

Mucić & Co. d.o.o. u stečaju, IV. gardijske brigade 5, 21 204 Dugopolje, OIB: 90091420648, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću s jedne strane (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) (adresa korespondencije: Stečajni upravitelj Josip Dujmović, Put Skalica 10, 21000 Split)

i

Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (u daljnjem u tekstu: Zakupnik)
u daljnjem tekstu zajednički označeni kao Stranke ili Ugovorne strane

dana 01.02.2023. god. sklapaju sljedeći;

UGOVOR O ZAKUPU PROSTORA ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA

1. Predmet ugovora.

Ovaj ugovor sklapa se u svrhu instalacije ATM stroja (tzv. „bankomata“) za elektromotorske bankovne usluge Zakupnika na lokaciji u **Dugopolje, Četvrte gardijske brigade 5, Hotel Katarina** (dalje „ATM lokacija“), čiji je vlasnik Zakupodavac. ATM lokacija odabrana je uz sporazumni dogovor Zakupodavca i Zakupnika.

2. ATM lokacije.

Potpisom ovog Ugovora, Zakupodavac izjavljuje i jamči da je vlasnik ATM lokacije, te da ima pune ovlasti da izda Zakupniku odobrenje za instalaciju ATM stroja na ATM lokaciji, kao i da ne postoji niti će postojati, bilo kakve primjedbe niti potraživanja bilo kakvih trećih osoba u pogledu izvršavanja ovog Ugovora od strane Zakupodavca. Zakupnik izjavljuje da će pribaviti sva odobrenja i dozvole od bilo kojeg državnog tijela, a koje bi bile potrebne za rad ATM stroja u Republici Hrvatskoj, pod uvjetom da Zakupodavac pruži Zakupniku svu pomoć potrebnu u tom postupku. U tu svrhu, Zakupodavac se obvezuje Zakupniku izdati punomoć za zastupanje pred bilo kojim državnim tijelom.

3. Instalacije i rad ATM strojeva.

Zakupnik će biti odgovoran za instalaciju ATM stroja, uključujući i sve povezane troškove na ATM lokaciji koja zadovoljava uvjete. S tim u svezi, Zakupnik će biti odgovoran za instalaciju ATM stroja i bilo koje potrebne telekomunikacijske i električne opreme. Zakupnik je odgovoran za popravak i održavanje ATM stroja i opskrbu tog stroja gotovim novcem. Zakupodavac se obvezuje dopustiti pristup ATM lokaciji Zakupniku i njegovim podugovornicima, prema potrebi i u navedenu svrhu tijekom svojeg redovnog radnog vremena. Zakupodavac neće vršiti nikakav popravke niti održavati ATM stroj, te će bez odlaganja obavijestiti Zakupnika o bilo kakvoj krađi ili šteti na ATM stroju. Zakupniku je dopušteno na ATM stroju izložiti svoj logotip i logotipe izdavatelja kreditnih kartica s kojima surađuje, prikazati osvijetljeni znak na ili iznad ATM lokacije, te prikazivati reklamne poruke na ATM zaslonu, s time da se ne smije prikazivati reklamne poruke nijednog izravnog ili neizravnog konkurenta Zakupodavca. Zakupodavac je odgovoran za to da drži području oko ATM stroja slobodnim od prepreka, te neće učiniti ništa što bi spriječilo rad ATM stroja ili pristup navedenom ATM stroju od strane klijenta (tj. neće zapriječiti prilaz kutijama, policama i sl).

Zakupodavac je obavezan pisanim putem obavijestiti Zakupnika o prenamjeni prostora iz članka 1. ovog Ugovora, promjeni djelatnosti koja se u prostoru obavlja, promjeni vlasničkih odnosa nad prostorom, prodaja, davanje u zakup i slično, najkasnije u roku od 30 dana prije nastupa navedenih promjena. Osim navedenog, Zakupodavac je dužan pisanim putem obavijestiti Zakupnika i o svim radovima u prostoru koji bi mogli rezultirati smetnjama u radu i servisiranju ATM stroja i smetnjama u radu sustava tehničke i mehaničke zaštite i roku trajanja radova, najkasnije 10 dana prije početka izvođenja radova. Izuzetak od navedenog su hitne intervencije u prostoru nastale zbog više sile, o kojima je Zakupodavac dužan obavijestiti odmah po nastanku događaja.

Za vrijeme izvođenja radova u prostoru Zakupodavac je dužan zaštititi ATM stroj i pripadajući sustav tehničke i mehaničke zaštite od djelovanja prašine, vlage, odnosno svih štetnih utjecaja koji bi mogli dovesti do kvara ATM stroja ili kvara sustava tehničke zaštite.

Za sve štete nastale zbog nepoštivanja odredbi iz prethodnog stavka članka Ugovora odgovoran je Zakupodavac.

Ako zbog izvođenja radova u prostoru ili uslijed događaja za koji nije odgovorna niti jedna ugovorna strana (viša sila i sl.) bude onemogućen funkcionalni rad bankomata, naknada će se isplatiti samo za vremensko razdoblje u kojem je bankomat bio raspoloživ korisnicima.

