



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.09.2024. 07:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13952

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10945/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16, 45, 52 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4938/1	ORANICA			913	Ispisano sa: Z-9054/2007
2.	*4938/1	ORANICA			219	Ispisano sa: Z-9264/2007
3.	*4938/1	ORANICA			1219	Ispisano sa: Z-20763/2007 VIDI AII RED.BR. 4.1
4.	*4938/1	ORANICA			1030	Ispisano sa: Z-67/2006 Pripis iz uložka 11104
5.	4938/1	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE			1219	
		UKUPNO:			1219	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.01.2006. broj Z-67/2006 Na temelju Uredovne bilješke od 03. siječnja 2006. godine i isprava koje se nalaze u ovsudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-4728/00, ispravlja se površina kod kč.br.4938/1	
2.1		Zaprimljeno 15.06.2007. broj Z-9054/07 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa broj 127/2006 od 19. prosinca 2006. godine, nacрта, Ugovora o uređenju međa od 28. rujna 2006. godine i priloga, mijenja se površina kod kč.br. 1938/1.	
3.1		Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-9264/07 Na temelju čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04), Uredovne bilješke od 19. lipnja 2007. godine, prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa broj 127/2006 od 19. prosinca 2006. godine, nacрта, Ugovora o uređenju međa od 28. rujna 2006. godine i priloga koji se nalaze u ovos. zbirci isprava pod posl.br. Z-9054/07, zabilježuje se ispravak upisa površine kod kč.br. 4938/1 oranica, na način da umjesto "219 m2", ispravno glasi: "1219 m2".	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 13.12.2007. broj Z-20763/07 Temeljem prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula, Klasa: 932-06/07-02/856 od 26. listopada 2007. godine, pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula, Klasa: UP/I-932-07/07-02/661 od 26. studenog 2007. godine i nacrt, mijenja se kultura kod kč.br. 4938/1.	
5.1		Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-13743/11 Temeljem čl. 116 st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 4938/1 priložen akt za uporabu, odnosno Uvjerenje za uporabu Odsjeka za graditeljstvo, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, klasa: 361-05/07-01/12, urbroj: 2163-04-03-07-2 od 13. studenog 2007. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
16. Suvlasnički dio: 11105/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "P" - koji predstavlja dvoetažni stan na drugom katu i stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od 2 hodnika i stubišta, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, 2 terase i 3 spavaonice, ukupne korisne površine 111,05 m2			
*UGO GRUPA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 165			Ispisano sa: Z-7109/2008 Promjena vlasnika.
*CULTUS D.O.O., ROVINJ, VALSAVIA BB			Ispisano sa: Z-7391/2018
*CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)			Ispisano sa: Z-18118/2018
*1.1	Z-7109/2008	Zaprimljeno 13.12.2007. broj Z-20789/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo od 13. prosinca 2007. godine, Klasa: 361-01/07-01/547, Izjave o uspostavi etažnog vlasništva na višestambenoj zgradi u Puli, Benussijeva ulica, izgrađenoj na kč.br. 4938/1 k.o. Pula (objekt Villa "Laguna") 13. prosinca 2007. godine upisuju se suvlasnički dijelovi na kč.br. 4938/1 stambena zgrada, dvorište sa 1219 m2 u poduloške uz uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-18118/2018	Zaprimljeno 04.06.2008. broj Z-7109/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. travnja 2008 godine, Anexa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. svibnja 2008 godine Tabularne izjave od 16. svibnja 2008 godine uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Ugo Grupa d.o.o.,	
*2.1	Z-741/2005	Zaprimljeno 17.01.2005. broj Z-741/2005 Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis Zaprimljeno 26. 10. 2004. broj Z-10869/2004 Primlj. 05. ožujka 1999. br. Z-968/99 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Grada Pule za uknjižbu prava vlasništva	
2.2		Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-10869/04 Temeljem odredbe čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana ovosudnim Rješenjem broj i datum gornji.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-468/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-8438/07 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Ugo grupa d.o.o. Zagreb, Savska cesta 165 za promjenu imena tvrtke vlasnika nekretnine iz Ugo oprema i građenje d.o.o. u Ugo grupa d.o.o. i za provedbu prijavnog lista br.. UP/I-932-07/06-02/963 s kopijom katastarskog plana i Zaključkom DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Ur. br. 541-24-3-05/17-06-2.	
