



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-43922/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mihaela Brkana, OIB: 38774475825, Njemačka, Frankfurt Am Main, Westerbachstrasse 204 A, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Trogir:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 98/2 ZGR, zemljište bez zgrade, upisana u ZK tijelo I., Z. U. 216, K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUSTVENO VLASNIŠTVO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mihael Brkan, OIB: 38774475825, Njemačka, Frankfurt Am Main, Westerbachstrasse 204 A, za cijelo.

- Na nekretnini označenoj kao zgrada bez zemljišta sagrašena na č.zgr. 98/2, upisana u ZK tijelo II., Z.U. 216, K.O. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/10
ORLANDINI GIORGIO GM.FRANCESCO DE TRAU
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 9/10
BRKAN MIJO, BRISTIVICA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Mihael Brkan, OIB: 38774475825, Njemačka, Frankfurt Am Main, Westerbachstrasse 204 A, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-43922/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-43922/2025 od 5. lipnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 14. rujna 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-43922/2025 od 22. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 10. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 98/2 ZGR, zemljište bez zgrade, upisana u ZK tijelo I. i zgrada bez zemljišta sagrašena na č.zgr. 98/2, upisana u ZK tijelo II., obe upisane u Z.U. 216, K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika, naime predlagatelj je upisan u katastarskom operatu kao posjednik za cijelo, i to pod imenom Mijo Brkan, a također je upisan i u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, u suvlasničkom dijelu od 9/10 suvlasničkog dijela, i to za nekretninu označenu kao zgrada bez zemljišta sagrašena na č.zgr. 98/2, upisana u ZK tijelo II., te se navodi kako je predlagatelj osobno i preko svojih prednika u posjedu više od 150 godina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Pirjepis posjedovnog lista br.: 3985, K.O. Trogir, Izvadak iz matice rođenih, Splitsko-dalmatinska županija, Matični ured Trogir, KLASA: 223-02/25-04/1366, URBROJ: 2181-12-00-25-2, Trogir, od 1. listopada 2025., Identifikacija čestica DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-04/432, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-2, od 9. listopada 2025., Kupoprodajni ugovor između Grgrurin Marije, Dormis Fani, Rožić Roze i Mišura Ivice kao prodavatelja i Brkan Mije kao kupca, od 24. prosinca 1994., ovjeren po Uredu za opću upravu, dana 18. siječnja 1995., Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/349, URBROJ: 541-28-02-05/10-25-2, od 16. listopada 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-43922/2025 dana 5. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 14. rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna u naravi predstavlja betonirano dvorište prilaz do obiteljskih kuća, a istu je utvrdio na temelju skice izrađene po GEOTROGIR d.o.o. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mara Milošević pok. Jakova i Ivka Konsa pok. Jakova.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 22. rujna 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Orlandini Giorgio GM Francesco De Trau, e-oglasna ploča
3. Brkan Mijo, Bristivica, e-oglasna ploča
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split, Hrvatska
5. Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, 21220 Trogir, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, 21220 Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informatički
sustav

25.09.2026 09:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z190189182372cd6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-