



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi

Sv. Florijana 2, Požega

Poslovni broj: Ovr-519/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, protiv ovršenika Vladimira Miočevića, OIB: 47014870137, Požega, Ante Starčevića 30, radi ovrhe na nekretninama, 1. listopada 2026.

riješio je

I. Kupcu Josip Soudek, OIB: 26276376876, Zagreb, Zelena 2, dosuđuju se nekretnine:

- z.k.ul.br. 13779 u k.o. Požega, označena kao k.č.br. 128, broj D.L. 21, u naravi GRADSKO PODRUČJE, KUĆA I DV., površine 405 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 6540/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): Posebni dio zgrade sagrađen na k.č.br. 128 i to stan u prizemlju zgrade do ulice, a sastoji se od hodnika površine 9,10 m², tuš-kupaonice-WC-a površine 2,88 m², kuhinje s trpezarijom površine 12,59 m², sobe površine 14,48 m² i sobe površine 19,22 m² ukupne površine 62,17 m² označeno u elaboratu crvenom bojom.

2. Suvlasnički dio: 3460/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): Posebni dio zgrade sagrađene na k.č. br. 128 i to u podrumu - podrumaska ostava, do dvorišta površine 7,88 m², te u prizemlju do dvorišta stan a sastoji se od kuhinje s trpezarijom površine 9,82 m², tuš-kupane WC-a površine 2,55 m², sobe površine 8,75 m², ukupne površine 32,90 m² označeno u elaboratu zelenom bojom.

II. Nalaže se kupcu Josip Soudek, OIB: 26276376876, Zagreb, Zelena 2, položiti kupovninu:

1. U iznosu od 18.076,21 EUR (iznos kupovnine umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.796,60 EUR) na poseban račun otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 i poziv na broj 608971-601390.

2. U iznosu od 3.175,67 EUR (iznos kupovnine umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 443,67 EUR) na poseban račun otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 i poziv na broj 608980-601381.

III. Kupac je kupovninu dužan uplatiti u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Ako kupac ne uplati kupovninu sud će prodaju oglasiti nevažećom i donijeti odluku o novoj prodaji. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se upis vlasništva u korist kupca Josip Soudek, OIB: 26276376876, Zagreb, Zelena 2 na nekretninama navedenim u točki I. izreke, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati preostali dio kupovnine.

VI. Određuje se zabilježba ovog rješenja u zemljišnim knjigama prije pravomoćnosti istog.

VII. Navedena nekretnina predat će se zaključkom kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u skladu s točkom II. i III. ovog rješenja.

VIII. Provedbu rješenja u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti i zabilježbu rješenja u zemljišnim knjigama prije pravomoćnosti, provest će Zemljišnoknjižni odjel u Požegi.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja prodane su na elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Josipu Soudeku, OIB: 26276376876, Zagreb, Zelena 2, za iznos od 19.872,81 EUR i 3.619,34 EUR.

2. Nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, sud je utvrdio da je kupac ispunio uvjete za dosudu nekretnina na temelju članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona (Narodne novine, br.: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.; dalje: OZ).

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju članka 103. stavka 4. OZ-a donio rješenje o dosudi nekretnina iz točke I ovog rješenja.

4. Sukladno članku 86. stavku 2. OZ-a i članku 87. stavku 3. OZ-a zabilježba ovrhe i založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu pa makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni i ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine.

5. Na temelju članka 108. stavka 1. OZ-a, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu, u zemljišnu knjigu upisat će se pravo vlasništva kupca na predmetnim nekretninama (uz potvrdu o plaćenju kupovnine) i izvršiti brisanje uknjiženih tereta na nekretninama.

6. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno nekretnine će se predati zaključkom kupcu.

7. U zemljišnim knjigama provest će se zabilježba rješenja o dosudi do pravomoćnosti istog.

Požega, 1. listopada 2026.



Sudac

Davor Lovrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu u tri jednaka pisana primjera (pri dostavi e-komunikacijom u jednom primjerku). O žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

DNA:

1. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
2. Vladimir Miočević, Požega, Ante Starčevića 30
3. Josip Soudek, Požega, Zelena 2
4. Jurica Gorup, Osijek, Psunjska 72
5. FINA RC Osijek, L. Jaegera 1-3 – *odmah*
6. Financijska agencija RC Osijek – *po pravomoćnosti*
7. Zemljišnoknjižni odjel u Požegi – *odmah bez klauzule pravomoćnosti radi zabilježbe rješenja dosude u zemljišnim knjigama – web servis*
8. Zemljišnoknjižni odjel u Požegi - *po pravomoćnosti*
9. Porezna uprava Ispostava Požega – *po pravomoćnosti*

Broj zapisa: **9-3088d-f8e68**

Kontrolni broj: **0fb3f-90dcc-8a3b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Požegi** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.