

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-3077/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

12 -12- 2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OIB
Adresa / sjedište

SLATINSKA BANKA d.d.
42252496579
Vladimira Nazora 2, Slatina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OIB
Adresa / sjedište

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
17491977848
Etanska cesta 8, Ivanić-Grad

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine

Dospjela glavnica kredita	8.781.331,02 (kn)
Kamate redovne na glavnici kredita	39.173,58 (kn)
Kamate zatezne na neplaćenu glavnici kredita	64,373,05 (kn)
Ostale naknade	11.150,00 (kn)
Zatezne kamate na ostale naknade	80,18 (kn)
Sudski troškovi	33.282,32 (kn)
UKUPNO:	8.929.390,15 (kn) / 1.185.133,74 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 01.12.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA /NE** za iznos **8.929.390,15 (kn) / 1.185.133,74 EUR**

Naziv ovršne isprave:

FINANCIAL AGENCY
ORDER TO PAY
FORBIDDEN TO PAY

12-15-88

PRIME TIME VIDEO
1000 N. 10TH ST.

APR

1000

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 125/12-2021 od 13.12.2021. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl. Brojem OV-10554/2021,

-1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 10.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br.10562/2021 dana 17.12.2021. godine,

-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br.10563/2021 dana 17.12.2021. godine,

-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br.10564/2021 dana 17.12.2021. godine.

b)

Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Naknade za opomene	500,00 (kn)
Zatezne kamate na neplaćene naknade za opomene	2,74 (kn)
Naknade za platni promet	130,10 (kn)
UKUPNO:	632,84 (kn) / 83,99 EUR

b 1)

Ugovor o izdavanju garancije broj: 122/12-2021 od 27.12.2021. godine i **pripadajući Aneks broj 1** uz isti od dana 29.09.2022. godine, sklopljen temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Dospjela naknada po garanciji	6.941,66 (kn)
Zatezne kamate na neplaćene naknade	67,08 (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	
Potencijalne obveze po izdanoj garanciji	514.197,00 (kn)
UKUPNO:	521.205,74 (kn) /69.175,89 EUR

b 2)

Ugovor o izdavanju garancije broj: 124/12-2021 od 27.12.2021. godine, sklopljen temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Dospjela naknada po garanciji	1.933,56 (kn)
Zatezne kamate na neplaćene naknade	18,20 (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	
Potencijalne obveze po izdanoj garanciji	552.445,00 (kn)
UKUPNO:	554.396,76 (kn) /73.581,09 EUR

b 3)

Ugovor o izdavanju garancije broj: 125/12-2021 od 27.12.2021. godine, sklopljen temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Dospjela naknada po garanciji 3.920,00 (kn)

Zatezne kamate na neplaćene naknade 34,54 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Potencijalne obveze po izdanoj garanciji 1.120.000,00 (kn)

UKUPNO: 1.123.954,54 (kn) /149.174,40 EUR

b 4)

Ugovor o izdavanju garancije broj: 03-01-2022 od 10.01.2022. godine, sklopljen temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Dospjela naknada po garanciji 874,53 (kn)

Zatezne kamate na neplaćene naknade 6,30 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Potencijalne obveze po izdanoj garanciji 249.865,00 (kn)

UKUPNO: 250.745,83 (kn) /33.279,69 EUR

b 5)

Ugovor o izdavanju garancije broj: 11/02-2022 od 09.02.2022. godine, sklopljen temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Dospjela naknada po garanciji 1.016,99 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Potencijalne obveze po izdanoj garanciji 290.568,34 (kn)

UKUPNO: 291.585,33 (kn) /38.700,02 EUR

b 6)

Ugovor o izdavanju garancije broj 16/02-2022 od 21.02.2022. godine i pripadajući Aneks broj 1 uz isti od dana 19.09.2022. godine, sklopljen temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Potencijalne obveze po izdanoj garanciji 2.280.338,00 (kn)

UKUPNO: 2.280.338,00 (kn) /302.652,86 EUR

b 7)

Ugovor o izdavanju garancije broj 20/03-2022 od 10.03.2022. godine, sklopljen temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Zatezne kamate na neplaćene
dospjele naknade

7,06 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Potencijalne obveze po izdanoj garanciji 839.048,00 (kn)

UKUPNO: 839.055,06 (kn) /111.361,74 EUR

b 8)

Ugovor o izdavanju garancije broj 02-01-2022 od 10.01.2022. godine, sklopljen temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine

Dospjela naknada po garanciji 450,00 (kn)

Zatezne kamate na neplaćene

Naknade 3,24 (kn)

UKUPNO: 453,24 (kn) /60,16 EUR

Dokaz o postojanju tražbina navedenih pod točkama b) i b 1) do b 8) ove Prijave (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika od dana 01.12.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA /NE** za ukupni iznos dospjelih i potencijalnih obveza po pravnim osnovama navedenima pod točkama b) i b 1) do b 8) ove Prijave od **5.862.367,34 (kn) / 778.069,84 EUR**

Naziv ovršne isprave za tražbine navedene pod točkama b) i b 1) do b 8) ove Prijave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl. brojem OV-10568/2021,

-1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa od 7.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br. 10570/2021 dana 17.12.2021. godine,

-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br. 10571/2021 dana 17.12.2021. godine,

-1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br. 10581/2021 dana 17.12.2021. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1.)

Pravna osnova razlučnog prava kojim je osigurana tražbina navedena pod točkom a) ove Prijave:

1.a)

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 125/12-2021 od 13.12.2021. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl. Brojem OV-10554/2021,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

➤ Posebni suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad u **zk.ul.br. 3540**, zk.č.br. 1890/3, i opisane u A I (jedan) kao POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 979 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: 7613/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom **Poslovnog prostora PP2**, koji se sastoji od:

-prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m²,
-hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m²,
-prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta(Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m²,
-i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m², sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m², **E-2**,

➤ nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad, u **zk.ul.br. 1355**, i opisana u A I (jedan) kao DVORIŠTE površine 10984 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA površine 947 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m², nalazeće na zk.č.br. 488/7 i ZVONAREVO površine 8 m² od čega DVORIŠTE površine 8 m², nalazeće na zk.č.br. 488/12, sve navedeno sveukupne površine 12364 m².

Razlučno pravo uknjiženo na teret ovdje opisanih nekretnina za korist Vjerovnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj **125/12-2021** upisano je u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem **Z-9993/2021**.

Iznos tražbine **8.929.390,15 (kn) / 1.185.133,74 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

1.b)

- Rješenje o ovrši poslovni broj Ovr-560/2022-2 od 18.10.2022. godine, doneseno od strane Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, a po prijedlogu razlučnog vjerovnika,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- N1, marke IVECO DAILY 35S14, godina proizvodnje 2018, broj šasijske ZCFC335B605227088, reg. oznaka ZG3349HF,
- M1, marke BMW SERIJA 1 116D, godina proizvodnje 2011, broj šasijske WBAUH5106BE668250, reg. oznaka ZG2121EJ,
- N3, marke MERCEDES UNIMOG C-264029 U 400, godina proizvodnje 2011, broj šasijske WDB4051231V226148, reg. oznaka ZG2130EJ,
- O4, marke KRONE SD SDP 27, godina proizvodnje 2014, broj šasijske WKESD000000619398, reg. oznaka ZG6753GT,
- N3, marke MAN TGX 18.440 BLS 4X2, godina proizvodnje 2014, broj šasijske WMA06XZZ3EW196788, reg. oznaka ZG2150IA,
- N3, marke MAN TGX 26.400 6X2-2 LL, godina proizvodnje 2013, broj šasijske WMA21XZZ5EW189123, reg. oznaka ZG1477GD,
- N1, marke IVECO DAILY 35S14, godina proizvodnje 2018, broj šasijske ZCFC335B405227087, reg. oznaka ZG3348HF,

Razlučno pravo upisano je 24.10.2022. godine, na teret ovdje opisanih pokretnina, za korist Vjerovnika temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-560/2022-2 od 18.10.2022. godine, donesenog od strane Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji se vodi kod Financijske agencije, Služba upisa Zagreb, u ulošku broj **1865-301/22.**

Iznos tražbine **8.929.390,15 (kn) / 1.185.133,74 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM.**

1.c)

- Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-570/2022-4 od 24.10.2022. godine, doneseno od strane Općinskog suda u Velikoj Gorici, a po prijedlogu razlučnog vjerovnika,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-Novčana tražbina ELEKTROCENTRA PETEK d.o.o. prema njegovom dužniku Hitachi Energy d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, OIB: 24690247227 (dalje u tekstu: **Hitachi**).

Iznos tražbine **8.831.645,46 (kn) / 1.172.160,79 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM.**

1.d)

- Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-568/2022-2 od 19.10.2022. godine, doneseno od strane Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, a po prijedlogu razlučnog vjerovnika,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-Novčana tražbina ELEKTROCENTRA PETEK d.o.o. prema njegovom dužniku VODOTEHNIKA d.d., Koturaška cesta 49, Zagreb, OIB: 17631431320 (dalje u tekstu: **VODOTEHNIKA**).

Iznos tražbine **8.831.645,46 (kn) / 1.172.160,79 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRICEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

2.)

Pravna osnova razlučnog prava kojim su osigurane **tražbine navedene pod točkama b) i b 1) do b 8)** ove Prijave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl. brojem OV-10568/2021,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

➤ Posebni suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad u **zk.ul.br. 3540**, zk.č.br. 1890/3, i opisane u A I (jedan) kao POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 979 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: 7613/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom **Poslovnog prostora PP2**, koji se sastoji od:

-prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m²,
-hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m²,
-prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta(Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m²,
-i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m², sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m², **E-2**,

➤ nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad, u **zk.ul.br. 1355**, i opisana u A I (jedan) kao DVORIŠTE površine 10984 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA površine 947 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m², nalazeće na zk.č.br. 488/7 i ZVONAREVO površine 8 m² od čega DVORIŠTE površine 8 m², nalazeće na zk.č.br. 488/12, sve navedeno sveukupne površine 12364 m².

Razlučno pravo uknjiženo na teret ovdje opisanih nekretnina za korist Vjerovnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj **126/12-2021** upisano je u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem **Z-9994/2021**.

za ukupni iznos dospjelih i potencijalnih obveza po pravnim osnovama navedenima pod točkama b) i b 1) do b 8) ove Prijave od **5.862.367,34 (kn) / 778.069,84 EUR**

Iznos tražbine **5.862.367,34 (kn) / 778.069,84 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 07.12.2022. godine

Potpis vjerovnika
SLATINSKA BANKA d.d.
Po punomoćniku:
Amra Kadić, dipl.iur.
(po punomoći br. 034/2022)

 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 29

Napomena: -novčani iznosi istaknuti u ovoj Prijavi u eurima preračunati su po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna.

Prilog:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 125/12-2021 od 13.12.2021. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl. Brojem OV-10554/2021,
- 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa 10.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br.10562/2021 dana 17.12.2021. godine,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br.10563/2021 dana 17.12.2021. godine,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br.10564/2021 dana 17.12.2021. godine,
- Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine,
- Ugovor o izdavanju garancije broj: 122/12-2021 od 27.12.2021. godine i pripadajući Aneks broj 1 uz isti od dana 29.09.2022. godine,
- Ugovor o izdavanju garancije broj: 124/12-2021 od 27.12.2021. godine,
- Ugovor o izdavanju garancije broj: 125/12-2021 od 27.12.2021. godine,
- Ugovor o izdavanju garancije broj: 03-01-2022 od 10.01.2022. godine,
- Ugovor o izdavanju garancije broj: 11/02-2022 od 09.02.2022. godine,
- Ugovor o izdavanju garancije broj 16/02-2022 od 21.02.2022. godine i pripadajući Aneks broj 1 uz isti od dana 19.09.2022. godine,
- Ugovor o izdavanju garancije broj 20/03-2022 od 10.03.2022. godine,
- Ugovor o izdavanju garancije broj 02-01-2022 od 10.01.2022. godine,
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl. brojem OV-10568/2021,
- 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa od 7.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br. 10570/2021 dana 17.12.2021. godine,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br. 10571/2021 dana 17.12.2021. godine,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn izdana dana 13.12.2021. godine, potvrđena u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl.br. 10581/2021 dana 17.12.2021. godine,
- Izvadak iz poslovnih knjiga ovršenika od dana 01.12.2022. godine,
- neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za odgovarajući suvlasnički dio (E-2) nekretnine upisane u zk.ul.br. 3540 k.o. Ivanić Grad te za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1355 k.o. Ivanić Grad, sa stanjem na dan 07.12.2022. godine,
- Prijedlog za ovrhu od 13.10.2022. godine i Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-560/2022-2 od 18.10.2022. godine, doneseno od strane Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, a po prijedlogu razlučnog vjerovnika,
- Uvjerjenje o vozilima u vlasništvu dužnika izdano od strane Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“, Samobor, br. H156-U-00234-22, Ur. broj: H156-2022-10-12-0189-2 od 12.10.2022.,
- Ispisi iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima za vozila u vlasništvu dužnika, opisana pod točkom 1.b) ove Prijave,
- Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-570/2022-4 od 24.10.2022. godine, doneseno od strane Općinskog suda u Velikoj Gorici i prijedlog za ovrhu vjerovnika od 13.10.2022. godine,

-Rješenje o ovrši poslovni broj Ovr-568/2022-2 od 19.10.2022. godine, doneseno od strane Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu po prijedlogu vjerovnika,
-punomoć Vjerovnika br. 034/2022 od 28.11.2022. godine.

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

zaključuju

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MIPEK d.o.o., Križ (Općina Križ), Industrijska cesta 14, OIB: 07285361673 koju zastupa direktor društva Mario Petek, OIB: 91800387766 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Članak 1.

Na temelju Odluke Banke od 10.12.2021. godine i Odluke Banke Nadzornog Odbora od 13.12.2021. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

**=10.000.000,00 kn
(slovima: desetmilijunakuna)**

Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci prihvaćaju pod sljedećim uvjetima:

- 1. NAMJENA KREDITA:** za financiranje obrtnih sredstava.
- 2. ROK KORIŠTENJA KREDITA:** 120 (slovima:stodvadeset) dana od dana odobrenja kredita, sukladno mogućnostima Banke.
- 3. ROK VRAĆANJA:** 60 (slovima:šezdeset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima, sukladno Planu otplate koji utvrđuje Banka.
Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijeca.
Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno isteku roka korištenja. Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavnici obračunati kamatu na dospelje tražbine. Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplatu, dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.
- 4. REDOVNA KAMATA:** 3,99% (slovima: trizarezvedesetdevetposto) fiksna. Redovna kamata obračunava se posljednji dan u mjesecu, mjesečno i na dan dospijeca kredita proporcionalnom metodom. Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.
- 5. INTERKALARNA KAMATA:** u visini redovne, u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu (mjesečno) od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u otplatu, proporcionalnom metodom, uvažavajući valutnu klauzulu. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

6. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospelje glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospelje tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Obračun kamate na dospelje tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.
7. **NAKNADA:** 0,50 % (slovima: nulazarepedesetposto), na iznos odobrenog kredita. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed. Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.
8. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** obračunava se sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama važećoj u trenutku vraćanja kredita.
9. **NAČIN PLASMANA:** Umanjeno za naknadu, u tranšama, na račune dobavljača temeljem dostavljenih predračuna/računa/ugovora minimalno 70% iznosa kredita. Ostatak se može isplatiti na račun Klijenta u Banci.
10. **OSTALI UVJETI:**
- Dostava potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga za društva ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o., ne starije od 30 dana.
 - Naknadna dostava novih procjena ovlaštenog procjenitelja (sa liste prihvatljivih procjenitelja) - u roku 60 dana od odobrenja.
 - Naknadna dostava ažurirane liste izvanbilančnih zapisa s naglaskom na aktivne dane zadužnice i garancije, do 31.03.2022. godine, uz obvezu naknadne odrade monitoringa.
 - Zabrana daljnjeg zaduživanja bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,
 - Zabrana isplate dobiti bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,
 - Zabrana povrata pozajmica bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,
 - Zabrana davanja pozajmica bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1(jednu) običnu zadužnicu u iznosu od =10.000.000,00 kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisana i od strane Jamca-platca Mirjane Petek (OIB:03199913493) solemniziranu kod Javnog bilježnika uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, svaka s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisana i od strane Jamca-platca Mirjane Petek (OIB:03199913493) solemnizirane kod Javnog bilježnika uz Izjave o korištenju dostavljenih zadužnica,
- Založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 125/12-2021 od 13.12.2021. godine, nekretnine upisane kod:

Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o.: 312347, Ivanić Grad, i to:

- zk.ul.br.: 1355, k.č.br. 488/7, DVORIŠTE, površine 10984 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA, površine 947m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m² ukupne površine 12.356 m².

k.č.br. 488/12 ZVONAREVO DVORIŠTE ukupne površine 8 m².

- zk.ul.br.: 3540, k.č.br.1890/3 POSLOVNA ZGRADA I DVOR ukupne površine 979 m²

Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

CJELINA II koju čine:

Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m², hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m², prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m², i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m², sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m²

čiji je vlasnik ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD, uz obvezu osiguranja nekretnina i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Sudužnik : MIPEK d.o.o., OIB: 07285361673:

- 1(jednu) običnu zadužnicu u iznosu od =10.000.000,00 kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisana i od strane Jamca-platca Miroslava Peteka (OIB: 84936936106) solemniziranu kod Javnog bilježnika uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, svaka s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisana i od strane Jamca-platca Miroslava Peteka (OIB: 84936936106) solemniziranue kod Javnog bilježnika uz Izjave o korištenju dostavljenih zadužnica,
- Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascu zadužnica koje je dostavio Sudužnik kredita.

Jamac-platac Miroslav Petek, OIB: 84936936106:

- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac Mirjana Petek, OIB: 03199913493:

- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascu zadužnica koje je dostavio Korisnik kredita.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnina koje su osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne zanaavlja i ne vinkulira policu osiguranja za nekretnine koje su osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njegovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca-platca. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita i Jamaca-platca instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Korisnik kredita i Sudužnik MIPEK D.O.O. obvezuju se u Banci otvoriti transakcijski račun i usmjeravanja platnog prometa na transakcijski račun u Slatinska banka d.d. Slatina proporcionalno Bančinom udjelu u financiranju.

Korisnik kredita i Sudužnik MIPEK D.O.O. se obvezuju dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njihovo poslovanje (*Bilanca, Račun dobiti i gubitka, BON 2, te ostala poslovno-financijska izvješća* a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina).

Ukoliko Korisnik kredita i Sudužnik ne dostavljaju financijska izvješća ili se ne pridržavaju bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a svi sudionici ovog Ugovora na to izričito pristaju, povećati ugovorenu kamatnu stopu za 2% (dvapostotna) poena.

Ukoliko kod Korisnika kredita i Sudužnika, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja ili dođe do neispunjavanja ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca-platca i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što svi sudionici ovog Ugovora pristaju.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može glavnicu kredita vratiti i prijevremeno, djelomično ili u cijelosti odnosno prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora sukcesivno ili jednokratno u cijelosti, a isto najavljuje pisanim zahtjevom Banci za prijevremeni povrat kredita (dopis poštom ili osobno u bilo kojoj poslovnici Banke, e-mailom ili faxom).

U slučaju djelomičnog povrata kredita, Banka s Korisnikom kredita dogovara način zatvaranja nedospjelog potraživanja (nove rokove dospjeća, visinu otplate i dr.). Ukoliko Korisnik kredita pisanim zahtjevom iz stavka 1. ovog članka Ugovora Banci ne najavi prijevremeni povrat kredita, Banka će uplaćeni iznos knjižiti u korist njegova računa oročenih sredstava sve do dana dospjeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Naknada za prijevremeni povrat kredita obračunava se kako je definirano točkom 8. članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 7.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.
- b) ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjeli anuitet po dospjeću, ili ne plaća uredno kamatu Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora, Sudužnik i Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita, te Sudužnik ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 9.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 10.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcima-platcima, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

Članak 11.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvadcima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvadke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

Članak 12.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca-plataca koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca-plataca koja je poznata Banci.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

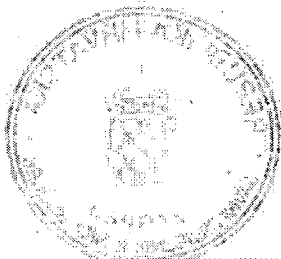
Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći zakonski propisi i odluke Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 16.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita.



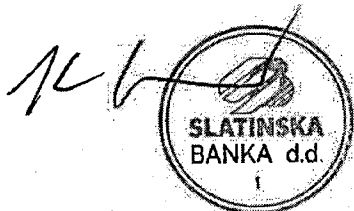
Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 13.12.2021. godine
(slovima: trinaestogprosincadvijetisućdvadesetprvegodine)

ZA BANKU:

Predsjednik Uprave
Andrej Kopilaš dipl.oec.



SUDUŽNIK:

MIPEK d.o.o.

Križ

Direktor

Mario Petek

MIPEK d.o.o.

KRIŽ

Industrijska cesta 14

JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek

Mirjana Petek

KORISNIK KREDITA:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Ivanić-Grad

Direktor

Miroslav Petek



Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115172501 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113091173 PP Ivanić-Grad.