3.2		Zaprimljeno 14.01.2008. broj Z-468/08 Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga Ugo grupa d.o.o. za promjenu imena tvrtke vlasnika nekretnine iz Ugo oprema i građenje d.o.o. u Ugo grupa d.o.o. i za provedbu prijavnog lista br.. UP/I-932-07/06-02/963 s kopijom katastarskog plana i Zaključkom DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Ur. br. 541-24-3-05/17-06-2, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8438/07 pod B red.br. 3.1.	
16.1		Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-7391/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (OV-1919/2018, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 06.03.2018, zabilježuje se promjena podataka tvrtke kod tvrtke tako da umjesto dosadašnje „CULTUS d.o.o., Rovinj, Valsavia bb“, sada glasi: „CULTUS d.o.o. u likvidaciji, OIB: 49470067719, Rovinj, Vasavie 1“	
16.2		Zaprimljeno 07.06.2018.g. pod brojem Z-18118/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA SASTAVLJEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ OU-155/18-1 OD DANA 06.03.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, KLASA: UP/I-940-01/18-01/205, URBROJ: 514-05-03-02-18-02 OD DANA 23.05.2018, sa imena Cultus d.o.o. u likvidaciji. *PSHENICHNAYA YULIA, OIB: 32691031691, 119620 MOSKVA, POKRYSHKINA 3, STAN 145, RUSIJA *VINNIKOVA JULIJA, OIB: 32691031691, ALADEMIKA ANOKHINA 9-1-276, MOSKVA, RUSIJA VINNIKOVA JULIJA, OIB: 32691031691, JEMČEVA CESTA 22, TRZIN, SLOVENIJA	na 16 (1.2), 45 (1.2), 52 (1.2) Ispisano sa: Z-7931/2020 Ispisano sa: Z-5682/2022
16.3		Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-7931/2020 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA O ISTOVJETNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK FABIANA KLIMAN, ROVINJ, BR. OU-95/2020) 08.06.2020, zabilježuje se promjena matičnih podataka kod suvlasnika na način da umjesto „Pshenichnaya Yulia, OIB: 32691031691, 119620 Moskva, Pokryshkina 3, Stan 145, Rusija“, sada glasi: Vinnikova Julija, OIB: 32691031691, Alademika Anokhina 9-1-276, Moskva, Rusija.	
16.4		Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-5682/2022 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA (OV-1096/22, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) 11.03.2022, zabilježuje se promjena osobnih podataka vlasnika Vinnikova Julija, i to osobne adrese, tako da umjesto "Alademika Anokhina 9-1-276, Moskva, Rusija", sada ima stajati: "Jemčeva cesta 22, Trzin, Slovenija".	
45. Suvlasnički dio: 574/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)			
s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "PM15" - koji predstavlja parkirno mjesto u garaži, u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 5,74 m2			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	*UGO GRUPA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 165		Ispisano sa: Z-7109/2008 Promjena vlasnika.
	*CULTUS D.O.O., ROVINJ, VALSAVIA BB		Ispisano sa: Z-7391/2018
	*CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		Ispisano sa: Z-18118/2018
*1.1	Z-7109/2008	Zaprimljeno 13.12.2007. broj Z-20789/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo od 13. prosinca 2007. godine, Klasa: 361-01/07-01/547, Izjave o uspostavi etažnog vlasništva na višestambenoj zgradi u Puli, Benussijeva ulica, izgrađenoj na kč.br. 4938/1 k.o. Pula (objekt Villa "Laguna") 13. prosinca 2007. godine upisuju se suvlasnički dijelovi na kč.br. 4938/1 stambena zgrada, dvorište sa 1219 m2 u poduloške uz uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-18118/2018	Zaprimljeno 04.06.2008. broj Z-7109/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. travnja 2008 godine, Anexa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. svibnja 2008 godine Tabularne izjave od 16. svibnja 2008 godine uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Ugo Grupa d.o.o.,	
*2.1	Z-741/2005	Zaprimljeno 17.01.2005. broj Z-741/2005 Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis Zaprimljeno 26. 10. 2004. broj Z-10869/2004 Primlj. 05. ožujka 1999. br. Z-968/99 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Grada Pule za uknjižbu prava vlasništva	
2.2		Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-10869/04 Temeljem odredbe čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana ovosudnim Rješenjem broj i datum gornji.	
