

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa: St-68/17-11

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

13-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/21
TR. BROJ 04-08-17-26

I. PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
OIB: 02535697732
Adresa / sjedište: Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TORNADO COMMERCE d.o.o.
OIB: 48432428535
Adresa / sjedište: Bibinje, Zadarska 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**1. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija:
5110094839/07, račun: 5101600 od 01.08.2007. g.**

Iznos dospjele tražbine:	4.010.060,65 kuna
Glavnica:	3.340.694,06 kuna
Redovna kamata:	340.873,21 kuna
Zatezna kamata:	327.547,13 kuna
Trošak:	946,25 kuna

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kuna**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 27.03.2017. godine za **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110094839/07, račun: 5101600** od 01.08.2007. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za iznos **4.010.060,65 kuna**, uvećano za kamatu za slučaj zakašnjenja koja teče na glavnici i trošak od 28.03.2017. godine pa do isplate.

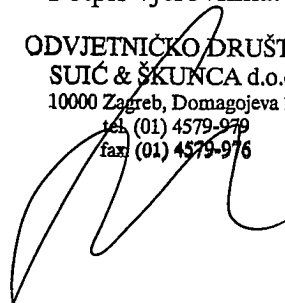
Naziv ovršnih isprava:

- Zadužnica 01/07 od 20.07.2007. godine, ovjerena po javnom bilježniku Vera Marčina iz Zadra pod posl.brojem OV-12443/07 dana 24.07.2007. godine
- Zadužnica 02/07 od 20.07.2007. godine, ovjerena po javnom bilježniku Vera Marčina iz Zadra pod posl.brojem OV-12444/07 dana 24.07.2007. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 10.04.2017. g.

Potpis vjerovnika:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax (01) 4579-976



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićeva šetalište 24/b
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa St-68/17-11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TORNADO COMMERCE d.o.o.

OIB 48432428535

Adresa / sjedište

Bibinje, Zadarska 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnim klauzulom br. 5110094839/07 od 01.08.2007.

Iznos dospjele tražbine 4.010.060,65 (kn)

Glavnica 3.340.694,06 (kn)

Kamate rednom: 340.873,21, zakatnu: 327.547,13 (kn) + troškovi: 946,25 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnim klauzulom br.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 4.010.060,65 (kn) 5110094839/07

Naziv ovršne isprave

Zadužnica br. 01/07 od 20.07.2007., ovjerena po JB Vera Marčina iz Zadra pod
posl. br. OV-12443/07 dana 24.07.2007.

Zadužnica br. 02/07 od 20.07.2007., ovjerena po JB Vera Marčina iz Zadra
pod posl. br. OV-12444/07 dana 24.07.2007.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10. 04. 2017.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ŠTILJ & ŠKUNCA d.o.o.

10000 Zagreb, Domagojeva 14

tel. (01) 4579-979

fax: (01) 4579-976

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

PP 2173/2017

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujemo odvjetnike GORANA SUIĆ, IVICU ŠKUNCA i NIKOLINU FISTRIC, i odvjetničke vježbenike NEVENU POPOVIĆ i FILIPA PIŠKULIĆ iz Odvjetničkog društva SUIĆ & ŠKUNCA društvo s ograničenom odgovornošću iz Zagreba, Domagojeva 14, da nas zastupaju u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje; Zadarska 1, kao i na ročištu za ispitivanje tražbina pred Trgovačkim sudom u Zadru (2 St-68/17-11), dana 17.05.2017.g. u 9,30 sati, a sve radi naplate novčane tražbine Banke protiv društva ZRMANJA VELEBIT d.o.o.. (VPS: 4.010.060,65 kuna).

Ova se punomoć izdaje imenovanim odvjetnicima sa ovlaštenjem da u naše ime poduzima sve pravne poslove na sudu i izvan suda, kao i kod nadležnih državnih tijela radi zaštite i ostvarenja naših prava vezanih uz ovaj postupak.

U Zagrebu, 03.04.2017. god.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO



Ljiljana Nakić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

3



Jadranko Grbelja

Broj ugovora/partija: 5110094839/07
Račun: 5101600
MBK: 047851

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo Podružnica Zadar, Zadar, Dr. Franje
Tudmana bb, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, zastupana po direktoru Podružnice
Mariu Bebiću,

KORISNIK KREDITA: ZRMANJA VELEBIT d.o.o. za turizam, trgovinu i graditeljstvo, Obrovac, Obala
hrvatskog časnika Senada Župana 1, MBS: 110010816 koje zastupa direktor
Zvonimir Sorić,

SUDUŽNIK/CI: BARCAGNA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i
građevinarstvo, Zadar, Obala Kneza Trpimira 23, MBS 060102747 koje zastupa član
uprave Đorđe Župan,

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge, Bibinje, MBS: 060030642 koje
zastupa direktor Zvonimir Sorić

Ante Koić iz Starigrada, Starigrad 4, rođen dana: 18.05.1963.g., br. OI: 101582366
izdana od PU/ Zadarska, kao vlasnik obrta ALFA, GRADITELJSKI I
UGOSTITELJSKI OBRT, VL. ANTE KOIĆ, ZADAR; SPLITSKA 8A, MBO
91949688 kojeg zastupa vlasnik Ante Koić.

