Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8051/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Karleuša Jelene, OIB: 76569792537, Rijeka, Tonžino 17 , zastupana po punomoćnici Gordani Pertaković Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 962/4, ORANICA OGRADA U TUKU, površine 39 čhv, upisana u zk.ul.br. 1080 k.o. Brlog,

- kčbr. 962/3, STARA OGRADA, površine 701 m2,
- kčbr. 962/7, STARA OGRADA, površine 86 m2,
- kčbr. 962/8, STARA OGRADA, površine 845 m2, upisane u zk.ul.br. 2210 k.o. Brlog,

- kčbr. 1028, LIVADA JEZERO U GUSIĆ POLJU, površine 214 čhv, upisana u zk.ul.br. 187 k.o. Brlog,

- kčbr. 971, ORANICA SREDNJA OGRADA, površine 314 čhv, upisana u zk.ul.br. 157 k.o. Brlog,

- kčbr. 1028/1, LIVADA, JEZERO, površine 215 čhv, upisana u zk.ul.br. 212 k.o. Brlog,

- kčbr. 966/1, KOD KUĆE, površine 216 m2,
- kčbr. 966/4, TUK, površine 37 m2,
- kčbr. 967/1, KOD KUĆE, površine 60 m2,
- kčbr. 967/2, KOD KUĆE, površine 11 m2, upisane u zk.ul.br. 1948 k.o. Brlog,

- kčbr. 958/2, TUK, površine 683 m2, upisana u zk.ul.br. 1949 k.o. Brlog,

- kčbr. 945/2, BIKURUŠA, površine 1021 m2,
- kčbr. 945/5, PODKUĆNICA, površine 1514 m2,
- kčbr. 945/6, PODKUĆNICA, površine 5093 m2, upisane u zk.ul.br. 2692 k.o. Brlog,

- kčbr. 943/2, ORANICA OGRADA U TUKU, površine 220 čhv, upisana u zk.ul. br. 1137 k. o. Brlog, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Karleuša Jelene, OIB: 76569792537, Rijeka, Tonžino 17, od 01.10.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-8051/2026 od 22. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

KARLEUŠA JELENA, OIB: 76569792537, Rijeka, Tonžino 17, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **26. listopada 2026., a ističe 26. studenog 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Karleuša Jelene, OIB: 76569792537, Rijeka, Tonžino 17, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Karleuša Jelene, OIB: 76569792537, Rijeka, Tonžino 17, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 01.10.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem supruga Karleuša Vaje koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 94 k.o. Brlog.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Posjedovni list broj 94 k.o. Brlog, Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, Područnog ureda za katastar Gospić, Rješenje naknadno pronađene imovine, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-961/2019 iza pok. Karleuša Vaje, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-1433/2011 iza pok. Karleuša Vaje.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Karleuša Jelena po opunomoćeniku Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
2. Karleuša Bosa, Brlog 157/225, Brlog, 53220 Otočac
3. Tomić Marija, Brlog 385, Brlog, 53220 Otočac
4. Sajičić Julka, Brlog, sada u Australiji 157/225, 53220 Brlog
5. Tomić Marija, Brlog 294, Brlog, 53220 Otočac
6. Agbaba Milorad, Tonžino 9, 51000 Rijeka
7. Rapaić Vajo, Brlog 187, Brlog, 53220 Otočac
8. Rapaić Petar, Brlog 187, Brlog, 53220 Otočac
9. Ogrizović Petar, Brlog 212/282, Brlog, 53220 Otočac
10. Arsić Ružica, Braće Stipčić 41, 51000 Rijeka
11. Karleuša Đuro, Brlog 255/232, Brlog, 53220 Otočac
12. Karleuša Mile, Brlog 59/184, Brlog, 53220 Otočac
13. Ogrizović Milan, Brlog 282, 53226 Brlog
14. Grad Otočac
15. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
16. E-oglasna ploča
17. Narančić Ljiljana, Tonžino 17, 51000 Rijeka
18. Narančić Darinka, Siriška 40, Novi Sad, Srbija

19. Delić Mirjana, Steinatal. Str. 10, 79777 Uhlingen-Birkendorf, Njemačka

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 11:18	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191272517e03afac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -