Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4155/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Margaretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TRIUMVIRAT j.d.o.o., OIB: 04194084739, iz KNEZA TRPIMIRA 16, Osijek 31000, TRIUMVIRAT j.d.o.o., OIB:04194084739, KNEZA TRPIMIRA 16, Osijek 31000 a radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 339 k.o. Lopud dana 17. lipnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 339 katastarske općine Lopud dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju brisovnog očitovanja br.Ov-3331/2020 javnog bilježnika Lidija Perić iz Zagreba od dana 26.05.2020. godine, izvadka iz sudskog registra br.Ov-3469/2020 javnog bilježnika Biserka Arambašić iz Osijeka od dana 03.03.2020. godine, uknjižuje se brisanje fiducijarnog vlasništva na nekretninama DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 85491248292, Šetalište Petra Preradovića 7I 31000 Osijek koje se sastoje od cjeline prava vlasništva kčbr. 1332 vrt površine 111 m2, kčbr.1333/1 vrt površine 803 m2 upisane u A I (jedan), i 1/8 dijela prava vlasništva kčbr.448/1 kuća sa omirinom površine 196 m2 upisane u A II (dva), te uspostava ranijeg vlasničkog prava na korist:

Frigan Stjepan, OIB:95763728819, Šetalište Petra Preradovića 7, 31000 Osijek

-Uz istodobno brisanje zabilježbe pod posl.br. Z-2757/2018 da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualnih zateznih kamata iz priloženog sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine.

-Uz istodobno brisanje zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika zabilježene pod posl.br. Z-2757/2018, temeljem Ugovora o sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine br.OU-76/2018 javnog bilježnika Biserka Arambašić iz Osiijeka od dana 03.03.2018. godine

b) Na temelju rješenja o rasporedu naknadno pronađene imovine posl.br. O-1635/2018-29 Općinskog suda u Osijeku od dana 27.05.2020. godine, ugovora o kupoprodaji nekeretnina OU-122/2020 javnog bilježnika Biserka Arambašić iz Osijeka od dana 29.05.2020. godine, izvadka iz sudskog registra br.Ov-3470/2020 javnog bilježnika Biserka Arambašić iz Osijeka od dana 03.06.2020. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Frigan Stjepan, OIB:95763728819, Šetalište Petra Preradovića 7,

31000 Osijek, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva kčbr.1332 vrt površine 111 m2, kčbr.1333/1 vrt površine 803 m2 upisane u A I (jedan), i 1/8 dijela prava vlasništva kčbr.448/1 kuća sa tomirinom površine 196 m2 upisane u A II (dva) na korist:

TRIUMVIRAT j.d.o.o., OIB:04194084739, KNEZA TRPIMIRA 16, 31000 Osijek

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 17. lipnja 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Margaretić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:
1. TRIUMVIRAT j.d.o.o., KNEZA TRPIMIRA 16, Osijek 31000
2. DOMIDORA d.o.o., Petra Preradovića 7/I, Osijek 31000
3. FRIGAN DOMAGOJ, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7, Osijek 31000

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6
2. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.06.2020 11:11	**Serijski broj certifikata**	224124557408129923436820986951950113737
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z119410858eb08d17	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

BRISOVNO OČITOVANJE

Kojom DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 7/I, OIB: 85491248292, MBS: 030087814 zastupano po direktoru Domagoj FRIGAN rod. 06.01.1991. god. iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB: 40415852624 , ovim putem izjavljuje da

d o z v o lj a v a

bez ikakvog daljnjeg pitanja i pristanka brisanje tereta na nekretnini te brisanje zabrane opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja, te uknjižbu i prijenos prava vlasništva na nekretnini sa imena DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 7/I, OIB: 85491248292, MBS: 030087814 na prijašnjeg vlasnika i to Stjepan FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819, i to na nekretnini kako slijedi:

- ZK tijelo I - kč.br. 1332 vrt površine 111 m2 i kč.br. 1333/1 vrt površine 803 m2 ukupne površine 914 m2 i ZK tijelo II – kč.br 7GR. 448/1 kuća sa omirinom ukupne površine 196 m2 a sve to upisano u zk.ul. 339 za k.o. 306681 Lopud a na kojim nekretninama je pod drugi odjeljak upisano: 1.1. Pod Z 4052/03 Zabilježeno je da su čest. zem. 1333/1 i zgr. 448/1 stavljena pod preventivnu zaštitu do 9.5.2006. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, ZK tijelo I: Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4291/2006 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/06-05/9019 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 1333/1 pod preventivnu zaštitu do 06. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, te je pod B vlastovnica ZK tijelo I – 2. vlasničkid dio: 1/1 2.3. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualno zateznih kamata iz priloženog sporazuma te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s FRIGAN STJEPAN, 2.4. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6756/2011 ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 19.12.2011. Z-6756/11 Na temelju Tužbe 2P-1179/2011 zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužiteljica Tiane Mitrović i Dea Luki i tuženika stjepana Frigana na čest. Zem. 1332, 1333/1 , i pod ZK tijelo II – 12. suvlasnički dio: 1/8 12.2. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualno zateznih kamata iz priloženog sporazuma te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s FRIGAN STJEPAN, OIB: 95763728819, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7, 31000 OSIJEK, a pod C teretovnica je upisano: 1. ZK tijelo I 1.1. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU OU-76/2018 02.03.2018., Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika., 1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 12 (1/8) 1.1. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM

PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU OU-76/2018 02.03.2018., Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika.

Fiducijarni prijenos prava vlasništva zasnovan je radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva nekretnine prema založnom i fiducijarnom dužniku i protivniku osiguranja Stjepan FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819, temeljem Ugovora o pozajmici i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 02. ožujka 2018. godine broj OU-76/2018 na ukupan iznos od 321.000,00 EUR-a, protuvrijednost u kunama a koji ugovor je sklopljen kod javnog bilježnika Biserke Arambašić, Osijek, Kapucinska 17, dana 02. ožujka 2018. godine pod brojem OU-76/2018 .

