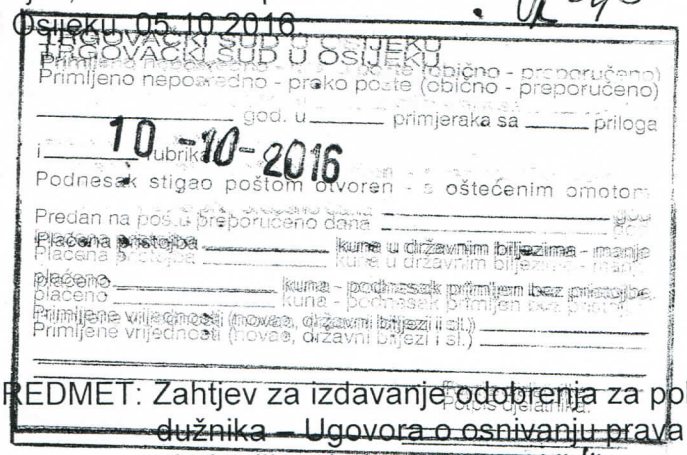
246

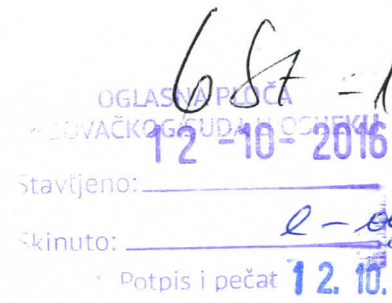
R

St-161/14-67

INVADO d.o.o. u stečaju
Osijek, Šet. k. F. Šepera 13
U Osijeku, 05.10.2016.

UL-48





TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

St-161/14

PREDMET: Zahtjev za izdavanje odobrenja za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika – Ugovora o osnivanju prava služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe zaključenog s Dragom Tadić i Zdravkom Josić

Trgovački sud u Osijeku je dana 18.05.2016. godine donio rješenje kojim se daje stečajnoj upraviteljici suglasnost za pokretanje parnice – podnošenje tužbe te vođenje parničnog postupka za utvrđivanje ništetnosti ugovora od 07.11.2011. zaključen između prednika stečajnog dužnika i Drage Tadić iz Osijeka, Varaždinska 1, Zdravka Josić iz Osijeka, Kalnička 6 i Ivana Šapine iz Osijeka, Bjelolasička 30.

Uvidom u stanje parnica u tijeku, a u cilju ojačavanja pravne pozicije stečajnog dužnika, smatram da bi bilo svrsishodno postaviti alternativni tužbeni zahtjev za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, te sukladno čl. 141 st.4. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) dostavljam zahtjev da mi se izda odobrenje za pobijanje

- Ugovora o osnivanju prava služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe zaključenog dana 07.11.2011. godine između dužnika Invado d.o.o. i Drage Tadić iz Osijeka, Kalnička 6, vojeren po javnom bilježniku Lidiji Perić pod br. OV-16694/11 dana 07.12.2011. te Ov-16885/11 od 13.12.2011. i
- Ugovora o osnivanju prava služnosti stanovana, plodouživanja i uporabe zaključenog dana 07.11.2011. između dužnika Invado d.o.o. i Zdravka Josić iz Osijeka, Kalnička 6, ovjeren po javnom bilježniku Lidiji Perić pod br. OV-16693/11 dana 07.11.2011. te Ov-16974/11 od 14.12.2011. godine.

Navedeni ugovori predstavljaju u smislu čl. 132 st 1 Stečajnog zakona pobojnu pravnu radnju jer su isti sklopljeni bez naknade, što je vidljivo iz članka 4. ugovora i unutar roka od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, jer je prijedlog podnešen dana 09.06.2014. godine.

Kako je navedenim ugovorima prednik stečajnog dužnika dozvolio osnivanje tereta – prava stanovanja, plodouživanja i uporabe cjelokupne svoje imovine na neodređeno vrijeme i bez naknade, što je uknjiženo i u zemljišnoj knjizi, te utvrdio da svakodobni vlasnik predmetnih nekretnina ne može koristiti, započeti bilo kakve građevinske radove ili gradnju, postavljanje objekata, ograda, stupova ili bilo kakve iskope na poslužnim nekretninama bez pisane suglasnosti ovlaštenika Drage Tadić i Zdravka Josić, smatram da su ispunjene pretpostavke za pobijanje dužnikove pravne

radnje, radi kojih navedeni ugovori ne smiju imati učinak na stečajnu masu stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Marijana Božić

INVADO d.o.o.
u stečaju
Osijek, Šet. k. F. Šepera 13
OIB: 28563673005