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 650.000,00 EUR
(slovima: šestopedeset tisuća eura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: kupnja i adaptacija hotela Kanjon Zrmanje u Obrovcu

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u
EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste HNB-a važeće na dan
obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,7 postotnih poena, od čega u prvoj
polovini roka otplate Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka subvencionira kamatu u visini 5
postotnih poena (dio redovne kamate u visini 5 postotnih poena koju subvencionira Ministarstvo mora,
turizma, prometa i razvitka je u fiksnom iznosu), dok razliku do ugovorene kamate plaća Korisnik kredita, a
u drugoj polovini roka otplate Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka subvencionira kamatu u visini
3 postotna poena, (dio redovne kamate u visini 3 postotna poena koju subvencionira Ministarstvo mora,
turizma, prometa i razvitka je u fiksnom iznosu), dok razliku do punog iznosa redovne kamate plaća
Korisnik kredita, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita,
a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora,
osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po

dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: najkasnije 31.12.2007.g. slovima:tridesetprvi prosinca dvijetisuće sedme godine

b) Uvjeti korištenja: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

a) iznos od 510.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR iz tečajnice HNB-a, važećem na dan puštanja kredita u tečaj, temeljem kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika, na način da se dio kupoprodajne cijene isplati na račun Hypo Alpe Adria Bank d.d. u svrhu podmirenja kreditnih obveza prodavatelja, društva BARCAGNA, d.o.o. temeljem ovjerenog stanja dugovanja i pisma namjere u svrhu brisanja založnog prava na nekretninama navedenim u čl. 7. ovog Ugovora, a ostatak kupoprodajne cijene isplatom na žiro-račun prodavatelja, društva BARCAGNA, d.o.o..

b) iznos od 140.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR iz tečajnice HNB-a, važećem na dan puštanja kredita u tečaj bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača, izvođača radova na osnovi pravovaljane dokumentacije, ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita i to u 180 (sto osamdeset) jednakih mjesečnih rata, koje dospjevaju prvog dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec.

Krajnji rok vraćanja glavnice kredita: 01.11.2023.g.

Dospijeće I. rate glavnice kredita: 01.12.2008.g.

Period počeka: do 30.11.2008.g.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva: ne obračunava se
- za odobravanje i korištenje: 0,80% (od sto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, prije korištenja kredita
- za odobreni a nerealizirani posao: ne obračunava se.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- po 2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- po (dvije) zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona,
- po 2 (dvije) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 2 (dvije) zadužnice svakog Sudužnika ovjerenih kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona.

- po 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice vlasnika Korisnika kredita gosp. Zvonimira Sorića, gosp. Jurice Župana i gosp. Ante Koića, uz klauzulu "bez protesta" s mjeničnim očitovanjima ovjerenim kod javnog bilježnika.

- po 2 (dvije) zadužnice vlasnika Korisnika kredita gosp. Zvonimira Sorića, gosp. Jurice Župana i gosp. Ante Koića, ovjerene kod javnog bilježnika;

- ugovor o cesiji potraživanja sa PBZ Card d.o.o. za ZRMANJA VELEBIT d.o.o.; TORNADO COMMERCE d.o.o. i BARCAGNA, d.o.o..

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama i to:

- zk. tijelo 1. č. zgr. 27/5 u naravi kuća stojna bez oznake površine, zk. tijelo 2. č. zgr. 27/4 u naravi avlija bez oznake površine, zk. tijelo 3. č. zgr. 27/2 u naravi kuća stojna bez oznake površine, sve upisano u zk. ul. 72 k.o. Obrovac kod Općinskog suda u Obrovcu;

- č. zgr. 27/6 u naravi magazin i avlija bez oznake površine, sve upisano u zk. ul. 96, k.o. Obrovac kod Općinskog suda u Obrovcu;

Pravo vlasništva nekretnina uknjiženo u korist BARCAGNA d.o.o. Zadar za cijelo, s upisanim teretom Hypo Alpe Adria Bank d.d.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi €1.186.625,00 (PBZ-NEKRETNINE d.o.o., svibanj 2007.g.).

Isplatom djela predmetnog kredita, sukladno dostavljenom pismu namjere, izvršit će se brisanje založnog prava u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d., te će Kreditor biti jedini založni vjerovnik po navedenim nekretninama.

Korisnik kredita se obvezuje nekretninu koja je predmet zasnivanja založnog prava osigurati kod prvoklasnog osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora te istu obnavljati za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji u Programu kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "POTICAJ ZA USPJEH" koji je Kreditor sklopio s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka dana 21.03.2006. godine.