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105797084 PP Ivanić-Grad.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-10550/2021

Zagreb, 17.12.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB:17491977848, koje zastupa direktor Miroslav Petek, OIB: 84936936106, kao založni dužnik i kao dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik/Dužnik)

sklopili su dana 13.12.2021. godine (slovima:trinaestogprosincadvijetisućdvadesetiprvegodine)-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA**

BROJ: 125/12-2021

(dalje u tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Založnom dužniku/Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9070589 (slovima: petnulanulajedanšestnulaćrticadevtnulasedamnulapetosamdevet) sklopljenog dana 13.12.2021. godine (slovima: trinaestogprosincadvijetisućdvadesetiprvegodine) (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Založnom dužniku/Dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu =10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijunakuna), s rokom vraćanja 60 (slovima: šezdeset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, uz ugovorenu redovnu fiksnu kamatu na godišnjem nivou po stopi od 3,99 % (slovima: trizarezdevdesetidevetposto), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Založni dužnik/Dužnik dozvoljava opterećenje svojih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, pravom zaloga - hipotekom u korist Vjerovnika sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Založni dužnik/Dužnik jamči za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora te potpisom ovog Sporazuma dozvoljava Vjerovniku uknjižbu založnog prava-hipoteke na svojim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD i to:

a) Broj ZK uložka: 3540, kat.čestica 1890/3 POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 979 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) CJELINA II koju čine: Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m2, hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m2, prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta(Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m2, i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m2, sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m2

b) Broj ZK uložka: 1355, kat.čestica 488/7 površine 12356 m2 od čega DVORIŠTE površine 10984 m2, POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA površine 947 m2, POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m2 i kat.čestica 488/12 ZVONAREVO površine 8 m2 od čega DVORIŠTE površine 8 m2, odnosno sveukupno 12364 m2.

Članak 4.

Založni dužnik/Dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, temeljem ovog potpisanog i solemniziranog Sporazuma, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, izvršiti uknjižbu založnog prava - hipoteke u svoju korist, na nekretninama opisanim u Članku 3.a) i 3.b) ovog Sporazuma, za iznos =10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9070589 (slovima:-----petnulanulajedanšestnulanacrticadevetnulasedamnulapetosamdevet) od 13.12.2021. godine (slovima: trinaestogprosincadvijetisućdvadesetiprvegodine)-----

Članak 5.

Založni dužnik/Dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina navedenih u Članku 3.a) i 3.b) ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona.-----

Smatrat će se da je tražbina dospjela kada to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerenoj kod Javnog bilježnika.-----

Po dospelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o njegovoj ovršnosti.-----

Založni dužnik/Dužnik je suglasan da Vjerovnik može nakon dospelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave.-----

Članak 6.

Založno pravo zasnovano po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na opterećenoj nekretnini, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist Vjerovnika.-----

Članak 7.

Vjerovnik i Založni dužnik/Dužnik sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnine iz članka 3.a) ovog Sporazuma u iznosu od =7.613.000,00 kn (slovima: sedammilijunašestotrinaesttisućakuna), a prema procjeni Ivana Kožara, ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Deanovca od 02. listopada 2019. godine, umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnine sukladno Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.-----

Vjerovnik i Založni dužnik/Dužnik sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnine iz članka 3.b) ovog Sporazuma u iznosu od =7.051.000,00 kn (slovima: sedammilijunapedesetijednatisućakuna), a prema procjeni Ivana Kožara, ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Deanovca od 11. kolovoza 2019. godine, umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnine sukladno Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.-----

Članak 8.

Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio

informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Vjerovnika koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Vjerovnika te u poslovnicama Vjerovnika na zahtjev.

Članak 9.

Založni dužnik/Dužnik obvezuje se obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na posljednju adresu Založnog dužnika/Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora što znači da se Ugovor smatra otkazanim ili rasknutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Založnog dužnika/Dužnika koja je poznata Vjerovniku.

Članak 10.

Ovaj Sporazum potrebno je solemnizirati kod Javnog bilježnika.

Troškove sklapanja ovoga Sporazuma i njegove javnobilježničke solemnizacije snosi Založni dužnik/Dužnik.

Članak 11.

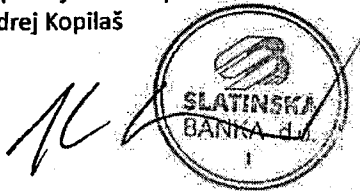
Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima:dva) primjerka, Založni dužnik/Dužnik zadržava 1 (slovima:jedan) primjerak, 1 (slovima:jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, a 1 (slovima:jedan) primjerak se dostavlja u Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

VJEROVNIK:

SLATINSKA BANKA d.d.

po predsjedniku Uprave

Andrej Kopilaš

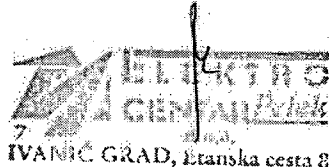


ZALOŽNI DUŽNIK/DUŽNIK:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

po direktoru

Miroslav Petek





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-10554/2021

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

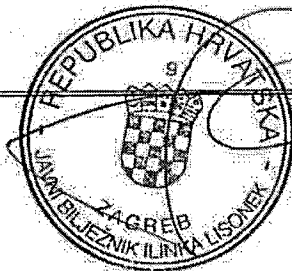
podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA broj : 125/12-2021 od 13.12.2021. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 6.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.575,00 kn.

Zagreb, 17.12.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8

OIB: 17491977848

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slatinska banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: SLATINA, Vladimira Nazora 2

OIB: 42252496579

u iznosu glavnice od [1]: =10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijunakuna)

uvećanom za [2]: Kamate, naknade i ostale troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,61 % promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Slatina, 13.12.2021. godine

Potpis dužnika
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
Ivanić-Grad, Etanska cesta 8

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mirjana Petek

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanić-Grad, Marofski put 4

OIB: 03199913493

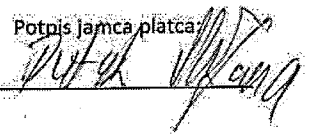
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 13.12.2021. godine

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-10562/2021

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić-Grad, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 13.12.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

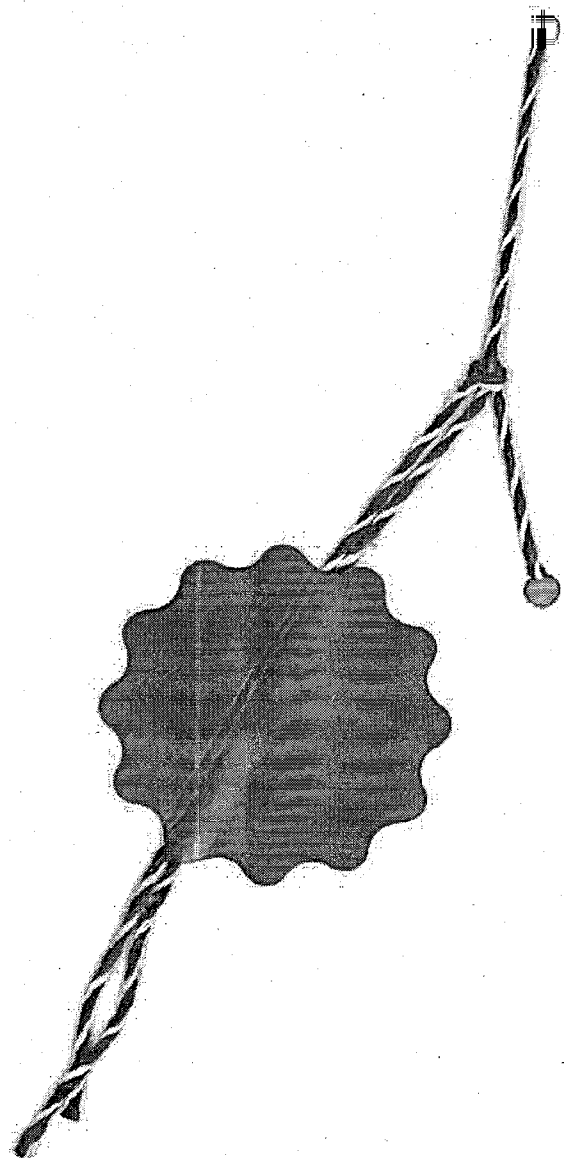
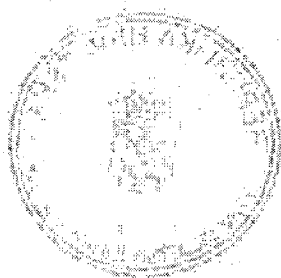
Zagreb, 17.12.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) = **1.000.000,00** kn (slovima: **=JEDANMILIJUN** kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) do dana isplate po stopi od

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLATINSKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SLATINA, Vladimira Nazora 2** OIB: **42252496579**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku na zaprini drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Potpis dužnika:

Slatina, 13.12.2021. godine

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mirjana Petek

Sjedište/mjesto/adresa: Ivanić-Grad, Marofski put 4,

OIB: 03199913493

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 13.12.2021.godine

Potpis jamca/platac:

Mirjana Petek

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platac:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platac:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-10563/2021

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić-Grad, kao jamac placat podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 13.12.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

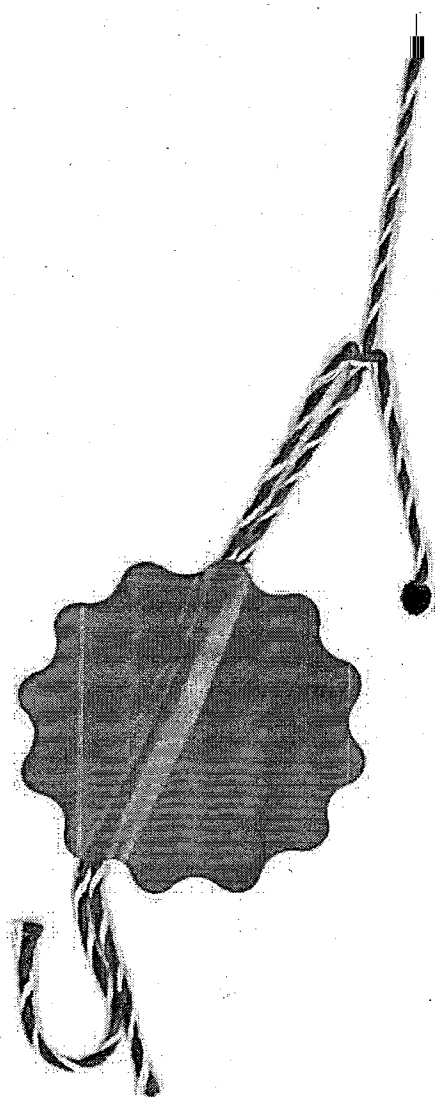
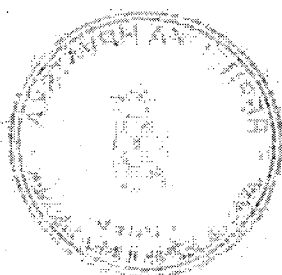
Zagreb, 17.12.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

1903.10.18
1903.10.18



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) = **1.000.000,00** kn (slovima: **=JEDANMILIJUN** kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) do dana isplate po stopi od

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLATINSKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SLATINA, Vladimira Nazora 2** OIB: **42252496579**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku na zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Slatina, 13.12.2021. godine

Potpis dužnika:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mirjana Petek

Sjedište/mjesto/adresa: Ivanić-Grad, Marofski put 4,

OIB: 03199913493

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 13.12.2021.godine

Potpis jamca platca:

[Handwritten signature]

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-10564/2021

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić-Grad, kao jamac plataca

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 13.12.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

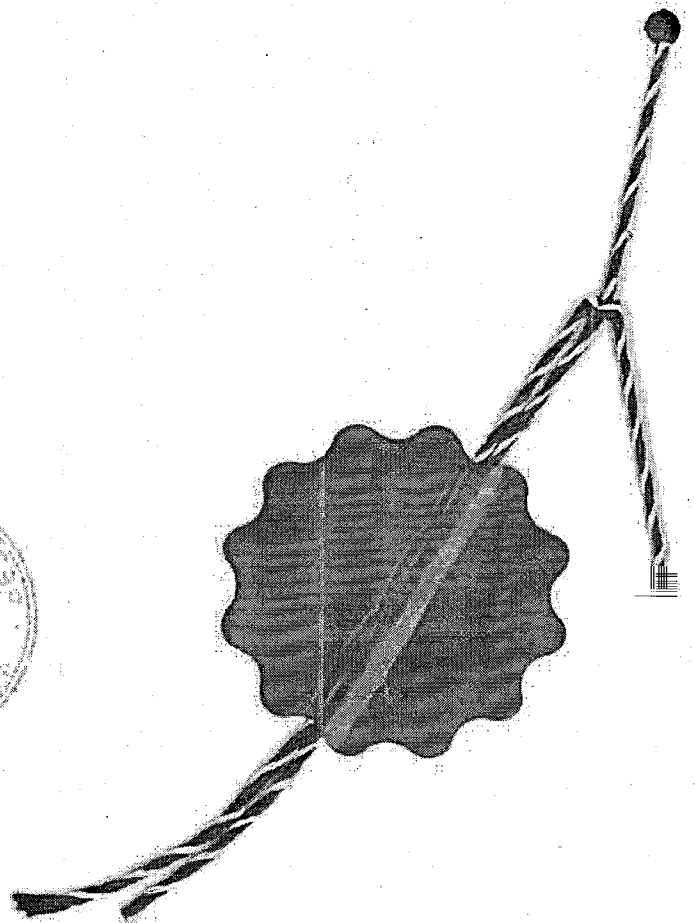
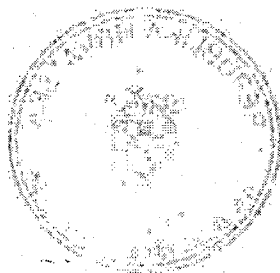
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 17.12.2021.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

MIROSLAV
JANJAK



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106, kao korisnik kredita I i kao sudužnik za pojedinačne pravne poslove korisnika kredita II (u daljnjem tekstu: Klijent 1/Sudužnik)

MIPEK d.o.o., Križ (Općina Križ), Industrijska cesta 14, OIB: 07285361673 koju zastupa direktor društva Mario Petek, OIB: 91800387766, kao korisnik kredita II i kao sudužnik za pojedinačne pravne poslove korisnika kredita I (u daljnjem tekstu: Klijent 2/Sudužnik)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su dana 13.12.2021. godine (slovima: trinaestogprosincadvjetisućedvadesetprvegodine) ovaj

**OKVIRNI UGOVOR BROJ:
26-O-12-2021**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka temeljem Odluke Banke od 10.12.2021. godine i Odluke Nadzornog odbora Banke od 13.12.2021. godine odobrila Klijentu ovaj Okvirni ugovor u iznosu do

=7.000.000,00 kn
(slovima: sedammilijunakuna)

NAMJENA: Banka će na temelju ovog Okvirnog ugovora sklapati s Klijentom pojedinačne Ugovore o kratkoročnim kreditima i Ugovore o izdavanju činidbenih garancija i tako angažirati određena svoja sredstva iz otvorenog Okvirnog ugovora do iznosa od =7.000.000,00 kn, odnosno do ukupno neiskorištenog iznosa po Okvirnom ugovoru.

Ukupno odobreni pravni poslovi kratkoročni krediti iz Okvirnog ugovora ne smiju prelaziti iznos od =1.000.000,00 kn.

ROK KORIŠTENJA OKVIRNOG UGOVORA: do 31.12.2022. godine (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedvadesetdrugogodine).

ROK VAŽENJA OKVIRNOG UGOVORA: 31.12.2027. godine (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedvadesetsedmegodine).

NAMJENA: za pojedinačne Ugovore o kratkoročnim kreditima i činidbenim garancijama.

Članak 2.

I Svi pojedinačni kratkoročni krediti koji će se odobravati iz Okvirnog ugovora odobravati će se uz sljedeće uvjete:

1. ROK VRAĆANJA: Rok vraćanja po pojedinačnim pravnim poslovima, ugovarati će se po svakom pojedinačnom pravnom poslu, na maksimalan rok u trajanju do 6 (slovima: šest) mjeseci, uz povrat glavnice kredita mjesečno, tromjesečno ili jednokratno na kraju.

2. ROK KORIŠTENJA: Krajnji rok do kojeg se mogu zaključivati pojedinačni pravni poslovi po ovom Ugovoru je 31.12.2022. godine.

3. REDOVNA KAMATA: 3,99% (slovima: trizarezdevedesetdevetposto) na godišnjem nivou, fiksna. Redovna kamata se u razdoblju otplate obračunava i naplaćuje posljednji dan u mjesecu, mjesečno i na dan dospijeca kredita proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

4. KAMATA NA DOSPJELE TRAZBINE: Na sve dospjele, a neplaćene tražbine po osnovu glavnice i naknada, Klijent se obvezuje platiti Banci kamatu na dospelu tražbine (koja je promjenjiva), sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost.

Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.

5. NAKNADA ZA OBRADU: 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto), na iznos odobrenog kredita, jednokratno na iznos svakog pojedinačnog pravnog posla.

Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed.

6. OSTALI UVJETI:

6.1. Ugovarati će se po pojedinačnim pravnim poslovima. Banka zadržava pravo promjene uvjeta kreditiranja koji će se regulirati pojedinačnim ugovorima koji će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora,

II Sve pojedinačne činidbene garancije koje će se izdavati iz Okvirnog ugovora izdavat će se uz sljedeće uvjete:

1. ROK KORIŠTENJA: Krajnji rok do kojeg se mogu zaključivati pojedinačni pravni poslovi po ovom Ugovoru je do 31.12.2022. godine.

2. ROK VAŽNOSTI POJEDINAČNIH UGOVORA ZA GARANCIJE: ugovara se po pojedinačnom pravnom poslu, do 5 godina od dana izdavanja ali ne može biti duži od 31.12.2027. godine (slovima: trideset-prvogprosincadvijetisućdvadesetsedmegodine).

3. ČINIDBENE GARANCIJE: naknada za obradu zahtjeva iznosi 0,35% (slovima: nulazareztridesetpet-posto) jednokratno unaprijed na iznos garancije, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna).

Naknada za korištenje iznosi 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna).

4. OSTALI UVJETI: Ugovarat će se po pojedinačnim pravnim poslovima. Banka zadržava pravo promjene uvjeta izdavanja garancija koji će se regulirati pojedinačnim ugovorima a koji će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.

OSTALI UVJETI:

- Dostava potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga za društva ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o., ne starije od 30 dana.

- Naknadna dostava novih procjena ovlaštenog procjenitelja (sa liste prihvatljivih procjenitelja) - u roku 60 dana od odobrenja.

- Naknadna dostava ažurirane liste izvanbilančnih zapisa s naglaskom na aktivne dane zadužnice i garancije, do 31.03.2022. godine, uz obvezu naknadne odrade monitoringa.

- Zabrana daljnjeg zaduživanja bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,

- Zabrana isplate dobiti bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,

- Zabrana povrata pozajmica bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,

- Zabrana davanja pozajmica bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,

- Ugovore o pojedinačnim pravnim poslovima će potpisivati samo Klijent/Sudužnik koji je podnio zahtjev

za pojedinačni pravni posao (bez obveze supotpisivanja od strane drugog Klijenta/Sudužnika i Jamca-plataca).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Klijent/Sudužnik dužan vratiti sredstva koja će mu biti stavljena na raspolaganje prema pojedinačnim pravnim poslovima, prema uvjetima iz tih posebnih ugovora, ali svakako na način i u roku kako to odredi Banka u svojoj javno ovjerovljenoj jednostranoj izjavi, koja će jedina biti mjerodavna za prosuđivanje odnosa među ugovornim strankama u mogućim sudskim postupcima.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju, a Klijent/Sudužnik i Jamci-platci na to izričito pristaju, da svaki pojedinačni zahtjev predstavlja pojedinačni pravni posao temeljem ovog Okvirnog ugovora, a temeljem kojeg su provedena osiguranja iz Članka 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane, također suglasno utvrđuju, a Klijent/Sudužnik i Jamci-platci na to izričito pristaju, da svaki pojedinačni zahtjev predstavlja pojedinačni pravni posao temeljem ovog Okvirnog ugovora i da kao takav mora biti odobren sukladno odredbama Poslovnika o radu Kreditnog odbora Slatinske banke d.d. Slatina.

Banka ima pravo jednostrano, bez obrazloženja raskinuti ovaj Okvirni ugovor, te ne dozvoliti daljnje zaduženje po pojedinačnim pravnim poslovima, neovisno o odredbama Članka 4. (četvrtog) ovog Ugovora, a Klijent/Sudužnik i Jamci-platci na to izričito pristaju.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Okvirnim ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Klijent1/Sudužnik:

- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu u iznosu od =7.000.000,00 kuna, uvećanu za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisanu i od strane Jamca-platca Mirjane Petek, OIB: 03199913493, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, svaka s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisane i od strane Jamca-platca Mirjane Petek, OIB: 03199913493, solemnizirane kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljenih zadužnica,
- Založno pravo 2. reda na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine, nekretnine upisane kod:

Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad,

k.o.: 312347, Ivanić Grad, i to:

- zk.ul.br.: 1355,

k.č.br. 488/7, DVORIŠTE, površine 10984 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA,

površine 947 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m²

k.č.br. 488/12 ZVONAREVO, DVORIŠTE ukupne površine 8 m²,

ukupne površine 12.364 m²,

- zk.ul.br.: 3540,

k.č.br.1890/3 POSLOVNA ZGRADA I DVOR ukupne površine 979 m²

Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

CJELINA II koju čine:

Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m², hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m², prostorija 1 do 17,

predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m², i prostorija 1

do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m², sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m²,

na kojoj je jedini vlasnik ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD, uz obvezu osiguranja nekretnina i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Klijent2/Sudužnik MIPEK d.o.o., OIB: 07285361673:

- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu u iznosu od =7.000.000,00 kuna, uvećanu za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisanu i od strane Jamca-platca Miroslava Peteka, OIB: 84936936106, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, svaka s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisane i od strane Jamca-platca Miroslava Peteka, OIB: 84936936106, solemnizirane kod Javnog bilježnika uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljenih zadužnica.

Jamac-platac Mirjana Petek, OIB: 03199913493:

- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascima zadužnica koje je dostavio Klijent1/Sudužnik.

Jamac-platac Miroslav Petek, OIB: 84936936106:

- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascima zadužnica koje je dostavio Klijent2/Sudužnik.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Okvirnog ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji proizlaze iz istog, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Okvirnim ugovorom i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji proizlaze iz istog.

Instrumenti osiguranja predani po ovom Okvirnom ugovoru služiti će kao instrumenti osiguranja po svim pojedinačnim pravnim poslovima odobrenima na temelju ovog Okvirnog ugovora.

U slučaju da Korisnik kredita ne zanaavlja i ne vinkulira policu osiguranja za nekretnine koje su osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Klijent/Sudužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njegovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Klijenta/Sudužnika i Jamaca-plataca. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Klijenta/Sudužnika i Jamaca-plataca instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Klijent/Sudužnik se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Klijent/Sudužnik po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Klijent/Sudužnik. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Klijent i Sudužnik se obvezuju u Banci otvoriti transakcijski račun i usmjeravanje platnog prometa na transakcijski račun u Slatinska banka d.d. Slatina proporcionalno Bančinom udjelu u financiranju Banci otvoriti transakcijski račun i usmjeravati kunski i devizni platni promet na transakcijski račun u Slatinskoj banci d.d. Slatina, proporcionalno Bančinom udjelu u financiranju.

Klijent/Sudužnik se obvezuju dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njihovo poslovanje (*Bilanca, Račun dobiti i gubitka, BON 2, te ostala poslovno-financijska izvješća*), a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

Ukoliko Klijent/Sudužnik ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a Klijent na to izričito pristaje, povećati kamatnu stopu za pojedinačne pravne poslove za 2 postotna poena, odnosno može povećati ugovorenu stopu naknada za korištenje po pojedinačnim pravnim poslovima za 50%. Ukoliko kod Klijenta prema procjeni Banke, tijekom korištenja Okvirnog ugovora nastupi značajnije pogoršanje poslovanja ili dođe do neispunjavanja ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj okvirni ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Klijenta i Jamaca-plataca u slučaju da tražbine po pojedinačnim pravnim poslovima nisu dospjele, na što Klijent pristaje.

Ukoliko Klijent ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Klijent se obvezuje po svakom pojedinačnom pravnom poslu:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci tražbine zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 6.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Klijenta da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Klijent ne pridržava obveza iz Ugovora,
 - b) ukoliko Klijent po pojedinačnom pravnom poslu ne plaća uredno naknade, kamate, dospjelu glavnice.
- Banka može otkazati ovaj okvirni ugovor i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

Članak 7.

Potpisom ovog Okvirnog ugovora, Sudužnici i Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate obveza i kamata po ovom Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji iz njega proizlaze, uz uvjet i na način kao Klijent, te Sudužnici imaju pravni položaj Klijenta.

Članak 8.

Svi sudionici ovog Okvirnog ugovora potpisom ovog Okvirnog ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji iz njega proizlaze, može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 9.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Okvirnom ugovoru i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji iz njega proizlaze, Banka ima pravo, a Klijent na to izričito pristaje, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Klijentu, Sudužnicima i Jamcima-platcima, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Klijenta.

Članak 10.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvadcima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvadke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Klijent je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Klijenta, Sudužnika i Jamaca-plataca koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Okvirnog ugovora i svih pojedinačnih pravnih poslova koji iz njega proizlaze, što znači da se ovaj Okvirni ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Klijenta, Sudužnika i Jamaca-plataca koja je poznata Banci.

Članak 12.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnica Banke.

Članak 13.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent, Sudužnici i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnica Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivati će se važeći zakonski propisi i odluke Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 15.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Klijent.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 13.12.2021. godine
(slovima: trinaestog prosinca dvijetisućedvadesetprve godine)

ZA BANKU:

Predsjednik Uprave
Andrej Kopilaš dipl.oec.



KLIJENT2/SUDUŽNIK:

MIPEK d.o.o.

Križ

direktor

Mario Petek

~~MIPEK d.o.o.~~
10311 KRIŽ
Industrijska cesta 14

JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek

Mirjana Petek

KLIJENT1/SUDUŽNIK:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Ivanić-Grad

direktor

Miroslav Petek

~~ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.~~
7 IVANIĆ GRAD, Istarska cesta 8

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115172501 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

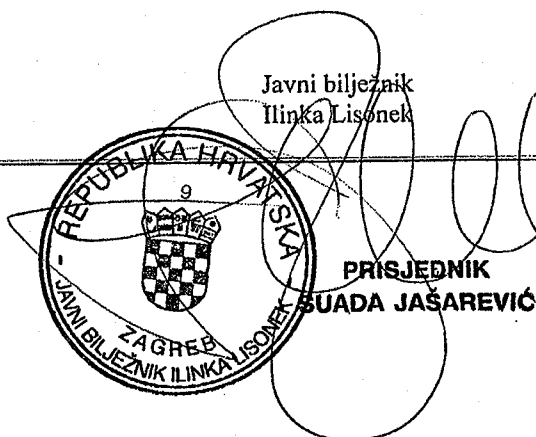
MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113091173 PP Ivanić-Grad.

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105797084 PP Ivanić-Grad.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-10566/2021
Zagreb, 17.12.2021.



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave Banke, broj: 019/2021 od 15.07.2021. godine direktor Sektora gospodarstva Davor Šimundža (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
broj: 122/12-2021

Članak 1.

Povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 27.12.2021. godine, Banka odobrava izdavanje garancije na iznos do

=514.197,00 kn

(slovima: petstočetnaesttisućastodevedesetsedamkuna)

Članak 2.

Utvrđuje se da je:

Nalogodavac sa MOSLAVINA d.o.o., Kutina, Školska ulica 4, OIB: 98526328089 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) sklopio dana 13.12.2021. godine Ugovor o izgradnji i rekonstrukciji vodovodne mreže u južnom dijelu ulice Stjepana Radića, u predmet ugovora: izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže u južnom dijelu ulice Stjepana Radića u Kutini.

Banka izdaje, a Nalogodavac i Jamci-platci prihvaćaju izdavanje činidbene garancije iz Članka 1. pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA GARANCIJE:** Garancija iz Članka 1. ovog Ugovora izdaje se kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora prema Korisniku garancije, a sukladno Ugovoru o izgradnji i rekonstrukciji vodovodne mreže u južnom dijelu ulice Stjepana Radića od 13.12.2021. godine, zaključenim između Nalogodavca i Korisnika garancije.
Ukoliko Nalogodavac svoju obvezu iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjet i na način kako je preuzeo Ugovorom iz ovog Članka, ovom Garancijom Banka se obvezuje isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti, ali najviše do iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora na temelju pisanog dokumentiranog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje.
2. **ROK KORIŠTENJA:** 60 dana od dana odobrenja.
3. **ROK VAŽENJA:** do 30.09.2022. godine.
4. **NAKNADA ZA OBRADU:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, odnosno minimalno 450,00 kuna.
Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.

5. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna). Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
6. **KAMATA NA DOSPJELE TRAZBINE:** Ukoliko Nalogodavac ne plati naknadu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna ili u slučaju eventualnih isplata po garanciji, Banka će na neplaćeni iznos obračunati i naplatiti kamatu na dospelu tražbinu (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
7. **NAKNADA ZA ANGAŽIRANJE SREDSTAVA:** 1% (slovima: jedanposto) jednokratno na dan dospijeca, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama. Nalogodavac se obvezuje platiti ovu naknadu ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji.

Članak 3.

Garancija iz Članka 1. i 2. sastavni je dio ovog Ugovora. Garancija se izdaje s klauzulom „NEOPOZIVA“ „BEZUVJETNA“, „NA PRVI PISANI POZIV“ i „BEZ PRAVA PRIGOVORA“.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja:

- Instrumenti osiguranja za izdavanje ove činidbene garancije ugovoreni su temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i ugovorne strane su suglasne do je ovaj Ugovor sastavni dio tog Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje da će pravilno i pravodobno izvršavati obveze za koje je Banka dala garanciju tako da navedena garancija Banke neće biti unovčena. U slučaju da Banka izvrši isplatu po osnovu izdane garancije, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci isplaćenu svotu garancije, te kamatu na dospelu tražbine (koja je promjenjiva) sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke, a koja se obračunava od prvog dana koji slijedi iza dana kada je Banka izvršila plaćanje po izdanoj garanciji pa do dana isplate duga Banci.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nastupanju garantnog slučaja najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojemu Korisnik garancije može pozvati Banku za plaćanje novčane obveze temeljem izdane bankovne garancije.

Članak 7.

Sva plaćanja koja izvrši Banka u svezi s izdanom garancijom snosi Nalogodavac.

Članak 8.

Garancija i prava iz garancije koju izdaje Banka na temelju ovog Ugovora nisu prenosiva.

Članak 9.

Odobrenjem ove garancije, iznos izdane garancije se uključuje u Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i umanjuje se neiskorišteni okvirni iznos po navedenom Okvirnom ugovoru broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odredbe navedene u Okvirnom ugovoru primjenjuju se i na ovaj pravni posao.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasio utvrđuju da je dana 13.12.2021. godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 pa je potraživanje Banke osigurano po navedenom Sporazumu broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine i glede ovog pojedinačnog pravnog posla.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora izričito pristaju da se potraživanje Banke po ovom Ugovoru može prisilno naplatiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom, Okvirnim ugovorom broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, te Sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, važeći zakonski propisi i Interni akti Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate duga i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Nalogodavac.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak Nalogodavac i Jamci-platci.

U Slatini, 27.12.2021. godine

(slovima: dvadesetsedmogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine)

ZA BANKU:

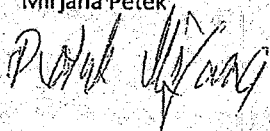
po punomoći direktor
Sektora gospodarstva
Davor Šimundža

 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 26

JAMCI-PLATCI:

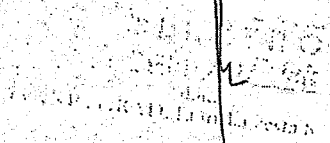
Miroslav Petek

Mirjana Petek



NALOGODAVAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Ivanić Grad
direktor društva
Miroslav Petek



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave SLATINSKA BANKA d.d., broj: 010/2022 od 13.05.2022. godine Zvonko Granić, OIB: 65161594392 (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su novom zahtjeva Nalogodavca a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26/O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 28.09.2022. godine, sljedeći:

ANEKS broj 1 UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE broj: 122/12-2021

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 27.12.2021. godine zaključen Ugovor o izdavanju garancije broj: 122/12-2021 (dalje u tekstu Osnovni Ugovor) u iznosu =514.197,00 kn (slovima: petstočetnaeststisućastodevedesetsedamkuna) i s rokom važenja garancije do 30.09.2022. godine.

Članak 2.

Aneksom broj 1 Osnovnog Ugovora, radi produženja roka važenja garancije, mijenja se u Članku 2. Točka 3. Osnovnog Ugovora, i sada glasi:

"2. ROK VAŽENJA: do 30.01.2023. godine."

Članak 3.

Ovaj Aneks provest će se uz obračun naknade 1,00% (slovima: jedanposto) jednokratno na iznos garancije, minimalno 750,00 kuna (sedamstopedesetkuna).

Članak 4.

Odredba o produženju roka važenja primjenjuje se od dana provođenja Aneksa u poslovnim knjigama Banke.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa ostaju nepromijenjene.

Banka je svim sudionicima ovog Aneksa Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u, poslovnicama Banke.

pe

Članak 6.

Za sve što ovim Aneksom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021 godine. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Aneksu, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke. Potpisom ovog Aneksa, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati sa važećom Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka

U Slatini, 29.09.2022. godine

(slovima: dvadesetdevetogrujnadvijetisućedvadesetdrugogodine)

ZA BANKU:

po punomoći

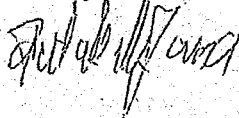
Zvonko Granić

 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 26

JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek

Mirjana Petek



NALOGODAVAC:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Ivanić Grad

direktor društva

Miroslav Petek

 **ELEKTRO**
CENTAR Petek
d.o.o.
IVANIĆ GRAD, Ežanska cesta 8

pe

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave Banke, broj: 019/2021 od 15.07.2021. godine direktor Sektora gospodarstva Davor Šimundža (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključni su sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE broj: 124/12-2021

Članak 1.

Povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 27.12.2021. godine, Banka odobrava izdavanje garancije na iznos do

=552.445,00 kn

(slovima: petstopešestdvijetisućečetristočetdesetpetkuna)

Članak 2.

Utvrđuje se da je Nalogodavac zajedno s drugim članom Zajednice gospodarskih subjekata PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o., Bjelovar, Bilogorska 43, OIB:22512352352 sa društvom HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885 (dalje u tekstu Korisnik garancije) dana 15.10.2020. godine sklopio Ugovor o izvođenju radova, 15.02.2021. godine I. Dodatak Ugovoru, 13.03.2021. godine II. Dodatak Ugovoru i 20.12.2021. godine Zapisnika o primopredaji radova na izgradnji pješačke staze u naselju Šumečani uz državnu cestu oznake DC43, u predmet Ugovora: izgradnja pješačke staze u naselju Šumečani uz državnu cestu oznake DC43.

Banka izdaje, a Nalogodavac i Jamci-platci prihvaćaju, izdavanje činidbene garancije iz Članka 1. pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA GARANCIJE:** Garancija iz Članka 1. ovog Ugovora izdaje se kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku prema Korisniku garancije, a sukladno Ugovoru o izvođenju radova od 15.10.2020. godine, I. Dodatku Ugovoru od 15.02.2021. godine, II. Dodatku Ugovoru od 13.03.2021. godine, Zapisniku o primopredaji radova na izgradnji pješačke staze u naselju Šumečani uz državnu cestu oznake DC43 od 20.12.2021. godine zaključenima između Zajednice gospodarskih subjekata koju čine Nalogodavac i PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o., Bjelovar, Bilogorska 43, OIB:22512352352 i Korisnika garancije.

Ukoliko Nalogodavac svoju obvezu ne ispunji uz uvjet i na način kako je preuzeo Ugovorom o izvođenju radova od 15.10.2020. godine, I. Dodatkom Ugovoru od 15.02.2021. godine, II. Dodatkom Ugovoru od 13.03.2021. godine, Zapisnikom o primopredaji radova na izgradnji pješačke staze u naselju Šumečani uz državnu cestu oznake DC43 od 20.12.2021. godine iz ovog Članka, Garancijom Banka se obvezuje isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti ali

- najviše do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora na temelju pisanog dokumentiranog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje
2. ROK KORIŠTENJA: 60 dana od dana odobrenja.
 3. ROK VAŽENJA: do 20.12.2026. godine.
 4. NAKNADA ZA OBRADU: 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 500,00 kuna.
Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
 5. NAKNADA ZA KORIŠTENJE: 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna). Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
 6. KAMATA NA DOSPJELE TRAŽBINE: Ukoliko Nalogodavac ne plati naknadu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna ili u slučaju eventualnih isplata po garanciji, Banka će na neplaćeni iznos obračunati i naplatiti kamatu na dospelu tražbinu (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
 7. NAKNADA ZA ANGAŽIRANJE SREDSTAVA: 1% (slovima: jedanposto) jednokratno na dan dospijeća, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama. Nalogodavac se obvezuje platiti ovu naknadu ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji.

Članak 3.

Garancija iz Članka 1. i 2. sastavni je dio ovog Ugovora. Garancija se izdaje s klauzulom "NEOPOZIVA", "BEZUVJETNA", "NA PRVI POZIV" i "BEZ PRAVA PROTEST".

Članak 4.

Instrumenti osiguranja:

- Instrumenti osiguranja za izdavanje ove činidbene garancije ugovoreni su temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor sastavni dio tog Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje da će pravilno i pravodobno izvršavati obveze za koje je Banka dala garanciju tako da navedena garancija Banke neće biti unovčena. U slučaju da Banka izvrši isplatu po osnovu izdane garancije, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci isplaćenu svotu garancije, te kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke, a koja se obračunava od prvog dana koji slijedi iza dana kada je Banka izvršila plaćanje po izdanoj garanciji pa do dana isplate duga Banci.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nastupanju garantnog slučaja najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojemu Korisnik garancije može pozvati Banku za plaćanje novčane obveze temeljem izdane bankovne garancije.

Članak 7.

Sva plaćanja koja izvrši Banka u svezi s izdanom garancijom snosi Nalogodavac.

Članak 8.

Garancija i prava iz garancije koju izdaje Banka na temelju ovog Ugovora nisu prenosiva.

Članak 9.

Odobrenjem ove garancije, iznos izdane garancije se uključuje u Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i umanjuje se neiskorišteni okvirni iznos po navedenom Okvirnom ugovoru broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine. Odredbe navedene u Okvirnom ugovoru primjenjuju se i na ovaj pravni posao.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.12.2021. godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 pa je potraživanje Banke osigurano po navedenom Sporazumu broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine i glede ovog pojedinačnog pravnog posla.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora izričito pristaju da se potraživanje Banke po ovom Ugovoru može prisilno naplatiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom, Okvirnim ugovorom broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, te Sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, važeći zakonski propisi i Interni akti Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu

poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom. Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate duga i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Nalogodavac.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak Nalogodavac i Jamci-platci.

U Slatini, 27.12.2021. godine

(slovima: dvadesetsédmogprosincadvjetisučedvadesetprvegodine)

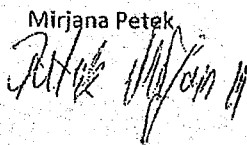
ZA BANKU:

po punomoći direktor
Sektora gospodarstva
Davor Šimundža


SLATINSKA
BANKA d.d. 26

JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek

Mirjana Petek


NALOGODAVAC:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Ivanić Grad
direktor društva
Miroslav Petek


ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Ivanić Grad
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave Banke, broj: 019/2021 od 15.07.2021. godine direktor Sektora gospodarstva Davor Šimundža (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) zaključili su sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE broj: 125/12-2021

Članak 1.

Povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 27.12.2021. godine, Banka odobrava izdavanje garancije na iznos do

~~=1.120.000,00 kn~~

(slovima: jedanmilijunstodvadesettisućakuna)

Članak 2.

Utvrdjuje se da je:

Nalogodavac sa HITACHI ENERGY d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, OIB: 24690247227 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) sklopio dana 03.12.2021. godine Ugovor br. HE-ECP-20211130 o isporuci opreme i radova za TS 20/110 kV Mazin.

Banka izdaje, a Nalogodavac i Jamci-platci prihvaćaju izdavanje činidbene garancije iz Članka 1. pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA GARANCIJE:** Garancija iz Članka 1. ovog Ugovora izdaje se kao jamstvo dobrog izvršenja preuzetih ugovornih obveza prema Korisniku garancije, a sukladno Ugovoru br. HE-ECP-20211130 o isporuci opreme i radova za TS 20/110 kV Mazin od 03.12.2021. godine, zaključenim između Nalogodavca i Korisnika garancije.

Ukoliko Nalogodavac svoju obvezu iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjet i na način kako je preuzeo Ugovorom iz ovog Članka, ovom Garancijom Banka se obvezuje isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti, ali najviše do iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora na temelju pisanog dokumentiranog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje.

2. **ROK KORIŠTENJA:** 60 dana od dana odobrenja.
3. **ROK VAŽENJA:** do 23.06.2023. godine.
4. **NAKNADA ZA OBRADU :** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) jednokratno unaprijed na iznos garancije, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna).
Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
5. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna). Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
6. **KAMATA NA DOSPJELE TRAŽBINE:** Ukoliko Nalogodavac ne plati naknadu u roku od 8 (osam) dana od

dana obračuna ili u slučaju eventualnih isplata po garanciji, Banka će na neplaćeni iznos obračunati i naplatiti kamatu na dospjelu tražbinu (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

7. **NAKNADA ZA ANGAŽIRANJE SREDSTAVA:** 1% (slovima: jedanposto) jednokratno na dan dospijeća, odnosno minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama. Nalogodavac se obvezuje platiti ovu naknadu ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji.

Članak 3.

Garancija iz Članka 1. i 2. sastavni je dio ovog Ugovora. Garancija se izdaje s klauzulom "NEOPOZIVA" "BEZUVJETNA", "NA PRVI PISANI POZIV" i "BEZ PRAVA PRIGOVORA".

Članak 4.

Instrumenti osiguranja:

Instrumenti osiguranja za izdavanje ove činidbene garancije ugovoreni su temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor sastavni dio tog Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje da će pravilno i pravodobno izvršavati obveze za koje je Banka dala garanciju tako da navedena garancija Banke neće biti unovčena. U slučaju da Banka izvrši isplatu po osnovu izdane garancije, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci isplaćenu svotu garancije, te kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke, a koja se obračunava od prvog dana koji slijedi iza dana kada je Banka izvršila plaćanje po izdanoj garanciji pa do dana isplate duga Banci.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nastupanju garantnog slučaja najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojemu Korisnik garancije može pozvati Banku za plaćanje novčane obveze temeljem izdane bankovne garancije.

