



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1080/2020.-102

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Ines Kundić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja SOLVERA stambena štedionica d.d. (prije Wüstenrot stambena štedionica d.d. Zagreb, Heinzlova 33a), Ulica grada Vukovara 274, OIB07942675532, zastupani po Odvjetničkom društvu Babić & Brborović iz Zagreba, protiv ovršenika Žarko Zvonar, Ive Šodića 12, Kostrena, OIB95960214871, zastupan po punomoćniku Petru Petrinić, odvjetnik iz Rijeke, radi ovrhe na nekretninama, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tražbina kupca – ovrhovoditelja SOLVERA stambena štedionica d.d. (prije Wüstenrot stambena štedionica d.d. Zagreb, Heinzlova 33a), Ulica grada Vukovara 274, OIB07942675532, koji se namiruje u ovom ovršnom postupku djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine za iznos od ukupno 279.200,00 eur i to po čl. 114 Ovršnog zakona dok je tražbina namirena razmjerno svojoj visini (za iznos glavnice, zatezne kamate do 14.1.2022., zatezna kamata od 14.1.2022. do 14.1.2025., te zatezna kamata od 14.1.2025. i ostali troškovi) odnosno za ukupni iznos od 279.200,00 eur.

II. Utvrđuje se da je ovrha u ovoj ovršnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

Nakon što je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu posl.br. Ovr-1080/2020 od 14. siječnja 2025., prema čl. 103. st. 4 Ovršnog zakona, kupcu – ovrhovoditelju SOLVERA stambena štedionica d.d. (prije Wüstenrot stambena štedionica d.d. Zagreb, Heinzlova 33a), Ulica grada Vukovara 274, OIB07942675532, dosuđena je nekretnina iz točke I. citiranog rješenja o dosudi s time da je u toč. II. utvrđeno da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine budući da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine koju je on prijavio u iznosu od 456.651,04 eur što proizlazi iz dostavljenih izvida iz poslovnih knjiga (list 286 spisa) i to potraživanje po glavnici u iznosu od 360.602,18 eur, potraživanje po zateznoj kamati u iznosu od 92.736,14 eur i potraživanje po ostalim troškovima u iznosu od 3.312,72 eur.

Na ročištu za namirenje od 21. svibnja 2026. ovrhovoditelj je specificirao svoju konačnu tražbinu i to potraživanje po glavnici u iznosu od 360.602,18 eur, zatezna kamata do 14.1.2022. od 26.022,35 eur, te zatezna kamata za period od 14.1.2022. do 14. 1.2025. u iznosu od 68.196,62 eur i zatezna kamata od 14.1.2025. u iznosu

od 26.469,17 eur te ostali troškovi u iznosu od 3.377,63 eur odnosno ukupno 484.667,95 eur.

Ujedno je na ročište pristupio i založni vjerovnik Republika Hrvatska koji je specificirao svoju tražbinu sukladno rješenju o osiguranju Ovr-792/20 od 20. listopada 2020. sve na ime poreznog duga (podnesak list 374 i 376 spisa).

Kako je tražbina ovrhovoditelja veća od iznosa kupoprodajne cijene, a koja je prestala prijebojem sa iznosom kupoprodajne cijene, to ovrhovoditelj koji se prvi namiruje u ovom postupku ostaje djelomično namiren sa svojom sa svojom prijavljenom tražbinom razmjerno svojoj visini prema članku 114 i 116 Ovršnog zakona, a sve do iznosa kupovne cijene.

Drugi založni vjerovnik Republika Hrvatska ostaje u cijelosti nenamiren za svoju tražbinu, a nema prioriternih tražbina.

Stoga je riješeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 125 stavak 4 u svezi članka 107 Ovršnog zakona.

Kako su provedene sve ovršne radnje na nekretnini ovršenika u predmetnom ovršnom postupku to je riješeno kao u toč. II. izreke rješenja a temeljem odredbe članka 73 stavak 2 Ovršnog zakona.

U Rijeci, 6. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

Ines Kundić

Vrijeme potpisivanja:

06-10-2026

11:50:34

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#0C1156415448522D387426E53355E1138E
OU=Signature
S=Kundić
G=Ines
CN=Ines Kundić

Sudac

Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je žaliti se na Županijski sud u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud. I od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Dna:

- ovrhovoditelju - kupcu po pun.
- ovršeniku po pun.
- založni vjerovnik RH po ODO Rijeka
- e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088e-3444a**

Kontrolni broj: **08106-605c8-adad4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.