Budući da je cjelokupni iznos vraćen, DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 7/I, OIB: 85491248292, MBS: 030087814 ovim putem bez svakog daljnjeg pitanja i pristanka dozvoljava brisanje gore navedenog tereta te brisanje zabrane opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja i povrat prava vlasništva na prijašnjeg vlasnika i to na Stjepan FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819, u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

U Osijeku, 26.05.2020 *. godine*

DOMIDORA d.o.o.
zastupano po direktoru
Domagoj FIRGAN

DomiDORA
d.o.o. 31000 Osijek, Petra Preradovića 7
OIB:85491248292

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

DOMIDORA d.o.o., MBS 030087814, OIB 85491248292, Osijek, PETRA PRERADOVIĆA 7/I, zastupano po direktoru **DOMAGOJ FRIGAN, OIB 40415852624, OSIJEK, Šetalište Petra Preradovića 7,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 108043855 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

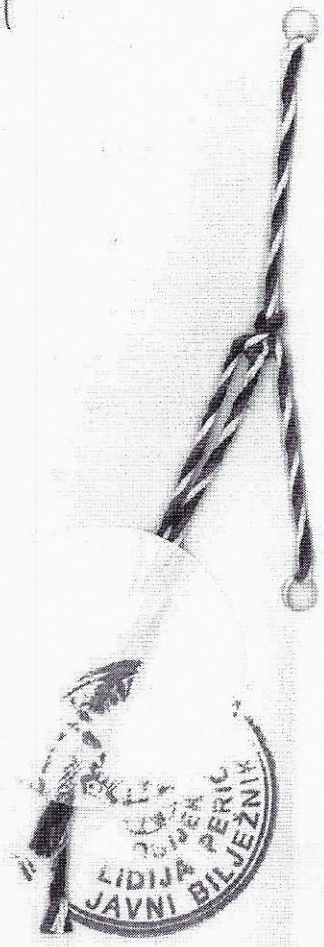
Broj: OV-3331/2020
Osijek, 26.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Antonija Rako

BISERKA ARAMBAŠIĆ

Digitalno potpisao:
BISERKA ARAMBAŠIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK BISERKA ARAMBAŠIĆ, 2.5.4.97=HR86381321872, l=OSIJEK, sn=ARAMBAŠIĆ, givenName=BISERKA, cn=BISERKA ARAMBAŠIĆ, serialNumber=HR86381321872.2.25
Datum: 2020.06.03 11:56:00 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030176606

OIB:
04194084739

EUID:
HRSR.030176606

TVRTKA:
1 TRIUMVIRAT j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge

1 TRIUMVIRAT j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Osijek (Grad Osijek)
Kneza Trpimira 16

PRAVNI OBLIK:
1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
1	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
1	*	- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
1	*	- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
1	*	- audiovizualne djelatnosti
1	*	- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
1	*	- usluge informacijskog društva
1	*	- računalno programiranje
1	*	- računalne i srodne djelatnosti
1	*	- Izrada i upravljanje bazama podataka
1	*	- izrada aplikacija za mobilne i druge uređaje
1	*	- proizvodnja, montaža, instaliranje i održavanje računalne opreme, izrada računalnih programa, te organiziranje internet radionica
1	*	- proizvodnja, održavanje, popravak i iznajmljivanje računala i periferne opreme
1	*	- projektiranje, implementiranje i održavanje informacijskih sustava
1	*	- obrada i prijenos podataka
1	*	- organiziranje tečajeva za rad na računalu, poduka za maturu i sl.
1	*	- pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardver)
1	*	- savjetovanje, pribavljanje, izrada i iznajmljivanje programske opreme (softver)
1	*	- iznajmljivanje serverskog prostora
1	*	- prodaja domena
1	*	- izrada i održavanje internet stranica i portala
1	*	- pružanje informatičkih i web usluge
1	*	- izrada web stranica i organiziranje prodaje putem

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

		istih
1	*	- djelatnost grafičkog i web dizajna
1	*	- pružanje usluga putem interneta, internet klub
1	*	- iznajmljivanje i prodaja oglasnog prostora
1	*	- savjetovanje iz područja računalstva i informacijske tehnologije
1	*	- upravljanje računalnom opremom i sustavom
1	*	- iznajmljivanje uredskih strojeva, računala i opreme
1	*	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
1	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, osim pravnog savjetovanja
1	*	- projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
1	*	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1	*	- posredovanje u prometu nekretnina
1	*	- Poslovanje nekretninama
1	*	- pružanje usluga savjetovanja i inženjering u području građenja
1	*	- izvođenje građevinskih investicijskih radova u inozemstvu
1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- pružanje usluga u trgovini
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- djelatnost organiziranja manifestacija, kongresa, sajmova, svadbi, proslava rođendana, organiziranje ostalih događanja, proslava, kreativnih radionica
1	*	- organiziranje i priređivanje zabavnih igara, priredbi i koncerata
1	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1	*	- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
1	*	- pružanje usluga smještaja
1	*	- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
1	*	- djelatnost skladištenja robe
1	*	- turističke usluge u nautičkom turizmu
1	*	- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
1	*	- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke
1	*	- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 DARIO KNEŽEVIĆ, OIB: 57700310567
Osijek, Ulica Josipa Huttlera 27/C
2 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 DARIO KNEŽEVIĆ, OIB: 57700310567
Osijek, Ulica Josipa Huttlera 27/C
2 - član uprave
2 - zastupa društvo samostalno i neograničeno od 11.02.2020. godine

TEMELJNI KAPITAL:
1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 01.08.2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-16/6056-2	08.08.2016	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-20/808-2	14.02.2020	Trgovački sud u Osijeku

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

REPUBLIKA HRVATSKA 3 OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Prisjednik Vjenceslav Arambašić

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

TRIUMVIRAT j.d.o.o., MBS 030176606, OIB 04194084739, Osijek, KNEZA TRPIMIRA 16

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3,75 kn.

