

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2107/2026-4

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

09-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD SAMOBOR

OIB 33544271925

Adresa / sjedište: SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ABI CAFFE CORNER j.d.o.o.

OIB 10470097551

Adresa / sjedište SAMOBOR, HRASTINSKA CESTA 39

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade

Iznos dospjele tražbine 336,91 (€)

Glavnica 324,88 (€)

Kamate 12,03 (€)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

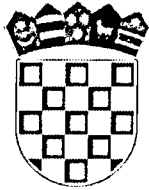
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Samobor, 25.08.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2107/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, povodom prijedloga dužnika ABI CAFFE CORNER j.d.o.o., Samobor, Hrastinska cesta 39, OIB 10470097551, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Antuna Bauera 2, za otvaranje predstečajnog postupka, 24. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ABI CAFFE CORNER j.d.o.o., Samobor, Hrastinska cesta 39, OIB 10470097551.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Renato Sablić, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB 74644810692.

III. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku.

IV. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu da li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo,

odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

V. Pozivaju se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 30 dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VI. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VII. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

IX. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za dan

9. prosinca 2026. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

X. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudski registar ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda uz prijedlog plana restrukturiranja, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

XI. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu 19. kolovoza 2026., temeljem odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka. Uz prijedlog je dužnik dostavio sudu popis imovine i obveza dužnika, godišnje financijske izvještaje, Očevidnik o danima insolventnosti i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje, oba od 18. kolovoza 2026., te izjavu o broju zaposlenih. Dakle, dužnik je dostavio sudu isprave u skladu s odredbom čl. 26. SZ-a. Ujedno je dužnik uplatio i predujam za troškove predstečajnog postupka u iznosu od 663,61 eura.

2. Uvidom u Očevidnik o danima insolventnosti od 18. kolovoza 2026. (list 11 spisa) sud je utvrdio da je na taj datum na računu dužnika evidentirano 50 dana neprekidne blokade, time da su neizvršene osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje (list 8 do 10 spisa) na navedeni datum iznosile 9.446,19 eura. Dakle, na dan podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka blokada računa dužnika trajala je manje od 60 dana.

3. Prema odredbi čl. 4. st. 1. SZ-a predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje; prema stavku 2. podstavak 1., 2. i 3. istog članka smatrat će se da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i ako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku ili u roku od 30 dana ne uplati doprinose i poreze prema plaći iz podstavka 2., računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću. Prema stavku 3. istog članka postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 1. dokazuje potvrdom Financijske agencije.

4. Odredbom čl. 33. st. 1. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnoga postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će rješenjem iz stavka 1. tog članka sud imenovati povjerenika. Slijedom navedenog sud je riješio kao pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja. Povjerenik je imenovan metodom slučajnog odabira sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a u vezi s odredbom čl. 23. st. 1. i 3. SZ-a.

5. Temeljem odredbe čl. 34. st. 1. SZ-a riješeno je kao pod točkama III., V., VI., VII., VIII. i IX. izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 34. st. 3. i 5. SZ-a riješeno je kao pod točkama X. i XI. izreke ovog rješenja. Temeljem odredbe čl. 38. SZ-a riješeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

6. Odredbom čl. 35. st. 1. SZ-a propisano je da su vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja predstečajnoga postupka imaju imovinskopравnu tražbinu prema dužniku; odredbom st. 3. istog članka propisano je da se na razlučne vjerovnike kao vjerovnike dužnika u predstečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju pravila iz čl. 153. SZ-a. Vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu koji sadržava sve elemente iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan

Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (Narodne novine broj 67/19, 54/22, 39/24).

U Karlovcu, 24. kolovoza 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
24-08-2026
13:58:57



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ-a). Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Antuna Bauera 2
2. Zakonski zastupnik dužnika Marcel Balak, Samobor, Ulica 9. Svibnja 11
3. Povjerenik Renato Sablijić, Zagreb, Zdenački zavoj 14
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
5. Sudski registar elektronski
6. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
7. Porezna uprava, Porezna ispostava Samobor, Trg kralja Tomislava 5
8. ŽDO u Velikoj Gorici

Broj zapisa: **9-3088c-1451b**

Kontrolni broj: **036a6-b4497-29485**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom

OIB: 10470097551
Obveznik: 0251720
Objekt: 736554
Sektor: 74

KLASA: UP/I-363-02/25-01/1016
URBROJ: 238-27-03-02/1-25-1
Samobor, 30.09.2025.

