

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-876/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

29 -05- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IKS FENSTER d.o.o.

OIB 88276202736

Adresa / sjedište

Sesvete (Grad Zagreb), Jelkovečka 15

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLADOVIĆ d.o.o.

OIB 90591097530

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka ulica 43

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 30.12.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara IKS Fenster d.o.o.

Iznos dospjele tražbine 1.599.999,97 (kn) / 212.356,49 EUR (fiksni tečaj 7,53450)

Glavnica 1.599.999,97 (kn) / 212.356,49 EUR (fiksni tečaj 7,53450)

Kamate NEMA (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
NEMA (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 30.12.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara IKS Fenster d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

NEMA

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEMA

Iznos tražbine

NEMA

(kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

NEMA

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 25.05.2023.

Potpis vjerovnika

IKS FENSTER d.o.o.,

koju zastupa odvjetnica Maja Matijević

Odvjetnička kuća  
MATIJEVIĆ, JAKIRIĆ, KIKIĆ I MATIJEVIĆ d.o.o.

Odvjetnica  
MAJA MATIJEVIĆ

Prilozi uz prijavu:

1. punomoć za zastupanje
2. ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 30.12.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara IKS Fenster d.o.o.
3. pojašnjenje prijave tražbine IKS Fenster d.o.o. u predstečajni postupak društva SLADOVIĆ d.o.o.
4. izjava o prijeboju (kompensaciji) od 30.12.2022.

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,  
JASNA MALKOČ, MARIJA BEBER, MARIJA ERDELEZ**

iz

**Odvjetničkog društva  
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.  
Zavrtnica 28, Zagreb**

u predstečajnom postupku, koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i Financijskom agencijom  
pod poslovnim brojem ST-876/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) IKS Fenster d.o.o., OIB:88276202736

protiv Sladović d.o.o., OIB:90591057530

radi prijave tražbine u predstečajnom postupku i zastupanja

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamjene slijedeći odvjetnički vježbenici:  
JOSIP LAŽETA, ANTE MASLAČ

U Zagrebu, dana 24.05.2023

**IKS** Fenster d.o.o.  
Jelkovečka 15  
FENSTER 10360 Sesvete

ANTE PAVIĆ  
DIREKTOR

**LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.**, Zagreb, Plehanov put 21, OIB: 77623167551 kojeg zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cedent)

**SLADOVIĆ d.o.o.**, Zagreb, Palinovečka 43, , OIB: 90591097530, kojeg zastupa direktor Davor Sladović (u daljnjem tekstu: Cesus)

**IKS Fenster d.o.o.**, Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736, kojeg zastupa direktor Ante Pavić (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu 30.12.2022. godine sljedeći

## UGOVOR O CESIJI UMJESTO ISPUNJENJA

### Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između Cedenta i Cesionara tako da Cedent svoje potraživanje od Cesusu u iznosu od 1.599.999,97 kn / 212.356,49 EUR ustupa Cesionaru, a ovaj ga prihvaća te su ugovorne strane suglasne da obveza Cedenta prema Cesionaru u navedenom iznosu prestaje na dan sklapanja ovog Ugovora.

### Članak 2.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima nije potrebna suglasnost Cesusu na ovaj Ugovor, niti ga isti treba potpisati, ali je istoga potrebno obavijestiti o postojanju cesije. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Cedenta obavijestiti Cesusu o postojanju ovog Ugovora.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga stvarno i mjesno nadležan sud.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen 3 (tri) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Cedent:  
**LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.**

**LANIŠTE REAL ESTATE**  
d.o.o.

OIB: 77623167551

Cesus:  
**SLADOVIĆ d.o.o.**

Cesionar:  
**IKS Fenster d.o.o.**

 **IKS** Fenster d.o.o.  
Jelkovečka 15  
FENSTER 10360 Sesvete



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

matijević, jakirčević & malkoč

---

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**OIB: 85821130368**

**RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa: ST-876/2023**

Naš broj: 44-25

Zagreb, 25.05.2022.g.

**VJEROVNIK:** IKS FENSTER d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 28

**DUŽNIK:** SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530

### PODNEŠAK

vjerovnika

neposredno uz prijavu

---

I. Vjerovnik ovim putem obrazlaže prijavu tražbine u predstečajnom postupku nad dužnikom, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br. ST-876/2023, a posredstvom Financijske agencije, RC Zagreb, budući da je dužnik SLADOVIĆ d.o.o. u Popisu imovine i obveza dužnika, u tablici 3. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima,  pogrešno naveo da postoji potraživanje dužnika prema vjerovniku IKS FENSTER d.o.o., i to pod rbr. 38 u iznosu od 137.012,11 EUR.

