

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-701/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE d.o.o. - u stečaju, OIB: 14565388751, Zagreb, Martićeva 67/IV

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 26.01.2026.g.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa ročišta dana 17.06.2025.g. pristupio sam unovčenju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. MALINSKA-DUBAŠNICA, zk. ul. 974, k. č. br. 4564/2 – PORAT, DVORIŠTE ukupne površine 298 m<sup>2</sup>.

Objavljen je 1. Oglas o prodaji prikupljanjem ponuda. Za vrijeme roka za dostavu ponuda, nije pristigla niti jedna ponuda.

U zemljišnom knjižnom ulošku je nakon objave 1. Oglasa o prodaji nekretnine upisana je pod Z-16268/2025 zabilježa odbijenog prijedloga za uknjižbu prava vlasništva od strane tvrtke KONTOAR ZAGREB d.o.o. u pogledu kojeg je sud donio rješenje kojim je odbacio prijedlog za uknjižbu obzirom da ne postoji dozvola stečajnog upravitelja za prijenos prava vlasništva.

U zemljišnoknjižnom ulošku je evidentirana aktivna plomba Z-16799/2025 te je predmet u rješavanju. Sadržaj prijedloga je ispravak pogrešnog upisa. Zatražio sam od zemljišnoknjižnog suda dostavu prijedloga s priložima te mi je sud isti dostavio dana 04.12.2025.g.

Podnositelj prijedloga je tvrtka KONTOAR ZAGREB d.o.o., Ilica 73 Zagreb u kojem predlagatelj traži ispravak pogrešnog upisa vlasništva na predmetnoj čestici.

U prilogu je dostavljena Identifikacija čestice Odjela za katastar Krk u kojem se navodi da bi čestica 4564/2 nove katastarske izmjere k.o. Malinska Dubašnica odgovarala k.č.br. 1586/49 prethodne katastarske izmjere k.o. Sveti Anton. Ujedno je dostavljen povijesni izvadak iz zemljišne knjige, rješenje Općinskog suda u Krku posl.br. Z-1414/07 od dana 27.03.2007.g. kojim se dozvoljava uknjižba prava vlasništva na z.č. 1586/49 u g.t. 21, zk.ul. 69 k.o. Sveti Anton u korist tvrtke KONTOAR ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Ilica 73.

U prilogu je dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27.02.2007. godine.

*Dokaz: zk izvadak; rješenje Z-16268/2025; prijedlog za ispravak pogrešnog upisa s priložima; rješenje o uknjižbi Z-1414/07; ugovor o kupoprodaji*

Pregledom poslovnih knjiga za 2007.g. uspio sam pronaći predmetni ugovor o kupoprodaji te je priložen bankovni izvadak iz kojeg je vidljivo da je KONTOAR ZAGREB d.o.o. uplatio kupoprodajnu cijenu.

*Dokaz: izvadak br. 006*

Iz navedenog proizlazi da je raspolaganje predmetnom nekretninom učinjeno 6 godina prije pokretanja stečajnog postupka (otvoren 13.05.2013.g.), da je iste godine nadležni sud donio rješenje o uknjižbi kupca KONTOAR ZAGREB d.o.o. temeljem kojeg je vlasništvo na navedenoj nekretnini bilo upisano u zemljišnim knjigama u ranijoj glavnoj knjizi Sv. Anton u korist navedenog kupca.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Obzirom na naprijed navedeno smatram da se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. MALINSKA-DUBAŠNICA, zk. ul. 974, k. č. br. 4564/2 – PORAT, DVORIŠTE ukupne površine 298 m<sup>2</sup> ne može smatrati vlasništvom stečajnog dužnika te da ne čini stečajnu masu.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 26.02.2026

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke:

1. Obustavlja se postupak prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. MALINSKA-DUBAŠNICA, zk. ul. 974, k. č. br. 4564/2 – PORAT, DVORIŠTE ukupne površine 298 m<sup>2</sup> jer ista ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.01.2026.

Stečajni upravitelj