Od prije navedene visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora Korisnik kredita plaća iznos redovne kamatne stope koja čini razliku fiksnog iznosa kamatne stope koju subvencionira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka i to na način u prvoj polovini roka otplate kredita Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka subvencionira kamatu u visini 5 postotnih poena (dio redovne kamate u visini 5 postotnih poena koju subvencionira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je u fiksnom iznosu), dok razliku do ugovorene kamate plaća Korisnik kredita, a u drugoj polovini roka otplate Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka subvencionira kamatu u visini 3 postotna poena, (dio redovne kamate u visini 3 postotna poena koju subvencionira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je u fiksnom iznosu), dok razliku do punog iznosa redovne kamate plaća Korisnik kredita, godišnje, promijenjiva.

Ako Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka uskrati subvenciju redovne kamate i naknade iz prethodnog stavka ovog članka iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka uskrati, te od dana prestanka subvencije nastaviti plaćati redovnu kamatu u punom iznosu, kako je to utvrđeno čl. 3. st. 1. ovog Ugovora.

Ukoliko tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o o poslovnoj suradnji u Programu kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "POTICAJ ZA USPJEH" koji je Kreditor sklopio s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka dana 21.03.2006. godine i ovaj Ugovor zaključen između Korisnika kredita i Kreditora sadrže elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži Kreditoru povrat državnih potpora, Korisnik kredita je obavezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru.

Kreditor se obavezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana kad je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

Zbog prethodno navedenog, Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora je izričito suglasan da se u svim instrumentima osiguranja iz ovog Ugovora, redovna kamata osigurava ukupnoj visini redovne kamatne stope (tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva).

Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, odnosno izmjeni Programa kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "POTICAJ ZA USPJEH".

Korisnik kredita obavezuje se omogućiti Kreditoru i Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan NA ZAHTJEV KREDITORA dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

EKS: Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dode tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora i njezinih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Kreditorom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu banke osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnici potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotive. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, uključujući i o proizvodima i uslugama Kreditora iz okvira svoje djelatnosti koji služi promociji takvih proizvoda i usluga, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlažu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju su pisano dostavili Kreditoru.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zadru, 20.07.2007.g.

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

Ivica Kevrić

Mario Bebić

Zvonimir Sorić

Pomoćnik direktora
Podružnice

Direktor Podružnice
Zadar 31

Direktor

ZRMANJA VELEBIT d.o.o.
Za turizam, trgovinu i graditeljstvo
OBROVAC
M/B 2157136

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 1449-78/06 od 18. srpnja 2006.)

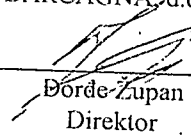
Datum potpisa:

01.08.2007.g.

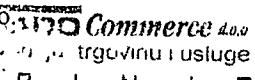
Datum potpisa:

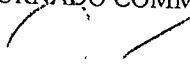
ZA SUDUŽNIKA:

BARCAGNA-d.o.o.


Đorđe Zupan
Direktor

Datum potpisa: _____

TORNADO COMMERCE d.o.o. 


Zvonimir Sorić
Direktor

B I N J E
MB 0161659

Datum potpisa: _____

Graditeljski i ugostiteljski obrt

v. Ante Koić
ZADAR, Špiljsku 8A
MBG-91949688
Ante Koić
vlasnik obrta

Datum potpisa: _____



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 28.03.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000.

Dužnik: 047851-ZRMANJA VELEBIT D.O.O.

Naziv proizvoda: subvencionirani kredit - val.kl.

Broj partije: 5110094839

Iznos: 650.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110094839

Datum Ugovora: 01.08.2007

Na dan 27.03.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	3.340.694,06 HRK
• Redovna kamata	340.873,21 HRK
• Zatezna kamata	327.547,13 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	946,25 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	4.010.060,65 HRK

Sveukupno: 4.010.060,65 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 146

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge, Bibinje, MBS: 060030642 (dalje: Dužnik) zastupano po direktoru Zvonimir Sorić ovime u svojstvu Dužnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 17 Zadar, Zadar, Dr.Franje Tuđmana bb, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6 MB 3269841 (dalje: Vjerovnik), sukladno članku 183. Ovršnog zakona, daje sljedeću

ZADUŽNICU

01/07

I Dužnik ovom Zadužnicom daje suglasnost da se radi naplate Vjerovnikove tražbine u iznosu od 650.000,00 EUR s redovnom kamatom koja je promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika o visini kamatnih stopa, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,7 p.p., i kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća pa do namirenja, te i pripadajućim naknadama i troškovima, a koje kamate, naknade i troškovi će biti obračunati od strane Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih banaka, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist Vjerovnika na račun broj: 2340009-1000000013, odnosno na način koji odredi Vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II Tražbina Vjerovnika dospijeva na naplatu kada Vjerovnik dostavi ovu Zadužnicu banci odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu Zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog rješenja o ovrsi, dostavi banci kod koje se vode računi Dužnika. S trenutkom dostave ove Zadužnice, banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim računima Dužnika, a odmah nakon toga prenijeti ta sredstva na račun Vjerovnika, sve do potpunog namirenja tražbine.