Grad Samobor, OIB: 33544271925, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24); članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22); članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24) i članka 8. Odluke o ustroju i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 06/17 i 03/22) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, donio je po službenoj dužnosti,

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade ABI CAFFE CORNER J.D.O.O. , iz HRASTINSKA CESTA 39, SAMOBOR, OIB: 10470097551 određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na kč.br. 625/2 k.o. SAMOBOR odnosno na adresi SAMOBOR, ZAGREBAČKA ULICA 49 u mjesečnom iznosu 40,61 EUR za 72,00 m² poslovnog prostora te u godišnjem iznosu komunalne naknade od 487,35 EUR.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.08.2025. godine nadalje mjesečno i to u iznosu od 40,61 EUR, najkasnije do 20-og za predhodni mjesec uplatom na prolazni račun t.d. KOMUNALAC d.o.o. IBAN HR6024840081500010664, sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata (Narodne novine broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom stjecanja vlasništva / početka korištenja poslovnog prostora navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja (obveza može nastati i iz razloga točke 1., 3. i 4. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu te adekvatnog članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi) i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obavezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije ili trgovačkom društvu KOMUNALAC d.o.o. nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Na uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Odlukom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika utvrđeno je sljedeće:

Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 72,00 m² za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 5,000000
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 0,00 m² za koje koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor i iznosi 0,500000;
- neizgrađenog građevnog zemljišta površine 0,00 m² za koje koeficijent namjene iznosi 0,05
- koeficijent zone za 1. zonu iznosi 1,00.

Površina nekretnine utvrđena je Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (Službene vijesti Grada Samobora broj 7/18).

Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno čl. 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).

Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja određuje se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora broj 12/22 i 15/24).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka. O njoj odlučuje Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V. Žalba se može predati neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora. Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: IBAN: HR5110010051738030866, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu podnošenjem pisane izjave Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odricanje od žalbe ne može se opozvati.

Dostaviti:

1. Obveznik
2. Pismohrana

Voditeljica odsjeka
Katica Tandarić, dipl.iur.



Tandarić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR



Upravni odjel za gospodarstvo razvoj i projekte Europske unije
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom

Samobor, Trg kralja Tomislava 5

POVRATNICA

Klasa: UP/I-363-02/25-01/1016

Oznaka spisa: Urbroj: 238-27-03-02/01-25-1

Predmet: **Rješenje o komunalnoj naknadi**

ADRESA PRIMATELJA:

ABI CAFFE CORNER J.D.O.O.
VI. Balak Marcel
HRASTINSKA CESTA 39
10430 SAMOBOR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

KOMUNALAC d.o.o.

Ulica 151. samoborske brigade HV 2
10430 SAMOBOR

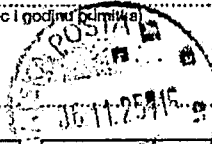


DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 06-11-2025 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

A. R. K.

(Potpis primatelja)



(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti
izvršena dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručjenja.

Dana:
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen
na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju
dostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama
neuspjele dostave.

Dana:
(Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije



OIB ovršenika:
10470097551

KLASA: UP/I-363-02/26-04/51
URBROJ: 238-27-03-02/01-26-1
Samobor, 08.05.2026.

Grad Samobor OIB: 33544271925, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 8. stavak 7. Odluke o ustroju i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 6/17 i 3/22) te članka 140. stavak 1. i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti protiv ABI CAFFE CORNER J.D.O.O., OIB: 10470097551 iz SAMOBOR, HRASTINSKA CESTA 39 radi prisilne naplate duga komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE O OVRSI

Plijenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke

1. Ovršenik ABI CAFFE CORNER J.D.O.O., OIB: 10470097551 iz SAMOBOR, HRASTINSKA CESTA 39, duuguje na temelju ovršne isprave, na dan 08.05.2026. komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 84,93 eura, od čega se iznos od 81,22 eura odnosi na glavnica a iznos od 3,71 eura na pripadajuće zatezne kamate i to kako je navedeno u ispisu izvoda iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, koji je sastavni dio ovog rješenja.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
3. Novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se dostavom Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku zajedno s troškovima ovrhe, uplaćuje se u korist žiro računa IBAN HR6024840081500010664 kod RBA s pozivom na broj: HR02 0251720 -12012
4. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 26,54 eura.
5. Ako ovršenik podmiri dug iz rješenja o ovrsi prije nego što Financijska agencija zaprimi to rješenje, ovršenik nije dužan platiti troškove ovrhe po tom rješenju.
6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, utvrđeno je da je rješenjem Upravnog odjela Grada Samobora

Klasa:	Urudžbeni broj:	Datum izdavanja:	Datum pravomoćnosti i izvršnosti:
UP/I-363-02/25-01/1016	238-27-03-02/01-25-1	30.09.2025.	15.10.2025.

ovršeniku utvrđena obaveza plaćanja komunalne naknade za prostor koji se nalazi na adresi SAMOBOR, ZAGREBAČKA ULICA 49

Nađalje je uvidom u izvod iz ovjerovljenih poslovnih knjiga na ime komunalne naknade utvrđeno da ovršenik nije podmirio dugovanje navedeno u točki 1. izreke ovog rješenja.

