



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5300/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Tomislava Ivanić, Gornja Brckovčina 64, OIB:51322292233 i Dragice Ivanić, Vodice, Želino 17A, OIB:54068073020, oboje zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

**r i j e š i o   j e**

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

**- zk. ul. broj 13842 k.o. Križevci na čkbr. 12437 ŠUMA KUHTICA sa 1689 m2**, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 KRIŽANIĆ DRAGICA, SLAVIČKI 36, 2. Suvlasnički dio: 2/4 SLAVIČEK KATA, R. LUGOMER, SLAVIČKI 36, 3. Suvlasnički dio: 1/4 LUGOMER LJUBA, R. SLAVIČEK, PODGAJEC 72,

**-zk. ul. broj 13823 k.o. Križevci na čkbr. 10986 SLAVIČKI sa 1076 m2, VOĆNJAK sa 296 m2, KUĆA-DVOR sa 780 m2**, na kojima je upisano suvlasništvo i to:1. Suvlasnički dio: 2/8 KRIŽANIĆ DRAGICA, SLAVIČKI 36, 2. Suvlasnički dio: 4/8 SLAVIČEK KATA, SLAVIČKI 36, 3. Suvlasnički dio: 1/8 IVANIĆ DRAGICA, OIB: 54068073020, PODGAJEC 59, 4. Suvlasnički dio: 1/8 IVANIĆ TOMISLAV, OIB: 51322292233, GORNJA BRCKOVČINA 64, GORNJA BRCKOVČINA 48260 KRIŽEVCI,

**- zk. ul. broj 11514 k.o. Križevci, na čkbr. 11299/2 LIVADA sa 1804 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 SLAVIČEK KATA, R. LUGOMER, GORNJA BRCKOVČINA , SLAVIČKI 36,

**- zk. ul. broj 17810 k.o. Križevci na čkbr. 12489/1 ŠUMA KUHTICA sa 3702 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 SLAVIČEK KATA, R. LUGOMER, GORNJA BRCKOVČINA, SLAVIČKI 36, 2. Suvlasnički dio: 2/8 LUGOMER LJUBA, R. SLAVIČEK,

PODGAJEC, 72, 3. Suvlasnički dio: 1/8 IVANIĆ DRAGICA, OIB: 54068073020, PODGAJEC, 59, 4. Suvlasnički dio: 1/8 IVANIĆ TOMISLAV, OIB: 51322292233, GORNJA BRCKOVČINA 64, GORNJA BRCKOVČINA 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 11422 k.o. Križevci, na čkbr. 10987 VOĆNJAK SLAVIČKI sa 739 m<sup>2</sup>**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 SLAVIČEK KATA, R. LUGOMER, GORNJA BRCKOVČINA, SLAVIČKI 36, 2. Suvlasnički dio: 1/4 IVANIĆ DRAGICA, OIB: 54068073020, PODGAJEC, 59, 3. Suvlasnički dio: 1/4 IVANIĆ TOMISLAV, OIB: 51322292233, GORNJA BRCKOVČINA 64, GORNJA BRCKOVČINA 48260 KRIŽEVCI,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Tomislava Ivanić, Gornja Brckovčina 64, OIB:51322292233, i Dragice Ivanić, Vodice, Želino 17A, OIB:54068073020, oboje zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uložcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 17.07.2026. pa do 17.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5300/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 12437, 10986, 11299/2, 12489/1, 10987 sve k.o. Križevci.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

## Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelja Tomislava i Dragice Ivanić, navode da sve predmetne nekretnine uživaju oni koji su u nesmetanom posjedu navedenih nekretnina preko 20 godina i nitko ih nikada nije smetao u posjedu niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Neke od navedenih nekretnina su kupljene, a neke su nasljeđivane. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelji su prijedlogu priložili ZK izvratke, Rješenje od 14. studenoga 1984., te su predložili da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižbu prava suvlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njihovo ime svakog u 1/2 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 15. srpnja 2026.

Sutkinja  
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Ivanić Tomislav po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Ivanić Dragica po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
3. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana

4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260  
Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.07.2026 14:  
34

**Serijski broj  
certifikata**

308697589487552688343871638257621989579127093995

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1882141805fab84b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-