

Višnja Stajduhar A. Starčevića 28 Crikvenica

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

61705026218

OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**), i

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

JOSIP ŠPOLJAR B. MAGOVCICA 4, ZAGREB

98765744359

OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ZEMLJIŠTE U ZORIČIĆIMA

Površina u četvornim metrima

238

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina

CRIKVENICA

, broj zemljišnoknjižnog uložka

372 i 312

, i broj katastarske čestice

7919/1 i 8011

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od

= 7140,00

kuna,

slovima:

SEDAM TISUĆA STOTI TRDESET KUNA

kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od

= 7140,00

kuna,

slovima:

SEDAM TISUĆA STOTI TRDESET KUNA U CIJELOSTI

kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od

—

kuna,

slovima:

—

kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do

—

—



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

NAKON ISPLATE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u CRIKVENICI, dana _____ god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka,
a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Višnja Stojanica

Prodavatelj(i)

[Signature]

Kupac(ci)

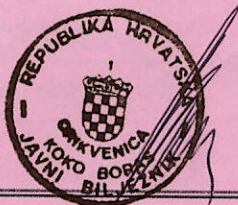


Ja, javni bilježnik **KOKO BORAS**, Crikvenica, Ulica kralja Zvonimira 29, potvrđujem da je stranka:

VIŠNJA ŠTAJDUHAR, OIB 61705026218, CRIKVENICA, ANTE STARČEVIĆA 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110947730 PP Crikvenica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1379/2019
Crikvenica, 29.03.2019.



Javni bilježnik
KOKO BORAS

