FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
21 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-331

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b,

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Split

Poslovni broj spisa St-431/2026-20

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Deni Jelincic

OIB 03816003472

Adresa / sjedište
Velebitska 18, 21000 Split

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
Omiš, Četvrt Ribnjak 17

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu stana sklopljen između najmodavca i STUDENAC d.o.o. od 28.07.2025.

Iznos dospjele tražbine 148,12 (EUR)

Glavnica 148,12 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Email poslan 9.9.2026. s privitkom potvrda placenih rezijskih troskova za 9. mjesec 2026. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 148,12 (EUR)

Naziv ovršne isprave
Nije primjenjivo

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava
/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
/

Iznos tražbine / (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava
/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo
/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Split, 21.10.2026.

Potpis vjerovnika

DENI JELINČIĆ, OIB: 03816003472, Velebitska 18, Split kao Najmodavac zastupan po opunomoćeniku Joško Jelinčić, OIB: 21573863851, Valpovačka 9, 21000 Split

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „Ugovorne strane")

U Omišu dana 28.7.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
( „Ugovor")

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan na drugom katu koji se nalazi na adresi Valpovačka 9, Split, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 13391, zemljišnoknjižne čestice broj 6475/51, katastarska općina Split, ukupne površine 72,83m² koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, lođe, hodnika, dnevnog boravka i kuhinje.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 5 (pet) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.050,00 (tisućudvjesto) EUR.

Najmoprimac će uplaćivati mjesečnu najamninu na sljedeći račun Najmodavca: HR 9024840083200354940. Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan najmoprimac plaćati prema stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja predmeta najma ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1.8.2025. godine do 31.12.2026. godine.

Ugovorne strane suglasne su da Najmoprimac stupa u posjed predmeta najma dana 1.8.2025. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama važećeg Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.



Scanned with CamScanner

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako pojedine odredbe tijekom trajanja ovog Ugovora budu ili postanu ništetne, iste ne povlače za sobom ništetnost cijelog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi kojeg su ugovaratelji imali na umu prilikom sklapanja ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu odredba ovog Ugovora, ugovorne strane će aneksima sporazumno izmijeniti ovaj Ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, dok u protivnome takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Na sva pitanja vezana za najam stana iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stana, Zakona o obveznim odnosima, kao i druge odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u slučaju spora rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Splitu.

Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:
Deni Jelinčić zastupan po:

Joško Jelinčić

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

STUDENAC



Scanned with CamScanner

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

JOŠKO JELINČIĆ, OIB 21573863851, SPLIT, VALPOVAČKA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118896543 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-4919/2025**
Split, 07.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o najmu stana - ovjerena pod brojem OV-4919/2025 dana 07.08.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **JOŠKO JELINČIĆ, OIB 21573863851, SPLIT, VALPOVAČKA 9**
.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-4920/2025**
U Splitu, 07.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

Scanned with CamScanner

**DENI JELINČIĆ**, OIB: 03816003472, Velebitska 18, Split (u daljnjem tekstu „**Najmodavac**“) zastupan po opunomoćeniku Joško Jelinčić, OIB: 21573863851, Valpovačka 9, 21000 Split

i

**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, (“**Najmoprimac**“)

( Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao “**Ugovorne strane**“)

sklapaju dana 31.7.2025. godine u Omišu sljedeći

## ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

(“**Aneks**“)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su:

- da su dana 28.7.2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana, predmet kojeg je Ugovora najam stana na drugom katu koji se nalazi na adresi Valpovačka 9, Split, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 13391, zemljišnoknjižne čestice broj 6475/51, katastarska općina Split, ukupne površine 72,83m$^2$ koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, lođe, hodnika, dnevnog boravka i kuhinje. ( u daljnjem tekstu: „**Ugovor**“).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 1. Ugovora na način da isti sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.050,00 (tisućupedeset) EUR.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. stavak 1. Ugovora na način da isti sada glasi:

„Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1.8.2025. godine do 31.7.2027. godine.“

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Skenirano CamScannerom

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

NAJMODAVAC

Deni Jelinčić,

Zastupan po opunomoćeniku:

Joško Jelinčić

NAJMOPRIMAC

STUDENAC d.o.o

Dragan Baškarad

Član Uprave

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 27
21310 Omiš

Filip Bilanović,

Direktor razvoja mreže

Skenirano CamScannerom

Ja, javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ**, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

**JOŠKO JELINČIĆ, OIB 21573863851, SPLIT, GOSPINICA 38**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119648976 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-5846/2025**
Split, 23.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT * ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ**, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Aneks Ugovora o najmu stana - ovjerena pod brojem OV-5846/2025 dana 23.09.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **JOŠKO JELINČIĆ, OIB 21573863851, SPLIT, GOSPINICA 38.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-5847/2025**
U Splitu, 23.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT * ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

Skenirano CamScannerom