

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
PAZIN
stečajna sutkinja Adrijana Labinjan Skok

Na broj: St-155/2022

Poslovni broj: St-155/2022

Dužnik: SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju
Istarska 30, Fažana
OIB: 11051125458
MBS: 130063714, Trgovački sud u Pazinu

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Predlaže se odrediti nagradu sukladno čl. 7.i 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

U nastavku se dostavlja popis obavljenih radnji i prijedlog određivanja nagrade.

Obračun nagrade: 45.000 eur – 339.052,50 HRK prema čl. 7.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15): postupak se vodio od 18.5.2022.g. (26.7.2022.g. promjena steč.upravitelja Rješenjem suda) – 30.7.2024.g. 2 godine 2 mjeseca, 5.827,23 Bruto 1 nagrada : 24 = 242,8 eur brutto 1 mjesečno. Stečajni upravitelj potražuje Bruto 1 nagradu u ovom postupku, te će izdati Račun.

Do 100.000 HRK	16%	16.000 HRK
Na 200.000 HRK	12%	24.000,00 HRK
RAZLIKA 39.052,50 HRK	10%	3.905. 25 HRK
UKUPNO:		43.905,25 HRK – 5.827,23 EUR (TEČAJ: 7,53450)
		Bruto 1

Napomena: St.upravitelj je pri izračunu nagrade u Diobenom popisu omaškom sebi krivim izračunom nagrade umanjio nagradu.

OBRAČUN NAGRADE:

Odabir valute u kojoj je prodana nekretnina		EUR
Iznos unovčene mase		45.000,00
Nagrada bruto 1:		5.827,23
Nagrada bruto 2 (ukupni trošak nagrade):		6.264,27
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	437,04
Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup)	7,50%	437,04
Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup)	2,50%	145,68
Osnovica za porez		5.244,50
Porez na dohodak i prirez (Zagreb, 23,60%)	23,60%	1.237,70
Nagrada neto:	68,76%	4.006,80

OBRAČUN MATERIJALNIH TROŠKOVA ST.UPRAVITELJA:

OPIS	A	B
TROŠKOVI PUTA	<u>PUT</u>	<u>CESTARINA</u>
	432,2 km po dolasku	6,00+9,20x2+6,60 eur= 31,00 EUR
8.9.2022. G SKUPŠTINA	0,40 eur/ 1 km 172,88	31,00
7.3.2023.G. SKUPŠTINA	0,40 eur/ 1 km 172,88	31,00
23.05.2024. SKUPŠTINA	0,50 eur/ 1 km 216,10	31,00
27.6.2024. SKUPŠTINA	0,50 eur/ 1 km 216,10	31,00
RAZGLEDAVANJE NEKRETNINE		
7.3.2024.g. razgledavanje nekretnine	0,50 eur/ 1 km 216,10	31,00
16.05.2024.g. razgledavanje nekretnine	0,50 eur/ 1 km 216,10	31,00
	1.210,16	186,00
UKUPNO A+B	1.396,16 EUR	
ZAVRŠNO ROČIŠTE	<u>online</u>	

1/ Plaćeni troškovi od strane st.upravitelja tijekom postupka po priloženim računima iz vlastitih sredstava st.upravitelja, obzirom da je račun bio blokiran:

Pečat 22,56

Brisovno očitovanje i predaja na ZK 6,65

Ovjera Kupoprodajnog ugovora 6,32

Ukupno: 35,53 eur

2/ Preostalo za plaćanja osim naplate vjerovnika 35.032,00 eur prema Odluci Skupštine dana 27.06.2024.g.:

1.846,00 eur porezi i doprinosi za A.Udovičića

Predujam za IKB d.d.1.304,00 eur

Pristojba sudu za zaključenju postupka: 265,00 eur

Trošak vođenja računa i zatvaranje računa u HPB d.d. 100,00 eur

(Napomena: Od sklapanja Kupoprodajnog ugovora sa kupcem Šuranom plaćeni su troškovi HEP od 172.00 eura te je skinut ostatak blokade računa po PN, UP/i-471/02/22-01/75, PO Pazin pa je trenutno stanje na računu 44.490,24 eur)

Ukupno: 3.515,00 eur

3/ Preostalo za vjerovnike sukladno odluci Skupštine: 35.032,00 eur

4/ Preostalo za nagradu i sve troškove st.upravitelja: 5.943,24 eur

Nagrada: 5.827, 23 eur + razlika za mat.troškove+35,53 eur za predujmljene troškove

1) IZVRŠENE RADNJE TIJEKOM POSTUPKA STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Preuzela spis od st. upravitelja Maričić i u roku za prijavljivanje tražbina zaprimila i obradila tražbine I i II. višeg isplatnog reda, te zahtjeve za razlučnim i izlučnim pravima
- Napravila novi pečat sa prefiksom „u stečaju“ – platio stečajni upravitelj vlastitim sredstvima (22,56 eur),
- ispunila svu potrebnu dokumentaciju za banku, dogovorila i održala sastanak sa gđinom Udovičićem iz sektora za poslovanje pravnih osoba radi otvaranja poslovnog računa i otvorila novi žiro račun kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.
- Ugovorila obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „T.S.A d.o.o.“, Zagreb, Budmanijeva 1
 - Izvršio analizu i provjeru kod Porezne uprave, uz predaju potrebnih Prijava poreza na dobit, Bilanca i Račun dobiti i gubitka, kao priloge uz Prijavu poreza na dobit.
- Dala na izradu izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu.
- Utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji

- Utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.
- Izradila izvješće o gospodarskom položaju Dužnika za ispitno i izvještajno ročište.
- Sastavila popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavila popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavila popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
 - Sastavila i uručila otkaz Aleksandru Udovičiću te izvršila odjavu radnika sa HZZO-a;
 - Izradila podnesak - pisanu obranu u predmetu Pp-14564/2021, Općinski prekršajni sud u Zagrebu, i zastupala Dužnika u tom predmetu, predmet se vodio prvo na Općinskom prekršajnom sudu u Puli, a potom u Zagrebu povodom prekršaja Dužnika od 6.2.2020. godine;

Poduzela radnje radi preuzimanja imovine u posjed, preuzela ključeve bivšeg ZZ Dužnika:

- Obavila desetak poziva prema vještacima radi pronalaska vještaka koji bi dali pisane ponude. Zatražila tri pisane ponude vještaka koji su s područja na kojem području se nalazi nekretnina, od vještačenja se odustalo zbog nedostatka sredstava na računu uslijed blokade računa od strane PU;
- Po obavijesti od IKB d.d. zatražila izradu Brisovnog očitovanja i isto dostavila u ZK radi brisanja založnog prava. Trošak upisa u ZK stečajni upravitelj je sam snosio obzirom na blokadu računa od PU(6,65 eur);
 - Sudjelovala osobno na skupštini vjerovnika - ispitnom i izvještajnom ročištu - od 8.9.2022.g
 - Sudjelovala osobno na skupštini vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji - od dana 7.3.2023.g.
 - Sudjelovala osobno na skupštinama vjerovnika dana: 23.5.2024.g. te 27.6.2024. g.;
 - Sudjelovala online-na daljinu na dvije Skupštine vjerovnika;
 - Sastavila Izvješće za razdoblje 25.9.2023.-18.1.2024. godine;
 - Sastavila Izvješće za razdoblje 18.1.2024.- 4.4.2024. godine;
 - Sastavila podneske o stanju predmeta i st.mase za sud od dana 7.11.2022.godine, 1.12.2022.godine, 14.12.2022.godine, 6.3.2023. godine, 1.6.2023. godine, 22.4.2024.godine i 22.5.2024.godine;
 - Sastavila Prigovor na Rješenje o ovrsi od 24.05.2024. godine (radi se o potraživanju s osnova neplaćenih režija)
 - Pokazala nekretnine zainteresiranim kupcima na licu mjesta dana 5 puta, traži se trošak za: 7.3.2024. te 16.5.2024. godine
 - Obavila sve druge potrebne radnje u postupku sukladno stanju spisa – e-spisa;
- Unovčila imovinu dužnika te obavila sve pripremne potrebne radnje za prodaju putem ovrhe (prodaja je napredovala do III javne dražbe, no usprkos plaćenim jamčevinama, kupci su na kraju odustajali, pa je temeljem odluke Skupštine ovrha odgođena, a nekretnina prodana kupcu koji je i sam platio jamčevinu za dražbu – Ronaldu Šuranu koji je stečajnom upravitelju podnio pisanu ponudu na 45.000 eur), izvršila prijavu u Očevidnik pokretnina i nekretnina na FINA-i. Vezano uz predmetnu nekretninu, stečajni upravitelj dobila je 7-8 telefonskih upita, međutim na kraju je većina zainteresiranih kupaca odustala nakon razgleda nekretnine zbog narušene statike zgrade koja zahtijeva znatna sredstva i adaptaciju)
 - Izradila i zaključila Ugovor o kupoprodaji s Ponuditeljem na iznos od 45.000,00 eura, te vlastitim sredstvima (6,32 eur) platila ovjeru Ugovora o kupoprodaji dana 28.6.2024.g.;

Predvidivi materijalni troškovi stečajnog upravitelja odnose se na:

Putni trošak za ročište za namirenje i završno ročište (432,2 km x 0,50 eur)

Cestarina 31 eur

Ukupno 216,10 eur

Predlaže se online odraditi završno ročište, obzirom da nema novaca za troškove dolaska st.upravitelja.

2) Predlaže se donijeti Rješenje o trošku u brutto 1 iznosu 5.827,23 + troškovi + 35,53 eur što je st.upravitelj sam snosio trošak eur sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) prema vrijednosti unovčene stečajne mase. St.upravitelj izdati će Račun obzirom da vodi poslovne knjige. Jasno je da se prvo plaćaju troškovi pa tek onda nagrada, ali se ističe kako obzirom na odluku Skupštine nema dovoljno sredstava za nagradu i sve troškove st.upravitelja. Predlaže se donijeti Rješenje čim prije moguće i zakazati Završno ročište čim prije na koje će st.upravitelj pristupiti online putem. St.upravitelj će iznos od 35.032 eur u međuvremenu podijeliti vjerovnicima na račune koje su u međuvremenu dostavili.

Stečajni upravitelj:
Marijana Babić mag. iur.