



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: **Z-3033/2026**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica: pod 1. Sniježana Margeta-Ćosović, OIB: 87720714702, ul. Dušana Vukasovića 78/III/ stan 10, 11070 Novi Beograd, Beograd i pod 2. Zvezdana Margeta, OIB: 09247386864, ul. Dr. Dragoslava Popovića 9/V stan 24, 11000 Beograd, obje zastupane po Vlatki Klišanin, odvjetnici iz Zagreba, Miramarska 24, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravka zemljišnoknjižnih upisa, 7. listopada 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini: **u K.O. Metković** i to: nekretnine označene kao **čest. zem. 6111/10, k.o. Metković (zemljišnoknjižna izmjera), koja je upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Metkoviću u zk.ul. 2936, i koja odgovara dijelu katastarskih čestica 4379 i 4380, k.o. Metković (katastarska izmjera!)**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretninama položenim u **K.o. Metković**, i to za navedene čestice i udjele na istima

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 1/3 MARGETA JOZO POK. BARIŠE

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/3 MARGETA TOMO POK. BARIŠE

ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/3 KALEB IVA Ž. PETRA

uz istodoban upis vlasništva svih navedenih nekretnina na ime predlagateljica:

- **Sniježana Margeta-Ćosović**, OIB: 87720714702, ul. Dušana Vukasovića 78/III/ stan 10, 11070 Novi Beograd, Beograd

- **Zvezdana Margeta**, OIB: 09247386864, ul. Dr. Dragoslava Popovića 9/V stan 24, 11000 Beograd

za po 1/2

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se ovo rješenje i oglas na oglasnoj ploči suda/e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji početak roka se određuje s danom **16.listopada 2026.godine te krajem roka zaključno s danom 16. studenog 2026. godine**, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz. Izreke ovog rješenja.

VII. Općinski sud u Metkoviću objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagateljica

- **Sniježana Margeta-Ćosović**, OIB: 87720714702, ul. Dušana Vukasovića 78/III/ stan 10, 11070 Novi Beograd, Beograd
- **Zvezdana Margeta**, OIB: 09247386864, ul. Dr. Dragoslava Popovića 9/V stan 24, 11000 Beograd

otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. **Metković**, a kojim prijedlogom predlagateljice predlažu da se isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i to:

- ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
- ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
- ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 1/3 MARGETA JOZO POK. BARIŠE
- ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/3 MARGETA TOMO POK. BARIŠE
- ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/3 KALEB IVA Ž. PETRA

uz istodoban upis vlasništva svih navedenih nekretnina na ime predlagateljica za po 1/2:

- **Sniježana Margeta-Ćosović**, OIB: 87720714702, ul. Dušana Vukasovića 78/III/ stan 10, 11070 Novi Beograd, Beograd
- **Zvezdana Margeta**, OIB: 09247386864, ul. Dr. Dragoslava Popovića 9/V stan 24, 11000 Beograd

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana **16. listopada 2026. i traje do dana 16. studenog 2026.** Prijave i prigovori **podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom** putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

Obrazloženje

1. Predlagateljice u svom prijedlogu u bitnom predlažu da se pokrene i otvori pojedinačni ispravi postupak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6111/10, k.o. Metković, koja je upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Metkoviću u zk.ul. 2936, a koje odgovaraju katastarskim česticama 4379 i 4380 k.o. Metković (katastarska izmjera), a radi usklađenja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja. Predmetna nekretnina predlagateljicama pripada temeljem zakona iza pok. oca Margeta Jerolima (obje su kćeri pok. Margeta Jerolima), a koju nekretninu je on stekao od svog pok. oca Margeta Tome temeljem Rješenja o nasljeđivanju od dana 18. lipnja 1986.godine posl.br. O-183/76. Predlagateljica Zvezdana Margeta pojašnjava kako je promijenila ime, a o čemu se dostavlja pravomoćno Rješenje od dana 29.05.2024.g. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zk.ul. broj 2936 na predmetnoj nekretnini upisan je, između ostalih, i pok. Margeta Tomo, djed ovdje predlagatelja. Ujedno je upisana i nekolicina ostalih suvlasnika, a što ne iskazuje stvarno i istinito stanje vlasništva predmetnih nekretnina. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Margeta Tome navedeno je da Jerolimu Margeta (ocu ovdje predlagateljica), u vlasništvo pripada zemlja zvana „TRESA“. Iz starog posjedovnog lista broj 837 u rubrici „Naziv parcele“, razvidno je kako se pod imenom TRESA navode brojevi parcela i to: 4379 i 4380. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama k.č. br. 4379 i k.č. br. 4380 k.o. Metković od dana 31.03.2025.g. razvidno je da je u posjedovnom listu broj 837 kao posjednik istih upisan Margeta Tomo te da nije bilo nikakvih promjena na predmetnim katastarskim česticama od 1978.g. pa do danas. Ujedno, predlagateljicama nitko ne osporava pravo vlasništva na predmetnim nekretninama te su pravni prednici predlagateljica u posjedu predmetnih nekretnina najmanje 50 godina neprekidno. Budući da je u rješenju o nasljeđivanju posl.br. O-183/76 iza pok. Tome Margeta koji je djed ovdje predlagateljica, zemlja zvana TRESA u istom navedena samo imenom, a bez oznake, predlagateljice ne mogu redovnim putem ostvariti uknjižbu svojeg prava vlasništva na navedenoj zemljišnoknjižnoj čestici i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, kao što to nije mogao niti njihov otac. Stoga predlagateljice smatraju kako postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog mole sud da taj postupak pokrene te isti otvori te nakon provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, ispravi i provede predloženi upis prava vlasništva u korist predlagateljica i to u ½ na ime svake od njih.

