



MELITA BABIĆ
ODVJETNICA

Ivana Viteza Trnskog 9E
43 000 Bjelovar
M: 098/1811-497
T: 043/550-079
E: melita.babic@mblegalis.hr

Datum: U Bjelovaru, dana 11. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ulica Ivana Gundulića 29
21 000 Split

Na posl. broj:

Tužiteljica: **MIRJANA PERKOVIĆ** iz Kapele, Bilogorska ulica 80, OIB: 69028373474, koju zastupa odvjetnica Melita Babić sa sjedištem u Bjelovaru, Ivana Viteza Trnskog 9E;

Tuženici: **I. IVKA BEGO** iz Splita, Matoševa 21, OIB: 59546763030,
II. GORDANA RADIĆ iz Splita, Fra Bonina 7, OIB: 16796905533,
III. ZLATAN KLARIĆ iz Splita, Kranjčevićeva 5, OIB: 52049993153,
IV. BRUNA KLARIĆ SVOINAC iz Postira, Put Šantića vode 13,
OIB: 37118126995;

VPS: 5.000,00 EUR-a

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Naš broj: 018/26-001

Predaja: elektroničkim oblikom putem informacijskog sustava;

TUŽBA

2X, punomoć, prilozi

tužiteljice

I. Tužiteljica uvodno ovime obavještava Naslovni sud kako je u predmetnom postupku za zastupanje opunomoćila odvjetnicu Melitu Babić sa sjedištem u Bjelovaru, Ivana Viteza Trnskog 9E, te se stoga predlaže sva pismena dostavljati na adresu punomoćnika.



MELITA BABIĆ
ODVJETNICA

Ivana Viteza Trnskog 9E
43 000 Bjelovar
M: 098/1811-497
T: 043/550-079
E: melita.babic@mblegalis.hr

II. Na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3128 (ranije upisana u z.k.ul.br. 58, op.) k.o. 301728, Sumartin na kčbr. 2597 (broj D.L. 4) – NA REBRO sa 1093 m2 (PAŠNJAK sa 1093 m2) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar kao (su) vlasnik je upisan I. tuženik Ivka Bego, Split, Matoševa 21, u 4/8 dijela (1. Suvlasnički dio: 4/8), II. tuženik Gordana Radić iz Splita, Fra Bonina 7, u 2/8 dijela (2. Suvlasnički dio: 2/8), III. tuženik Zlatan Klarić iz Splita, Kranjčevićeva 5, u 1/8 dijela (4. Suvlasnički dio: 1/8), IV. tuženik Bruna Klarić Svoinac iz Postira, Put Šantića Vode 13 u 1/8 dijela (5. Suvlasnički dio: 1/8).

Nadalje, tužiteljica ističe da u naravi predmetna nekretnina predstavlja poljoprivredno zemljište.

DOKAZ: z.k. izvadak (novi i stari),
kopija katastarskog plana.

III. Nadalje, majka tužiteljice pok. Ana Trutanić sklopila je Ugovor o zamjeni nekretnina s I. tuženikom Ivkom Bego, II. tuženikom Gordanom Radić, III. tuženikom Zlatanom Klarićem i IV. tuženikom Brunom Klarić dana 03. srpnja 2013. godine, a kojim su stranke izvršile zamjenu nekretnina, između ostalog i predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 3128 k.o. Sumartin kčbr. 2597.

Naime, navedenim Ugovorom zamjena je izvršena na način da su I. - IV. tuženici prenijeli u cijelosti svoje čitave suvlasničke dijelove na nekretnini upisanoj u katastarskoj općini Sumartin u z.k.ul.br. 58 (sada upisana u zk.ul.br. 3128, op.) i to kčbr. 2597, u naravi poljoprivredno zemljište, površine 1092 m2 na sada pok. Anu Trutanić, čime je ista postala vlasnica predmetne nekretnine u cijelosti, dok je sada pok. Ana Trutanić u zamjenu prenijela u (su)vlasništvo tuženicima svoje suvlasničke dijelove na nekretninama upisanim u katastarskoj općini Sumartin upisanim u z.k.ul.br. 56 i to kčbr. 90/2, te na kčbr. 208/2, kčbr. 209/2, kčbr. 211, kčbr. 1172, kčbr. 2732/1, kčbr. 209/6, kčbr. 2237/2, kčbr. 1607/1 i kčbr. 2701/3, kao i na nekretninama upisanim u katastarskoj općini Novo Selo u z.k.ul.br. 111 i to kčbr. 929, kčbr. 930, kčbr. 932, kčbr. 935/1 i kčbr. 939/3, te na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 59 i kčbr. 90/5, potom na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 242 i to kčbr. 364 i kčbr. 365, potom i nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 790 i to kčbr. 90/4.