Ako se zapljena provodi na deviznom računu, banka kod koje se vodi devizni račun Dužnika će devizna sredstva doznačiti na devizni račun Vjerovnika ili će devizna sredstva preračunati u kune po tečaju koji ta banka primjenjuje za otkup deviza, važećem na dan prijenosa, te će tako dobiveni iznos u kunama prenijeti u korist računa Vjerovnika.

Banka je dužna nakon što joj ova Zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja sa zadužnicama.

IV U slučaju da tražbina Vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, Vjerovnik može zahtijevati od banke da joj vrati ovu Zadužnicu, uz naznaku na Zadužnici da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju Vjerovnik može ovu Zadužnicu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj banci sve do potpunog namirenja tražbine.

V Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Sukladno članku 183. stavku 7. Ovršnog zakona ova Zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u točki I ove Zadužnice i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

Mjesto: Zadar Datum: 20.07.2007.g.

DUŽNIK

(potpis i žig)

TORNADO Commerce d.o.o.
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Ja, Javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, Jurja Barakovića 4-----
potvrđujem da je stranka:-----

ZVONIMIR SORIĆ rođ. 22.12.1971.g., -----

BIBINJE, Mirkovi 8, -----

osobna iskaznica broj 100328182 izdana od PU Zadarska, -----

kao jedini član uprave društva TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje-----

čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudski registar-----
Republike Hrvatske informatičkim putem-----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----

navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Pristojba naplaćena i poništena na primatku koji ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata na iznos od -----

30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 PDV.-----

Broj: OV-12443/07

U Zadru, 24.07.2007.



JAVNI BILJEŽNIK

Vera Marčina

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge, Bibinje, MBS: 060030642 (dalje: Dužnik)
zastupano po direktoru Zvonimir Sorić ovime u svojstvu Dužnika PRIVREDNE BANKE
ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 17 Zadar, Zadar, Dr.Franje Tuđmana bb,
sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6 MB 3269841 (dalje: Vjerovnik), sukladno članku 183.
Ovršnog zakona, daje sljedeću

ZADUŽNICU

02/07

I Dužnik ovom Zadužnicom daje suglasnost da se radi naplate Vjerovnikove tražbine u iznosu od 650.000,00 EUR s redovnom kamatom koja je promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika o visini kamatnih stopa, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,7 p.p., i kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća pa do namirenja, te i pripadajućim naknadama i troškovima, a koje kamate, naknade i troškovi će biti obračunati od strane Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih banaka, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist Vjerovnika na račun broj: 2340009-1000000013, odnosno na način koji odredi Vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II Tražbina Vjerovnika dospeljeva na naplatu kada Vjerovnik dostavi ovu Zadužnicu banci odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu Zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog rješenja o ovrsi, dostavi banci kod koje se vode računi Dužnika. S trenutkom dostave ove Zadužnice, banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim računima Dužnika, a odmah nakon toga prenijeti ta sredstva na račun Vjerovnika, sve do potpunog namirenja tražbine.

Ako se zapljena provodi na deviznom računu, banka kod koje se vodi devizni račun Dužnika će devizna sredstva doznačiti na devizni račun Vjerovnika ili će devizna sredstva preračunati u kune po tečaju koji ta banka primjenjuje za otkup deviza, važećem na dan prijenosa, te će tako dobiveni iznos u kunama prenijeti u korist računa Vjerovnika.

Banka je dužna nakon što joj ova Zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja sa zadužnicama.

IV U slučaju da tražbina Vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, Vjerovnik može zahtijevati od banke da joj vrati ovu Zadužnicu, uz naznaku na Zadužnici da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju Vjerovnik može ovu Zadužnicu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj banci sve do potpunog namirenja tražbine.

V Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Sukladno članku 183. stavku 7. Ovršnog zakona ova Zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u točki I ove Zadužnice i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

Mjesto: Zadar Datum: 20.07.2007.g.

DUŽNIK

TORNADO Commerce d.o.o.
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

(potpis i žig)

Ja, Javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, Jurja Barakovića 4-----
potvrđujem da je stranka:-----

ZVONIMIR SORIĆ rođ. 22.12.1971.g., -----

BIBINJE, Mirkovi 8, -----

osobna iskaznica broj 100328182 izdana od PU Zadarska, -----

kao jedini član uprave društva TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje-----

čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudski registar-----
Republike Hrvatske informatičkim putem-----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----

navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Pristojba naplaćena i poništena na primljenom ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn -----

Broj: OV-12444/07

U Zadru, 24.07.2007.



JAVNI BILJEŽNIK

Vera Marčina

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14

Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976

e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr

Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-68/17-11

I. PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

OIB: 02535697732

Adresa / sjedište: Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TORNADO COMMERCE d.o.o.

OIB: 48432428535

Adresa / sjedište: Bibinje, Zadarska 1

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110094839/07, račun: 5101600 od 01.08.2007. g.

