Poljski put 1, OIB: 43654507669, trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 6,64 eura, sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u visini koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Dana 20. svibnja 2026. zaprimljen je kod ovoga suda prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine na temelju ovršnih isprava i za iznose te trošak postupka osiguranja kako je navedeno u izreci rješenja, uknjižbom založnog

prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja pobliže opisanoj u izreci ovog rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja je osnovan.

3. Ovo stoga što su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, jer predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnim ispravama koje glase na novčanu tražbinu, slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ) donio odluku kao u izreci rješenja pod I. II. i III.

4. Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u iznosu od 6,64 eura sukladno čl. 14. Ovršnog zakona, a isti se odnosi na sudsku pristojbu zajedno sa zateznim kamatama koje teku od donošenja ovog rješenja do isplate, sukladno čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona, prema stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima. Sukladno tome, naloženo je protivniku osiguranja da navedeni trošak naknadi predlagatelju osiguranja (toč. IV. izreke rješenja).

U Osijeku 20. svibnja 2026.

Sudac
Mateja Vukmir

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda nadležnom županijskom sudu.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provođenje ovrhe.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja, uz prijedlog za osiguranje
3. Zk odjelu Osijek

Broj zapisa: **9-30888-46111**

Kontrolni broj: **01a10-64689-c81f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.