Broj: OV-3470/2020
Osijek, 03.06.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Prisjednik
Vincenav Arambašić

BISERKA ARAMBAŠIĆ

Digitalno potpisao: BISERKA ARAMBAŠIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK BISERKA ARAMBAŠIĆ, 2.5.4.97=HR86381321872, l=OSIJEK, sn=ARAMBAŠIĆ, givenName=BISERKA, cn=BISERKA ARAMBAŠIĆ, serialNumber=HR86381321872.2.25
Datum: 2020.06.03 12:11:25 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030087814

OIB:

85491248292

EUID:

HRSR.030087814

TVRTKA:

5 DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama

5 DOMIDORA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Osijek (Grad Osijek)
Petra Preradovića 7/I

PRAVNI OBLIK:

5 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- poslovanje nekretninama
1	*	- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
1	*	- promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- zastupanje inozemnih pravnih osoba
1	*	- upravljačke djelatnosti holding-društava
1	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
14	*	- usluga organiziranja i naplate parkirališta za osobna i gospodarska vozila
14	*	- trgovina na veliko i malo motornim vozilima, dijelovima i priborom za motorna vozila; servisiranje i popravak motornih vozila i motocikala
14	*	- djelatnost autopraonica
14	*	- poslovanje nekretninama
14	*	- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
14	*	- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 Zvonimir Černi, OIB: 02366086542
Osijek, Krndije 27
5 - član društva

19 IVO RADAT, OIB: 36110292923
Brijest, SPREČANSKA 19

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 - član društva

5 Marinko Kolak, OIB: 51309014058
Đakovo, E. Kvaternika 18
5 - član društva

5 Ivica Matković, OIB: 99150470273
Čepin, Provinska 33
5 - član društva

9 STJEPAN STAKLENAC, OIB: 24519033128
Donji Miholjac, AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 8
5 - član društva

5 Šimo Jozičić, OIB: 71552035522
Čajkovci, Braće Radića 108
5 - član društva

5 Darko Acinger, OIB: 17227231220
Ivanić-Grad, Matije Gupca 11
5 - član društva

5 Zora Soldo, OIB: 76742262697
Valpovo, A. Mihanovića 27
5 - član društva

5 Saša Salaj, OIB: 08341464823
Bilje, Dubrovačka 4
5 - član društva

5 Franjo Kantolić, OIB: 49251682545
Valpovo, Kolodvorska 9
5 - član društva

5 Marko Lovaković, OIB: 46086630340
Vukovar, Olajnica 5/18
5 - član društva

5 Ivan Pavlik, OIB: 23526928825
Kešinci, Ive Lole Ribara 66
5 - član društva

5 Stjepan Ajhorn, OIB: 45576724013
Gorjani, Punitovačka 50
5 - član društva

6 FRANJO DOLOŠIĆ, OIB: 53884320908
Osijek, SV.LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 189
5 - član društva

12 ALEN VUKAŠINOVIĆ, OIB: 84815008482
Osijek, LJUDEVITA POSAVSKOG 23
5 - član društva

5 Ljiljana Matković, OIB: 83206730459
Zagreb, Selska cesta 34
5 - član društva

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 Slavica Buljan, OIB: 80663045752
Split, Kralja Zvonimira 19
5 - član društva

5 Dragan Zolota, OIB: 71235921489
Osijek, Križevačka 9
5 - član društva

21 MILOMIR KOSOVIĆ, OIB: 28513067699
Donji Miholjac, IVANA GUNDULIĆA 73/B
5 - član društva

5 Rajnvald Matiček, OIB: 91041444828
Osijek, Vijenac Ljube Babića 2
5 - član društva

20 TOMO ŽIVČIĆ, OIB: 92463690397
Vinkovci, VLADIMIRA GORTANA 25/E
5 - član društva

5 Mirko Varga, OIB: 24043688948
Osijek, Sjenjak 32
5 - član društva

5 Karlo Belić, OIB: 98195291027
Donji Miholjac, M. Gupca 60
5 - član društva

5 Zdenka Moržan, OIB: 77337864804
Osijek, A. G. Matoša 24
5 - član društva

5 Mihajlo Beno, OIB: 14104788114
Semeljci, Kralja Tomislava 15
5 - član društva

8 ZDRAVKO HARKANOVAC, OIB: 01314267911
Harkanovci, MATIJE GUPCA 43
5 - član društva

5 Mirta Jurković, OIB: 63198272057
Osijek, Iz. Kršnjavoga 48
5 - član društva

5 Đuro Čvagić, OIB: 35542495424
Bizovac, Valpovačka 55
5 - član društva

5 Milan Tomičić, OIB: 37262891475
Osijek, Raška 20
5 - član društva

5 Kata Grubišić, OIB: 15160459076
Osijek, Kopačevska 31
5 - član društva

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 Ivica Šustić, OIB: 54762145192
Čepin, Psunjska 99
5 - član društva

5 Miroslav Roček, OIB: 25367849346
Osijek, Sjenjak 101
5 - član društva

5 Jozo Cembauer, OIB: 22557814059
Donji Miholjac, E. Kvaternika 6
5 - član društva

5 Marija Vegar, OIB: 06393209909
Osijek, A. G. Matoša 14
5 - član društva

11 IVAN GALIĆ, OIB: 70986141240
Koška, KRSTE FRANKOPANA 19
5 - član društva

5 Mirko Pospišil, OIB: 44669251641
Čepin, Kralja Zvonimira 60
5 - član društva

15 BRANIMIR GAVRILOVIĆ, OIB: 58270658686
Osijek, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 39
5 - član društva

5 Milenko Jovanović, OIB: 98352400133
Osijek, Krstova 64
5 - član društva

5 Franjo Stojšić, OIB: 18991674709
Babina Greda, M. Stojanovića 52
5 - član društva

5 Ruža Jahić, OIB: 22386056658
Donja Motičina, Vinogradska 41
5 - član društva

16 Vanja DOKIĆ, OIB: 34741654113
Osijek, Lorenza Jagera 8/A
16 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13 DOMAGOJ FRIGAN, OIB: 40415852624
Osijek, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7
10 - direktor
10 - zastupa samostalno i pojedinačno
10 - imenovan 15.lipnja 2016.godine

18 Vanja Dokić, OIB: 34741654113
Osijek, Lorenza Jägera 8 A
18 - član uprave
18 - direktor
18 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 19.04.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

5 19.983.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

4 Odluka o izmjeni čl. 6. Statuta društva donesena na skupštini od 03. studenoga 2011.god. koja se odnosi na ovlast za dodjelu prokure.

5 Društveni ugovor usvojen na skupštini 30. lipnja 2012. god.

14 Odluka o izmjeni društvenog ugovora donesena na skupštini društva 22.prosinca 2016.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i kojom je izmijenjen čl.4. Društvenog ugovora.

