



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-981/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: STIPE DOMINIKOVIĆ, Rujnička 11, Kula Norinska, OIB: 66519132541, zastupan po Sandri Wagner, odvjetnici u Metkoviću, na adresi Andrije Hebranga 6, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Ispravlja se zemljišnoknjižni upisi na nekretninama u k.o. Desne:

- **za k.č. 3798/54, Kula, zgrada i dvorište**
- **za k.č. 3798/56, Kula, pašnjak**
- **za k.č. 3798/55, Kula, pašnjak**

na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretninama označenim kao

- **k.č. 3798/54** Desne sa imena Plećaš Ivan pok. Andrije, Plećaš Jagoda pok. Andrije, Vučić Ante Marijanov, Krstičević Slavica, Jakić Valerija, Smoljan Ante, Smoljan Mušan Iva uz istovremeni upis prava vlasništva na ime Stipe Dominiković, Rujnička 11, Kula Norinska, OIB: 66519132541.
- **k.č. 3798/56** k.o. Desne s imena Jurić Nino, Jurić Josip pok. Mate, Jurić Manda ud. Mate, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime Stipe Dominiković, Rujnička 11, Kula Norinska, OIB: 66519132541.
- **k.č. 3798/55** k.o. Desne s imena Šprlje Jozo pok. Ivana, Jerković Jurka ž. Tome, Šprlje Ante pok. Mate, Šprlje Ivan pok. Mate, Šprlje Mara pok. Mate, Nikolić Jurka ž Stipe, Šprlje Mile pok. Jure, Šprlje Ante pok. Mate, Šprlje Ivan pok. Miroslava

uz istovremeni **upis prava vlasništva na ime Stipe Dominiković, Rujnička 11, Kula Norinska, OIB: 66519132541 za 1/1.**

2. Zaključuje se ispravan postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj navodi je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č. 3798/54 upisane u ZU 5160, k.č. 3798/55 upisane u ZU 5045, te k.č. 3798/56 upisane u ZU 5161, sve k.o. Desne. Pravo vlasništva stekao je nasljeđivanjem i to iza svog oca, pok. Emilija Dominikovića, temeljem rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-18/92, donesenom po Općinskom sudu u Metkoviću, te temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svoje majke, pok. Kate Dominiković, donesenom po javnom bilježniku Jošku Pandži pod poslovnim brojem O-457/24. Drugi nasljednik iza pok. Kate Dominiković, Ante Dominiković, brat predlagatelja, daljnjom diobom nasljednika ustupio je upravo nekretnine koje su predmet ovog postupka. U tom smislu se u privitku ovog prijedloga dostavlja i ovjerena izjava Ante Dominikovića. Pravo vlasništva, izvorni stjecatelj u obitelji, otac predlagatelja, Emilijo Dominiković, stekao je kupoprodajom i to Ugovorom o kupoprodaji od 29. svibnja 1972. Po kupoprodaji predmetne parcele, otac predlagatelja započeo je izgradnju kuće u koju je useljeno otprilike 1977.g., te u istoj i danas živi upravo predlagatelj. Predmetnu nekretninu je i legalizirao i to Rješenjem o izvedenom stanju, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković pod poslovnim brojem KLASA: UP/I-350-05/13-02/1073, URBROJ: 2117/1-23/4-10-15-10 OD 23.07.2015.g. Po ozakonjenju, predlagatelj je platio i naknadu za zadržavanje u prostoru i komunalne doprinose.

2. Kao dokaze prilaže i predlaže

- rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-18/92, iza smrti svog oca Emilija Dominikovića
- rješenje o nasljeđivanju iza smrti svoje majke Kate Dominiković posl. br. O-457/2024,
- Izjavu Ante Dominikovića ovjerenu po javnom bilježniku Jošku Pandži pod poslovnim brojem Ov-1506/2026,
- Ugovor o kupoprodaji,
- Rješenje o izvedenom stanju, Izvatci iz BZP-a,
- Rješenje Općine Kula Norinska,
- Potvrda Općine Kula Norinska,
- Rješenje Ureda državne uprave.

3. Sud je otvorio i oglasio pojedinačni ispravn postupak, a u ostavljenom roku nitko nije podnio prigovor ili prijavu.

4. Sud drži prijedlog za ispravak osnovanim, a takav svoj zaključak temelji na sljedećim dokazima, i na njima izvedenim zaključcima i primjenjivom pravu.

5. Pregledom zemljišne knjige, prijedloga i priloženih mu isprava, utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja čije se brisanje traži.

6. Iz rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-18/92, iza smrti Emilija Dominikovića proizlazi da su istog naslijedili njegova supruga Kata, te sinovi Ante i Stipe Dominiković.
7. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti svoje Kate Dominiković posl. br. O-457/2024, proizlazi da su istu naslijedili sinovi Stipe i Ante.
8. Iz ovjerene Izjave Ante Dominikovića proizlazi da je isti ustupio svom bratu Stipi svoj dio u diobi nasljedstva glede nekretnina iz izreke ovog rješenja.
9. Iz Kupoprodajnog ugovora od 29.5.1972. kupca Emila Dominikovića proizlazi da je 5 Plećaša prodalo svoju nekretninu u Kuli Norinskoj, omeđenu s juga česticama Mladena Šprlje, a sa zapada Drage i Srećka Marevića, te sa istoka javnom cestom.
10. Iz rješenja o izvedenom stanju od 23.7.2015. , proizlazi da je ozakonjen sagrađeni objekt na nekretninama iz izreke.
11. Iz rješenja Općine Kula Norinska od 18.11.2013. proizlazi da je predlagatelj platio Općini naknadu za zadržavanje građevine.
12. Iz Potvrde od 20.10.2015. proizlazi da je predlagatelju određen komunalni doprinos.
13. Iz navedenih isprava proizlazi da je predlagatelji pravnim poslom –/njegovi prednici, stekli pravni osnov za upis vlasništva nekretnine iz izreke, u najnepovoljnijem slučaju dosjelošću kroz 20 godina neometanog posjedovanja sukladno čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
14. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je izreci obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora za nekretnine iz izreke za koje se ispravak tražio i ishodio, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 1. srpnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom. Zahtijevati ispravak upisa u zemljišnu knjigu pokretanjem parnice ili drugoga postupka pred nadležnim tijelom (tužba za ispravak) imaju pravo:
– osobe čijim prijavama ili prigovorima sud nije u cijelosti ili dijelu udovoljio u ispravnom postupku u roku od 30 dana, odnosno od dana početka roka za podnošenje kao što je navedeno u izreci ovog rješenja,

– osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa odlukom donesenom u ispravnom postupku sud naredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati.

Pravo tužbom zahtijevati ispravak prestaje istekom rokova određenih ZZK za podizanje brisovne tužbe, s tim da trogodišnji rok počinje teći od časa provedbe spornoga upisa odnosno otkad je dostavljeno rješenje o odbijanju prijave ili prigovora.

DN-a:

1. Odvjetnica Sandra Wagner
2. oglasna ploča ovog suda s danom početka objave najkasnije 10.srpnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 10.kolovoza 2026. godine
3. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 10. srpnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 10.kolovoza 2026. godine
4. Područni ured za katastar, Ispostava Metković (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 10.srpnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 10.kolovoza 2026. godine
5. Općina Kula Norinska (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 10. srpnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 10.kolovoza 2026. godine
6. ZK odjel Metković

-Kal. 13.kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 15:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z18771113553887df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-