Zakupnik može spominjati postojanje ovog Ugovora i smještaj instalirane lokacije u promotivne ili reklamne svrhe tijekom reklamne kampanje za svoju ATM mrežu.

4. Trajanje Ugovora.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od **01.02.2023. do 31.07.2023.** godine.

Svaka Ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu pisanu obavijest, s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana.

Zakupnik može raskinuti ovaj Ugovor i ako Zakupodavac prekrši bilo koju obvezu iz ovog Ugovora, dostavom pisane obavijesti o raskidu, bez davanja otkaznog roka.

Zakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca ili ako Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi prostor iz ovog Ugovora protivno Ugovoru, uz prethodnu pisanu obavijest s otkaznim rokom od 30 dana (trideset) dana.

Sve troškove povezane s uklanjanjem ATM stroja i povrata lokacije u prvobitno stanje snosit će Zakupnik, osim u slučaju raskida Ugovora zbog povrede obveze iz ovog Ugovora od strane Zakupodavca.

Ovaj Ugovor neće prestati u slučaju da Zakupodavac prodajom ili po drugoj osnovi prenese na treću osobu prava na lokaciju, već će se primijeniti čl.31. Zakona o zakupu poslovnog prostora- što znači da će treća osoba po sili zakona stupiti u prava i obveze Zakupodavca.

5. Priznavanje prava vlasništva na ATM strojeve.

Zakupodavac priznaje i prihvaća da je ATM stroj na ATM lokaciji isključivo vlasništvo Zakupnika.

Zakupodavac neće zahtijevati nikakva vlasnička prava na ATM niti tvrditi bilo kojoj trećoj strani da je ATM njegovo vlasništvo, te se odriče svih prava koja bi mogao imati, sada ili ubuduće, u pogledu zahtijevanja bilo kakvih od tih vlasničkih prava. Nadalje, Zakupodavac prihvaća da će dostaviti bilo kakvu dokumentaciju koja potvrđuje takvo odricanje.

6. Osiguravanje ATM stroja.

Zakupnik prihvaća svu odgovornost za osiguravanje ATM stroja i njegovog sadržaja.

7. Naknada

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu plaćati naknadu za sva prava koja proizlaze iz ovog Ugovora, u mjesečnom iznosu od **199,08 EUR/1.500,00 HRK + PDV 25%**.

Zakupodavac će ispostaviti račun na kraju tekućeg mjeseca za naknadu u tom mjesecu, a Zakupnik će plaćanje predmetnog računa izvršiti u roku od 15 radnih dana od dana njegovog primitka.

Obveza plaćanja naknade za ATM lokaciju započinje od dana u mjesecu u kojem je ATM stroj instaliran, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Naknada za mjesec u kojem započinje obveza plaćanja naknade za ATM lokaciju umanjuje se razmjerno prema stvarnom broju dana trajanja zakupa u tom mjesecu, osim u slučaju da obveza plaćanja naknade započinje s 01 (prvim) u tom mjesecu.

Naknada za mjesec u kojem prestaje zakup temeljem ovog Ugovora, umanjuje se razmjerno prema stvarnom broju dana trajanja zakupa u tom mjesecu, osim u slučaju da zakup prestaje istekom zadnjeg dana u tom mjesecu.

Ugovorene strane suglasne su da troškove električne energije koju ATM koristi, kao i sve ostale eventualne režijske troškove ATM lokacije snosi Zakupodavac.

8. Ostale odredbe

Zakupodavac se obvezuje u obavljanju poslova reguliranih ovim ugovorom pridržavati etičkog kodeksa RBA Grupe objavljenog na web stranici www.rba.hr, te se obvezuje da sredstva primljena temeljem ovog Ugovora neće koristiti za nezakonita plaćanja.

9. Stupanje na snagu

Ovaj Ugovor stupa na snagu na uvodno naznačeni datum.

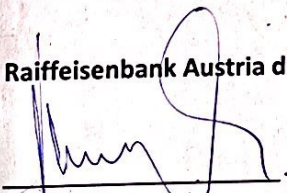
10. Primjerci

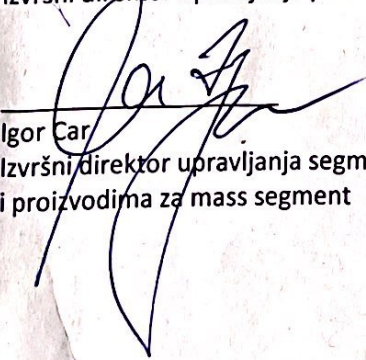
Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) identična primjerka. Svaka ugovorena strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Zakupnik:



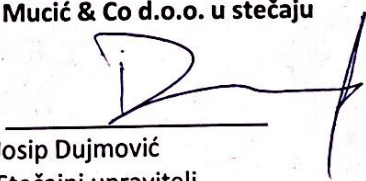
Raiffeisenbank Austria d.d.


Matilda Aljinović
Izvršni direktor upravljanja prodajom


Igor Car
Izvršni direktor upravljanja segmentima
i proizvodima za mass segment

Zakupodavac:

Mucić & Co d.o.o. u stečaju


Josip Dujmović
Stečajni upravitelj

Mucić & Co d.o.o. u stečaju
Ulica 4. gardijske brigade 5
Dugopolje
OIB: 90091420648