2. Kao dokaze prilažu i predlažu:

- zk izvadak
- izvod iz katastarskog plana

- rodni listovi za predlagatelje
- Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-183/76
- Rješenje od 29.05.2024.g.
- identifikacija čestice od 01.04.2025.g.
- stari i novi posjedovni list broj 837
- povijest promjena na katastarskim česticama od 31.03.2025.g.
- očevid na licu mjesta,
- saslušanje predlagateljica i svjedoka Nikolić Matka na ul. Ante Starčevića 19, Metković –
- geodetska izmjera, po potrebi

3. Prijedlog za otvaranje i oglašavanje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan, a iz razloga kako slijedi.

4. Iz Zk izvadaka proizlazi a su u istima upisane osobe čije se brisanje traži.

5. Iz posjedovnog lista 837 k.o Metković proizlazi da se kao posjednik k.č. 4379 i 4380 čest. vodi Tomo Margeta, Barišin, Zrinjskih i Frankopana 78, Metković

6. Iz pisanog izlista Katastarskog kotara Metković – posjedovni list 837 proizlazi da se za k.č. 4379 i 4380 vodi Tomo Margeta, Barišin kao posjednik, a da je navedeno pisanim tekstom da se radi o nekretninama zv, „Tresa“

7. Iz Identifikacije čestica od 1.4.2025. za čest. zem. 6111/10 k.o. Metković proizlazi da ta zemljišnoknjižna čestica odgovara dijelovima k.č. 4379 i 4380 k.o. Metkovića (katastarska izmjera)

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju O-183/76 od 18.6.1976. iza smrti Tome Margete pok. Bariše umrlog 1976.g., proizlazi da je Jerolim Margeta dobio kao legat zemlju zvana „Tresa“

9. Iz povijesti promjena za k.č. 4379 i 4380 k.o. Metković od 31.3.2025. godine proizlazi da je Maregta Toma Barišin 1978. godine upisan u katastarskom operatu tadašnje nove izmjere i da od tada nije bilo više promjena upisa/stanja

10. Iz Izvoda iz katastarskog plana od 5.2.2025 i Geoportala (uvid online 7.10.2026.) godine, proizlazi da se radi o nekretnini u Zagrebačkoj ulici u Metkoviću, djelomično pozicioniranoj preko puta kućnog broja 7, a između nekretnina koje su u katastru upisane na Nadu Bebić iz Metkovića i Josipa Margete iz Zagreba.

11. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

12. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VII. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

13. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. VI. izreke.

14. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 7. listopada 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora (**podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom** putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti) u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnica Vlatka Klišanin, Miramarska 24, Zagreb
2. MARGETA JOSIP POK. IVANA, ŠIPOKOVICA 61, ZAGREB
3. NEDA BEBIĆ, Matije Gupca 11, 20350 Metković
4. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 16.listopada 2026. te krajem objave zaključno s danom 16. studenog 2026. godine
5. Područni ured za katastar, Ispostava Metković (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 16.listopada 2026. te krajem objave zaključno s danom 16. studenog 2026. godine
6. Grad Metković (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 16.listopada 2026. te krajem objave zaključno s danom 16. studenog 2026. godine ZK odjel Metković

-Kal. 19.studenog 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 12:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z190735018669abe7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-