Članak 7.

Sva plaćanja koja izvrši Banka u svezi s izdanom garancijom snosi Nalogodavac.

Članak 8.

Garancija i prava iz garancije koju izdaje Banka na temelju ovog Ugovora nisu prenosiva.

Članak 9.

Odobrenjem ove garancije, iznos izdane garancije se uključuje u Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i umanjuje se neiskorišteni okvirni iznos po navedenom Okvirnom ugovoru broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine. Odredbe navedene u Okvirnom ugovoru primjenjuju se i na ovaj pravni posao.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.12.2021. godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 pa je potraživanje Banke osigurano po navedenom Sporazumu broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine i glede ovog pojedinačnog pravnog posla.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora izričito pristaju da se potraživanje Banke po ovom Ugovoru može prisilno naplatiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom, Okvirnim ugovorom broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, te Sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine važeći zakonski propisi i Interni akti Banke.
Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila Informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate duga i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Nalogodavac.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak Nalogodavac i Jamci-platci.

U Slatini, 27.12.2021. godine

(slovima: dvadesetsedmogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine)

ZA BANKU:

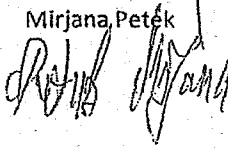
po punomoći direktor
Sektora gospodarstva
Davor Šimundža


SLATINSKA
BANKA d.d. 26

JAMCI-PLATCI:

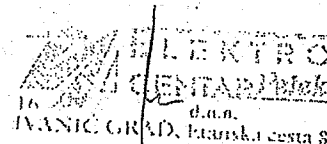
Miroslav Petek

Mirjana Petek



NALOGODAVAC :

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Ivanč Grad
direktor društva
Miroslav Petek


ELEKTRO
CENTAR PETEK
d.o.o.
IVANČ GRAD, Hrvatska, cesta 8

SLATINSKA BANKA d.d. – Sektor gospodarstva

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave Banke, broj: 019/2021 od 15.07.2021. godine direktor Sektora gospodarstva Davor Šimundža (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
broj: 03-01-2022

Članak 1.

Povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 10.01.2022. godine, Banka odobrava izdavanje garancije na iznos do

=249.865,00kn

(slovima: dvjestočetrestdesetdevettisućaosamstošezdesetpetkuna)

Članak 2.

Utvrđuje se da je:

Nalogodavac sa društvom HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Kupska 4, OIB: 13148821633 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) sklopio dana 05.01.2022. godine Ugovor broj U3002-77/21. Predmet ugovora su radovi : Izgradnja VP 110 Kv Sl.Brod i kablenskog priključka 110 Kv U TS 220/110 kV Đakovo.

Banka izdaje, a Nalogodavac i Jamci-platci prihvaćaju izdavanje činidbene garancije iz Članka 1. pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA GARANCIJE:** Garancija iz Članka 1. ovog Ugovora izdaje se kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora prema Korisniku garancije, a sukladno Ugovor broj U3002-77/21, predmet Ugovora: Izgradnja VP 110 Kv Sl.Brod i kablenskog priključka 110 Kv U TS 220/110 kV Đakovo, zaključenim između Nalogodavca i Korisnika garancije od 05.01.2022. godine.
Ukoliko Nalogodavac svoju obvezu iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjet i na način kako je preuzeo Ugovorom iz ovog Članka, ovom Garancijom Banka se obvezuje isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti, ali najviše do iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora na temelju pisanog dokumentiranog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje.
2. **ROK KORIŠTENJA:** 60 dana od dana odobrenja.
3. **ROK VAŽENJA:** do 15.02.2023. godine.
4. **NAKNADA ZA OBRADU:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) jednokratno na iznos garancije, minimalno 500,00 kuna.
Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
5. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna). Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
6. **KAMATA NA DOSPJELE TRAŽBINE:** Ukoliko Nalogodavac ne plati naknadu u roku od 8 (osam)

dana od dana obračuna ili u slučaju eventualnih isplata po garanciji, Banka će na neplaćeni iznos obračunati i naplatiti kamatu na dospjelu tražbinu (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

7. **NAKNADA ZA ANGAŽIRANJE SREDSTAVA:** 1% (slovima: jedanposto) jednokratno na dan dospjeća, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama. Nalogodavac se obvezuje platiti ovu naknadu ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji.

Članak 3.

Garancija iz Članka 1. i 2. sastavni je dio ovog Ugovora. Garancija se izdaje s klauzulom „NEOPOZIVA“, „BEZUVJETNA“, „PLATIVA NA PRVI POZIV“ i „BEZ PRAVA PRIGOVORA, (PROTESTA)“.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja:

- Instrumenti osiguranja za izdavanje ove činidbene garancije ugovoreni su temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i ugovorne strane su suglasne do je ovaj Ugovor sastavni dio tog Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje da će pravilno i pravodobno izvršavati obveze za koje je Banka dala garanciju tako da navedena garancija Banke neće biti unovčena. U slučaju da Banka izvrši isplatu po osnovu izdane garancije, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci isplaćenu svotu garancije, te kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke, a koja se obračunava od prvog dana koji slijedi iza dana kada je Banka izvršila plaćanje po izdanoj garanciji pa do dana isplate duga Banci.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nastupanju garantnog slučaja najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojemu Korisnik garancije može pozvati Banku za plaćanje novčane obveze temeljem izdane bankovne garancije.

Članak 7.

Sva plaćanja koja izvrši Banka u svezi s izdanom garancijom snosi Nalogodavac.

Članak 8.

Garancija i prava iz garancije koju izdaje Banka na temelju ovog Ugovora nisu prenosiva.

Članak 9.

Odobrenjem ove garancije, iznos izdane garancije se uključuje u Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i umanjuje se neiskorišteni okvirni iznos po navedenom Okvirnom ugovoru broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine. Odredbe navedene u Okvirnom ugovoru primjenjuju se i na ovaj pravni posao.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.12.2021. godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 pa je potraživanje Banke osigurano po navedenom Sporazumu broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine i glede ovog pojedinačnog pravnog posla.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora izričito pristaju da se potraživanje Banke po ovom Ugovoru može prisilno naplatiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom, Okvirnim ugovorom broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, te Sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, važeći zakonski propisi i Interni akti Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom. Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate duga i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Nalogodavac.

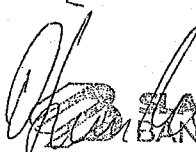
Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak Nalogodavac i Jamci-platci.

U Slatini, 10.01.2022. godine
(slovima: desetogsiječnjadvijetisućedvadesetdrugogodine)

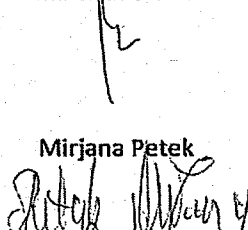
ZA BANKU:

po punomoći direktor
Sektora gospodarstva
Davor Šimundža


SLATINSKA
BANKA d.d. 26

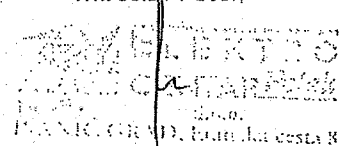
JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek


Mirjana Petek
3

NALOGODAVAC:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
Ivanić Grad
direktor društva
Miroslav Petek


ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
Ivanić Grad, Trg. ulica 8

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave Banke, broj: 019/2021 od 15.07.2021. godine direktor Sektora gospodarstva Davor Šimundža (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE broj: 11/02-2022

Članak 1.

Povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 09.02.2022. godine, Banka odobrava izdavanje garancije na iznos do

=290.568,34kn

(slovima: dvjestodevedesettisućapetstošezdesetosamkunatridesetčetirilipe)

Članak 2.

Utvrđuje se da je:

Nalogodavac sa GRAD IVANIĆ-GRAD., Ivanić Grad, Park hrvatskih branitelja 1, OIB:52339045122 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) sklopio dana 15.03.2021. godine Ugovora o izvođenju radova na uređenju vodenog zabavnog spray parka za djecu/fontana, na lokaciji sportsko-rekreacijskog parka Zelenjak, Ivanić-Grad, k.č.br. 2079/4, k.o. Ivanić-grad, KLASA:300-01/21-01/24, URBROJ:238/10-02-03/2-21-1, 18.05.2021.godine I. Aneks Ugovoru, 02.07.2021.godine II. Aneks Ugovoru, 30.07.2021.godine III. Aneks Ugovoru i 12.08.2021. godine IV. Aneks Ugovoru, predmet Ugovora : izvođenje radova na uređenju vodenog zabavnog spray parka za djecu/fontana, na lokaciji sportsko-rekreacijskog parka Zelenjak, Ivanić-Grad, k.č.br. 2079/4, k.o. Ivanić-grad.

Banka izdaje, a Nalogodavac i Jamci-platci prihvaćaju izdavanje činidbene garancije iz Članka 1. pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA GARANCIJE:** Garancija iz Članka 1. ovog Ugovora izdaje se kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u garantnom roku prema Korisniku garancije, a sukladno Ugovoru o izvođenju radova na uređenju vodenog zabavnog spray parka za djecu/fontana, na lokaciji sportsko-rekreacijskog parka Zelenjak, Ivanić-Grad, k.č.br. 2079/4, k.o. Ivanić-grad, od 15.03.2021.godine, KLASA:300-01/21-01/24, URBROJ:238/10-02-03/2-21-1, 18.05.2021.godine I. Aneks Ugovoru, 02.07.2021.godine II. Aneks Ugovoru, 30.07.2021.godine III. Aneks Ugovoru i 12.08.2021. godine IV. Aneks, zaključenim između Nalogodavca i Korisnika garancije.

Ukoliko Nalogodavac svoju obvezu iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjet i na način kako je preuzeo Ugovorom iz ovog Članka, ovom Garancijom Banka se obvezuje isplatiti garantirani iznos

- djelomično ili u cijelosti, ali najviše do iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora na temelju pisanog dokumentiranog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje.
2. **ROK KORIŠTENJA:** 60 dana od dana odobrenja.
 3. **ROK VAŽENJA:** do 19.01.2027. godine.
 4. **NAKNADA ZA OBRADU:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) jednokratno unaprijed na iznos garancije, minimalno 500,00 kuna.
Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
 5. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna). Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
 6. **KAMATA NA DOSPJELE TRAZBINE:** Ukoliko Nalogodavac ne plati naknadu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna ili u slučaju eventualnih isplata po garanciji, Banka će na neplaćeni iznos obračunati i naplatiti kamatu na dospjelu tražbinu (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
 7. **NAKNADA ZA ANGAŽIRANJE SREDSTAVA:** 1% (slovima: jedanposto) jednokratno na dan dospijeća, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama. Nalogodavac se obvezuje platiti ovu naknadu ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji.

Članak 3.

Garancija iz Članka 1. i 2. sastavni je dio ovog Ugovora. Garancija se izdaje s klauzulom "BEZUVJETNA", „ NA PRVI PISANI POZIV" i „BEZ PRIGOVORA".

Članak 4.

Instrumenti osiguranja:

- Instrumenti osiguranja za izdavanje ove činidbene garancije ugovoreni su temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i ugovorne strane su suglasne do je ovaj Ugovor sastavni dio tog Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje da će pravilno i pravodobno izvršavati obveze za koje je Banka dala garanciju tako da navedena garancija Banke neće biti unovčena. U slučaju da Banka izvrši isplatu po osnovu izdane garancije, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci isplaćenu svotu garancije, te kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke, a koja se obračunava od prvog dana koji slijedi iza dana kada je Banka izvršila plaćanje po izdanoj garanciji pa do dana isplate duga Banci.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nastupanju garantnog slučaja najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojemu Korisnik garancije može pozvati Banku za plaćanje novčane obveze temeljem izdane bankovne garancije.

Članak 7.

Sva plaćanja koja izvrši Banka u svezi s izdanom garancijom snosi Nalogodavac.

Članak 8.

Garancija i prava iz garancije koju izdaje Banka na temelju ovog Ugovora nisu prenosiva.

Članak 9.

Odobrenjem ove garancije, iznos izdane garancije se uključuje u Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i umanjuje se neiskorišteni okvirni iznos po navedenom Okvirnom ugovoru broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine. Odredbe navedene u Okvirnom ugovoru primjenjuju se i na ovaj pravni posao.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.12.2021. godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 pa je potraživanje Banke osigurano po navedenom Sporazumu broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine i glede ovog pojedinačnog pravnog posla.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora izričito pristaju da se potraživanje Banke po ovom Ugovoru može prisilno naplatiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom, Okvirnim ugovorom broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, te Sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivati će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, važeći zakonski propisi i Interni akti Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate duga i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Nalogodavac.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak Nalogodavac i Jamci-platci.

U Slatini, 09.02.2022. godine
(slovima: devetogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine)

ZA BANKU:

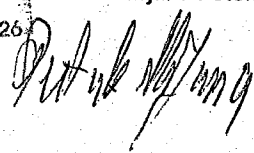
po punomoći direktor
Sektora gospodarstva
Davor Šimundža



JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek

Mirjana Petek



NALOGODAVAC:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Ivanić Grad
direktor društva
Miroslav Petek



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
broj: 16/02-2022

Članak 1.

Povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 21.02.2022. godine, Banka odobrava izdavanje garancije na iznos do

=2.280.338,00 kn

(slovima: dvamilijunadvjestoosamdesettisućatristotridesetosamkuna)

Članak 2.

Utvrđuje se da su članovi Zajednice ponuditelja koju čine Nalogodavac, ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Etanska cesta 8, Ivanić-Grad, OIB 17491977848, TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Augusta Cesarca 3, Đakovo, OIB 11657560751, VICTOR ENERGY d.o.o., Capraška ulica 6, Zagreb, OIB: 19702615933 i Dalekovod, d.d., Ulica Marijana Čavića 4, Zagreb, OIB 47911242222 sa društvom HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB:55545787885 (dalje u tekstu Korisnik garancije) dana 30.06.2020. godine zaključili Ugovor Napajanje i opremanje pristupnih cesta mostu Pelješac i stonske obilaznice (DC414) Poddionice: Duboka-Sparagovići/Zaradeže i Sparagovići/Zaradeže – Prapratno – Doli, Grupa A: Napajanje pristupnih cesta mostu Pelješac i stonske obilaznice (DC414), Poddionice: Duboka-Sparagovići/Zaradeže i Sparagovići/Zaradeže – Prapratno – Doli (Klasa: 340-03/19-13/21, Urbroj: 345-100-800-830/675-20-31), dana 19.07.2021. godine I. Dodatak Ugovoru o izvođenju radova (Klasa: 340-03/19-13/21, Urbroj: 345-800-830/675-21-156) i dana 31.01.2022. godine II. Dodatka Ugovoru o izvođenju radova (Klasa: 340-03/19-13/21, Urbroj: 345-800-830/582-22-218), kojim su preuzeli sljedeće obveze:

- izvođenje radova a napajanju pristupnih cesta mostu Pelješac i stonske obilaznice (DC414), Poddionice: Duboka-Sparagovići/Zaradeže i Sparagovići/Zaradeže – Prapratno – Doli.

Banka izdaje, a Nalogodavac i Jamci-platci prihvaćaju, izdavanje činidbene garancije iz Članka 1. pod sljedećim uvjetima:

- NAMJENA GARANCIJE:** Garancija iz Članka 1. ovog Ugovora izdaje se prema Korisniku garancije umjesto zadržanog iznosa, temeljem Ugovora Napajanje i opremanje pristupnih cesta mostu Pelješac i stonske obilaznice (DC414) Poddionice: Duboka-Sparagovići/Zaradeže i Sparagovići/Zaradeže – Prapratno – Doli, Grupa A: Napajanje pristupnih cesta mostu Pelješac i stonske obilaznice (DC414), Poddionice: Duboka- Sparagovići/Zaradeže i Sparagovići/Zaradeže – Prapratno – Doli (Klasa: 340-03/19-13/21, Urbroj: 345-100-800-830/675-20-31) sklopljenog dana 30.06.2020. godine, I. Dodatka Ugovoru o izvođenju radova (Klasa: 340-03/19-13/21, Urbroj: 345-800-830/675-21-156) sklopljenog dana 19.07.2021. godine i II. Dodatka Ugovoru o izvođenju

radova (Klasa: 340-03/19-13/21, Urbroj: 345-800-830/582-22-218) sklopljenog dana 31.01.2022. godine.

Ukoliko Nalogodavac svoju obvezu ne ispuni uz uvjet i na način kako je preuzeo Ugovorom i pripadajućim Dodatcima iz ovog Članka, Garancijom Banka se obvezuje isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti ali najviše do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora na temelju pisanog dokumentiranog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje

2. **ROK KORIŠTENJA:** 60 dana od dana odobrenja.
3. **ROK VAŽENJA:** do 23.09.2022. godine.
4. **NAKNADA ZA OBRADU:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) jednokratno unaprijed na iznos garancije, minimalno 500,00 kuna.
Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
5. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna). Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
6. **KAMATA NA DOSPJELE TRAŽBINE:** Ukoliko Nalogodavac ne plati naknadu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna ili u slučaju eventualnih isplata po garanciji, Banka će na neplaćeni iznos obračunati i naplatiti kamatu na dospelu tražbinu (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
7. **NAKNADA ZA ANGAŽIRANJE SREDSTAVA:** 1% (slovima: jedanposto) jednokratno na dan dospijeća, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama. Nalogodavac se obvezuje platiti ovu naknadu ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji.

Članak 3.

Garancija iz Članka 1. i 2. sastavni je dio ovog Ugovora. Garancija se izdaje s klauzulom "BEZUVJETNA", "NEOPOZIVA", "NA PRVI POZIV" i "BEZ PRIGOVORA".

Članak 4.

Instrumenti osiguranja:

- Instrumenti osiguranja za izdavanje ove činidbene garancije ugovoreni su temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i ugovorne strane su suglasne do je ovaj Ugovor sastavni dio tog Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje da će pravilno i pravodobno izvršavati obveze za koje je Banka dala garanciju tako da navedena garancija Banke neće biti unovčena. U slučaju da Banka izvrši isplatu po osnovu izdane garancije, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci isplaćenu svotu garancije, te kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke, a koja se obračunava od prvog dana koji slijedi iza dana kada je Banka izvršila plaćanje po izdanoj garanciji pa do dana isplate duga Banci.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nastupanju garantnog slučaja najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojemu Korisnik garancije može pozvati Banku za plaćanje novčane obveze temeljem izdane bankovne garancije.

Članak 7.

Sva plaćanja koja izvrši Banka u svezi s izdanom garancijom snosi Nalogodavac.

Članak 8.

Garancija i prava iz garancije koju izdaje Banka na temelju ovog Ugovora nisu prenosiva.

Članak 9.

Odobrenjem ove garancije, iznos izdane garancije se uključuje u Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i umanjuje se neiskorišteni okvirni iznos po navedenom Okvirnom ugovoru broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine. Odredbe navedene u Okvirnom ugovoru primjenjuju se i na ovaj pravni posao.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.12.2021. godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 pa je potraživanje Banke osigurano po navedenom Sporazumu broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine i glede ovog pojedinačnog pravnog posla.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora izričito pristaju da se potraživanje Banke po ovom Ugovoru može prisilno naplatiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom, Okvirnim ugovorom broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, te Sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, važeći zakonski propisi i Interni akti Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnica Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama,

obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom. Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnica Banke na zahtjev.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate duga i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Nalogodavac.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak Nalogodavac i Jamci-platci.

U Slatini, 21.02.2022. godine

(slovima: dvadesetprvogveljačedvjetisućedvadesetdrugogodine)

ZA BANKU:

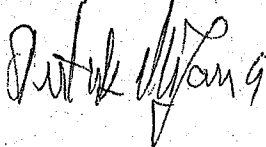
Predsjednik Uprave
Andrej Kopilaš, dipl.oec.



JAMCI-PLATCI:

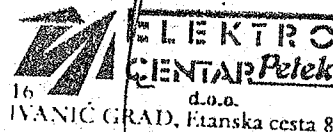
Miroslav Petek

Mirjana Petek



NALOGODAVAC:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Ivanić Grad
direktor društva
Miroslav Petek



SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave SLATINSKA BANKA d.d., broj: 010/2022 od 13.05.2022. godine Zvonko Granić, OIB: 65161594392 (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Zaključili su povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 19.09.2022. godine,

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE
broj: 16/02-2022

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 21.02.2022. godine zaključen Ugovor o izdavanju garancije broj: 16/02-2022 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu =2.280.338,00 kn (slovima:dvamilijunadvjestoosamdesettisućatristotridesetosamkuna) s rokom važenja do 23.09.2022. godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 1 Osnovnog ugovora, radi produženja roka važenja garancije, dodaje se u Članku 2., Osnovnog ugovora slijedeći tekst:

„01.08.2022.godine III. Dodatak Ugovoru o izvođenju radova, (Klasa: 340-03/19-13/21, Urbroj: 345-800-830/582-22-292 od 01.08.2022. godine“

Članak 3.