Osim toga, predmetnim Ugovorom ugovorne strane su se obvezale da će jedna drugoj predati u posjed predmetne nekretnine te su se međusobno ovlastile da na temelju tog Ugovora mogu izvršiti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama bez daljnjeg posebnog odobrenja druge strane, međutim prijenos / upisa prava vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama.



MELITA BABIĆ
ODVJETNICA

Ivana Viteza Trnskog 9E
43 000 Bjelovar
M: 098/1811-497
T: 043/550-079
E: melita.babic@mblegalis.hr

DOKAZ: Ugovor o zamjeni od 03.07.2013. godine,
očekivano priznanje tuženika.

IV. Majka tužiteljice Ana Trutanić je umrla dana 21. travnja 2015. godine, te je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Dinka Martinović iz Supetra, posl. broj: O-4680/15, UPP/OS-126/15-7 od dana 27. siječnja 2016. godine tužiteljica u odnosu na nekretnine njezina nasljednica.

Tužiteljica napominje kako prijenos i upis prava vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama sukladno zaključenom Ugovoru o zamjeni, time da su u provedenom ostavinskom postupku koji se vodio pred javnim bilježnikom Dinkom Martinovićem, kao povjerenikom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem: O-4680/15, UPP/OS-126/15-7 u ostavinsku imovinu ušle i nekretnine u suvlasništvu pok. Ane Trutanić koje su bile predmet zamjene i koje je, dakle, naslijedila njezina zakonska nasljednica, ovdje tužiteljica Mirjana Perković, a nakon što su ostali zakonski nasljednici ustupili svoje nasljedne dijelove u njezinu korist.

Konačno, tuženici su pokrenuli pojedinačni ispravn postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem: Z-42634/2024, radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine koje su predmet navedenog Ugovora o zamjeni, a sve obzirom na činjenicu da isti nije proveden u zemljišnim knjigama Naslovnog suda, time da i tuženici u spomenutom postupku kao predlagatelji navode da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju obzirom na sklopljeni predmetni Ugovor o zamjeni nekretnina od dana 03. srpnja 2013. godine s pravnim prednikom tužiteljice, sada pok. Anom Trutanić.

Zaključno, tužiteljica ističe da je u međuvremenu došlo do promjene u katastarskom operatu, pri čemu je kčbr. 2597, k.o. Sumartin, u naravi poljoprivredno zemljište, površine 1092 m² u Ugovoru o zamjeni od dana 03. srpnja 2013. godine upisana u z.k.ul.br. 58, a koja je istovjetna kčbr. 2597 (broj D.L. 4) – NA REBRO sa 1093 m² (PAŠNJAK sa 1093 m²) upisanoj u z.k.ul.br. 3128 k.o. 301728, Sumartin.

DOKAZ: Nesporno, očekivano priznanje tuženika,
saslušanje tužiteljice,
saslušanje svjedoka TOMISLAVA PERKOVIĆ iz Selaca, Ulica Selačkih iseljenika 7,
saslušanje svjedoka MARIJA TRUTANIĆ iz Selaca, Novi put 24,
rješenje i oglas OPS Split, SS Supetar od 26.01.2026. godine,
uvid u spis posl. broj: Z-42634/2024, OPS Split, Zemljišnoknjižni odjel Supetar,
rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru po vršitelju dužnosti JB Dinku Martinović iz Supetra, posl. broj: O-4680/15, UPP/OS-126/15-7,



MELITA BABIĆ
ODVJETNICA

Ivana Viteza Trnskog 9E
43 000 Bjelovar
M: 098/1811-497
T: 043/550-079
E: melita.babic@mblegalis.hr

ugovor o zamjeni nekretnina od 03.07.2013. godine,
očevid na licu mjesta uz mjerničko vještačenje.