Statut:

1 Statut društva usvojen od osnivača 03.travnja 2006.

2 Odluka o izmjeni Statuta društva usvojena na skupštini 18.03.2010.god. kojom je izmijenjen čl.2. st.2. Statuta a odnosi se na poslovnu adresu

Promjene temeljnog kapitala:

5 Odlukom skupštine od 30. lipnja 2012. god. temeljni kapital samnjen je za iznos od 5.800,00 kn te nakon smanjenja iznosi 19.983.000,00 kn podijeljenih na 76.880 dionica koje su zamijenjene za 99915 poslovnih udjela svaki nominalne vrijednosti 200,00 kn.

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

1 Odlukom Glavne skupštine Društva od 03.travnja 2006. određen je postupak odvajanja s osnivanjem novog društva Domidora, Osijek, Sv.L.B.Mandića 33, istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo.

Preoblikovanje subjekta upisa:

5 DOMIDORA dioničko društvo za poslovanje nekretninama donijelo je na Skupštini 30. lipnja 2012. god. odluku o preoblikovanju u DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.07.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/589-9	30.06.2006	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-10/864-2	28.05.2010	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-11/1812-3	16.08.2011	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-11/3732-3	30.11.2011	Trgovački sud u Osijeku

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0005	Tt-12/2334-10	09.11.2012	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-15/2704-1	20.05.2015	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-15/3185-2	11.06.2015	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-15/4432-1	07.08.2015	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-16/3882-1	06.05.2016	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-16/5022-2	27.06.2016	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-16/6168-1	12.08.2016	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-16/7298-1	03.10.2016	Trgovački sud u Osijeku
0013	Tt-16/8747-1	07.12.2016	Trgovački sud u Osijeku
0014	Tt-17/603-4	03.02.2017	Trgovački sud u Osijeku
0015	Tt-17/2016-1	17.03.2017	Trgovački sud u Osijeku
0016	Tt-18/1503-3	15.03.2018	Trgovački sud u Osijeku
0017	Tt-18/2745-1	23.04.2018	Trgovački sud u Osijeku
0018	Tt-18/3478-2	30.05.2018	Trgovački sud u Osijeku
0019	Tt-18/7380-1	30.11.2018	Trgovački sud u Osijeku
0020	Tt-19/1536-1	11.03.2019	Trgovački sud u Osijeku
0021	Tt-19/2400-1	12.04.2019	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	02.07.2012	elektronički upis
eu	/	04.06.2013	elektronički upis
eu	/	26.03.2014	elektronički upis
eu	/	30.03.2015	elektronički upis
eu	/	30.03.2016	elektronički upis
eu	/	19.04.2017	elektronički upis
eu	/	30.04.2018	elektronički upis
eu	/	01.07.2019	elektronički upis

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Arambašić Biserka
Osijek, Kapucinska 17/I

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
BISERKA ARAMBAŠIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Vjenceslav Arambašić
Prisjednik

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

DOMIDORA d.o.o., MBS 030087814, OIB 85491248292, Osijek, Petra Preradovića 7/I

Izvadak se sastoji od 6 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3469/2020
Osijek, 03.06.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
BISERKA ARAMBAŠIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Predsjednik
Jeroslav Arambašić

BISERKA ARAMBAŠIĆ

Digitalno potpisao: BISERKA ARAMBAŠIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK BISERKA ARAMBAŠIĆ, 2.5.4.97=HR86381321872, l=OSIJEK, sn=ARAMBAŠIĆ, givenName=BISERKA, cn=BISERKA ARAMBAŠIĆ, serialNumber=HR86381321872.2.25
Datum: 2020.06.03 12:10:32 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BISERKA ARAMBAŠIĆ
Osijek, Kapucinska 17

OTPRAVAK!

OU-122/2020

U Osijeku, 29. (dvadeset deveti) svibanj 2020. (dvijetisućedvadesete) godine

Ja Vjenceslav ARAMBAŠIĆ prisjednik u uredu javnog bilježnika Biserke ARAMBAŠIĆ iz Osijeka, Kapucinska 17, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora, između ugovaratelja koji su pristupili u ovaj javnobilježnički ured, a to su:----------

Domagoj FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB: 40415852624, , čija istovjetnost je utvrđena uvidom u putovnicu broj 108043855 izdanu od PU/Zagreb.----------

TRIUMVIRAT j.d.o.o., Osijek, Kneza Trpimira 16, OIB: 04194084739, MBS: 030176606 zastupano po direktoru Dario KNEŽEVIĆ iz Osijeka, Ulica Josipa Huttlera 27/C, OIB: 57700310567 čija istovjetnost je utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 114082553 izdanu od PU Osječko-baranjska, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz sudskog registra objavljen na mrežnoj stranici sudskog registra Republike Hrvatske na današnji dan----------

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje pravnog posla, uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, objasnio sam istima smisao i posljedice sačinjavanja pravnog posla, te ih upozorio sukladno odredbi članka 58. Zakona o javnom bilježništvu da je na nekretninama koje su predmet prijenosa prava vlasništva na vlasničkom listu upisano fiducijarno vlasništvo u korist DOMIDORA d.o.o., Osijek, Šetalište Petra Preradovića 71, OIB: 85491248292, a koji fiducijarni prijenos prava vlasništva zasnovan je radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva nekretnine prema založnom i fiducijarnom dužniku i protivniku osiguranja Stjepan FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819 koji je sada pokojni, te nakon toga prodavatelj predaje

brisovno očitovnje koje je ovjereno dana 25. svibnja 2020. godine kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka pod brojem OV-3332/2020 i Rješenje o nasljeđivanju o naknadno pronađenoj imovini broj O-1635/18 UPP-OS-OSIJEK-65/18 koje je postalo pravomoćno danom donošenja 26. svibnja 2020. godine i to za nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora. Također su upozoreni da postoji zabilježba spora, rješenje o preventivnoj zaštiti do donošenje rješenja o kulturnom dobru i zabrana opterećenja, a sve to kako je navedeno u vlasničkom listu, te da nisu priložili energetski certifikat. Unatoč danim upozorenjima stranke inzistiraju na sastavljanju ugovora, te ovaj javnobilježnički akt činim na izričiti zahtjev stranaka. ----------
Ugovorne strane preuzimaju osobnu odgovornost za ovaj pravni posao i moguće posljedice, te svojim potpisom potvrđuju da ih je prisjednik javnog bilježnika upozorio na sve posljedice temeljem navedenog Zakona.----------
Nakon toga sam u prisustvu uvodno navedenih stranaka sastavio slijedeći----------

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

sklopljen između Domagoja FRIGANA kao prodavatelja (u daljnjem tekstu prodavatelj), i TRIUMVIRAT j.d.o.o., zastupano po direktoru Dario KNEŽEVIĆ kao kupca (u daljnjem tekstu kupac) kako slijedi:----------

Članak 1.