Ovim Aneksom broj 1 Osnovnog ugovora, radi produženja roka važenja garancije, mijenja se u Članku 2., Točka 3. Osnovnog ugovora i sada glasi:

“2. ROK VAŽENJA : do 01.01.2023. godine.”

Članak 4.

Odredbe iz ovog Aneksa stupaju na snagu kada ga potpišu ugovorne strane, a primjenjivat će se od provedbe Aneksa broj 1 u poslovnim knjigama Banke.

Članak 5.

Ovaj Aneks provest će se uz obračun naknade u iznosu od 1,00% (slovima: jedanposto) od iznosa, minimalno 750,00kn. kuna (slovima:sedamstopedesetkuna), jednokratno unaprijed.

Članak 6.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Za sve što ovim Aneksom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Ugovora o izdavanju garancije broj: 16/02-2022 od 21.02.2022. godine, važeći zakonski propisi i Interni akti Banke.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležni sud prema sjedištu Banke.

Članak 8.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom. Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Banka i Nalogodavac.

U Slatini, 19.09.2022. godine

(slovima: devetnaestogrujnadvijetisućdvadesetdrugegodine)

ZA BANKU:

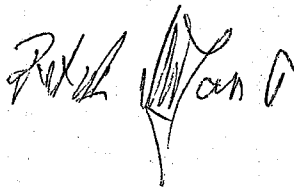
Po punomoći
Zvonko Granić

 **SLATINSKA**
BANKA d.d. 26

JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek

Mirjana Petek



NALOGODAVAC:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o
Ivanić Grad
direktor društva
Miroslav Petek

 **ELEKTRO**
CENTAR Petek
16 d.o.o.
IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Koplaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave Banke, broj: 019/2021 od 15.07.2021. godine direktor Sektora gospodarstva Davor Šimundža (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
broj: 20/03-2022

Članak 1.

Povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 10.03.2022. godine, Banka odobrava izdavanje garancije na iznos do

=839.048,00 kn
(slovima: osamstotridesetdevettisućacetdesetosamkuna)

Članak 2.

Utvrđuje se da je:

Nalogodavac sa HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) dana 02.03.2022. godine zaključio Okvirni sporazum Zamjena transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV na području grada Zagreba, broj Ugovora kod Naručitelja S43-240/22 i broj Ugovora kod izvođača radova: UP 1225-21-AN.

Banka izdaje, a Nalogodavac i Jamci-platci prihvaćaju izdavanje činidbene garancije iz Članka 1. pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA GARANCIJE:** Garancija iz Članka 1. ovog Ugovora izdaje se kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora prema Korisniku garancije, a sukladno Okvirnom sporazumu Zamjena transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV na području grada Zagreba, broj Ugovora kod Naručitelja S43-240/22 i broj Ugovora kod izvođača radova: UP 1225-21-AN, zaključenih između Nalogodavaca i Korisnika garancije 02.03.2022. godine.
Ukoliko Nalogodavac svoju obvezu iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjet i na način kako je preuzeo Ugovorom iz ovog Članka, ovom Garancijom Banka se obvezuje isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti, ali najviše do iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora na temelju pisanog dokumentiranog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje.
2. **ROK KORIŠTENJA:** 60 dana od dana odobrenja.
3. **ROK VAŽENJA:** do 02.10.2023. godine.
4. **NAKNADA ZA OBRADU:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) jednokratno unaprijed na iznos garancije, odnosno minimalno 500,00 kuna.
Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
5. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna). Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
6. **KAMATA NA DOSPJELE TRAŽBINE:** Ukoliko Nalogodavac ne plati naknadu u roku od 8 (osam)

dana od dana obračuna ili u slučaju eventualnih isplata po garanciji, Banka će na neplaćeni iznos obračunati i naplatiti kamatu na dospjelu tražbinu (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

7. **NAKNADA ZA ANGAŽIRANJE SREDSTAVA:** 1% (slovima: jedanposto) jednokratno na dan dospjeća, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama. Nalogodavac se obvezuje platiti ovu naknadu ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji.

Članak 3.

Garancija iz Članka 1. i 2. sastavni je dio ovog Ugovora. Garancija se izdaje s klauzulom „NEOPOZIVA“ „BEZUVJETNA“, „NA PRVI PISANI POZIV“ i „BEZ PRAVA PRIGOVORA“.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja:

- Instrumenti osiguranja za izdavanje ove činidbene garancije ugovoreni su temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i ugovorne strane su suglasne do je ovaj Ugovor sastavni dio tog Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje da će pravilno i pravodobno izvršavati obveze za koje je Banka dala garanciju tako da navedena garancija Banke neće biti unovčena. U slučaju da Banka izvrši isplatu po osnovu izdane garancije, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci isplaćenu svotu garancije, te kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke, a koja se obračunava od prvog dana koji slijedi iza dana kada je Banka izvršila plaćanje po izdanoj garanciji pa do dana isplate duga Banci.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nastupanju garantnog slučaja najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojemu Korisnik garancije može pozvati Banku za plaćanje novčane obveze temeljem izdane bankovne garancije.

Članak 7.

Sva plaćanja koja izvrši Banka u svezi s izdanom garancijom snosi Nalogodavac.

Članak 8.

Garancija i prava iz garancije koju izdaje Banka na temelju ovog Ugovora nisu prenosiva.

Članak 9.

Odobrenjem ove garancije, iznos izdane garancije se uključuje u Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i umanjuje se neiskorišteni okvirni iznos po navedenom Okvirnom ugovoru broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odredbe navedene u Okvirnom ugovoru primjenjuju se i na ovaj pravni posao.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.12.2021. godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 pa je potraživanje Banke osigurano po navedenom Sporazumu broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine i glede ovog pojedinačnog pravnog posla.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora izričito pristaju da se potraživanje Banke po ovom Ugovoru može prisilno naplatiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom, Okvirnim ugovorom broj: 26-O-

12-2021 od 13.12.2021. godine, te Sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, važeći zakonski propisi i Interni akti Banke.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate duga i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Nalogodavac.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak Nalogodavac i Jamci-platci.

U Slatini, 10.03.2022. godine

(slovima: desetogozujkadvijetisućedvadesetdrugogodine)

ZA BANKU:

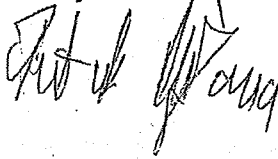
po punomoći direktor
Sektora gospodarstva
Davor Šimundža


SLATINSKA
BANKA d.d. 26

JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek

Mirjana Petek



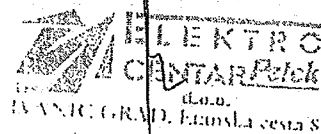
NALOGODAVAC:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o

Ivanić Grad

direktor društva

Miroslav Petek


ELEKTRO
CENTAR Petek
d.o.o.
IVANIĆ GRAD, ELEKTRA cesta 8

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći Uprave Banke, broj: 019/2021 od 15.07.2021. godine direktor Sektora gospodarstva Davor Šimundža (u daljnjem tekstu: Banka)

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
broj: 02-01-2022

Članak 1.

Povodom zahtjeva Nalogodavca, a na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Odluke Banke od 10.01.2022. godine, Banka odobrava izdavanje garancije na iznos do

=53.700,00 kn
(slovima: pedesettritisućesedamstokuna)

Članak 2.

Utvrđuje se da je:

Nalogodavac sa društvom VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB: 54189804734 (dalje u tekstu: Korisnik garancije) sklopio dana 28.12.2021. godine Ugovor o radovima izgradnja magistralnog vodovoda Etanska cesta u Ivanić-Gradu, URBROJ: 352-Z-UG-2021. Predmet ugovora su radovi na izgradnji magistralnog vodovoda Etanska cesta u Ivanić-Gradu.

Banka izdaje, a Nalogodavac i Jamci-platci prihvaćaju izdavanje činidbene garancije iz Članka 1. pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA GARANCIJE:** Garancija iz Članka 1. ovog Ugovora izdaje se kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora prema Korisniku garancije, a sukladno Ugovoru o radovima izgradnja magistralnog vodovoda Etanska cesta u Ivanić-Gradu, URBROJ: 352-Z-UG-2021, zaključenim između Nalogodavca i Korisnika garancije od 28.12.2021. godine.
Ukoliko Nalogodavac svoju obvezu iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjet i na način kako je preuzeo Ugovorom iz ovog Članka, ovom Garancijom Banka se obvezuje isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti, ali najviše do iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora na temelju pisanog dokumentiranog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje.
2. **ROK KORIŠTENJA:** 60 dana od dana odobrenja.
3. **ROK VAŽENJA:** do 28.10.2022. godine.
4. **NAKNADA ZA OBRADU:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) jednokratno na iznos garancije, minimalno 500,00 kuna.
Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.
5. **NAKNADA ZA KORIŠTENJE:** 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) tromjesečno unaprijed na iznos garancije, minimalno 450,00 kuna (slovima: četiristopedesetkuna). Tražbine po osnovu obračunatih naknada dospijevaju na naplatu u roku 8 (osam) dana od dana obračuna naknade.

6. **KAMATA NA DOSPJELE TRAŽBINE:** Ukoliko Nalogodavac ne plati naknadu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna ili u slučaju eventualnih isplata po garanciji, Banka će na neplaćeni iznos obračunati i naplatiti kamatu na dospjelu tražbinu (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
7. **NAKNADA ZA ANGAŽIRANJE SREDSTAVA:** 1% (slovima: jedanposto) jednokratno na dan dospijeca, minimalno 500,00 kuna (slovima: petstokuna), promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada Banke u poslovanju s pravnim osobama. Nalogodavac se obvezuje platiti ovu naknadu ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji.

Članak 3.

Garancija iz Članka 1. i 2. sastavni je dio ovog Ugovora. Garancija se izdaje s klauzulom „BEZUVJETNA“, „PLATIVA NA PRVI PISANI POZIV“ i „BEZ PRAVA PRIGOVORA“.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja:

- Instrumenti osiguranja za izdavanje ove činidbene garancije ugovoreni su temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i ugovorne strane su suglasne do je ovaj Ugovor sastavni dio tog Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 5.

Nalogodavac se obvezuje da će pravilno i pravodobno izvršavati obveze za koje je Banka dala garanciju tako da navedena garancija Banke neće biti unovčena. U slučaju da Banka izvrši isplatu po osnovu izdane garancije, Nalogodavac se obvezuje platiti Banci isplaćenu svotu garancije, te kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke, a koja se obračunava od prvog dana koji slijedi iza dana kada je Banka izvršila plaćanje po izdanoj garanciji pa do dana isplate duga Banci.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nastupanju garantnog slučaja najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojemu Korisnik garancije može pozvati Banku za plaćanje novčane obveze temeljem izdane bankovne garancije.

Članak 7.

Sva plaćanja koja izvrši Banka u svezi s izdanom garancijom snosi Nalogodavac.

Članak 8.

Garancija i prava iz garancije koju izdaje Banka na temelju ovog Ugovora nisu prenosiva.

Članak 9.

Odobrenjem ove garancije, iznos izdane garancije se uključuje u Okvirni ugovor broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine i umanjuje se neiskorišteni okvirni iznos po navedenom Okvirnom ugovoru broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine. Odredbe navedene u Okvirnom ugovoru primjenjuju se i na ovaj pravni posao.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.12.2021. godine zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 pa je potraživanje Banke osigurano po navedenom Sporazumu broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine i glede ovog pojedinačnog pravnog posla.

Članak 11.

Svi sudionici ovog Ugovora izričito pristaju da se potraživanje Banke po ovom Ugovoru može prisilno naplatiti pod uvjetima i na način utvrđen ovim Ugovorom, Okvirnim ugovorom broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, te Sporazumom o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika broj: 126/12-2021 od 13.12.2021. godine.

Članak 12.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se odredbe Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, važeći zakonski propisi i Interni akti Banke.
Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnica Banke.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Nalogodavac i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnica Banke na zahtjev.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora, Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate duga i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Nalogodavac.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) primjerak Nalogodavac i Jamci-platci.

U Slatini, 10.01.2022. godine

(slovima: desetogodišnjadvijetisućedvadesetdrugogodine)

ZA BANKU:

po punomoći direktor
Sektora gospodarstva
Davor Šimundža

JAMCI-PLATCI:

Miroslav Petek

NALOGODAVAC:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Ivanić Grad
direktor društva
Miroslav Petek

SLATINSKA
BANKA d.d. 26

Mirjana Petek

ELEKTROCENTAR PETEK
d.o.o.
Ivanić Grad, Hrvatska

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB:17491977848, koje zastupa direktor Miroslav Petek, OIB: 84936936106, kao založni dužnik i kao dužnik I (u daljnjem tekstu: Založni dužnik/Dužnik I)-----

MIPEK d.o.o., Križ (Općina Križ), Industrijska cesta 14, OIB: 07285361673, koje zastupa direktor društva Marlo Petek, OIB: 91800387766, kao dužnik II (u daljnjem tekstu: Dužnik II)-----

sklopili su dana 13.12.2021. godine (slovima:trinaestogprosincadvijetisućedvadesetiprvegodine)-----

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA**

BROJ: 126/12-2021

(dalje u tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Založnom dužniku/Dužniku I i Dužniku II temeljem Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021-----
(slovima: dvašeststotica i dvadeset i sedam tisuć i sedamsto i sedam) sklopljenog dana 13.12.2021. godine (slovima: trinaestogprosincadvijetisućedvadesetiprvegodine) (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor) temeljem kojeg je Založnom dužniku/Dužniku I i Dužniku II odobren dugoročni kredit u iznosu =7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna), s rokom važenja okvirnog ugovora do 31.12.2027. godine (slovima: tridesetiprogprosincadvijetisućedvadesetisedmogodine), uz ugovorenu redovnu fiksnu kamatu na godišnjem nivou po stopi od 3,99 % (slovima: tri zarezdevadesetidevet posto), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz navedenog Okvirnog ugovora.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Založni dužnik/Dužnik I dozvoljava opterećenje svojih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, pravom zalogu - hipotekom u korist Vjerovnika sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Založni dužnik/Dužnik I jamči za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora te potpisom ovog Sporazuma dozvoljava Vjerovniku uknjižbu založnog prava-hipoteke na svojim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD i to:-----

a) Broj ZK uložka: 3540, kat.čestica 1890/3 POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 979 m² i to 2. Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) CJELINA II koju čine: Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m², hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m², prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta(Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m², i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m², sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m²-----

Članak 8.
Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).
Nacela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Vjerovnika koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Vjerovnika te u poslovnicama Vjerovnika na zahtjev.

Članak 9.
Založni dužnik/Dužnik i Dužnik II obavezuju se obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovremeno dostava pismena na posljednju adresu Založnog dužnika/Dužnika i Dužnika II koja je poznata Vjerovniku.
Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora što znači da se Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Založnog dužnika/Dužnika i Dužnika II koja je poznata Vjerovniku.

Članak 10.
Ovaj Sporazum potrebno je solemnizirati kod javnog bilježnika.
Troškove skapanja ovoga Sporazuma i njegove javnobilježničke solemnizacije snosi Založni dužnik/Dužnik I.

Članak 11.
Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Založni dužnik/Dužnik I zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, Dužnik II zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja u Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivančić Grad.

ZALOŽNI DUŽNIK/DUŽNIK I:
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

po direktoru
Miroslav Petek
ELEKTROCENTAR PETEK
d.o.o.
IVANČIĆ GRAD, Etnička cesta 8



VJEROVNIK:
SLATINSKA BANKA d.d.
po predsjedniku Uprave
Andrej Kopias

SLATINSKA BANKA d.d. – Sektor gospodarstva

3

MIPEK d.o.o.
d.o.o. K R I Z
Industrijska cesta 14

DUŽNIK II:
MIPEK d.o.o.
po direktoru
Mario Petek



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-10568/2021

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115172501 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNICA NA NEKRETNINAM, A ZALOŽNOG DUŽNIKA broj : 126/12-2021 od 13.12.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.200,00 kn.

Zagreb, 17.12.2021.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8**

OIB: **17491977848**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Slatinska banka d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SLATINA, Vladimira Nazora 2**

OIB: **42252496579**

u iznosu glavnice od [1]: **=7.000.000,00 HRK (slovima: sedammilijunakuna)**

uvećanom za [2]: **Kamate, naknade i ostale troškove**

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **7,61 %, promjenjiva**

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Slatina, 13.12.2021. godine

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mirjana Petek

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanić-Grad, Marofski put 4

OIB: 03199913493

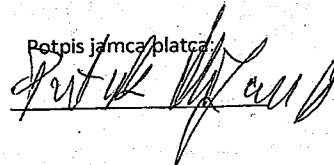
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 13.12.2021. godine

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-10570/2021

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić-Grad, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 13.12.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

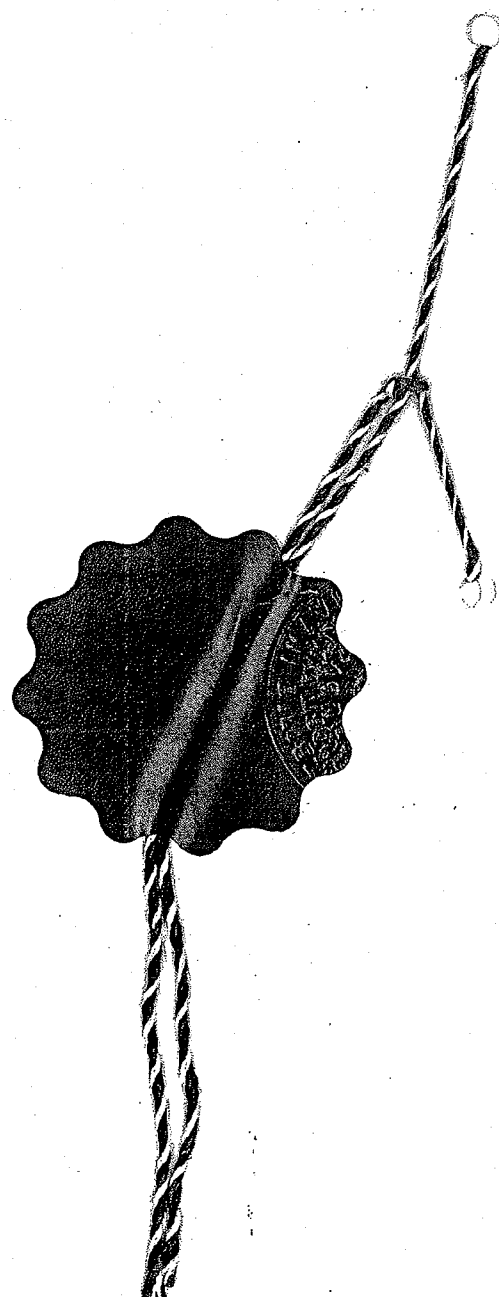
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 17.12.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) = **1.000.000,00** kn (slovima: **=JEDANMILIJUN** kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) do dana isplate po stopi od

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLATINSKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SLATINA, Vladimira Nazora 2** OIB: **42252496579**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku na zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Slatina, 13.12.2021. godine

Potpis dužnika:

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
IVANIĆ GRAD, Etanska cesta 8

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mirjana Petek

Sjedište/mjesto/adresa: Ivanić-Grad, Marofski put 4

OIB: 03199913493

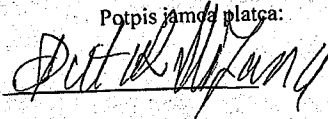
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Slatina, 13.12.2021.godine

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-10571/2021

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić-Grad, kao jamac plataca

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 13.12.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

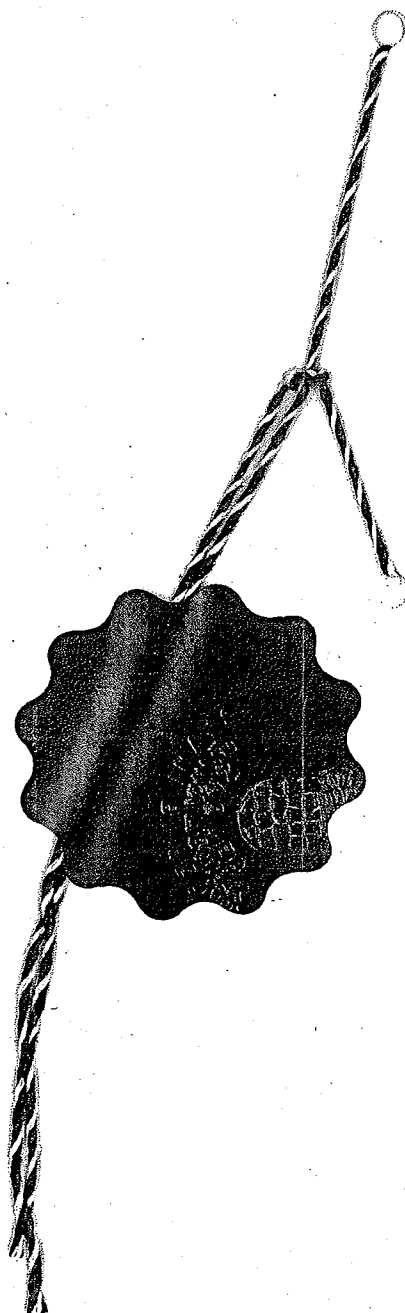
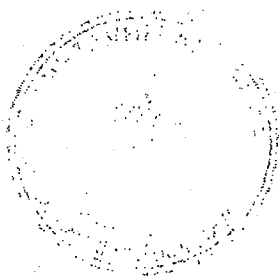
Zagreb, 17.12.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Obrazac
zadužnice



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) = **1.000.000,00** kn (slovima: **=JEDANMILIJUN** kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLATINSKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **SLATINA, Vladimira Nazora 2** OIB: **42252496579**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku na zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

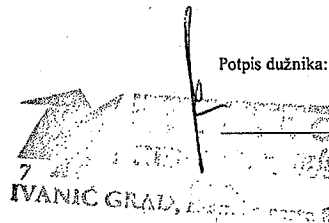
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Slatina, 13.12.2021. godine

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mirjana Petek

Sjedište/mjesto/adresa: Ivanić-Grad, Marofski put 4

OIB: 03199913493

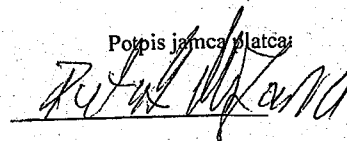
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 13.12.2021.godine

Potpis jamca platca:



Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-10581/2021

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105797084 PP Ivanić-Grad, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 13.12.2021.** na potvrdu.