*3.1	Z-468/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-8438/07 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Ugo grupa d.o.o. Zagreb, Savska cesta 165 za promjenu imena tvrtke vlasnika nekretnine iz Ugo oprema i građenje d.o.o. u Ugo grupa d.o.o. i za provedbu prijavnog lista br.. UP/I-932-07/06-02/963 s kopijom katastarskog plana i Zaključkom DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Ur. br. 541-24-3-05/17-06-2.	
3.2		Zaprimljeno 14.01.2008. broj Z-468/08 Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga Ugo grupa d.o.o. za promjenu imena tvrtke vlasnika nekretnine iz Ugo oprema i građenje d.o.o. u Ugo grupa d.o.o. i za provedbu prijavnog lista br.. UP/I-932-07/06-02/963 s kopijom katastarskog plana i Zaključkom DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Ur. br. 541-24-3-05/17-06-2, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8438/07 pod B red.br. 3.1.	
45.1		Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-7391/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (OV-1919/2018, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 06.03.2018, zabilježuje se promjena podataka tvrtke kod tvrtke tako da umjesto dosadašnje „CULTUS d.o.o., Rovinj, Valsavia bb“, sada glasi: „CULTUS d.o.o. u likvidaciji, OIB: 49470067719, Rovinj, Vasavie 1“	
45.2		Zaprimljeno 07.06.2018.g. pod brojem Z-18118/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA SASTAVLJEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ OU-155/18-1 OD DANA 06.03.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, KLASA: UP/I-940-01/18-01/205, URBROJ: 514-05-03-02-18-02 OD DANA 23.05.2018, sa imena Cultus d.o.o. u likvidaciji.	na 16 (1.2), 45 (1.2), 52 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<p>*PSHENICHNAYA YULIA, OIB: 32691031691, 119620 MOSKVA, POKRYSHKINA 3, STAN 145, RUSIJA</p> <p>*VINNIKOVA JULIJA, OIB: 32691031691, ALADEMIKA ANOKHINA 9-1-276, MOSKVA, RUSIJA</p> <p>VINNIKOVA JULIJA, OIB: 32691031691, JEMČEVA CESTA 22, TRZIN, SLOVENIJA</p>	<p>Ispisano sa: Z-7931/2020</p> <p>Ispisano sa: Z-5682/2022</p>
45.3		<p>Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-7931/2020</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA O ISTOVJETNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK FABIANA KLIMAN, ROVINJ, BR. OU-95/2020) 08.06.2020, zabilježuje se promjena matičnih podataka kod suvlasnika na način da umjesto „Pshenichnaya Yulia, OIB: 32691031691, 119620 Moskva, Pokryshkina 3, Stan 145, Rusija“, sada glasi: Vinnikova Julija, OIB: 32691031691, Alademika Anokhina 9-1-276, Moskva, Rusija.</p>	
45.4		<p>Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-5682/2022</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA (OV-1096/22, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) 11.03.2022, zabilježuje se promjena osobnih podataka vlasnika Vinnikova Julija, i to osobne adrese, tako da umjesto "Alademika Anokhina 9-1-276, Moskva, Rusija", sada ima stajati: "Jemčeva cesta 22, Trzin, Slovenija".</p>	
52. Suvlasnički dio: 276/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)			
s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "PM22" - koji predstavlja vanjsko parkirno mjesto, ukupne korisne površine 2,76 m2			
		<p>*UGO GRUPA D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 165</p> <p>*CULTUS D.O.O., ROVINJ, VALSAVIA BB</p> <p>*CULTUS D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 49470067719, ULICA - VIA VALSAVIE 1, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)</p>	<p>Ispisano sa: Z-7109/2008</p> <p>Promjena vlasnika.</p> <p>Ispisano sa: Z-7391/2018</p> <p>Ispisano sa: Z-18118/2018</p>