Prodavatelj je prema kazivanju istog izvanknjižni vlasnik u cijelosti nekretnine koja u naravi predstavlja ZK tijelo I - kč.br. 1332 vrt površine 111 m2 i kč.br. 1333/1 vrt površine 803 m2 ukupne površine 914 m2 i ZK tijelo II – kč.br. ZGR. 448/1 kuća sa omirinom ukupne površine 196 m2 a sve to upisano u zk.ul. 339 za k.o. 306681 Lopud a na kojim nekretninama je pod drugi odjeljak upisano: 1.1. Pod Z 4052/03 Zabilježeno je da su čest. zem. 1333/1 i zgr. 448/1 stavljena pod preventivnu zaštitu do 9.5.2006. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, ZK tijelo I: Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4291/2006 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/06-05/9019 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 1333/1 pod preventivnu zaštitu do 06. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, te je pod B vlastovnica ZK tijelo I

– 2. vlasnički dio: 1/1 2.3. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualno zateznih kamata iz priloženog sporazuma te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s FRIGAN STJEPAN, 2.4. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6756/2011 ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 19.12.2011. Z-6756/11 Na temelju Tužbe 2P-1179/2011 zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužiteljica Tiane Mitrović i Dea Lukić i tuženika Stjepana Frigana na čest. Zem. 1332, 1333/1 , i pod ZK tijelo II – 12. suvlasnički dio: 1/8 12.2. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualno zateznih kamata iz priloženog sporazuma te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s FRIGAN STJEPAN, OIB: 95763728819, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7, 31000 OSIJEK, 12.3. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1858/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1858/14 Zabilježuje se odbijajući prijedlog Branka Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7 i Stjepan Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, za uknjižbu vlasničkog prava nekretnine upisane u A II (dva), 12.4. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2148/2014 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2148/14 Zabilježuje se odbijajući prijedlog Branke Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7 i Stjepana Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, za uknjižbu vlasničkog prava nekretnine upisane u A II (dva), a pod C teretovnica je upisano: 1. ZK tijelo I 1.1. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. OU-76/2018 02.03.2018., Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika., 1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 12 (1/8) 1.1. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. OU-76/2018 02.03.2018., Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika.---

Prodavatelj Domagoj FRIGAN ovim putem upoznaje kupca da na nekretninama koje su predmet kupoprodaje postoji upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist DOMIDORA d.o.o., Osijek, Šetalište Petra Preradovića 71, OIB: 85491248292, a koji fiducijarni prijenos prava vlasništva zasnovan je radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva nekretnine prema založnom i fiducijarnom dužniku i protivniku osiguranja Stjepan FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819, te mu ovim putem ujedno predaje brisovno očitovanje koje je ovjereno dana 25. svibnja 2020. godine kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka pod brojem OV-3332/2020 i Rješenje o nasljeđivanju o naknadno pronađenoj imovini broj O-1635/18 UPP-OS-OSIJEK-65/18 koje je postalo pravomoćno danom donošenja 26. svibnja 2020. godine za nekretninu koja je predmet ovog kupoprodajnog ugovora iz kojeg Rješenja je vidljivo da je prodavatelj Domagoj FRIGAN iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB: 40415852624, proglašen nasljednikom u cijelosti, te kupac potpisom ovog ugovora izjavljuje da je suglasan sa navedenim pravima i da nema primjedbi na iste.----------

Članak 2.

Prodavatelj jamči kupcu da je izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina, te da nekretnine nisu opterećene nikakovim dodatnim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim tereta pobliže navedenih u članku 1. (prvom), niti bilo tko ima bilo kakova daljnja potraživanja iz predmetne nekretnine. ----------

Prodavatelj Domagoj FRIGAN izjavljuje da predmetne nekretnine pobliže opisane u članku 1. (prvom) ovog kupoprodajnog ugovora ne predstavljaju niti bračnu stečevinu niti izvanbračnu stečevinu budući je iste stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca.----------

Članak 3.

Ugovorne stranke su se sporazumjele da prodavatelj prodaje cjelokupne svoje nekretnine pobliže opisanu u članku 1. (prvom) ovog ugovora, a da kupac kupuje cjelokupne predmetne nekretnine za ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600.000,00 (šesto tisuća) kuna.----------

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da će kupac cjelokupnu kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti prodavatelju u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog ugovora, odnosno i prije navedenog

roka i to čim se kupac uknjiži kao punopravni vlasnik nekretnina. ---------

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava da se kupac temeljem ovoga Ugovora bez njegovog daljeg pitanja i pristanka uknjiži kao vlasnik na nekretninama koja su predmet ove kupoprodaje u zemljišnim knjigama nadležnog suda odmah po potpisu ovog kupoprodajnog ugovora. ----------

Članak 6.

Ugovorne strane su se sporazumjele da će prodavatelj izmiriti sve obveze koje terete predmetne nekretnine zaključno sa danom predaje u posjed, a od dana stupanja u posjed predmetnih nekretnina sve obveze preuzima kupac u cijelosti. ----------
Ugovorne strane su suglasne da kupac stupa u posjed nekretnina danom potpisa ovog ugovora.----------

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog akta, obavlja primjenom Zakona o parničnom postupku i to na adresu za dostavu navedenu u ovom aktu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je sačinio ovaj javnobilježnički akt.---
Ugovorne strane u slučaju spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Osijeku. ----------

Članak 8.