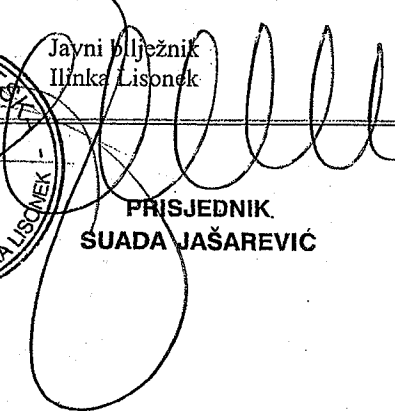
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

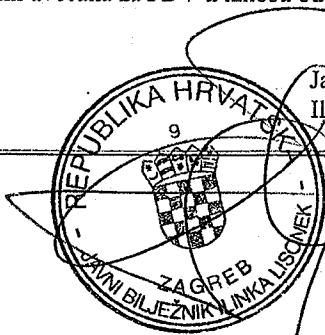
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 17.12.2021.

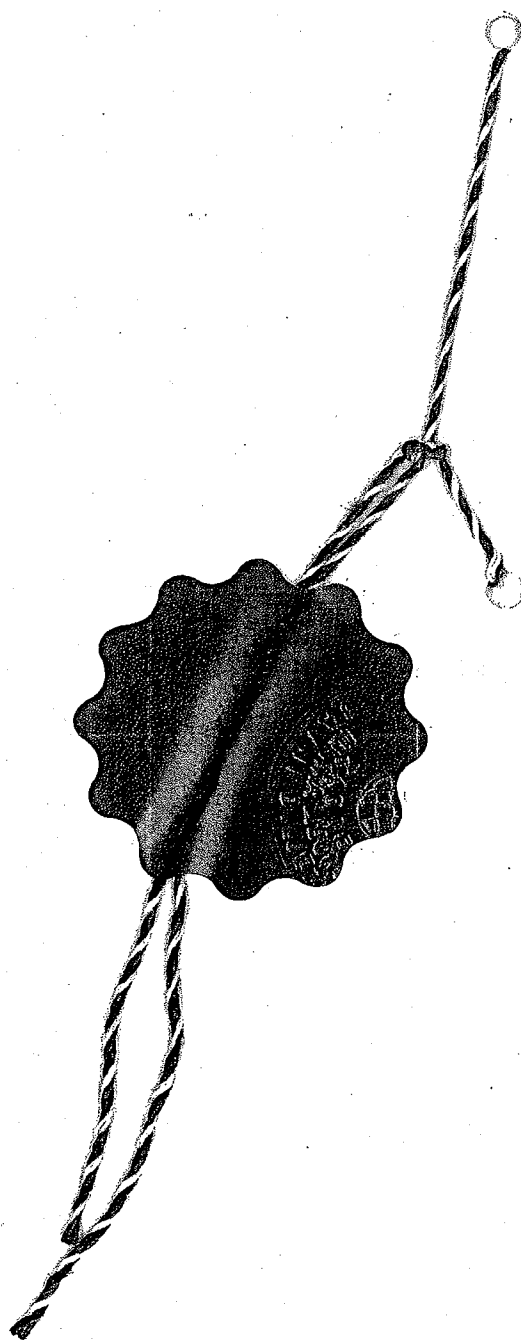
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.



SLATINSKA BANKA d.d.,
SLATINA
Slatina, 01.12.2022. godine

**IZVADAK IZ
POSLOVNIH KNJIGA**

DUŽNIK ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, MB: 00264504, duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 16.11.2022. godine, na temelju:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9070589 od 13.12.2021. godine, koji se vodi na partiji 8513004909, iznos od **=8.929.390,15 kuna (*1.185.133,74 EUR)**, i to po osnovi:

Dospjele glavnice kredita	8.781.331,02 kn
Redovne kamate	39.173,58 kn
Zatezne kamate na neplaćenu glavnice	64.373,05 kn
Ostalih naknada	11.150,00 kn
Zatezne kamate na ostale naknade	80,18 kn
Sudskih troškova	33.282,32 kn
UKUPNO	8.929.390,15 kn *1.185.133,74 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ugovora o izdavanju garancije broj: 122/12-2021 od 27.12.2021. godine i Aneksa broj 1 od 29.09.2022. godine, koji se vodi na partiji 8113002767, a odobren na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, iznos od **=521.205,74 kuna (*69.175,89 EUR)**, i to po osnovi:

Potencijalnih obveza po izdanoj garanciji	514.197,00 kn
Naknada po garanciji	6.941,66 kn
Zatezne kamate na neplaćene naknade	67,08 kn
UKUPNO	521.205,74 kn *69.175,89 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ugovora o izdavanju garancije broj: 124/12-2021 od 27.12.2021. godine, koji se vodi na partiji 8113002783, a odobren na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, iznos od **=554.396,76 kuna (*73.581,09 EUR)**, i to po osnovi:

Potencijalnih obveza po izdanoj garanciji	552.445,00 kn
Naknada po garanciji	1.933,56 kn
Zatezne kamate na neplaćene naknade	18,20 kn
UKUPNO	554.396,76 kn *73.581,09 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ugovora o izdavanju garancije broj: 125/12-2021 od 27.12.2021. godine, koji se vodi na partiji 8113002847, a odobren na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, iznos od =1.123.954,54 kuna (*149.174,40 EUR), i to po osnovi:

Potencijalnih obveza po izdanoj garanciji	1.120.000,00 kn
Naknada po garanciji	3.920,00 kn
Zatezne kamate na neplaćene naknade	34,54 kn
UKUPNO	1.123.954,54 kn *149.174,40 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ugovora o izdavanju garancije broj: 03-01-2022 od 10.01.2022. godine, koji se vodi na partiji 8113002863, a odobren na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, iznos od =250.745,83 kuna (*33.279,69 EUR), i to po osnovi:

Potencijalnih obveza po izdanoj garanciji	249.865,00 kn
Naknada po garanciji	874,53 kn
Zatezne kamate na neplaćene naknade	6,30 kn
UKUPNO	250.745,83 kn *33.279,69 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ugovora o izdavanju garancije broj: 11/02-2022 od 09.02.2022. godine, koji se vodi na partiji 8113002927, a odobren na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, iznos od =291.585,33 kuna (*38.700,02 EUR), i to po osnovi:

Potencijalnih obveza po izdanoj garanciji	290.568,34 kn
Naknada po garanciji	1.016,99 kn
UKUPNO	291.585,33 kn *38.700,02 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ugovora o izdavanju garancije broj: 16/02-2022 od 21.02.2022. godine i Aneksa broj 1 od 19.09.2022. godine, koji se vodi na partiji 8113002935, a odobren na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, iznos od =2.280.338,00 kuna (*302.652,86 EUR), i to po osnovi:

Potencijalnih obveza po izdanoj garanciji	2.280.338,00 kn
UKUPNO	2.280.338,00 kn *302.652,86 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ugovora o izdavanju garancije broj: 20/03-2022 od 10.03.2022. godine, koji se vodi na partiji 8113002943, a odobren na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, iznos od =839.055,06 kuna (***111.361,74 EUR**), i to po osnovi:

Potencijalnih obveza po izdanoj garanciji	839.048,00 kn
Zatezne kamate na neplaćene naknade	7,06 kn
UKUPNO	839.055,06 kn *111.361,74 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ugovora o izdavanju garancije broj: 02-01-2022 od 10.01.2022. godine, koji se vodi na partiji 8113002855, a odobren na temelju Okvirnog ugovora broj: 26-O-12-2021 od 13.12.2021. godine, iznos od =453,24 kuna (***60,16 EUR**), i to po osnovi:

Naknada po garanciji	450,00 kn
Zatezne kamate na neplaćene naknade	3,24 kn
UKUPNO	453,24 kn *60,16 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

- Ostalih naknada, iznos od =632,84 kuna (***83,99 EUR**), i to po osnovi:

Naknada za opomene	500,00 kn
Zatezne kamate na neplaćene naknade za opomene	2,74 kn
Naknada za Platni promet	130,10 kn
UKUPNO	632,84 kn *83,99 EUR

*Fiksni tečaj konverzije: 1EUR=7,53450 kn

Izradila:
Marija Vujić, mag.oec.

Direktorica Sektora podrške:
Snježana Pačarić, dipl.oec.



**SLATINSKA
BANKA d.d.** 16



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 07.12.2022. 21:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 3540

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8576/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1890/3	POSLOVNA ZGRADA I DVOR			979	Pripis iz uložka 2393
		UKUPNO:			979	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) CJELINA II koju čine: Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m2, hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m2, prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49m2, i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m2, sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m2	
ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)			
6.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 125/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10554/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA	10.000.000,00 KN	glavni uložak vezano uz B 2 (2.2)
6.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk.ul. 1355		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)			
7.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 126/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10568/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 7.000.000,00 kn (slovima:sedammilijunakuna) sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora br. 26-O-12-2021 sklopljenog dana 13.12.2021. godine i svih pojedinačnih pravnih poslova odobrenih na temelju tog Okvirnog ugovora u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA	7.000.000,00 KN	glavni uložak vezano uz B 2 (2.2)
7.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk.ul. 1355		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)			
8.1	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-3865/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400021177 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOJ BILJEŽNICI ŽELJKICI KIRIN U IVANIĆ-GRADU, POSL. BR. OV-3235/2022 29.04.2022, za iznos garancije od 2.869.804,32 kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima sukladno Ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	2.869.804,32 KN	vezano uz B 2 (2.2)
9. Na suvlasnički dio: 2 (7613/10000)			
9.1	Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-8576/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-560/2022-2 18.10.2022		vezano uz B 2 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 07.12.2022. 20:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312347, IVANIĆ GRAD

Broj ZK uložka: 1355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8576/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	488/7	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8			12356 10984 947 425	
2.	488/12	ZVONAREVO DVORIŠTE			8 8	
		UKUPNO:			12364	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-6759/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN. 86/12, 143/13, 65/17), zabilježba da je za upis objekta (poslovne zgrade sa 947 m2) u zemljišnoj knjizi priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-06/13-02/563, Urbroj:238/1-18-04/3-19-26 od 08.05.2019. g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad.	
	Zaprimljeno 13.07.2020.g. pod brojem Z-4260/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA BR. OV-4021/2020 17.06.2020, u korist k.č. 488/7 na teret k.č. 475/2, 477/3 u zk.ul 3355 k.o. Ivanić Grad - služnost pristupnog puta (kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O. IVANIĆ GRAD, ETANSKA CESTA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 22 prosinca 2003 Z.1960/03 Na temelju Ugovora od 1. 10. 2003. br. OV-7302/03, zabilježuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja kabliranja dijela 10 (20) kv dalekovoda Kloštar Ivanić i izgradnje i održavanja 10 (20)/0,4 kv "Ivanić - ECP" s nn izlazima u A za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB		
11.			
11.1	Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1225/12 Na temelju prijedloga predlagatelja i Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.03. 2012., br.OV-2452/12 i OV-2453/12, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja vodova: Sustav EOR-utiskivanje ugljikovog dioksida i vode u ležišta naftnih polja Ivanić-Žutica-Plinovod DN 200, signalni kabel, VN el.kabel u A za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB		
23.			
23.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 125/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10554/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 10.000.000,00 kn (slovima:desetmilijunakuna) uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 500160-9070589 od 13.12.2021. godine u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA	10.000.000,00 KN	sporedni uložak
23.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9993/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk. ul. 3540 (E-2)		na 23.1
24.			
24.1	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 126/12-2021 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK POSL. BR: OV-10568/2021 13.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 7.000.000,00 kn (slovima:sedammilijunakuna) sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Okvirnog ugovora br. 26-O-12-2021 sklopljenog dana 13.12.2021. godine i svih pojedinačnih pravnih poslova odobrenih na temelju tog Okvirnog ugovora u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, SLATINA	7.000.000,00 KN	sporedni uložak
24.2	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-9994/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Ivanić-Grad, zk. ul. 3540 (E-2)		na 24.1
25.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-3865/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O IZDAVANJU BANKOVNE GARANCIJE BROJ 9400021177 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOJ BILJEŽNICI ŽELJKICI KIRIN U IVANIĆ-GRADU, POSL. BR. OV-3235/2022 29.04.2022, za iznos garancije od 2.869.804,32 kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima sukladno Ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	2.869.804,32 KN	
26.			
26.1	Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-8576/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-560/2022-2 18.10.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U Velikoj Gorici
Stalna služba u Ivanić-Gradu
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj Ovr-560/2022-2

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579, IBAN:23 2412 0091 0399 9092 8, zastupana po Andrej Kopilaš, predsjednik uprave, OIB:21965536882, Marin Prskalo, član Uprave, OIB:39369184881 u Oliver Klesinger, član uprave, OIB:86465257774, svi iz Slatine, Vladimira Nazora 2, a isti zastupani temeljem punomoći br.027/2021 od 7.10.2021. po zaposleniku Amra Kadić, OOIB:42033403880, Slatina, Vladimira Nazora 2,

Ovršenik: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad,, Etanska cesta 8, OIB:17491977848

Radi: ovrhe na nekretninama i vozilima ovršenika,

RJEŠENJE O OVRSI

// Sud određuje predloženu ovrhu na **nekretninama ovršenika ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad,, Etanska cesta 8, OIB:17491977848**

-i to

Posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad u **zk.ul.br. 3540**, zk.č.br. 1890/3, i opisane u A I (jedan) kao POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 979 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: 7613/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom **Poslovnog prostora PP2**, koji se sastoji od:

- prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m²,
- hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m²,
- prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta(Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m²,

-i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m², sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m², E-2,

□ nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad, u **zk.ul.br. 1355**, i opisane u A I (jedan) kao DVORIŠTE površine 10984 m², POSLOVNA ŽGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA površine 947 m², POSLOVNA ŽGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m², nalazeće na zk.č.br. 488/7 i ZVONAREVO površine 8 m² od čega DVORIŠTE površine 8 m², nalazeće na zk.č.br. 488/12, sve navedeno sveukupne površine 12364 m²,

II/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovrhe.

III/ Sud određuje predloženu ovrhu na vozilima u vlasništvu ovršenika ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, i to:

- N1, marke IVECO DAILY 35S14, godina proizvodnje 2018, broj šasije ZCFC335B605227088, reg. oznaka ZG3349HF,
- M1, marke BMW SERIJA 1 116D, godina proizvodnje 2011, broj šasije WBAUH5106BE668250, reg. oznaka ZG2121EJ,
- N3, marke MERCEDES UNIMOG C-264029 U 400, godina proizvodnje 2011, broj šasije WDB4051231V226148, reg. oznaka ZG2130EJ,
- O4, marke KRONE SD SDP 27, godina proizvodnje 2014, broj šasije WKESD000000619398, reg. oznaka ZG6753GT,
- N3, marke MAN TGX 18.440 BLS 4X2, godina proizvodnje 2014, broj šasije WMA06XZZ3EW196788, reg. oznaka ZG2150IA,
- N3, marke MAN TGX 26.400 6X2-2 LL, godina proizvodnje 2013, broj šasije WMA21XZZ5EW189123, reg. oznaka ZG1477GD,
- N1, marke IVECO DAILY 35S14, godina proizvodnje 2018, broj šasije ZCFC335B405227087, reg. oznaka ZG3348HF,

IV/ Određuje se zabilježba ovrhe na motornim vozilima upisanim u evidenciji o registriranim i označenim vozilima koja se vodi kod nadležne policijske uprave, danom dostave rješenja o ovrsi. Primjerak rješenja dostavlja se u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima radi provedbe odgovarajućeg upisa.

VI/ Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe založno pravo na motornim vozilima, a prednosni red založnog prava se računa od dana dostave rješenja o ovrsi policijskoj upravi.

VII/ Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva na motornim vozilima niti upis tereta na tom vozilu na temelju raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta. Raspoložbe učinjene protivno ovoj zabrani nemaju pravnog učinka.

Ivanić-Grad, 18. listopada 2022.

Viša sudska savjetnica:
Ina Štuka Marković

Sudac:
Jasna Grgurić

Dokument je elektronički potpisan:

JASNA GRGURIĆ

Vrijeme potpisivanja:

18-10-2022

14:42:17



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#130D4852332323834373339343739
L=VELIKA GORICA
S=GRGURIĆ
G=JASNA
CN=JASNA GRGURIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, neposredno ili preporučeno poštom, i ne sprječava provedbu ovrhe.

DNA

1.ovrh. Slatinska banka d.d. Slatina

2. ovršenik Elektrocentar Petek d.o.o., Ivanić-Grad

- ZK.odjel Ivanić-Grad

- MUP,PU,PP Ivanić-Grad uz prijedlog za ovrhu

- Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima-FINA Zagreb, Šoštarićeva 2 uz prijedlog

4. Kal 15 dana

Ivanić-Grad, 18.10.2022.

Viša sudska savjetnica:

Ina Štuka Marković

Broj zapisa: **eb313-64706**

Kontrolni broj: **00c6c-3938d-d8cdc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA GRGURIĆ, L=VELIKA GORICA, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

U Zagrebu, 13. listopada 2022.

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
Športska ul. 2
10 310 IVANIĆ-GRAD

OVRHOVODITELJ:

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2,
OIB: 42252496579, IBAN: 23 2412 0091 0399 9092 8,
zastupana po Andrej Kopilaš, predsjednik Uprave,
OIB:21965536882, Marin Prskalo, član Uprave,
OIB:39369184881, i Oliver Klesinger, član Uprave,
OIB:86465257774, svi iz Slatine, Vladimira Nazora 2,
a isti zastupani temeljem punomoći br. 027/2021 od
07.10.2021. po zaposleniku Amra Kadić,
OIB:42033403880, Slatina, Vladimira Nazora 2

OVRŠENIK:

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska
cesta 8, OIB: 17491977848**

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave**

**na nekretninama i vozilima ovršenika
radi naplate = 8.831.645,46 kuna (1.172.160,79 EUR)**

1. Dana 13.12.2021. godine ovrhovoditelj, kao vjerovnik i ovršenik, kao založni dužnik/dužnik, zaključili su Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 125/12-2021 (dalje u tekstu: **Sporazum**), potvrđen (solemniziran) dana 17.12.2021. godine u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10554/2021. Predmetni Sporazum postao je ovršan dana 12.10.2022. godine.
Sukladno odredbama sadržanima u člancima 1.-2., predmetni Sporazum zaključen je radi osiguranja novčanih tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9070589 od 13.12.2021. godine (dalje u tekstu: **Kredit**). Kredit je zaključen između ovrhovoditelja, kao kreditora, ovršenika, kao korisnika kredita, društva MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, OIB:07285361673 (dalje u tekstu: **MIPEK**), kao sudužnika te Miroslav Petek, OIB: 84936936106 i Mirjana Petek, OIB: 03199913493, oboje iz Ivanić-Grada, Marofski put 4 i oboje u svojstvu jamaca-plataca.

DOKAZ: - Sporazum sa iskazanom potvrdom ovršnosti - izvornik,
- Kredit - preslika.

2. Prema aktualnom stanju u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, za korist Banke je temeljem Sporazuma uknjiženo založno pravo upisano u zemljišnim knjigama pod posl.br. **Z-9993/2021** i to na teret slijedećih nekretnina u vlasništvu **ovršenika** društva **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, i to:

➤ Posebni suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad u **zk.ul.br. 3540**, **zk.č.br. 1890/3**, i opisane u **A I (jedan)** kao **POSLOVNA ZGRADA I DVOR** površine **979 m²**, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: **7613/10000** dijela nekretnine u **A I (jedan)** povezano s vlasništvom **Poslovnog prostora PP2**, koji se sastoji od:

- prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine **158,11 m²**,
- hodnika/stubišta u prizemlju, površine **23,16 m²**,
- prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta(Ž) na 1. Katu, površine **425,49 m²**,
- i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine **463,10 m²**, sveukupne neto korisne površine **1.069,86 m²**, **E-2**,

➤ nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad, u **zk.ul.br. 1355**, i opisane u **A I (jedan)** kao **DVORIŠTE** površine **10984 m²**, **POSLOVNA ZGRADA**, Ivanić-Grad, **ETANSKA CESTA** površine **947 m²**, **POSLOVNA ZGRADA**, Ivanić-Grad, **ETANSKA CESTA** 8 površine **425 m²**, nalazeće na **zk.č.br. 488/7** i **ZVONAREVO** površine **8 m²** od čega **DVORIŠTE** površine **8 m²**, nalazeće na **zk.č.br. 488/12**, sve navedeno sveukupne površine **12364 m²**.