*1.1	Z-7109/2008	<p>Zaprimljeno 13.12.2007. broj Z-20789/07</p> <p>Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo od 13. prosinca 2007. godine, Klasa: 361-01/07-01/547, Izjave o uspostavi etažnog vlasništva na višestambenoj zgradi u Puli, Benussijeva ulica, izgrađenoj na kč.br. 4938/1 k.o. Pula (objekt Villa "Laguna") 13. prosinca 2007. godine upisuju se suvlasnički dijelovi na kč.br. 4938/1 stambena zgrada, dvorište sa 1219 m2 u poduloške uz uspostavu prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine.</p>	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-18118/2018	<p>Zaprimljeno 04.06.2008. broj Z-7109/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. travnja 2008 godine, Anexa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. svibnja 2008 godine Tabularne izjave od 16. svibnja 2008 godine uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Ugo Grupa d.o.o.,</p>	
*2.1	Z-741/2005	<p>Zaprimljeno 17.01.2005. broj Z-741/2005</p> <p>Usljed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis</p> <p>Zaprimljeno 26. 10. 2004. broj Z-10869/2004</p> <p>Primlj. 05. ožujka 1999. br. Z-968/99</p> <p>Zabilježuje se odbijeni prijedlog Grada Pule za uknjižbu prava vlasništva</p>	
2.2		<p>Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-10869/04</p> <p>Temeljem odredbe čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana ovosudnim Rješenjem broj i datum gornji.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-468/2008	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-8438/07 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Ugo grupa d.o.o. Zagreb, Savska cesta 165 za promjenu imena tvrtke vlasnika nekretnine iz Ugo oprema i građenje d.o.o. u Ugo grupa d.o.o. i za provedbu prijavnog lista br.. UP/I-932-07/06-02/963 s kopijom katastarskog plana i Zaključkom DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Ur. br. 541-24-3-05/17-06-2.	
3.2		Zaprimljeno 14.01.2008. broj Z-468/08 Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga Ugo grupa d.o.o. za promjenu imena tvrtke vlasnika nekretnine iz Ugo oprema i građenje d.o.o. u Ugo grupa d.o.o. i za provedbu prijavnog lista br.. UP/I-932-07/06-02/963 s kopijom katastarskog plana i Zaključkom DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Ur. br. 541-24-3-05/17-06-2, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8438/07 pod B red.br. 3.1.	
52.1		Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-7391/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (OV-1919/2018, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 06.03.2018, zabilježuje se promjena podataka tvrtke kod tvrtke tako da umjesto dosadašnje „CULTUS d.o.o., Rovinj, Valsavia bb“, sada glasi: „CULTUS d.o.o. u likvidaciji, OIB: 49470067719, Rovinj, Vasavie 1“	
52.2		Zaprimljeno 07.06.2018.g. pod brojem Z-18118/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA SASTAVLJEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ OU-155/18-1 OD DANA 06.03.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, KLASA: UP/I-940-01/18-01/205, URBROJ: 514-05-03-02-18-02 OD DANA 23.05.2018, sa imena Cultus d.o.o. u likvidaciji. *PSHENICHNAYA YULIA, OIB: 32691031691, 119620 MOSKVA, POKRYSHKINA 3, STAN 145, RUSIJA *VINNIKOVA JULIJA, OIB: 32691031691, ALADEMIKA ANOKHINA 9-1-276, MOSKVA, RUSIJA VINNIKOVA JULIJA, OIB: 32691031691, JEMČEVA CESTA 22, TRZIN, SLOVENIJA	na 16 (1.2), 45 (1.2), 52 (1.2) Ispisano sa: Z-7931/2020 Ispisano sa: Z-5682/2022
52.3		Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-7931/2020 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA O ISTOVJETNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK FABIANA KLIMAN, ROVINJ, BR. OU-95/2020) 08.06.2020, zabilježuje se promjena matičnih podataka kod suvlasnika na način da umjesto „Pshenichnaya Yulia, OIB: 32691031691, 119620 Moskva, Pokryshkina 3, Stan 145, Rusija“, sada glasi: Vinnikova Julija, OIB: 32691031691, Alademika Anokhina 9-1-276, Moskva, Rusija.	