Ugovorne strane su se sporazumjele da će sve troškove u svezi s ovim Ugovorom kao i prijenosom prava vlasništva uključivo i pripadajući porez na promet snositi kupac. ----------

Članak 9.

Stranke suglasno izjavljuju da će sve sporove pokušati rješavati mirnim putem, a u slučaju da to ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Osijeku. ----------

Članak 10.

Stranke potpisuju ovaj javnobilježnički akt, te istovremeno izjavljuju da im je akt bio pročitan i protumačen od strane prisjednika javnog bilježnika, da odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji, da su upozorene

kako je to uvodno navedeno i da su posebno upozorene da će isplata biti naknadno poslije uknjižbe, a što može uzrokovati probleme, te izričito potvrđuju da su shvatili sva upozorenja i posljedice istih i da ih sve preuzimaju na sebe. ----------

Otpravak ovoga javnobilježničkog akta izdan je za ugovorne stranke, nadležni sud i nadležnu poreznu upravu.----------

PRODAVATELJ:
Domagoj FRIGAN,v.r.

KUPAC:
TRIUMVIRAT j.d.o.o.
zastupan po direktoru
Dario KNEŽEVIĆ,v.r.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po JBT 12., toč. 4. Pravilnika u iznosu od 3.200,00 kuna + 25 % p.d.v. 800,00 kuna, što ukupno čini 4.000,00 kuna.----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 600,00 kuna.----------

JAVNI BILJEŽNIK
Biserka ARAMBAŠIĆ, v.r.

***Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.*-------**

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Biserka ARAMBAŠIĆ

Vjenceslav Arambašić Prisjednik

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ***BISERKA ARAMBAŠIĆ,*** Osijek potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara s izvornikom.

Ovaj je 1 otpravak običan, kojem je priloženo javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za nadležni Općinski sud u Dubrovniku zemljišnoknjižni odjel Lopud

Javnobilježnička pristojba po tar. br. / ZJP u iznosu od 0,00 kn. Naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojba na temelju čl. / ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 00,00 / kn + PDV, a trošak kn.

Broj: OU-122/2020.

U Osijeku, 29.05.2020. g.

Javni bilježnik

Vjeroslav Arambašić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 29.05.2020. 09:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306681, LOPUD

Broj ZK uloška: 339

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6477/2018
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1332	VRT			111	
2.	1333/1	VRT			803	
		UKUPNO:			914	
II						
1.	ZGR. 448/1	KUĆA SA OMIRINOM			196	
		UKUPNO:			196	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pod Z 4052/03	
1.1	Zabilježeno je da su čest. zem. 1333/1 i zgr. 448/1 stavljena pod preventivnu zaštitu do 9.5.2006. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
Z tijelo I		
	Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4291/2006	
1.1	Na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/06-05/9019 Uprave za zaštittu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 1333/1 pod preventivnu zaštitu do 06. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1		
DOMIDORA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 85491248292, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7I, 31000 OSIJEK		
2.3	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbne u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualnih zateznih kamata iz priloženog sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s: **FRIGAN STJEPAN**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6756/2011 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 19.12.2011. broj Z-6756/11 Na temelju Tužbe 2P-1179/2011 zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužiteljica Tiane Mitrović i Dea Lukić i tuženika Stjepana Frigana na čest.zem. 1332,1333/1.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/8		
LUKIĆ DEA ROĐ. MITROVIĆ, ĐORĐEVA, JMBG: 0104963715293, REPUBLIKA SRBIJA, BEOGRAD, MIROČKA 3		
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/8		
M. . ROVIĆ MLDB. TIJANA ĐORĐOVA		
ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 2/8		
ČOK MIRJANA, JMBG: 0704955305042, ZAGREB, GRŠKOVIĆEVA 58		
ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 1/8		
FRIGAN BRANKA, OIB: 69747141045, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7, 31000 OSIJEK		
10.1	Zaprimljeno 21.09.2016.g. pod brojem Z-8866/2016 Prvenstveni red upisa: Z-1858/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1858/14 Zabilježuje se odbijajući prijedlog Branka Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7 i Stjepan Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, za uknjižbu vlasničkog prava nekretnine upisane u A II (dva).	
10.2	Zaprimljeno 21.09.2016.g. pod brojem Z-8866/2016 Prvenstveni red upisa: Z-2148/2014 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2148/14 Zabilježuje se odbijajući prijedlog Branke Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7 i Stjepana Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, za uknjižbu vlasničkog prava nekretnine upisane u A II (dva).	
K tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 2/8		
RIGAN TOMO, OIB: 34535239359, ULICA IVANA FILIPOVIĆA 5, 10000 ZAGREB		
K tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 1/8		
)MIDORA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, B: 85491248292, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7I, 31000 OSIJEK		
12.2	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbne u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualnih zateznih kamata iz priloženog sporazuma, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s: **FRIGAN STJEPAN, OIB: 95763728819, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7, 31000 OSIJEK**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.3	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1858/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1858/14 Zabilježuje se odbijajući prijedlog Branka Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7 i Stjepan Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, za uknjižbu vlasničkog prava nekretnine upisane u A II (dva).	
12.4	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2148/2014 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2148/14 Zabilježuje se odbijajući prijedlog Branke Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7 i Stjepana Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, za uknjižbu vlasničkog prava nekretnine upisane u A II (dva).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. OU-76/2018 02.03.2018, Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika.		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 12 (1/8)			
1.1	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. OU-76/2018 02.03.2018, Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika.		vezano uz ZK tijelo II, B 12 (12.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem: 66701/2020

REPUBLIKA HRVATSKA 3 OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Izdao:
SLUŽBENA OSOBA: BISERKA ARAMBAŠIĆ
Prisjednik Vjenceslav Arambašić

Kontrolni broj: 3879041782026f

Ja, javni bilježnik BISERKA ARAMBAŠIĆ, Osijek, Kapucinska 17,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,90 kn.