DOKAZ: -aktualni izvadci iz zemljišne knjige za odgovarajući suvlasnički dio (**E-2**) nekretnine upisane u **zk.ul.br. 3540** k.o. Ivanić Grad te za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 1355** k.o. Ivanić Grad, sa stanjem na dan **12.10.2022. godine** – izvornik.

3. Sukladno odredbi članka 5. stavak 4. Sporazuma, poblježe opisanog u točki 1. ovog Prijedloga za ovrhu, ovršenik je kao založni dužnik/dužnik izričito izjavio suglasnost da: „...**Vjerovnik** (ovdje označen kao ovrhovoditelj) **može nakon dospjelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine opisane u članku 1. Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju Sporazuma, kao ovršne isprave**“.

DOKAZ: -kao pod točkom 1. ovog Prijedloga za ovrhu.

4. Izvršenom provjerom, ovrhovoditelj je utvrdio da je ovršenik vlasnik sljedećih vozila, i to:

- **N1**, marke **IVECO DAILY 35S14**, godina proizvodnje **2018**, broj šasije **ZCFC335B605227088**, reg. oznaka **ZG3349HF**,
- **M1**, marke **BMW SERIJA 1 116D**, godina proizvodnje **2011**, broj šasije **WBAUH5106BE668250**, reg. oznaka **ZG2121EJ**,
- **N3**, marke **MERCEDES UNIMOG C-264029 U 400**, godina proizvodnje **2011**, broj šasije **WDB4051231V226148**, reg. oznaka **ZG2130EJ**,

- O4, marke KRONE SD SDP 27, godina proizvodnje 2014, broj šasije WKESD000000619398, reg. oznaka ZG6753GT,
- N3, marke MAN TGX 18.440 BLS 4X2, godina proizvodnje 2014, broj šasije WMA06XZZ3EW196788, reg. oznaka ZG2150IA,
- N3, marke MAN TGX 26.400 6X2-2 LL, godina proizvodnje 2013, broj šasije WMA21XZZ5EW189123, reg. oznaka ZG1477GD,
- N1, marke IVECO DAILY 35S14, godina proizvodnje 2018, broj šasije ZCFC335B405227087, reg. oznaka ZG3348HF,

DOKAZ: - Uvjerenje o vozilima u vlasništvu ovršenika izdano od strane Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“, Samobor, br. H156-U-00234-22, Ur. broj: H156-2022-10-12-0189-2 od 12.10.2022.

5. Obveze po Kreditu dospjele su u cijelosti na naplatu danom otkaza istog, i to dana 11.10.2022, slijedom čega je Sporazum, detaljno opisan u točki 1. ovog Prijedloga za ovrhu, postao ovršan dana 12.10.2022.

Dug po Kreditu nije izmiren, te sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja dug na dan 11.10.2022. ukupno iznosi **8.831.645,46 kuna** (1.172.160,79 EUR).

DOKAZ: -kao pod točkom 1. Prijedloga,
-Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 12.10.2022. – izvornik.

6. S obzirom na to da dug po Kreditu, pobliže opisanom pod točkom 1. ovog Prijedloga, do danas nije podmiren, ovrhovoditelj predlaže naslovnom Sudu donijeti slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne javnobilježničke isprave – ovršnog javnobilježničkog akta – Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 125/12-2021 od dana 13.12.2021., potvrđenog (solemniziranog) dana 17.12.2021. u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10554/2021, ovršnog s danom 12.10.2022., a radi naplate dospjelih i nepodmirenih novčanih tražbina ovrhovoditelja u iznosu od **8.831.645,46 kuna** (1.172.160,79 EUR), i to:

- na ime dospjele neplaćene glavnice **8.781.331,02 kuna** (1.165.482,91 EUR), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od 12.10.2022. pa do isplate,
- na ime redovne kamate **39.173,58 kuna** (5.199,23 EUR),
- na ime zatezne kamate na neplaćenu glavicu **1.060,86 kuna** (140,80 EUR),
- na ime ostalih naknada **10.080,00 kuna** (1.337,85 EUR), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od 12.10.2022. pa do isplate, kao i radi

- naknade troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od **2.637,50 kuna** (350,06 EUR) uvećane za zakonsku zateznu kamatu sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrši do konačne isplate

određuje se

OVRHA

a) na nekretninama u vlasništvu ovršenika ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, OIB:17491977848, i to:

➤ Posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad u **zk.ul.br. 3540**, **zk.č.br. 1890/3**, i opisane u A I (jedan) kao POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 979 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja: 7613/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom **Poslovnog prostora PP2**, koji se sastoji od:

-prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m²,
-hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m²,
-prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta(Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m²,
-i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m²,
sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m², **E-2**,

➤ nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zemljišne knjige za k.o. Ivanić Grad, u **zk.ul.br. 1355**, i opisane u A I (jedan) kao DVORIŠTE površine 10984 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA površine 947 m², POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m², nalazeće na **zk.č.br. 488/7** i ZVONAREVO površine 8 m² od čega DVORIŠTE površine 8 m², nalazeće na **zk.č.br. 488/12**, sve navedeno sveukupne površine 12364 m²,

zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina ovršenika, njihovom **prodajom i namirenjem** ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom, te njegovom uplatom na IBAN ovrhovoditelja broj **HR23 2412 0091 0399 9092 8**.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog Suda upis zabilježbe ovrhe.

b) na vozilima u vlasništvu ovršenika ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, i to:

➤ **N1**, marke IVECO DAILY 35S14, godina proizvodnje 2018, broj šasije ZCFC335B605227088, reg. oznaka ZG3349HF,

- M1, marke BMW SERIJA 1 116D, godina proizvodnje 2011, broj šasijske WBAUH5106BE668250, reg. oznaka ZG2121EJ,
- N3, marke MERCEDES UNIMOG C-264029 U 400, godina proizvodnje 2011, broj šasijske WDB4051231V226148, reg. oznaka ZG2130EJ,
- O4, marke KRONE SD SDP 27, godina proizvodnje 2014, broj šasijske WKESD000000619398, reg. oznaka ZG6753GT,
- N3, marke MAN TGX 18.440 BLS 4X2, godina proizvodnje 2014, broj šasijske WMA06XZZ3EW196788, reg. oznaka ZG2150IA,
- N3, marke MAN TGX 26.400 6X2-2 LL, godina proizvodnje 2013, broj šasijske WMA21XZZ5EW189123, reg. oznaka ZG1477GD,
- N1, marke IVECO DAILY 35S14, godina proizvodnje 2018, broj šasijske ZCFC335B405227087, reg. oznaka ZG3348HF,

njihovom zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje javnom komisionaru, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te njegovom uplatom na IBAN ovrhovoditelja broj **HR23 2412 0091 0399 9092 8**.

Nalaže se policijskoj upravi kod koje se vodi evidenciju o registriranim i označenim vozilima provesti zabilježbu ove ovrhe (čl. 161. st. 2. Ovršnog zakona).

Nalaže se Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravim provođenje odgovarajućeg upisa (čl. 161. st. 3. Ovršnog zakona).

Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe založno pravo na motornim vozilima (čl. 161. st. 4. Ovršnog zakona), a prednosni red računa se od dana dostave ovog rješenja policijskoj upravi (čl. 161. st. 5. Ovršnog zakona).

Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva na vozilu niti upis tereta na tom vozilu na temelju raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kada je ta raspoložba poduzeta. Raspoložbe učinjene protivno ovoj zabrani, nemaju pravnog učinka (čl. 161. st. 6. Ovršnog zakona).

SLATINSKA BANKA d.d.
Sektor naplate
po generalnoj punomoći:
Amra Kadić, dipl.iur.

**AMRA
KADIĆ** Digitally signed
by AMRA KADIĆ
Date:
2022.10.13
12:22:42 +02'00'

Trošak:

1. Sudska pristojba	2.500,00 kn (331,81 EUR)
2. trošak ovjere potpisa na Izjavi o dospelosti tražbine po Kreditu	47,50 kn (6,30 EUR)
3. trošak iskaza potvrde ovršnosti na Sporazumu	90,00 kn (11,95 EUR)
UKUPNO	= 2.637,50 kn (350,06 EUR)

Prilog: -punomoć ovrhovoditelja broj: 027/2021 izdana dana 07.10.2021.,
-Račun javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, broj 3784/1/2
od 13.10.2022. i potvrda SLATINSKE BANKE d.d. od 13.10.2022. o
izvršenom plaćanju po navedenom računu (trošak iskaza potvrde ovršnosti
na Sporazumu=90,00 kuna),
-Račun javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, broj 3785/1/2
od 13.10.2022. i potvrda SLATINSKE BANKE d.d. od 13.10.2022. o
izvršenom plaćanju po navedenom računu (trošak ovjere potpisa na Izjavi
o dospelosti tražbine po Kreditu=47,50 kuna),
-potvrda ovrhovoditelja o plaćenju sudskoj pristojbi za ovaj prijedlog
za ovrhu u iznosu od 2.500,00 kuna (331,81 EUR) od 12.10.2022.

Napomena: -novčani iznosi istaknuti u ovom Prijedlogu za ovrhu u eurima preračunati
su po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna.

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "CROATIA", Ulica hrvatskih branitelja 7/A, SAMOBOR

Br. uvjerenja: H156-U-00234-22
Ur. broj: H156-2022-10-12-0189-2
Datum: 12.10.2022.

CVH STP "CROATIA" na zahtjev
SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579
VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB 17491977848, ETANSKA CESTA 8, IVANIĆ-GRAD
na dan 12.10.2022. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- ① N1, marka IVECO DAILY 35S14,
godina proizvodnje 2018., broj šasijske ZCFC335B605227088,
reg. oznaka ZG3349HF. NEMA TERETA
- OSOBNI AUTOMOBIL, marka LADA 1500 ,
godina proizvodnje 1994., broj šasijske XTA210530R1474722,
reg. oznaka ZG6526B, datum odjave 24.04.2001. NEMA TERETA
- TERETNI AUTOMOBIL, marka FIAT DUCATO 14 Q TD,
godina proizvodnje 1993., broj šasijske ZFA29000000246517,
reg. oznaka ZG9807AN, datum odjave 16.04.2004. NEMA TERETA
- N3, marka MERCEDES 2629 AK 6X6,
godina proizvodnje 1990., broj šasijske WDB65933315493677,
reg. oznaka ZG5323EE, datum odjave 22.02.2013. NEMA TERETA
- N3, marka MERCEDES 2225 B,
godina proizvodnje 1989., broj šasijske WDB61904815434648,
reg. oznaka ZG4486FZ. NEMA TERETA
- N1, marka FIAT DUCATO 2.5 DS,
godina proizvodnje 1994., broj šasijske ZFA23000005005493,
reg. oznaka ZG6530B, datum odjave 28.10.2009. NEMA TERETA
- RADNI STROJ, marka JCB 4 CX ,
godina proizvodnje 1999., broj šasijske SLP4CXFSWE0476820,
reg. oznaka ZG6192F, datum odjave 23.11.2006. NEMA TERETA
- N3, marka MAN 19.264 LC,
godina proizvodnje 1998., broj šasijske WMAL871460Y036736,
reg. oznaka ZG2320DL, datum odjave 01.08.2022. NEMA TERETA
- RADNO VOZILO, marka MERCEDES LP 813 ,
godina proizvodnje 1981., broj šasijske CH31805214731554,
reg. oznaka ZG4439Z, datum odjave 08.07.2008. NEMA TERETA

- O3, marka TEHNOSTROJ FARMTECH ETK 400, godina proizvodnje 2007., broj šasijske ZY300000061040768, reg. oznaka ZG5674BD, datum odjave 01.08.2022.	NEMA TERETA
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN 26.463 DFK 6X4 C-112114, godina proizvodnje 1997., broj šasijske WMAT390462M236191, reg. oznaka ZG1762DM, datum odjave 08.08.2012.	NEMA TERETA
- O4, marka KASSBOHRER V 14 , godina proizvodnje 1992., broj šasijske WKK41800001019750, reg. oznaka ZG7163EU, datum odjave 18.06.2019.	NEMA TERETA
- N3, marka IVECO EURO TRAKKER MP180E27, godina proizvodnje 2004., broj šasijske WJMB1TMS00C136360, reg. oznaka ZG3990AS.	NEMA TERETA
- RADNI STROJ, marka KOMATSU WB97S , godina proizvodnje 2001., broj šasijske 97SF10270, reg. oznaka ZG6187F, datum odjave 20.11.2007.	NEMA TERETA
- O3, marka TEHNOMEHANIKA JP 8000 , godina proizvodnje 2004., broj šasijske V39JP80004TDB4027, reg. oznaka ZG2629JC.	NEMA TERETA
- N2, marka DAIMLER CHRYSLER UNIMOG I1650, godina proizvodnje 1997., broj šasijske WDB4271151W184391, reg. oznaka ZG8423BO, datum odjave 04.02.2013.	NEMA TERETA
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN 27.414DFK C-119432, godina proizvodnje 1999., broj šasijske WMAT48ZZZYM293815, reg. oznaka ZG3197AK, datum odjave 09.07.2012.	NEMA TERETA
- O4, marka MEILLER MZDA 18/2-0, godina proizvodnje 1994., broj šasijske W09TDL218RKM08134, reg. oznaka ZG5324HI.	NEMA TERETA
- RS, marka CATERPILLAR M 315 , godina proizvodnje 2002., broj šasijske CAT0M315C7ML02961, reg. oznaka ZG6202F, datum odjave 28.09.2019.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN M 2000 L87 18.224 LKL, godina proizvodnje 1997., broj šasijske WMAL871000Y032976, reg. oznaka ZG7863GL.	NEMA TERETA
- O4, marka KOGEL ZK 18 , godina proizvodnje 2000., broj šasijske WK0ZK0018Y0157154, reg. oznaka ZG5292HI.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN 18.284 4X2 M000-L/M20, godina proizvodnje 2000., broj šasijske WMAL87ZZZYY063694, reg. oznaka ZG8281EE.	NEMA TERETA
- N1, marka IVECO 35S12 DAILY , godina proizvodnje 2004., broj šasijske ZCFC3581005513159, reg. oznaka ZG7777PK.	NEMA TERETA
- M1, marka LADA NIVA 1.7 I, godina proizvodnje 2006., broj šasijske XTA21214061819110, reg. oznaka ZG9850BM, datum odjave 01.09.2011.	NEMA TERETA

- RS, marka JCB 3CX SITEMASTER, godina proizvodnje 2006., broj šasijske JCB3CX4TL70977034, reg. oznaka ZG1453BD.	NEMA TERETA
- O4, marka MEILLER MZDA 18/2 , godina proizvodnje 1999., broj šasijske W09ZDL218XMM08383, reg. oznaka ZG1523GD.	NEMA TERETA
- RS, marka JCB 4 CX SM, godina proizvodnje 2005., broj šasijske SLP4CXFS5E0965476, reg. oznaka ZG6248F, datum odjave 23.12.2016.	NEMA TERETA
- O2, marka COMPAIR DLT , godina proizvodnje 2006., broj šasijske WCA1K102261110017, reg. oznaka ZG8746EJ, datum odjave 04.01.2022.	NEMA TERETA
- N1, marka MERCEDES SPRINTER 208 CDI, godina proizvodnje 2003., broj šasijske WDB9026221R571872, reg. oznaka ZG4551BK, datum odjave 04.05.2011.	NEMA TERETA
- RS, marka JCB 4 , godina proizvodnje 2005., broj šasijske SLP4CXFS5E0953691, reg. oznaka ZG6201F.	NEMA TERETA
- RS, marka KOMATSU WB 93R-5 , godina proizvodnje 2007., broj šasijske KMTWB014C77F52352, reg. oznaka ZG8316EF, datum odjave 06.12.2016.	NEMA TERETA
- O4, marka NFP-EUROTRAILER SKS 27-7.5 , godina proizvodnje 2008., broj šasijske W09SKS33582N22976, reg. oznaka ZG7137DM.	NEMA TERETA
- N3, marka IVECO TRAKKER AD380T44 , godina proizvodnje 2006., broj šasijske WJME3TST20C164798, reg. oznaka ZG5452GA.	NEMA TERETA
- O3, marka HIDRAULIKA KURELJA JOP 100 C-77390, godina proizvodnje 1996., broj šasijske C77983T012, reg. oznaka ZG8725EJ.	NEMA TERETA
- N3, marka IVECO TRAKKER C-165162 AD260T44, godina proizvodnje 2006., broj šasijske WJME2NST20C174542, reg. oznaka ZG7908GL.	NEMA TERETA
- RS, marka JCB 3 CX SITEMASTER, godina proizvodnje 2006., broj šasijske JCB3CX4TV60973500, reg. oznaka ZG8347EF.	NEMA TERETA
- O2, marka COMPAIR C115-12 DLT 1303, godina proizvodnje 2009., broj šasijske WCA1K132291B10004, reg. oznaka ZG2264EA, datum odjave 20.01.2022.	NEMA TERETA
- N2, marka MERCEDES 1217 K 4X2 ATEGO, godina proizvodnje 2000., broj šasijske WDB9720531K473123, reg. oznaka ZG8893HC.	NEMA TERETA
- N1, marka FORD TRANSIT CONNECT 1.8 TDCI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske WF0UXXTPU6B56348, reg. oznaka ZG9976EU.	NEMA TERETA

LIST

N3, marka MERCEDES UNIMOG U5000 437/45,
 godina proizvodnje 2006., broj šasijske WDB4374301V207024,
 reg. oznaka ZG9938EU.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
9.8.2013.	ostalo	1033-00020/13

- O4, marka MOESLEIN TK 18 ,
 godina proizvodnje 2000., broj šasijske W09TKA218YSM39160,
 reg. oznaka ZG5859FO. NEMA TERETA
- O3, marka POMOT T 544/1Z ,
 godina proizvodnje 2005., broj šasijske 441050086,
 reg. oznaka ZG7177EU. NEMA TERETA
- RS, marka JCB 4CX T-MAX,
 godina proizvodnje 2008., broj šasijske JCB4CX4WK81340972,
 reg. oznaka ZG1458BD, datum odjave 01.08.2022. NEMA TERETA
- RS, marka NEW HOLLAND B 115 ,
 godina proizvodnje 2008., broj šasijske N7GH11505,
 reg. oznaka ZG1478BD, datum odjave 02.10.2019. NEMA TERETA
- RS, marka JCB 4CX SITEMASTER,
 godina proizvodnje 2008., broj šasijske JCB4CX SMP81345573,
 reg. oznaka ZG1469BD. NEMA TERETA
- T, marka CLAAS 340 AXOS,
 godina proizvodnje 2013., broj šasijske A2234DAA2210543,
 reg. oznaka ZG8367EF.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
17.2.2014.	zaključakFine	000714-00301/14

- RS, marka JCB 4 CX SM,
 godina proizvodnje 2005., broj šasijske SLP4CXFS5E0952294,
 reg. oznaka ZG8321EF. NEMA TERETA
- O4, marka FLIEGEL DHKS 50,
 godina proizvodnje 2007., broj šasijske WFDFLT33572000263,
 reg. oznaka ZG8265EF. NEMA TERETA
- O4, marka SCHMITZ S01 ,
 godina proizvodnje 2007., broj šasijske WSM00000003046030,
 reg. oznaka ZG8266EF. NEMA TERETA
- M1, marka BMW SERIJA 1 116D,
 godina proizvodnje 2011., broj šasijske WBAUH5106BE668250,
 reg. oznaka ZG2121EJ. NEMA TERETA
- N3, marka MAN TGM C-239696 18.280,
 godina proizvodnje 2008., broj šasijske WMAN08ZZ39Y226315,
 reg. oznaka ZG1985GJ. NEMA TERETA

- N1, marka NISSAN CABSTAR CTE Z20, godina proizvodnje 2009., broj šasijske VASGFF2481052388, reg. oznaka ZG4057EV.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN 26.433 FDK, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WMAH26ZZX5M416108, reg. oznaka ZG6085EO.	NEMA TERETA
- N3, marka MERCEDES UNIMOG C-264029 U 400, godina proizvodnje 2011., broj šasijske WDB4051231V226148, reg. oznaka ZG2130EJ.	NEMA TERETA
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI FURGON, godina proizvodnje 2011., broj šasijske WV1ZZZ2KZBX303614, reg. oznaka ZG7541FT.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN TGA C-272881 18.310 4X4, godina proizvodnje 2006., broj šasijske WMAH52ZZ16M453405, reg. oznaka ZG5938IF.	NEMA TERETA
- O2, marka THALER KE-SP 3030, godina proizvodnje 2016., broj šasijske W09SP3103GET06822, reg. oznaka ZG5463GA, datum odjave 15.12.2021.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN 26.430 6X4 BB TGA C-160870, godina proizvodnje 2006., broj šasijske WMAH26ZZX7M460421, reg. oznaka ZG2129EJ.	NEMA TERETA
- N1, marka NISSAN CABSTAR 35.11, godina proizvodnje 2008., broj šasijske VASGFF2471031993, reg. oznaka ZG6241GP.	NEMA TERETA
- RS, marka JCB 3CX SM4TP, godina proizvodnje 2013., broj šasijske JCB3CX4TJ02255065, reg. oznaka ZG8365EF, datum odjave 28.11.2018.	NEMA TERETA
- O4, marka KRONE SD SDP 27, godina proizvodnje 2014., broj šasijske WKESD000000619398, reg. oznaka ZG6753GT.	NEMA TERETA
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, godina proizvodnje 2014., broj šasijske WV2ZZZ2KZEX110149, reg. oznaka ZG5423FE.	NEMA TERETA
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, godina proizvodnje 2014., broj šasijske WV1ZZZ2KZEX099614, reg. oznaka ZG7569FE.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN TGX 18.440 BLS 4X2, godina proizvodnje 2014., broj šasijske WMA06XZZ3EW196788, reg. oznaka ZG21501A.	NEMA TERETA
- N3, marka MAN TGX 26.400 6X2-2 LL, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WMA21XZZ5EW189123, reg. oznaka ZG1477GD.	NEMA TERETA
- N1, marka IVECO DAILY 35S14, godina proizvodnje 2018., broj šasijske ZCFC335B405227087, reg. oznaka ZG3348HF.	NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA POTREBE POKRETANJA OVRHE