V. Slijedom navedenog razvidno je da je tužiteljica pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekla nasljeđivanjem iz svoje majke, pok. Ane Trutanić, koja je kao pravni prednik tužiteljice predmetnu nekretninu prethodno stekla temeljem sklopljenog Ugovora o zamjeni.

Zaključno, tužiteljica napominje kako joj do dana podnošenja ove tužbe nitko nikada nije sporio njezin posjed, a niti kakvoću istoga. Također se ističe kako su tuženici samo formalno-knjižni vlasnici predmetnih nekretnina, dok je stvarni vlasnik i posjednik istih upravo tužiteljica.

DOKAZ: Kao pod toč. II., III. i IV. tužbe.

VI. Slijedom svega iznesenoga, tužiteljica predlaže da Naslovni sud donese sljedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je tužiteljica **MIRJANA PERKOVIĆ** iz Kapele, Bilogorska ulica 80, OIB: 69028373474 vlasnica čitavih suvlasničkih dijelova nekretnina tuženika i to **I. tužene IVKE BEGO** iz Splita, Matoševa 21, OIB: 59546763030 u 4/8 dijela (1. Suvlasnički dio: 4/8), **II. tužene GORDANE RADIĆ** iz Splita, Fra Bonina 7, OIB: 16796905533 u 2/8 dijela (2. Suvlasnički dio: 2/8), **III. tuženika ZLATANA KLARIĆ** iz Splita, Kranjčevićeva 5 u 1/8 dijela (4. Suvlasnički dio: 1/8), OIB: 52049993153 i **IV. tužene BRUNE KLARIĆ SVOINAC** iz Postira, Put Šantića vode 13, OIB: 37118126995 u 1/8 dijela (5. Suvlasnički dio: 1/8) upisanih u **z.k.ul.br. 3128 k.o. 301728, Sumartin i to kčbr. 2597 (broj D.L. 4) – NA REBRO sa 1093 m2 (PAŠNJAK sa 1093 m2)**, a što su joj **I. tužena IVKA BEGO** iz Splita, Matoševa 21, OIB: 59546763030, **II. tužena GORDANA RADIĆ** iz Splita, Fra Bonina 7, OIB: 16796905533, **III. tuženik ZLATAN KLARIĆ** iz Splita, Kranjčevićeva 5, OIB: 52049993153 i **IV. tužena BRUNA KLARIĆ SVOINAC** iz Postira, Put Šantića vode 13, OIB: 37118126995, dužni priznati i trpjeti upis tužiteljčinog prava vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženicama **I. IVKI BEGO** iz Splita, Matoševa 21, OIB: 59546763030, **II. GORDANI RADIĆ** iz Splita, Fra Bonina 7, OIB: 16796905533, **III. ZLATANU KLARIĆ** iz Splita, Kranjčevićeva 5, OIB: 52049993153 i **IV. BRUNI KLARIĆ SVOINAC** iz Postira, Put Šantića vode 13, OIB: 37118126995, solidarno isplatiti tužiteljici **MIRJANI PERKOVIĆ** iz Kapele, Bilogorska ulica 80, OIB: 69028373474, trošak ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne



MELITA BABIĆ
ODVJETNICA

Ivana Viteza Trnskog 9E
43 000 Bjelovar
M: 098/1811-497
T: 043/550-079
E: melita.babic@mblegalis.hr

operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja 2024. godine, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja 2024. godine, tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, u roku od 15 dana.

Tužiteljica ovime traže trošak sastava tužbe:

ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKA	
VPS:	5.000,00 EUR
1. sastav tužbe sukladno OTbr. 7.1. i 46. 100b x 2,00 EUR	200,00 EUR
2. 25% PDV-a	50,00 EUR
3. sudska pristojba na tužbu i presudu	96,45 EUR
UKUPNO:	346,45 EUR

MIRJANA PERKOVIĆ
koju zastupa:

Melita
Babić
Digitalno potpisao: Melita Babić
Datum: 2026.03.31 08:40:27 +02'00'