



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15746/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po višoj sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Tihomir Jelić, OIB: 66329381886, Oštrica Mala 8, Sevid na Moru, 21222 Marina, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2014 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 390/18**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Tihomir Jelić, OIB: 66329381886, Oštrica Mala 8, Sevid na Moru, 21222 Marina, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2014 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 390/18**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 HŽ-Hrvatske Željeznice D.O.O. , Zagreb, Mihanovićeva 12;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 390/18 Kninske bojne, dvorište površine 364 m², pomoćna zgrada površine 11 m², nadstrešnica površine 25 m², pomoćna zgrada površine 32 m², sveukupne površine 432 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Tihomir Jelić, OIB: 66329381886, Oštrica Mala 8, Sevid na Moru, 21222 Marina, za cijelo, uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 HŽ-Hrvatske Željeznice D. O.O. , Zagreb, Mihanovićeva 12.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 30. rujna 2026. i istječe protekom 30. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti dokaze na okolnost pravnog slijeda na predlagatelja i prednike te identifikaciju nekretnine.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tihomir Jelić je ovom sudu 30. srpnja 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 390/18 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je već vodio pojedinačni ispravni postupka pred ovim sudom br. Z-12002/2023, a nakon donošenja rješenja o odbijanju prijedloga izvršio je formiranje nekretnine, da je upisan kao posjednik istovjetne kat. čest. 2676/2 K.O. Knin i to od 1976.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Tihomira Jelića br. 119031349 izdana od PP Trogir, geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 150/2025 od 22. prosinca 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/23-05/60, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 19. lipnja 2023., rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: UP/I-932-07/26-02/41, URBROJ: 541-26-03/6-26-2 od 10. lipnja 2026., prijepis posjedovnog lista 406 K.O. Knin– neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2014 K.O. Kninsko Polje – neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 4358 K.O. Knin– neslužbena kopija.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 22. rujna 2026.

V I Š A S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Jelić Tihomir po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. HŽ-Hrvatske Željeznice D.O.O. , Zagreb, Mihanovićeve 12
4. JELIĆ ZVONIMIR, Kninske bojne 3, 22300 Knin
5. Dunatov Jelena, Stomorica 7, 23000 Zadar
6. e-oglasna ploča - do 30.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 10:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190173691cbcc3cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-