(potpis službene osobe)



UPISNIK ZALOŽNIH PRAVA POKRETNINA

PRETRAŽIVANJE GLAVNE KNJIGE

v3.1.1

Vrsta: **Vozila**

Broj šasije: ▼ zcfc335b605227088



Nisam robot

reCAPTCHA

Pravila o privatnosti - Uvjeti

Traži

Povratak

	Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uloška	Datum upisa	Napomene u A dijelu uloška	Napomene u B dijelu uloška	Napomene u C dijelu uloška
1.	Motorno teretno vozilo;; PU ZAGREBAČKA; Godina proizvodnje:2018; Marka:IVECO; Tip:DAILY 35S14; Broj šasije:ZCFC335B605227088; Registarski broj:ZG3349HF	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	1865-301/22	24.10.2022			

07.12.2022 20:02:03

Vrsta: **Vozila**Broj šasijske: ▼ 

Nisam robot

reCAPTCHA

Pravila o privatnosti - Uvjeti

Traži

Povratak

	Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uložka	Datum upisa	Napomene u A dijelu uložka	Napomene u B dijelu uložka	Napomene u C dijelu uložka
1.	Osobni automobil ili drugo motorno vozilo;; PU ZAGREBAČKA; Godina proizvodnje:2011; Marka:BMW; Tip:SERIJA 1 116D; Broj šasijske:WBAUH5106BE668250; Registarski broj:ZG2121EJ	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	1865-301/22	24.10.2022			

07.12.2022 20:02:43



UPISNIK ZALOŽNIH PRAVA POKRETNINA

PRETRAŽIVANJE GLAVNE KNJIGE

v3.1.1

Vrsta: **Vozila**

Broj šasije: ▼ wdb4051231v226148



Nisam robot

reCAPTCHA

Pravila o privatnosti - Uvjeti

Traži

Povratak

	Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uloška	Datum upisa	Napomene u A dijelu uloška	Napomene u B dijelu uloška	Napomene u C dijelu uloška
1.	Motorno teretno vozilo;; C-264029 U 400; PU ZAGREBAČKA; Godina proizvodnje:2011; Marka:MERCEDES; Tip:UNIMOG; Broj šasije:WDB4051231V226148; Registarski broj:ZG2130EJ	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	1865-301/22	24.10.2022			

07.12.2022 20:03:05



UPISNIK ZALOŽNIH PRAVA POKRETNINA

PRETRAŽIVANJE GLAVNE KNJIGE

v3.1.1

Vrsta: **Vozila**

Broj šasijske: ▼ wkesd000000619398



Nisam robot

reCAPTCHA

Pravila o privatnosti - Uvjeti

Traži

Povratak

	Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uložka	Datum upisa	Napomene u A dijelu uložka	Napomene u B dijelu uložka	Napomene u C dijelu uložka
1.	Motorno teretno vozilo;; O4; PU ZAGREBAČKA; Godina proizvodnje:2014; Marka:KRONE; Tip:SD SDP 27; Broj šasijske:WKESD000000619398; Registarski broj:ZG6753GT	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	1865-301/22	24.10.2022			

07.12.2022 20:03:30

Vrsta: Vozila

Broj šasije: ▼ wma06xzz3ew196788



Nisam robot

reCAPTCHA

Pravila o privatnosti - Ujeti

Traži

Povratak

	Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uloška	Datum upisa	Napomene u A dijelu uloška	Napomene u B dijelu uloška	Napomene u C dijelu uloška
1.	Motorno teretno vozilo;; 18.440 BLS 4X2; PU ZAGREBAČKA; Godina proizvodnje:2014; Marka:MAN; Tip:TGX; Broj šasije:WMA06XZZ3EW196788; Registarski broj:ZG2150IA	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	1865- 301/22	24.10.2022			

07.12.2022 20:03:54



UPISNIK ZALOŽNIH PRAVA POKRETNINA

PRETRAŽIVANJE GLAVNE KNJIGE

v3.1.1

Vrsta: **Vozila**

Broj šasije: ▼ wma21xzz5ew189123



Nisam robot

reCAPTCHA

Pravila o privatnosti - Uvjeti

Traži

Povratak

	Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uloška	Datum upisa	Napomene u A dijelu uloška	Napomene u B dijelu uloška	Napomene u C dijelu uloška
1.	Motorno teretno vozilo;; 26.400 6X2-2 LL; PU ZAGREBAČKA; Godina proizvodnje:2013; Marka:MAN; Tip:TGX; Broj šasije:WMA21XZZ5EW189123; Registarski broj:ZG1477GD	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	1865- 301/22	24.10.2022			

07.12.2022 20:04:17



UPISNIK ZALOŽNIH PRAVA POKRETNINA

PRETRAŽIVANJE GLAVNE KNJIGE

v3.1.1

Vrsta: **Vozila**

Broj šasije: ▼ zcfc335b405227087



Nisam robot

reCAPTCHA

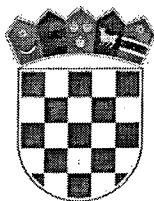
Pravila o p

Traži

Povratak

	Opis pokretnine ili prava	Ime i prezime/naziv dužnika	Status upisa	Broj uložka	Datum upisa	Napomene u A dijelu uložka	Napomene u B dijelu uložka	Napomene u C dijelu uložka
1.	Motorno teretno vozilo;; PU ZAGREBAČKA; Godina proizvodnje:2018; Marka:IVECO; Tip:DAILY 35S14; Broj šasije:ZCFC335B405227087; Registarski broj:ZG3348HF	ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	Glavni upis - pravomoćan	1865-301/22	24.10.2022			

07.12.2022 20:04:39



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

RJEŠENJE O OVRSI

I. Sud određuje predloženu ovrhu na novčanoj tražbini ovršenika prema njegovom dužniku Hitachi Energy d.o.o., OIB: 24690247227, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, od 20. listopada 2022.

II. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.170,00 kuna/420,73 EUR.

U Velikoj Gorici 24. listopada 2022.

Dokument je elektronički potpisan:
Igor Kanajet

Vrijeme potpisivanja:
24-10-2022
10:30:57



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#OC1156415448522D3332323834373339343739
OU=Signature
S=Kanajet
G=Igor
CN=Igor Kanajet

Sudac
Igor Kanajet

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se poziva u žalbi.

Broj zapisa: **eb313-aecac**

Kontrolni broj: **0742e-17f8b-2441e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Igor Kanajet, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

U Zagrebu, 13. listopada 2022.

**OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
Športska ul. 2
10 310 IVANIĆ-GRAD****OVRHOVODITELJ:****SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2,
OIB: 42252496579, IBAN: 23 2412 0091 0399 9092 8,
zastupana po Andrej Kopilaš, predsjednik Uprave,
OIB:21965536882, Marin Prskalo, član Uprave,
OIB:39369184881, i Oliver Klesinger, član Uprave,
OIB:86465257774, svi iz Slatine, Vladimira Nazora 2,
a isti zastupani temeljem punomoći br. 027/2021 od
07.10.2021. po zaposleniku Amra Kadić,
OIB:42033403880, Slatina, Vladimira Nazora 2****OVRŠENIK:****ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska
cesta 8, OIB: 17491977848****PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave****na novčanoj tražbini ovršenika
radi naplate = 8.831.645,46 kuna (1.172.160,79 EUR)**

1. Ovrhovoditelj ima dospelu, nepodmirenu tražbinu prema ovršeniku u iznosu od **8.831.645,46 kuna** (1.172.160,79 EUR), uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, na temelju ovršne isprave - **Zadužnice** izdane od strane ovršenika dana 13.12.2021., potvrđene dana 17.12.2021. u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. **OV-10562/2021**, a po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9070589 (dalje u tekstu: **Kredit**) od dana 13.12.2021., zaključenog između ovrhovoditelja, kao kreditora i ovršenika, kao korisnika kredita. Predmetni Kredit supotpisali su i društvo MIPEK d.o.o., Križ, Industrijska cesta 14, OIB: 07285361673 (dalje u tekstu: MIPEK), kao sudužnik te Mirjana Petek, OIB: 03199913493 i Miroslav Petek, OIB: 84936936106, oboje iz Ivanić-Grada, Marofski put 4 i oboje kao jamci-platci.

Ovrhovoditelj je svoju dospelu i nepodmirenu tražbinu, koju ima prema ovršeniku, pokušao naplatiti izvansudskim putem iz novčanih sredstava s računa ovršenika, ali bezuspješno budući da su računi ovršenika

blokirani dospelim, a nepodmirenim obvezama te se ovrhovoditelj nalazi na 38. mjestu u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

DOKAZ:- ovjerena preslika Zadužnice izdane 13.12.2021., potvrđene u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod posl. br. OV-10562/2021 (preslika ovjerena po istom javnom bilježniku pod posl.br. OV-9459/2022 dana 11.10.2022.),
-preslika Kredita,
- Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od dana 12.10.2022. – izvornik,
- Potvrda Financijske agencije od 13.10.2022. o redoslijedu osnove za plaćanje broj OV-10562/21 u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom prije te osnove za plaćanje.

2. Ovršenik ima, za izvršene ugovorene radove, prema **Hitachi Energy d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 24690247227**, novčanu tražbinu u iznosu od 8.831.645,46 kuna (1.172.160,79 EUR).

3. Ovrhovoditelj predlaže da sud na temelju čl. 181. Ovršnog zakona zatraži od ovršenikova dužnika da se u određenom roku očituje o tome priznaje li zaplijenjenju tražbinu i u kojem iznosu i je li voljan namiri je, te je li njegova obveza da namiri tu tražbinu uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze.

4. Ovrhovoditelj predlaže da se gore navedena tražbina, u iznosu koji je potreban za namirenje ovrhovoditeljeve tražbine prema ovršeniku, prenese na ovrhovoditelja radi naplate njegove tražbine sukladno čl. 184. st. 2. OZ-a i čl. 189. OZ-a.

5. Ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovi čl. 174. st. 1., čl. 176. i čl. 189. OZ-a te na osnovi čl. 14. OZ-a donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne javnobilježnički potvrđene isprave – Zadužnice, potvrđene 17.12.2021. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. **OV-10562/2021.**, a radi naplate dospjele i nepodmirene novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **8.831.645,46 kuna (1.172.160,79 EUR)**, i to:

- na ime dospjele neplaćene glavnice **8.781.331,02 kuna (1.165.482,91 EUR)**, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od 12.10.2022. pa do isplate,
- na ime redovne kamate **39.173,58 kuna (5.199,23 EUR)**,
- na ime zatezne kamate na neplaćenu glavicu **1.060,86 kuna (140,80 EUR)**,
- na ime ostalih naknada **10.080,00 kuna (1.337,85 EUR)**, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od 12.10.2022. pa do isplate, kao i radi

- **naknade troškova ovog ovršnog postupka** u iznosu od **3.170,00 kuna** (420,73 EUR) uvećane za zakonsku zateznu kamatu sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi do konačne isplate

određuje se ovrha

- pljenidbom novčane tražbine ovršenika prema njegovom dužniku **Hitachi Energy d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 24690247227**, u iznosu koji je potreban za namirenje ovrhovoditeljeve tražbine prema ovršeniku, tako da se ovršenikovu dužniku zabranjuje da ovršeniku ispuni novčanu tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome i zalogom koji je dan za njezino osiguranje.
- II. Pljenidba je provedena danom dostave rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku.
- III. Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu, u iznosu koji je potreban za namirenje ovrhovoditeljeve tražbine prema ovršeniku.
- IV. Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi.
- V. Tražbina se prenosi na ovrhovoditelja radi naplate.
- VI. Sud poziva ovršenikova dužnika da se u roku 8 dana, računajući od dana dostave prijepisa ovog rješenja, očituje o tome priznaje li zaplijenjenu tražbinu i u kojem novčanom iznosu te je li voljan namiriti je, kao i je li njegova obveza da namiri tu tražbinu uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze. Upozorava se ovršenikov dužnik da isti odgovara ovrhovoditelju za štetu koju mu je nanio time što se nije očitovao, ili što se neistinito ili nepotpuno očitovao.
- VII. Prijenos tražbine je proveden dostavom ovršenikovu dužniku rješenja.
- VIII. Poziva se ovršenikov dužnik da dužni iznos položi na žiro račun ovog suda i da o tome obavijesti ovaj sud, sve u roku 8 dana.

SLATINSKA BANKA d.d.
Sektor naplate
po generalnoj punomoći:
Amra Kadić, dipl.iur.

**AMRA
KADIĆ**

Digitally signed
by AMRA KADIĆ
Date:
2022.10.13
18:23:42 +02'00'

Trošak:

1. Sudska pristojba	2.500,00 kn (331,81 EUR)
2. trošak izrade ovjerene preslike obične zadužnice OV-10562/2021	670,00 kn (88,92 EUR)
UKUPNO	= 3.170,00 kn (420,73 EUR)

Prilog: -punomoć ovrhovoditelja broj: 027/2021 izdana dana 07.10.2021.,
-Račun javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, broj 3761/1/2
od 11.10.2022. i potvrda SLATINSKE BANKE d.d. od 12.10.2022. o
izvršenom plaćanju po navedenom računu,
-potvrda ovrhovoditelja o plaćenju sudskoj pristojbi za ovaj prijedlog
za ovrhu u iznosu od 2.500,00 kuna (331,81 EUR) od 13.10.2022.

Napomena: -novčani iznosi istaknuti u ovom Prijedlogu za ovrhu u eurima preračunati
su po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U Velikoj Gorici
Stalna služba u Ivanić-Gradu
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj Ovr-568/2022-2

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579, IBAN:23 2412 0091 0399 9092 8, zastupana po Andrej Kopilaš, predsjednik uprave, OIB:21965536882, Marin Prskalo, član Uprave, OIB:39369184881 u Oliver Klesinger, član uprave, OIB:86465257774, svi iz Slatine, Vladimira Nazora 2, a isti zastupani temeljem punomoći br.027/2021 od 7.10.2021. po zaposleniku Amra Kadić, OOIB:42033403880, Slatina, Vladimira Nazora 2,

Ovršenik: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad,, Etanska cesta 8, OIB:17491977848

Radi: ovrhe na novčanoj tražbini,

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne javnobilježnički potvrđene isprave – Zaduzhnice, potvrđene 17.12.2021. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. **OV-10562/2021.**, a radi naplate dospjele i nepodmirene novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **8.831.645,46 kuna** (1.172.160,79 EUR), i to:

- na ime dospjele neplaćene glavnice **8.781.331,02 kuna** (1.165.482,91 EUR), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od 12.10.2022. pa do isplate,
- na ime redovne kamate **39.173,58 kuna** (5.199,23 EUR),
- na ime zatezne kamate na neplaćenu glavnicu **1.060,86 kuna** (140,80 EUR),
- na ime ostalih naknada **10.080,00 kuna** (1.337,85 EUR), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od 12.10.2022. pa do isplate, kao i radi

17

- **naknade troškova ovog ovršnog postupka** u iznosu od **3.170,00 kuna** (420,73 EUR) uvećane za zakonsku zateznu kamatu sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrši do konačne isplate
određuje se ovrha

-pljenidbom novčane tražbine ovršenika prema njegovom dužniku **VODOTEHNIKA d.d. za izgradnju hidrograđevinskih objekata, inženjering i trgovinu, Zagreb, Koturaška cesta 49, OIB: 17631431320**, u iznosu koji je potreban za namirenje ovrhovoditeljeve tražbine prema ovršeniku, tako da se ovršenikovu dužniku zabranjuje da ovršeniku ispunji novčanu tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaze njome i zalogom koji je dan za njezino osiguranje.

II. Pljenidba je provedena danom dostave rješenja o ovrši ovršenikovom dužniku.

III. Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu, u iznosu koji je potreban za namirenje ovrhovoditeljeve tražbine prema ovršeniku.

IV. Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi.

V. Tražbina se prenosi na ovrhovoditelja radi naplate.

VI. Sud poziva ovršenikova dužnika da se u roku 8 dana, računajući od dana dostave prijepisa ovog rješenja, očituje o tome priznaje li zaplijenjenu tražbinu i u kojem novčanom iznosu te je li voljan namiriti je, kao i je li njegova obveza da namiri tu tražbinu uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze. Upozorava se ovršenikov dužnik da isti odgovara ovrhovoditelju za štetu koju mu je nanio time što se nije očitovao, ili što se neistinito ili nepotpuno očitovao.

VII. Prijenos tražbine je proveden dostavom ovršenikovu dužniku rješenja.

VIII. Poziva se ovršenikov dužnik da dužni iznos položi na žiro račun ovog suda broj IBAN 8723900011300000259 s pozivom na broj 00 100-568-2022 i da o tome obavijesti ovaj sud, sve u roku 8 dana.

IX) Protiv ovog rješenja, ovršenik može izjaviti žalbu iz razloga navedenih u čl. 50. stavak 1. Ovršnog zakona, a ovrhovoditelj iz razloga navedenih u čl. 50. stavak 6. istog Zakona, u roku od 8 dana, od dana primitka rješenja, ovom sudu, pismeno u tri primjerka. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Ivanić-Grad, 19. listopada 2022.

Viša sudska savjetnica:
Ina Štuka Marković

Sudac:
Jasna Grgurić

Dokument je elektronički potpisan:
JASNA GRGURIĆ

Vrijeme potpisivanja:
19-10-2022
12:56:59



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#130D4852332323834373339343739
L=VELIKA GORICA
S=GRGURIĆ
G=JASNA
CN=JASNA GRGURIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, neposredno ili preporučeno poštom, i ne sprječava provedbu ovrhe.

DNA

1.ovrh. Slatinska banka d.d. Slatina

2. ovršenik Elektrocentar Petek d.o.o., Ivanić-Grad
- Vodotehnika d.d. Zagreb, Koturaška cesta 49

4. Kal 15 dana

Ivanić-Grad, 19.10.2022.

Viša sudska savjetnica:

Ina Štukar Marković

Broj zapisa: **eb313-827e9**

Kontrolni broj: **0069f-d24ad-1f103**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA GRGURIĆ, L=VELIKA GORICA, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Velikoj Gorici potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

SLATINSKA BANKA d.d.
Vladimira Nazora 2
Slatina
MBS: 010000576
OIB: 42252496579

Broj: 034/2022

Slatina, 28. studenog 2022. godine

P U N O M O Ć

kojom **SLATINSKA BANKA d.d.** opunomoćuje svoje zaposlenike i to:

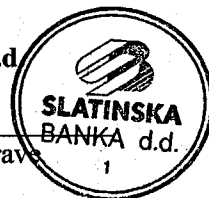
1. **NATAŠA VEDRINA JARIĆ**, dipl.iur., OIB: 23821492374, Direktorica Sektora pravnih poslova i usklađenosti,
2. **ZRINKA VAĐIĆ**, dipl.iur., OIB: 07833416616, Voditeljica odjela pravnih poslova u Sektoru pravnih poslova i usklađenosti,
3. **IVANČICA ŠTRITOF**, dipl.iur., OIB: 31619982253, Viši stručni suradnik za pravne poslove Sektora pravnih poslova i usklađenosti,
4. **AMRA KADIĆ**, dipl.iur., OIB: 42033403880, Viši pravni savjetnik za naplatu pravnih i fizičkih osoba u Sektoru naplate,
5. **VALENTINA BENIĆ-KAPRALJEVIĆ**, dipl.iur., OIB: 91286273820, Viši pravni savjetnik za naplatu pravnih i fizičkih osoba u Sektoru naplate,

da svako ponaosob, pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun **SLATINSKE BANKE d.d.** potpisuje prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, zemljišnoknjižni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju **SLATINSKU BANKU d.d.** u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima, pred sudovima, uključujući sve općinske, županijske, trgovačke, upravne sudove, Visoki upravni sud Republike Hrvatske, Ustavni sud Republike Hrvatske, Vrhovni sud Republike Hrvatske, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da na temelju ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,
- zastupaju **SLATINSKU BANKU d.d.** u poduzimanju svih radnji u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima pred Financijskom agencijom.

SLATINSKA BANKA d.d.

Oliver Klesinger, član Uprave



FINANCIJSKA AGENCIJA
 dječja ulica Zagreb
 10 000 Zagreb
 4 da predstavlja postupak



Masa: 458g
 06 0379 0

Zagreb	22.05
07.12.22	23:25:36
10000	HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
 ODSJEK ZA PRILJEV, EVIDENTIRANJE
 I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
 ZAGREB
 12-12-2022
 PREDSTAVLJANJE NAGODBE
 PRIMANJE I OTPREMA POSTE
 KLASA
 UR. BROJ:

ATINSKA
 NKA
 2022.12.12

Poslana poštama Hrvatske pošt