Iznos dospjele tražbine:	4.010.060,65 kuna
Glavnica:	3.340.694,06 kuna
Redovna kamata:	340.873,21 kuna
Zatezna kamata:	327.547,13 kuna
Trošak:	946,25 kuna

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kuna**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 27.03.2017. godine za **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110094839/07, račun: 5101600** od 01.08.2007. g.

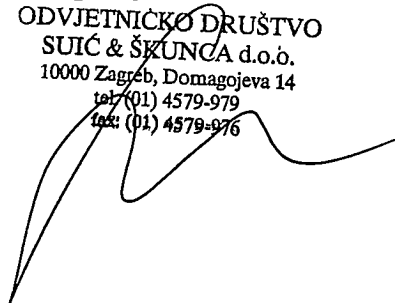
Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za iznos **4.010.060,65 kuna**, uvećano za kamatu za slučaj zakašnjenja koja teče na glavnici i trošak od 28.03.2017. godine pa do isplate.

Naziv ovršnih isprava:

- Zadužnica 01/07 od 20.07.2007. godine, ovjerena po javnom bilježniku Vera Marčina iz Zadra pod posl.brojem OV-12443/07 dana 24.07.2007. godine
- Zadužnica 02/07 od 20.07.2007. godine, ovjerena po javnom bilježniku Vera Marčina iz Zadra pod posl.brojem OV-12444/07 dana 24.07.2007. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 10.04.2017. g.

Potpis vjerovnika:
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel: (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićeva 24/b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-68/17-11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TORNADO COMMERCE d.o.o.

OIB 48432428535

Adresa / sjedište

Bibinje, Zadarska 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110094839/07 od 01.08.2007.

Iznos dospjele tražbine 4.010.060,65 (kn)

Glavnica 3.340.694,06 (kn)

Kamate redom: 340.873,21, zatim: 327.547,13 (kn) + košul: 946,25 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 4.010.060,65 (kn) 5110094839/07

Naziv ovršne isprave

Zadužnica br. 01/07 od 20.07.2007. ovjerena po JB Vera Marčina iz Zadra pod
posl. br. OV-12443/07 dana 24.07.2007.

Zadužnica br. 02/07 od 20.07.2007., ovjerena po JB Vera Marčina iz Zadra
pod posl. br. OV-12444/07 dana 24.07.2007.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10. 04. 2017.

Potpis vjerovnika
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SKLE & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax (01) 4579-976

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

PP 2173/2017

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujemo odvjetnike GORANA SUIĆ, IVICU ŠKUNCA i NIKOLINU FISTRIC, i odvjetničke vježbenike NEVENU POPOVIĆ i FILIPA PIŠKULIĆ iz Odvjetničkog društva SUIĆ & ŠKUNCA društvo s ograničenom odgovornošću iz Zagreba, Domagojeva 14, da nas zastupaju u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje, Zadarska 1, kao i na ročištu za ispitivanje tražbina pred Trgovačkim sudom u Zadru (2 St-68/17-11), dana 17.05.2017.g. u 9,30 sati, a sve radi naplate novčane tražbine Banke protiv društva ZRMANJA VELEBIT d.o.o.. (VPS: 4.010.060,65 kuna).

Ova se punomoć izdaje imenovanim odvjetnicima sa ovlaštenjem da u naše ime poduzima sve pravne poslove na sudu i izvan suda, kao i kod nadležnih državnih tijela radi zaštite i ostvarenja naših prava vezanih uz ovaj postupak.

U Zagrebu, 03.04.2017. god.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO



Ljiljana Nakić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

3



Jadranko Grbelja

Broj ugovora/partija: 5110094839/07

Račun: 5101600

MBK: 047851

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo Podružnica Zadar, Zadar, Dr. Franje Tuđmana bb, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, zastupana po direktoru Podružnice Mariu Bebiću,

KORISNIK KREDITA: ZRMANJA VELEBIT d.o.o. za turizam, trgovinu i graditeljstvo, Obrovac, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 1, MBS: 110010816 koje zastupa direktor Zvonimir Sorić,

SUDUŽNIK/CI: BARCAGNA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i građevinarstvo, Zadar, Obala Kneza Trpimira 23, MBS 060102747 koje zastupa član uprave Đorđe Župan,

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge, Bibinje, MBS: 060030642 koje zastupa direktor Zvonimir Sorić

Ante Koić iz Starigrada, Starigrad 4, rođen dana: 18.05.1963.g., br. OI: 101582366 izdana od PU/ Zadarska, kao vlasnik obrta ALFA, GRADITELJSKI I UGOSTITELJSKI OBRT, VL. ANTE KOIĆ, ZADAR; SPLITSKA 8A, MBO 91949688 kojeg zastupa vlasnik Ante Koić.

