

ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. iz Kaštel Starog, Cesta Dr. Franje Tuđmana 38, OIB:02764528831 zastupana po direktoru Jasminki Biliškov OIB:72026430925, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

SANDRA ŠORE iz Okruga Gornjeg, Marulovo 18, OIB: 80107497007 kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac), složno i dogovorno sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno i dogovorno utvrđuju sljedeće:

- da je Prodavatelj vlasnik za cijelo 2. ETAŽE za 116/1696 suvlasničkog dijela č.zem.320/39 (stambena zgrada 271 m² i dvorište 271 m²) k. o. Trogir, zk. uložak 5166 Poduložak 2 (novi katastarski broj 6025/5 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog u prizemlju koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S1 koji se sastoji od hall 7,26 m², kupaonica 6,70 m², kuhinje 4,62 m², dnevno boravak/blagovanje 20,87 m², spavaće sobe 8,50 m², korisne površine ukupno 47,95 m², te pripadka loggia površine 13,84 m², sve označeno crvenom bojom ukupne korisne površine 61,79 m²
- da je Prodavatelj vlasnik za cijelo 1. ETAŽU 74/1696 suvlasničkog dijela č. zem. 320/39 stambena zgrada 271 m² i dvorište 271 m² uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela konobe izgrađene u prizemlju koja čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao K1 korisne površine 36,91 m² označene ljubičastom bojom
- da je Prodavatelj suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena razmjerno suvlasničkom dijelu stana u odnosu na ukupnu površinu zgrade i zemljišta
- da je u vlasničkom listu u listu A za predmetnu nekretninu na temelju članka 268.a) Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 90/11) zabilježeno da je za građevinu sagrađenu na č. zem.320/39 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Grad Trogir, KLASA:361-05/12-01/32, URBROJ:2184/1-05/08-12-03 od 20.06.2012. godine
- da je Prodavatelj predočio energetska certifikat.
- da je Prodavatelj suvlasnik i č. zem 319/10 (šuma – 153m²) upisane u z .k. uložak 6204 k. o.Trogir, a u naravi okućnica.
- da je Prodavatelj suvlasnik i č. zem. 320/38 (šuma – 584m²) upisane u zk uložak 6917 k.o.Trogir, a u naravi put i parkiralište.

- da Prodavatelj jamči Kupcima da nekretnine nisu opterećene nikakvim stvarnim pravima i teretima, te da se ne vodi sudski niti upravni postupak vezano za ove nekretnine koje su predmet kupoprodaje.

Članak 2.

Na temelju gore utvrđenoga prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo

- 2. ETAŽU 116/1696 suvlasničkog dijela č.zem.320/39 (stambena zgrada 271 m2 i dvorište 271 m2) k.o.Trogir, zk. uložak 5166 Poduložak 2 (novi katastarski broj 6025/5 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog u prizemlju koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S1 koji se sastoji od hall 7,26 m2, kupaonica 6,70 m2, kuhinje 4,62 m2, dnevno boravak/blagovanje 20,87 m2, spavaće sobe 8,50 m2, korisne površine ukupno 47,95 m2, te pripadka loggia površine 13,84 m2, sve označeno crvenom bojom ukupne korisne površine 61,79 m2 kao i zajedničke dijelove zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, a sukladno njegovom suvlasničkom dijelu u odnosu na cijelu zgradu
- 1. ETAŽU 74/1696 suvlasničkog dijela č. zem. 320/39 stambena zgrada 271 m2 i dvorište 271 m2 uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela konobe izgrađene u prizemlju koja čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao K1 korisne površine 36,91 m2 označene ljubičastom bojom
- Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i dio čest. zem. 319/10 upisane u zk uložak 6204 k. o. Trogir za 9/153 dijela, u naravi okućnica.
- Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i dio čest. zem. 320/38 upisane u zk uložak 6917 k.o.Trogir za 3238/151256 dijela, u naravi put i parkiralište.

Članak 3.

1. Stranke složno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 102.000,00 Eura (stodvjetisuće Eur-a) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HRVATSKE NARODNE BANKE (u daljnjem tekstu: HNB) na dan isplate, a u ovu cijenu je uključen i PDV.
2. Kupac će uplatiti iznos od iznos od 102.000,00 € (slovima: stodvjetisuće Eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate i to na račun Prodavatelja otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. IBAN: HR8223400091110193823, SWIFT: PBZGHR2X . u roku od 5 radnih dana od dana potpisa ugovora.
3. U slučaju da se kupoprodajna cijena ne uplati, kupoprodajni ugovor će se smatrati raskinutim.

Članak 4.

Kupac će stupiti u zakoniti i materijalni posjed nekretnine danom ovjere potpisa na ovom Kupoprodajnom ugovoru, te isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Konačne namirnice (Tabularne isprave) može bez njegovog daljnjeg pristanka i sudjelovanja u zemljišnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine sa imena Prodavatelja na svoje ime.

Članak 6.

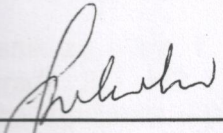
Troškove uknjižbe Kupoprodajnog ugovora snosi Kupac, dok javnobilježničke troškove ovjere Kupoprodajnog ugovora snosi Prodavatelj.

Članak 7.

Strankama je ovaj Ugovor pročitao i protumačen, iste izjavljuju da su ga u cijelosti razumjeli, da predstavlja njihovu pravu volju te ga u znak suglasnosti osobno potpisuju.

U TROGIRU, 07.01. 2015.g.

PRODAVATELJ:



ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.

ŠEĆERNATRSKA d.o.o.

KUPAC:

Sandra Šore

Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II** potvrđujem da je **JASMINKA BILIŠKOV (OIB: 72026430925)**, rođena 11.05.1956. godine, **KAŠTEL LUKŠIĆ, KAŠTELA, LINDLARSKA 22**, u svojstvu člana uprave **ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. za turizam, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 38**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110777766 izdanu od PP KAŠTELA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim putem uvidom u središnju bazu podataka Trgovačkog suda u Splitu, pod OIB: 02764528831 na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-41/15
U Trogiru, 07.01.2015.



Javni bilježnik
Željena Biuk
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Velebita Erkapić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

"UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE"

Ima 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka.

Preslika izvorne isprave je izdana na zahtjev stranke **JASMINKA BILIŠKOV (OIB: 72026430925)**, rođena 11.05.1956. godine, **KAŠTEL LUKŠIĆ, KAŠTELA, LINDLARSKA 22**, u svojstvu člana uprave **ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. za turizam, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 38**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn).

Broj: OV-42/15
U Trogiru, 07.01.2015.



Javni bilježnik
Željena Biuk
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Velebita Erkapić