Broj: OV-3318/2020
Osijek, 29.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ

Prisjednik
Vjenceslav Arambašić

BRISOVNO OČITOVANJE

Kojom DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 7/I, OIB: 85491248292, MBS: 030087814 zastupano po direktoru Domagoj FRIGAN rođ. 06.01.1991. god. iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB: 40415852624 , ovim putem izjavljuje da

dozvoljava

bez ikakvog daljnjeg pitanja i pristanka brisanje tereta na nekretnini te brisanje zabrane opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja, te uknjižbu i prijenos prava vlasništva na nekretnini sa imena DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 7/I, OIB: 85491248292, MBS: 030087814 na prijašnjeg vlasnika i to Stjepan FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819, i to na nekretnini kako slijedi:

- ZK tijelo I - kč.br. 1332 vrt površine 111 m2 i kč.br. 1333/1 vrt površine 803 m2 ukupne površine 914 m2 i ZK tijelo II – kč.br. ZGR. 448/1 kuća sa omirinom ukupne površine 196 m2 a sve to upisano u zk.ul. 339 za k.o. 306681 Lopud a na kojim nekretninama je pod drugi odjeljak upisano: 1.1. Pod Z 4052/03 Zabilježeno je da su čest. zem. 1333/1 i zgr. 448/1 stavljena pod preventivnu zaštitu do 9.5.2006. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, ZK tijelo I: Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4291/2006 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/06-05/9019 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 1333/1 pod preventivnu zaštitu do 06. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, te je pod B vlastovnica ZK tijelo I – 2. vlasničkid dio: 1/1 2.3. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualno zateznih kamata iz priloženog sporazuma te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s FRIGAN STJEPAN, 2.4. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6756/2011 ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 19.12.2011. Z-6756/11 Na temelju Tužbe 2P-1179/2011 zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužiteljica Tiane Mitrović i Dea Luki i tuženika stjepana Frigana na čest. Zem. 1332, 1333/1 , i pod ZK tijelo II – 12. suvlasnički dio: 1/8 12.2. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualno zateznih kamata iz priloženog sporazuma te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s FRIGAN STJEPAN, OIB: 95763728819, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7, 31000 OSIJEK, a pod C teretovnica je upisano: 1. ZK tijelo I 1.1. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU OU-76/2018 02.03.2018., Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika., 1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 12 (1/8) 1.1. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM

PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU OU-76/2018 02.03.2018.. Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika.

Fiducijarni prijenos prava vlasništva zasnovan je radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva nekretnine prema založnom i fiducijarnom dužniku i protivniku osiguranja Stjepan FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819, temeljem Ugovora o pozajmici i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 02. ožujka 2018. godine broj OU-76/2018 na ukupan iznos od 321.000,00 EUR-a, protuvrijednost u kunama a koji ugovor je sklopljen kod javnog bilježnika Biserke Arambašić, Osijek, Kapucinska 17, dana 02. ožujka 2018. godine pod brojem OU-76/2018 .

Budući da je cjelokupni iznos vraćen, DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 7/I, OIB: 85491248292, MBS: 030087814 ovim putem bez svakog daljnjeg pitanja i pristanka dozvoljava brisanje gore navedenog tereta te brisanje zabrane opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja i povrat prava vlasništva na prijašnjeg vlasnika i to na Stjepan FRIGAN, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7, OIB 95763728819, u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

U Osijeku, 16.05.2020. *godine*

DOMIDORA d.o.o.
zastupano po direktoru
Domagoj FIRGAN

DomiDORA
d.o.o. 31000 Osijek, Petra Preradovića 7
OIB:85491248292

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

DOMIDORA d.o.o., MBS 030087814, OIB 85491248292, Osijek, PETRA PRERADOVIĆA 7/I, zastupano po direktoru **DOMAGOJ FRIGAN, OIB 40415852624, OSIJEK, Šetalište Petra Preradovića 7,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 108043855 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3331/2020
Osijek, 26.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Antonija Rako

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Brisovno očitovanje - ovjerena pod brojem OV-3331/2020 dana 26.05.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **DOMAGOJ FRIGAN, OIB 40415852624, OSIJEK, Šetalište Petra Preradovića 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3332/2020
Osijek, 26.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Antonija Rako

BISERKA ARAMBAŠIĆ

Digitalno potpisao: BISERKA ARAMBAŠIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK BISERKA ARAMBAŠIĆ, 2.5.4.97=HR86381321872, l=OSIJEK, sn=ARAMBAŠIĆ, givenName=BISERKA, cn=BISERKA ARAMBAŠIĆ, serialNumber=HR86381321872.2.25
Datum: 2020.06.03 11:55:10 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BISERKA ARAMBAŠIĆ
Osijek, Kapucinska 17

OTPRAVAK!

Posl. broj: O-1635/2018-29
UPP/OS-OSIJEK-65/2018-29

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O RASPOREDU NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE

Javni bilježnik Biserka Arambašić iz Osijeka, Kapucinska 17, prisjednik Vjenceslav ARAMBAŠIĆ, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Osijeku, u ostavinskom predmetu iza pok. Stjepana FRIGANA, s posljednjim mjestom prebivališta u Osijeku, Šetalište Petra Preradovića 7, radi odlučivanja o prijedlogu radi rasporeda naknadno pronađene imovine, nakon provedene ostavinske rasprave

r i j e š i o j e

Iza pok. Stjepana FRIGANA, sina Tome, rođenog 3. veljače 1935. godine, a umrlog Osijeku 19. travnja 2018. godine, OIB: 95763728819, državljanina Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da naknadno pronađenu imovinu ostavitelja čini:

NEKRETNINE:

- ZK tijelo I - kč.br. 1332 vrt površine 111 m2 i kč.br. 1333/1 vrt površine 803 m2 ukupne površine 914 m2 i ZK tijelo II – kč.br. ZGR. 448/1 kuća sa omirinom ukupne površine 196 m2 a sve to upisano u zk.ul. 339 za k.o. 306681 Lopud a na kojim nekretninama je pod drugi odjeljak upisano: 1.1. Pod Z 4052/03 Zabilježeno je da su čest. zem. 1333/1 i zgr. 448/1 stavljena pod preventivnu zaštitu do 9.5.2006. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, ZK tijelo I: Zaprimljeno 13.07.2006. broj Z-4291/2006 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/06-05/9019 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zem. 1333/1 pod preventivnu zaštitu do 06. lipnja 2009. god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, te je pod B vlastovnica ZK tijelo I – 2. vlasnički dio: 1/1 2.3. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualno zateznih kamata iz priloženog sporazuma te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s FRIGAN STJEPAN, 2.4. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6756/2011 ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 19.12.2011. Z-6756/11 Na temelju Tužbe 2P-1179/2011 zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužiteljica Tiane Mitrović i Dea Lukić i tuženika Stjepana Frigana na čest. Zem. 1332, 1333/1 , i pod ZK tijelo II – 12. suvlasnički dio: 1/8 12.2. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 321.000,00 EUR-a, eventualno zateznih kamata iz priloženog sporazuma te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine, a vlasništvo preneseno s FRIGAN STJEPAN, OIB: 95763728819, ŠETALIŠTE PETRA PRERADOVIĆA 7, 31000 OSIJEK, 12.3. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1858/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1858/14 Zabilježuje se odbijajući prijedlog Branka Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7 i Stjepan Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, za uknjižbu vlasničkog prava nekretnine upisane u A II (dva), 12.4. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2148/2014 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG

Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-2148/14 Zabilježuje se odbijajući prijedlog Branke Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7 i Stjepana Frigan iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, za uknjižbu vlasničkog prava nekretnine upisane u A II (dva), a pod C teretovnica je upisano: 1. ZK tijelo I 1.1. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. OU-76/2018 02.03.2018., Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika., 1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 12 (1/8) 1.1. Zaprimljeno 02.03.2018. g. pod brojem Z-2757/2018 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. OU-76/2018 02.03.2018., Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez posebnog pristanka vjerovnika.

II. Na temelju prijedloga radi rasporeda naknadno pronađene imovine, Zakona o nasljeđivanju i danih nasljedničkih izjava, naknadno pronađena imovina iz stavka I. ovog rješenja

r a s p o r e đ u j e s e:

Domagoj FRIGAN, sinu ostavitelja iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7, rođ. 06.01.1991. god., OIB 40415852624 - u cijelosti

III. ZK odjel Lopud Općinski sud u Dubrovniku izvršiti će, nakon upisa brisanja fiducijarnog vlasništva, uknjižbu prava vlasništva nekretnina po prijedlogu nasljednika.

Obrazloženje

U ostavinskom predmetu iza pok. Stjepana FRIGANA zakonski nasljednik Domagoj FRIGAN podnio je dana 13. ožujka 2020. godine prijedlog radi rasporeda naknadno pronađene imovine iz stavka I. ovog rješenja, s obzirom da ista nije obuhvaćena pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka broj: O-1635/2018-29, UPP/OS-OSIJEK-65/2018-29 od 21. veljače 2019. godine

Uvidom u ostavinski predmet utvrđeno je da se vodio ostavinski postupak iza pok. Stjepana FRIGANA, u kojem postupku je javni bilježnik utvrdio rodoslovlje, ostavinsku imovinu, kao i činjenicu da ostavitelj nije oporučno raspolagao svojom imovinom, te je doneseno pravomoćno prješenje o nasljeđivanju broj: O-1635/2018-29, UPP/OS-OSIJEK-65/2018-29 od 21. veljače 2019. godine, a kojim nisu obuhvaćene nekretnine pobliže opisane u stavku I. ovog rješenja.

U postupku radi rasporeda naknadno pronađene imovine zakonske nasljednice Branka FRIGAN i Dora FRIGAN dale su nasljedničku izjavu u kojoj su se odrekle nasljedstva u svoje ime i u ime svojih nasljednika koje im na temelju Zakona pripada na naknadno pronađenoj imovini.

Zakonski nasljednik Domagoj FRIGAN dao je nasljedničku izjavu u kojoj se prihvatio cjelokupnog nasljedstva koje mu na temelju Zakona pripada na naknadno pronađenoj imovini.

Zakonski nasljednik Domagoj FRIGAN je u spis prilažio ovjerenu presliku brisovnog očitovanja koje je ovjereno dana 25.05.2020. godine kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka pod brojem OV-3332/2020 budući je na navedenoj nekretnini koja je predmet naknadno pronađene imovine upisano fiducijarno vlasništvo na DOMIDORA d.o.o., Osijek, Šetalište Petra Preradovića 71, OIB: 85491248292 te je ovim putem tražio da se provede postupak naknadno pronađene imovine na navedenim nekretninama kako bi se brisovno očitovanje moglo predati u nadležni Općinski sud u Dubrovniku zemljišno-knjižni odjel Lopud na provedbu. Kako stvarni vlasnik nekretnina pokojni Stjepan Frigan ne može dati suglasnost i potpisati navedeni prijedlog za brisanje nasljednik Domagoj Frigan je tražio da se postupak okonča radi provedbe istog, kako bi se omogučila provedba istog.

Slijedom navedenog, na temelju Zakona o nasljeđivanju i danih nasljedničkih izjava odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku, dana 27. svibanj 2020. godine

JAVNI BILJEŽNIK:
Biserka ARAMBAŠIĆ, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Kao nepotrebna izostavljena budući da su se nasljednici po objavljivanju rješenja odrekli prava na podnošenje prigovora protiv gornjeg rješenja.

Gornje rješenje pravomoćno dana 27. svibnja 2020. godine.

DNA:
1. Nasljednicama
2. Porezna uprava Dubrovnik

JAVNI BILJEŽNIK
Biserka ARAMBAŠIĆ,v.r.

Za točnost otpravka,
Vjenceslav Arambašić, prisjednik

REPUBLIKA HRVATSKA 3 OSIJEK BISERKA ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

BISERK
A
ARAMB
AŠIĆ

Digitalno potpisao:
BISERKA ARAMBAŠIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK BISERKA ARAMBAŠIĆ, 2.5.4.97=HR86381321872, l=OSIJEK, sn=ARAMBAŠIĆ, givenName=BISERKA, cn=BISERKA ARAMBAŠIĆ, serialNumber=HR86381321872.2.25
Datum: 2020.06.03 11:54:16 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
Broj. **74/2021**
DUBROVNIK, 04.01.2021.

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, povodom zahtjeva stranke Odvjetničko Društvo Rački I Kolege, J.T.D. na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se od strane ovog suda da je ovaj preslik istovjetan izvorniku koji se nalazi pohranjen kod ovog suda pod posl.br. Z.4155/2020
Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu službeno te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 04.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 74/2021.

ZK referent:
Marijana Feger Miličevac