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 650.000,00 EUR
(slovima: šestopedeset tisuća eura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: kupnja i adaptacija hotela Kanjon Zrmanje u Obrovcu

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste HNB-a važeće na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,7 postotnih poena, od čega u prvoj polovini roka otplate Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka subvencionira kamatu u visini 5 postotnih poena (dio redovne kamate u visini 5 postotnih poena koju subvencionira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je u fiksnom iznosu), dok razliku do ugovorene kamate plaća Korisnik kredita, a u drugoj polovini roka otplate Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka subvencionira kamatu u visini 3 postotna poena, (dio redovne kamate u visini 3 postotna poena koju subvencionira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je u fiksnom iznosu), dok razliku do punog iznosa redovne kamate plaća Korisnik kredita, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po

dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) Rok: najkasnije 31.12.2007.g. slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisuće sedme godine
- b) Uvjeti korištenja: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

- a) iznos od 510.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR iz tečajnice HNB-a, važećem na dan puštanja kredita u tečaj, temeljem kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika, na način da se dio kupoprodajne cijene isplati na račun Hypo Alpe Adria Bank d.d. u svrhu podmirenja kreditnih obveza prodavatelja, društva BARCAGNA, d.o.o. temeljem ovjerenog stanja dugovanja i pisma namjere u svrhu brisanja založnog prava na nekretninama navedenim u čl. 7. ovog Ugovora, a ostatak kupoprodajne cijene isplatom na žiro-račun prodavatelja, društva BARCAGNA, d.o.o.
- b) iznos od 140.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR iz tečajnice HNB-a, važećem na dan puštanja kredita u tečaj bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača, izvođača radova na osnovi pravovaljane dokumentacije, ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita i to u 180 (sto osamdeset) jednakih mjesečnih rata, koje dopjevaju prvog dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec. Krajnji rok vraćanja glavnice kredita: 01.11.2023.g.
Dospijeca I. rate glavnice kredita: 01.12.2008.g.
Period počeka: do 30.11.2008.g.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva: ne obračunava se
- za odobravanje i korištenje: 0,80% (od sto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, prije korištenja kredita
- za odobreni a nerealizirani posao: ne obračunava se.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama. Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- po 2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- po (dvije) zadužnice Korisnika kredita ovjerene kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona,
- po 2 (dvije) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po 2 (dvije) zadužnice svakog Sudužnika ovjerenih kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona.

- po 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice vlasnika Korisnika kredita gosp. Zvonimira Sorića, gosp. Jurice Župana i gosp. Ante Koića, uz klauzulu "bez protesta" s mjeničnim očitovanjima ovjerenim kod javnog bilježnika.
- po 2 (dvije) zadužnice vlasnika Korisnika kredita gosp. Zvonimira Sorića, gosp. Jurice Župana i gosp. Ante Koića, ovjerene kod javnog bilježnika;
- ugovor o cesiji potraživanja sa PBZ Card d.o.o. za ZRMANJA VELEBIT d.o.o.; TORNADO COMMERCE d.o.o. i BARCAGNA, d.o.o..

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama i to:

- zk. tijelo 1. č. zgr. 27/5 u naravi kuća stojna bez oznake površine, zk. tijelo 2. č. zgr. 27/4 u naravi avlija bez oznake površine, zk. tijelo 3. č. zgr. 27/2 u naravi kuća stojna bez oznake površine, sve upisano u zk. ul. 72 k.o. Obrovac kod Općinskog suda u Obrovcu;
- č. zgr. 27/6 u naravi magazin i avlija bez oznake površine, sve upisano u zk. ul. 96, k.o. Obrovac kod Općinskog suda u Obrovcu;

Pravo vlasništva nekretnina uknjiženo u korist BARCAGNA d.o.o. Zadar za cijelo, s upisanim teretom Hypo Alpe Adria Bank d.d.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi €1.186.625,00 (PBZ-NEKRETNINE d.o.o., svibanj 2007.g.).

Isplatom djela predmetnog kredita, sukladno dostavljenom pismu namjere, izvršit će se brisanje založnog prava u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d., te će Kreditor biti jedini založni vjerovnik po navedenim nekretninama.

Korisnik kredita se obvezuje nekretninu koja je predmet zasnivanja založnog prava osigurati kod prvoklasnog osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora te istu obnavljati za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji u Programu kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "POTICAJ ZA USPJEH" koji je Kreditor sklopio s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka dana 21.03.2006. godine.

Od prije navedene visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora Korisnik kredita plaća iznos redovne kamatne stope koja čini razliku fiksnog iznosa kamatne stope koju subvencionira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka i to na način u prvoj polovini roka otplate kredita Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka subvencionira kamatu u visini 5 postotnih poena (dio redovne kamate u visini 5 postotnih poena koju subvencionira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je u fiksnom iznosu), dok razliku do ugovorene kamate plaća Korisnik kredita, a u drugoj polovini roka otplate Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka subvencionira kamatu u visini 3 postotna poena, (dio redovne kamate u visini 3 postotna poena koju subvencionira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je u fiksnom iznosu), dok razliku do punog iznosa redovne kamate plaća Korisnik kredita, godišnje, promijenjiva.

Ako Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka uskrati subvenciju redovne kamate i naknade iz prethodnog stavka ovog članka iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka uskrati, te od dana prestanka subvencije nastaviti plaćati redovnu kamatu u punom iznosu, kako je to utvrđeno čl. 3. st. 1. ovog Ugovora.