52.4		Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-5682/2022 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA (OV-1096/22, JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) 11.03.2022, zabilježuje se promjena osobnih podataka vlasnika Vinnikova Julija, i to osobne adrese, tako da umjesto "Alademika Anokhina 9-1-276, Moskva, Rusija", sada ima stajati: "Jemčeva cesta 22, Trzin, Slovenija".	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 16 (11105/149407)				
*1.1	Z-468/2008	Zaprimljeno 05.09.2007. broj Z-13164/07 Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30. kolovoza 2007. godine i Opće punomoći od 23. veljače 2007. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 100.000,00 CHF, u kunsjoj protuvrijednosti, te ostali uvjeti iz Ugovora, u korist: *SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	100.000,00 CHF	
1.2		Zaprimljeno 14.01.2008. broj Z-468/08 Temeljem Izjave o brisanju založnog prava od 02. siječnja 2008. godine i Opće Punomoći od 24. rujna 2007. godine, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 100.000,00 CHF-a u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, Ruđera Boškovića 16 upisane ovisudnim Rješenjem posl.br. Z-13164/07 pod C red.br. 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 45 (574/149407)				
*1.1	Z-468/2008	Zaprimljeno 05.09.2007. broj Z-13164/07 Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30. kolovoza 2007. godine i Opće punomoći od 23. veljače 2007. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 100.000,00 CHF, u kunsjoj protuvrijednosti, te ostali uvjeti iz Ugovora, u korist: *SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	100.000,00 CHF	
1.2		Zaprimljeno 14.01.2008. broj Z-468/08 Temeljem Izjave o brisanju založnog prava od 02. siječnja 2008. godine i Opće Punomoći od 24. rujna 2007. godine, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 100.000,00 CHF-a u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, Ruđera Boškovića 16 upisane ovisudnim Rješenjem posl.br. Z-13164/07 pod C red.br. 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 52 (276/149407)				
*1.1	Z-468/2008	Zaprimljeno 05.09.2007. broj Z-13164/07 Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30. kolovoza 2007. godine i Opće punomoći od 23. veljače 2007. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 100.000,00 CHF, u kunsjoj protuvrijednosti, te ostali uvjeti iz Ugovora, u korist: *SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	100.000,00 CHF	
1.2		Zaprimljeno 14.01.2008. broj Z-468/08 Temeljem Izjave o brisanju založnog prava od 02. siječnja 2008. godine i Opće Punomoći od 24. rujna 2007. godine, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 100.000,00 CHF-a u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, Ruđera Boškovića 16 upisane ovisudnim Rješenjem posl.br. Z-13164/07 pod C red.br. 1.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
42. Na suvlasnički dio: 16 (11105/149407)				
42.1		Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-12806/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zaprimljenog kod ovog suda, Stalne službe u Bujama-Buie dana 18. travnja 2018. godine i čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja osiguranja Nikolai Pshenichnyi radi osiguranja privremenom mjerom zabranom otuđenja ili opterećenja protivniku osiguranja Cultus d.o.o. u likvidaciji, a koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-2819/18 pri Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno.		vezano uz B 16 (1.2)
43. Na suvlasnički dio: 45 (574/149407)				
43.1		Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-12806/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zaprimljenog kod ovog suda, Stalne službe u Bujama-Buie dana 18. travnja 2018. godine i čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja osiguranja Nikolai Pshenichnyi radi osiguranja privremenom mjerom zabranom otuđenja ili opterećenja protivniku osiguranja Cultus d.o.o. u likvidaciji, a koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-2819/18 pri Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno.		vezano uz B 45 (1.2)
44. Na suvlasnički dio: 52 (276/149407)				
44.1		Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-12806/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zaprimljenog kod ovog suda, Stalne službe u Bujama-Buie dana 18. travnja 2018. godine i čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja osiguranja Nikolai Pshenichnyi radi osiguranja privremenom mjerom zabranom otuđenja ili opterećenja protivniku osiguranja Cultus d.o.o. u likvidaciji, a koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-2819/18 pri Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno.		vezano uz B 52 (1.2)