Vjerovnik ističe da je temeljem Ugovora o cesiji umjesto ispunjenja od 30.12.2022. sklopljenog između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara IKS Fenster d.o.o., stekao potraživanje prema dužniku SLADOVIĆ d.o.o. u iznosu od 1.599.999,97 kn, odnosno preračunato po fiksnom tečaju konverzije 212.356,49 EUR.

Navedeno je potraživanje vjerovnika IKS FENSTER d.o.o. Izjavom o prijebaju od 30.12.2022. prebijeno s tražbinom koju je dužnik SLADOVIĆ d.o.o. imalo prema vjerovniku IKS FENSTER d.o.o., čime su podmirene i prestale bilo kakve tražbine dužnika SLADOVIĆ d.o.o. prema vjerovniku.

---

HR-10000 Zagreb, Zavrtnica 28, T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823

E maja.matijevic@odmjm.hr, hrvoje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719740, MB: 2605732,

OIB: 33695365562, račun br. HR7024020061100568334 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

O svemu navedenom dužnik SLADOVIĆ d.o.o. bio je uredno obavješten.

Stoga ne postoji potraživanje dužnika prema vjerovniku, budući da je isto podmireno prijebom međusobnih tražbina dužnika i vjerovnika.

DOKAZ: - izjava o prijebom (kompencaciji)

II. Slijedom svega navedenog, vjerovnik predlaže predstečajnom povjereniku i Naslovnom sudu postupiti temeljem zakona vezano za opisanu tražbinu vjerovnika.

IKS FENSTER d.o.o.,  
koje zastupa:

Odvjetničko društvo  
MATIJEVIĆ, JAKIČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.  
Odvjetnica  
MAJA MATIJEVIĆ

Na temelju članka 196. Zakona o obveznim odnosima, društvo **IKS Fenster d.o.o.**, Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736, zastupano po direktoru g. Anti Pavić daje sljedeću

### IZJAVU O PRIJEBOJU

I. Ovom izjavom ispunjeni su svi propisani uvjeti za prijeboj međusobnih novčanih tražbina između društava

**SLADOVIĆ d.o.o.**, Zagreb, Palinovečka 43, OIB: 90591097530

i

**IKS Fenster d.o.o.**, Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736

II. Izjava o prijeboju glasi na ukupno: 1.599.999,97 kn

III. Prijebob obuhvaća i istodobno njime se uračunava kako slijedi:

- Tražbinu društva **SLADOVIĆ d.o.o.** od društva **IKS Fenster d.o.o.** u iznosu od 1.599.999,97 kn po osnovi danih pozajmica društvu **IKS Fenster d.o.o.** specificiranih u nastavku:
  - a. 1.000.000,00 kn dana 29.04.2021.
  - b. 500.000,00 kn dana 16.11.2020.
  - c. 99.999,97 kn dana 9.11.2020.



i

- Tražbinu društva **IKS Fenster d.o.o.** od društva **SLADOVIĆ d.o.o.** u sveukupnom iznosu od 1.599.999,97 kn, a koja tražbina je nastala s osnove Ugovora o cesiji od dana 30.12.2022. godine, kojim je Cedent **LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.**, Zagreb, Plehanov put 21, OIB: 77623167551, cedirao svoju tražbinu u iznosu 1.599.999,97 kn koju ima prema Cesusu **SLADOVIĆ d.o.o.**, Zagreb, Palinovečka 43, OIB: 90591097530, na Cesionara **IKS Fenster d.o.o.** Sesvete, Jelkovečka 15, OIB: 88276202736.

IV. Obzirom su svi zakonski preduvjeti za nastajanje prijeboja navedenih tražbina u cijelosti ispunjeni, i to: istovrsnost i dospelost, društvo **IKS Fenster d.o.o.** društvu **SLADOVIĆ d.o.o.** izjavljuje prijeboj kako je naprijed opisano.

U Sesvetama, 30.12.2022.

Za **IKS Fenster d.o.o.**

  
 **IKS Fenster**  
Jelkovečka  
FENSTER 10380 Sesvete

Masa:  
96g

50 0301 0

Zagreb

26.05.23

18:34:51

10169

2.20

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

29-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

prima:

Financijska agencija

ZC Zagreb

Hlica grada Vukovara 70

10000 Zagreb