Ukoliko tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o o poslovnoj suradnji u Programu kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "POTICAJ ZA USPJEH" koji je Kreditor sklopio s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka dana 21.03.2006. godine i ovaj Ugovor zaključen između Korisnika kredita i Kreditora sadrže elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži Kreditoru povrat državnih potpora, Korisnik kredita je obavezan vratiti Kreditoru ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznom kamatom propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Kreditoru.

Kreditor se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Kreditoru odnosno nakon što Kreditor ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja.

Korisnik kredita daje izričito ovlaštenje Kreditoru da aktivira instrumente osiguranja zaprimljene temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana kad je Kreditor uputio zahtjev za povrat.

Zbog prethodno navedenog, Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora je izričito suglasan da se u svim instrumentima osiguranja iz ovog Ugovora, redovna kamata osigurava ukupnoj visini redovne kamatne stope (tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva).

Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, odnosno izmjeni Programa kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u turizmu "POTICAJ ZA USPJEH".

Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru i Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena, njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan NA ZAHTJEV KREDITORA dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a ne podmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

EKS: Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predodjebu efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dode tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora i njezinih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Kreditorom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu banke osnovati s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnici potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotive. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, uključujući i o proizvodima i uslugama Kreditora iz okvira svoje djelatnosti koji služi promociji takvih proizvoda i usluga, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju su pisano dostavili Kreditoru.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zadru, 20.07.2007.g.

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

Ivica Kevrić

Mario Bebić

Zvonimir Sorić

Pomoćnik direktora
Podružnice

Direktor Podružnice
Zadar 31

Direktor

ZRMANJA VELEBIT d.o.o.
za turizam, trgovinu i graditeljstvo
OBROVAC
M/B. 2157136

(po ovlaštenju Uprave Banke UB 1449-78/06 od 18.
srpnja 2006.)

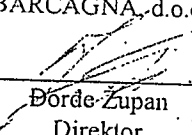
Datum potpisa:

01.08.2007.g.

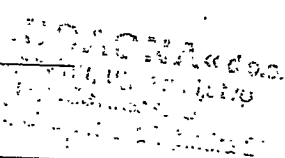
Datum potpisa:

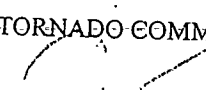
ZA SUDUŽNIKA:

BARCAGNA, d.o.o.


Đorđe Zupan
Direktor

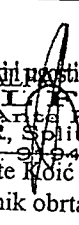
Datum potpisa: _____

TORNADO COMMERCE d.o.o. 


Zvonimir Sorić
Direktor

MB 0161659

Datum potpisa: _____

Graditeljski posrednički obrt

vl. Ante Kloić
ZADAR, Splitsku 8A
MB 01649688
Ante Kloić
vlasnik obrta

Datum potpisa: _____

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 28.03.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 047851-ZRMANJA-VELEBIT D.O.O.

Naziv proizvoda: subvencionirani kredit - val.kl.

Broj partije: 5110094839

Iznos: 650.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110094839

Datum Ugovora: 01.08.2007

Na dan 27.03.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	3.340.694,06 HRK
• Redovna kamata	340.873,21 HRK
• Zatezna kamata	327.547,13 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	946,25 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	4.010.060,65 HRK
<i>Sveukupno:</i>	4.010.060,65 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

  PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 146

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge, Bibinje, MBS: 060030642 (dalje: Dužnik)
zastupano po direktoru Zvonimir Sorić ovime u svojstvu Dužnika PRIVREDNE BANKE
ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 17 Zadar, Zadar, Dr.Franje Tuđmana bb;
sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6 MB 3269841 (dalje: Vjerovnik), sukladno članku 183.
Ovršnog zakona, daje sljedeću

ZADUŽNICU

01/07

I Dužnik ovom Zaduznicom daje suglasnost da se radi naplate Vjerovnikove tražbine u iznosu od 650.000,00 EUR s redovnom kamatom koja je promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika o visini kamatnih stopa, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,7 p.p., i kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća pa do namirenja, te i pripadajućim naknadama i troškovima, a koje kamate, naknade i troškovi će biti obračunati od strane Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih banaka, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist Vjerovnika na račun broj: 2340009-1000000013, odnosno na način koji odredi Vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II Tražbina Vjerovnika dospeljeva na naplatu kada Vjerovnik dostavi ovu Zaduznicu banci odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu Zaduznicu, s učincima dostave pravomoćnog rješenja o ovrsi, dostavi banci kod koje se vode računi Dužnika. S trenutkom dostave ove Zaduznice, banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim računima Dužnika, a odmah nakon toga prenijeti ta sredstva na račun Vjerovnika, sve do potpunog namirenja tražbine.

Ako se zapljena provodi na deviznom računu, banka kod koje se vodi devizni račun Dužnika će devizna sredstva doznačiti na devizni račun Vjerovnika ili će devizna sredstva preračunati u kune po tečaju koji ta banka primjenjuje za otkup deviza, važećem na dan prijenosa, te će tako dobiveni iznos u kunama prenijeti u korist računa Vjerovnika.