45. Na suvlasnički dio: 16 (11105/149407)				
45.1		Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-13863/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju ovosudnog rješenja, stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl. br. Ovr-2819/2018 od 24. travnja 2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-2819/2018 pri Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno.		vezano uz B 16 (1.2)
46. Na suvlasnički dio: 45 (574/149407)				
46.1		Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-13863/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju ovosudnog rješenja, stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl. br. Ovr-2819/2018 od 24. travnja 2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-2819/2018 pri Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno.		vezano uz B 45 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
47. Na suvlasnički dio: 52 (276/149407)				
47.1		Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-13863/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju ovosudnog rješenja, stalne službe u Rovinju-Rovigno, posl. br. Ovr-2819/2018 od 24. travnja 2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-2819/2018 pri Stalnoj službi u Rovinju-Rovigno.		vezano uz B 52 (1.2)
48. Na suvlasnički dio: 16 (11105/149407)				
48.1		Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-15107/2018 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL. BR. OVR-2819/2018-4 OD DANA 25.04.2018		vezano uz B 16 (1.2)
49. Na suvlasnički dio: 45 (574/149407)				
49.1		Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-15107/2018 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL. BR. OVR-2819/2018-4 OD DANA 25.04.2018		vezano uz B 45 (1.2)
50. Na suvlasnički dio: 52 (276/149407)				
50.1		Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-15107/2018 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO POSL. BR. OVR-2819/2018-4 OD DANA 25.04.2018		vezano uz B 52 (1.2)
54. Na suvlasnički dio: 16 (11105/149407)				
54.1		Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-10387/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 05.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 05.06.2024, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019 i 128/2022), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno pod posl.br. Ovr-543/2024.		vezano uz B 16 (16.2)
55. Na suvlasnički dio: 45 (574/149407)				
55.1		Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-10387/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 05.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 05.06.2024, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019 i 128/2022), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno pod posl.br. Ovr-543/2024.		vezano uz B 45 (45.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
56. Na suvlasnički dio: 52 (276/149407)				
56.1		Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-10387/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 05.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 05.06.2024, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019 i 128/2022), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno pod posl.br. Ovr-543/2024.		vezano uz B 52 (52.2)
57. Na suvlasnički dio: 16 (11105/149407)				
57.1		Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-10945/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU - ROVIGNO POSL.BR. OVR-543/2024-3 12.06.2024, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pri ovom sudu, Stalnoj službi u Rovinju - Rovigno pod posl.br. Ovr-543/24.		vezano uz B 16 (16.2)
58. Na suvlasnički dio: 45 (574/149407)				
58.1		Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-10945/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU - ROVIGNO POSL.BR. OVR-543/2024-3 12.06.2024, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pri ovom sudu, Stalnoj službi u Rovinju - Rovigno pod posl.br. Ovr-543/24.		vezano uz B 45 (45.2)
59. Na suvlasnički dio: 52 (276/149407)				
59.1		Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-10945/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU - ROVIGNO POSL.BR. OVR-543/2024-3 12.06.2024, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pri ovom sudu, Stalnoj službi u Rovinju - Rovigno pod posl.br. Ovr-543/24.		vezano uz B 52 (52.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 647149/2024



Kontrolni broj: 26247950bd802d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.