



Posl.broj: Z-8470/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Borisa Plećaša iz Zagreba, Kosa 4, OIB:51366515494, zastupan po pun. Ani Čule, odvjetnici u Zagrebu, protiv protustranaka Stjepana Čukelja, Silvestrov, Laz Bistrički i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini k.č.br. 3805/2, Grdakovo oranica, površine 1198 m², upisana u z.k.ul. 5922, k.o. Laz Bistrički, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/4, ČUKELJ STJEPAN, SILVESTROV, LAZ BISTRIČKI

2. Suvlasnički dio: 1/4, ČUKELJ ZVONKO, OIB: 55536182593, LAZ BISTRIČKI 66

3. Suvlasnički dio: 1/4, ČUKELJ ŽELJKO, OIB: 60109154389, LAZ BISTRIČKI 66

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici, uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____, k.o. Laz Bistrički ime i za korist predlagatelja Borisa Plećaša iz Zagreba, Kosa 4, OIB:51366515494, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

24. kolovoza 2026.god. u 14,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja odv. Ana Čule

2. protustranke

3. svjedoci:

Lidija Došen Plećaš, Maksimirska 88, Zagreb

Stjepan Mikuš, Laz Stubički 2B

Norma Šafar, Maksimirska 88, Zagreb

4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici

6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati **iznos od 327,89 eura** (236,25 eura za geodetu, 91,64 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-8470-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Marija Bistrica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 22. srpnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagatelj Ana Čule, odv.

-protustranke:

1. Čukelj Stjepan, Laz Bistrički, e-oglasna ploča suda

2. Čukelj Zvonko, Laz Bistrički 66

3. Čukelj Željko, Laz Bistrički 66

svjedoci:

Lidija Došen Plećaš, Maksimirska 88, Zagreb

Stjepan Mikuš, Laz Stubički 2B

Norma Šafar, Maksimirska 88, Zagreb

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubica

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II br. 34, M.Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 14:
20

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188403706c7d5012

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-