Banka je dužna nakon što joj ova Zaduznica bude dostavljena postupiti u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja sa zaduznicama.

IV U slučaju da tražbina Vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, Vjerovnik može zahtijevati od banke da joj vrati ovu Zaduznicu, uz naznaku na Zaduznici da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju Vjerovnik može ovu Zaduznicu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj banci sve do potpunog namirenja tražbine.

V Ova Zaduznica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Sukladno članku 183. stavku 7. Ovršnog zakona ova Zaduznica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u točki I ove Zaduznice i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

Mjesto: Zadar Datum: 20.07.2007.g.

DUŽNIK

(potpis i žig)

TORNADO Commerce d.o.o.
Za proizvodnju, trgovinu i usluge
B I B I N J E
M.B. 0161659

Ja, Javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, Jurja Barakovića 4-----
potvrđujem da je stranka:-----

ZVONIMIR SORIĆ rođ. 22.12.1971.g.,-----

BIBINJE, Mirkovi 8,-----

osebna iskaznica broj 100328182 izdana od PU Zadarska,-----

kao jedini član uprave društva TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje-----

čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudski registar-----

Republike Hrvatske informatičkim putem-----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----

navedene osobne isprave-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Pristojba naplaćena i poništena na primljenu koji ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunat-----

30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 PDV.-----

Broj: OV-12443/07

U Zadru, 24.07.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina

TORNADO COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge, Bibinje, MBS: 060030642 (dalje: Dužnik)
zastupano po direktoru Zvonimir Sorić ovime u svojstvu Dužnika PRIVREDNE BANKE
ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Podružnica 17 Zadar, Zadar, Dr. Franje Tuđmana bb,
sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6 MB 3269841 (dalje: Vjerovnik), sukladno članku 183.
Ovršnog zakona, daje sljedeću

ZADUŽNICU

02/07

I Dužnik ovom Zadužnicom daje suglasnost da se radi naplate Vjerovnikove tražbine u iznosu od 650.000,00 EUR s redovnom kamatom koja je promjenjiva, sukladno Odluci Vjerovnika o visini kamatnih stopa, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,7 p.p., i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15% godišnje, a koja teče od dana dospijeća pa do namirenja, te i pripadajućim naknadama i troškovima, a koje kamate, naknade i troškovi će biti obračunati od strane Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih banaka, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist Vjerovnika na račun broj: 2340009-100000013, odnosno na način koji odredi Vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II Tražbina Vjerovnika dospijeva na naplatu kada Vjerovnik dostavi ovu Zadužnicu banci odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu Zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog rješenja o ovrši, dostavi banci kod koje se vode računi Dužnika. S trenutkom dostave ove Zadužnice, banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim računima Dužnika, a odmah nakon toga prenijeti ta sredstva na račun Vjerovnika, sve do potpunog namirenja tražbine.

Ako se zapljena provodi na deviznom računu, banka kod koje se vodi devizni račun Dužnika će devizna sredstva doznačiti na devizni račun Vjerovnika ili će devizna sredstva preračunati u kune po tečaju koji ta banka primjenjuje za otkup deviza, važećem na dan prijenosa, te će tako dobiveni iznos u kunama prenijeti u korist računa Vjerovnika.

Banka je dužna nakon što joj ova Zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja sa zadužnicama.

IV U slučaju da tražbina Vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, Vjerovnik može zahtijevati od banke da joj vrati ovu Zadužnicu, uz naznaku na Zadužnici da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju Vjerovnik može ovu Zadužnicu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj banci sve do potpunog namirenja tražbine.

V Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Sukladno članku 183. stavku 7. Ovršnog zakona ova Zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u točki I ove Zadužnice i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

Mjesto: Zadar Datum: 20.07.2007.g.

DUŽNIK

TORNADO Commerce d.o.o.

Za proizvodnju, trgovinu i usluge

B I B I N J E

M B 0161659

(potpis i žig)

Ja, Javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, Jurja Barakovića 4-----
potvrđujem da je stranka:-----

ZVONIMIR SORIĆ rod. 22.12.1971.g.,-----

BIBINJE, Mirkovi 8,-----

osobna iskaznica broj 100328182 izdana od PU Zadarska,-----

kao jedini član uprave društva TORNADO COMMERCE d.o.o. Bibinje-----

čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudski registar-----

Republike Hrvatske informatičkim putem-----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----

navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Pristojba naplaćena i poništena na prim.----- ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u-----

30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn.-----

Broj: OV-12444/07

U Zadru, 24.07.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Dalmacija 14
tel. (01) 4370-93
fax (01) 4370-978

AR

Masa: 179g	10.04.17	14:45:33	14.10
50 0806 0			
R	10101	ZAGREB	
RC	39 148 947	9	HR
			

FIKXANCIJSKA AGENCIJA
Hajumanićeva šetalište 24b
21000 Split