

Zagreb, 11. rujna 2026.

Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin,
Cehovska 1

Poslovni broj: St-115/2025

STEČAJNI VJEROVNIK: CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989, zastupana po Katarini Stanić, Predsjednici Uprave, svi zastupani po Ani Ilijić Varešković, punomoćnici po zaposlenju

STEČAJNI DUŽNIK: DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB. 06857184002

PODNEŠAK

U ovom postupku stečajni vjerovnik Croatia banka d.d. naslovnom sudu, a u odnosu na ročište zakazano za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za koje je rješenjem o prodaji poslovni broj St-115/2025-57 od 24. travnja 2026., a koje je postalo pravomoćno dana 30. lipnja 2026., određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to sljedećih nekretnina:

- ½ dijela čkbr. 1645, u naravi industrijsko dvorište (površine 4811 m²), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 283 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 82 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 18 m²), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 182 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 23 m²), ukupno površine 5399, upisana u zk.ul. broj 4565, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1968, u naravi senokoše- livada (površine 3621 m²), upisana u zk.ul.broj 4566, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1644, u naravi livada (površine 1116 m²), upisana u zk.ul. br. 4578, k.o. Nedelišće;
- čkbr.1643, u naravi livada (površine 4859 m²), upisana u zk.ul. br. 4579, k.o. Nedelišće;
- čkbr.1943, u naravi senokoše-livada (površine 1301 m²), upisana u zk.ul. 4595, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1718, u naravi zavrtje-livada (površine 4662 m²), upisana u zk.ul. 5317, k.o. Nedelišće;
- čkbr. 1944, u naravi senokoše-livada (površine 1340 m²), upisana u zk.ul. 4596, k.o. Nedelišće;

www.croatiabanka.hr

- na čkbr. 1924, u naravi senokoše-livada (površine 766 m²), upisana u zk.ul. 4561, k.o. Nedelišće;
 - na čkbr. 141/12, u naravi šuma Okrugli vrh (površine 1321 m²), upisana u zk.ul. 6405, k.o. V Brežni Kotar
- predlaže ročište održati u njegovoj odsutnosti, radi nemogućnosti pristupa.**

Nadalje, stečajni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. obavještava naslovni sud kako je suglasan sa nalazom i mišljenjem vještaka iskazanim u elaboratu od 29.10.2025. izrađenim od strane vještaka Stjepana Baranašića, te **predlaže da se tržišna vrijednost nekretnina utvrdi sukladno izrađenoj procjeni, a u prilogu dostavlja predmetnu procjenu budući je u prošlom podnesku omaškom dostavljena stara procjena, te sada dostavlja ažuriranu.**

CROATIA BANKA d.d.
Punomoćnik
Ana Ilijić Varešković, dipl. iur.
Su-265/2019