Kako je u postupku utvrđeno da su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), a u svezi s odredbom članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), tako je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) a u svezi s odredbom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Nalog za izvršenje iz točke 2. izreke rješenja temelji se na članku 153. st. 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) te člancima 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20).

Iznos troškova ovrhe iz točke 4. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. st. 3. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe na temelju odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24). U žalbi se ne može pobijati zakonitost ovršne isprave.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka. O njoj odlučuje Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V. Žalba se može predati neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eura upravne pristojbe.

Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: IBAN: HR5110010051738030866, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22 i 130/25).

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu podnošenjem pisane izjave Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odricanje od žalbe ne može se opozvati.

DOSTAVITI:

1. ABI CAFFE CORNER J.D.O.O., SAMOBOR, HRASTINSKA CESTA 39
2. Financijska agencija
3. KOMUNALAC d.o.o. Samobor
4. Pismohrana – ovdje

VODITELJICA ODSJEKA
Katica Tandarić

Ovo rješenje je ovršno s danom 12.06.2024. godine.
U Samoboru, 02.07.2024. godine

Tandarić

KOMUNALAC d.o.o.

Ulica 151. samoborske brigade HV 2

10430 SAMOBOR

OIB: 17055681355

U Samoboru, 08.05.2026.

Obveznik: 0251720

**Izvod iz ovjerenjenih poslovnih knjiga
sa obračunom kamata na dan 08.05.2026.**

Dužnik: ABI CAFFE CORNER J.D.O.O.

SAMOBOR, HRASTINSKA CESTA 39

OIB: 10470097551

Naknada: NKN za objekt na adresi: 736554, ZAGREBAČKA ULICA 49

Izdavanje	Dospijeće	Broj računa	Duguje	Iznos kamata
30.09.2025.	27.10.2025.	21068089	40,61	2,18
30.11.2025.	24.12.2025.	21382620	40,61	1,53
08.05.2026.	08.05.2026.	KNZ-K 26/00055	3,71	3,71
Ukupno glavnica:				81,22 EUR
Ukupno kamata:				3,71 EUR
Sveukupno:				84,93 EUR

Ukupni iznos ovrhe: 84,93

Voditelj odjela financija i računovodstva

Antonija Vrbandić, bacc.oec.

KOMUNALAC d.o.o.

SAMOBOR

Ulica 151. samoborske brigade HV 2

Voditeljica odsjeka

Katica Tandarić, dipl. iur.

Katica Tandarić

151. samoborske brigade HV 2

10430 SAMOBOR

OIB: 17055681355

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi od 1.1.2025. do 25.8.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po nazivu partnera

za partnere od ABI CAFFE CORNER J.D.O.O. do ABI CAFFE CORNER J.D.O.O.

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0251720 ABI CAFFE CORNER J.D.O.O.									
Adresa: HRASTINSKA CESTA 39 , SAMOBOR, 10430 SAMOBOR									
01.01.2026	IRR*	25/0228704 R=21068089	30.09.2025	27.10.2025		40,61	0,00	40,61	NE
01.01.2026	IRR*	25/0253416 R=21382620	30.11.2025	24.12.2025		40,61	0,00	81,22	NE
31.01.2026	IRR	26/0020872 R=21982287	31.01.2026	25.02.2026		40,61	0,00	121,83	NE
28.02.2026	IRR	26/0041957 R=22140310	28.02.2026	27.03.2026		40,61	0,00	162,44	NE
30.04.2026	IRR	26/0084211 R=22599592	30.04.2026	27.05.2026		40,61	0,00	203,05	NE
08.05.2026	KKK*	26/00055 / Kamata 26/00055	08.05.2026	08.05.2026		3,71	0,00	206,76	NE
31.05.2026	IRR	26/0105374 R=22758160	31.05.2026	29.06.2026		40,61	0,00	247,37	NE
30.06.2026	IRR	26/0146389 R=22917128	30.06.2026	29.07.2026		40,61	0,00	287,98	NE
31.07.2026	IRR	26/0167635 R=23076275	31.07.2026	28.08.2026		40,61	0,00	328,59	NE
24.08.2026	KKK	26/00669 / Kamata 26/00669	24.08.2026	24.08.2026		8,32	0,00	336,91	NE
Ukupno za partnera :						336,91	0,00	336,91	
Ukupno za nivo NKN						336,91	0,00	336,91	
SVEUKUPNO						336,91	0,00	336,91	

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

09-09-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UP. PROJ.



113j

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovaca 70
10000 ZAGREB