

Obrazac 3.

14-03-2022

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB
(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

PRIBROJ:

Nadležni trgovački sud U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 20. St-242/22

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RABALUX RASUJETA d.o.o.

OIB 64500693994

Adresa / sjedište

ZAGREB, ULICA GRADA GOSPIČA 1a

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRIC - AUTOMATIKA d.o.o.

OIB 27298302360

Adresa / sjedište

ZAGREB, MAGAZINSKA 9

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR, OVRU - 3038/2022 Općinski građanski sud u Zagrebu

Iznos dospjele tražbine 14.814,88 (kn)

Glavnica 14.800,00 (kn)

Kamate 14,88 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSL. KNJIGA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 14.03.2022.

Potpis vjerovnika


rabalux®
RABALUX RASVJETA d.o.o.
Ulica grada Gospića 1A, Zagreb
OIB 64500693994

GRIČ-AUTOMATIKA d.o.o. Zagreb, Magazinska cesta 9, OIB 27298302360 (matični broj: 3681068), kojeg zastupa direktor Mirjana Balić, u daljnjem tekstu **zakupodavac**

i

RABALUX rasvjeta d.o.o., Gornjostupnička 89, Gornji stupnik OIB64500693994 (matični broj: 2136791) kojeg zastupa direktor Jerolim Bubičić, u daljnjem tekstu **zakupoprimac**, zaključili su dana 03.05.2012. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1. predmet zakupa

Predmet zakupa je poslovni prostor na lokaciji Zagreb, A. Žaje 10, tlocrtne netto površine 110 m², /sve u vlasništvu zakupodavca/.

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade i obuhvaća četiri prostorije – ureda, sanitarni čvor te čajnju kuhinju.

Prilog ugovora je tlocrt zgrade na kojem je predmetni poslovni prostor Poslovnom prostoru pripadaju i 2 označena parkirna mjesta

Čl. 2. trajanje zakupa

Zakup se ugovara na neodređeno vrijeme i teče od 01.07.2012. godine.

Čl. 3. korištenje i održavanje predmeta zakupa

Zakupljeni prostor zakupoprimac će koristiti za poslovne potrebe prema svojoj registriranoj djelatnosti.

Zakupoprimac je dužan redovno održavati predmet zakupa kao dobar privrednik tj. dobar domaćin.

Zakupoprimac ne može bez pismenog odobrenja zakupodavca vršiti preinake u predmetu zakupa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupoprimac odgovara za svu štetu koja je nastala u poslovnom prostoru, a koja nije rezultat redovnog poslovanja, odnosno uobičajenog korištenja poslovnog prostora.

Čl. 4. podzakup

Zakupoprimac može dati predmet ovog ugovora u podzakup uz pismenu suglasnost zakupodavca.

Čl. 5. cijena zakupa i održavanje

Cijena zakupa je 770 EUR/mjesečno (5.800 kn) za razdoblje 01.07.2012.-30.06.2013. Na gore navedenu cijenu obračunava se PDV u iznosu 25%.

U slučaju promjene cijene (promjena tečaja, inflacija, promjene na tržištu) ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora.

Zakupoprimac se obavezuje vršiti plaćanje zakupnine najkasnije do 15. u tekućem mjesecu. U cijenu zakupnine ne ulaze komunalne naknade, naknade za struju, vodu, plin, odvoz smeća, telefon, internet i sve druge naknade vezane za korištenje poslovnog prostora i iste idu na teret zakupoprimca.

Čišćenje objekta (dva puta tjedno u dogovoreno vrijeme između 8 i 16 sati) posebno se naplaćuje 100 EUR-a/mjesec (u kunsnoj protuvrijednosti po srednjom tečaju Zagrebačke banke na dan valute plaćanja).

Gore navedeni iznos u cijelosti se uplaćuje na žiro račun broj: **2340009-1110096852** kod PBZ prema ispostavljenoj fakturi.

Čl. 6. prestanak zakupa

Ugovor o zakupu raskida se pismenom obavijesti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju otkazni rok u slučaju raskida ugovora u trajanju od 60 dana, koji se rok računa od dana kada je zakupoprimcu ili zakupodavcu dostavljena obavijest o raskidu ugovora.

Čl. 7. Polog i osiguranje plaćanja

Zakupoprimac predaje polog u visini 2 (dvije) mjesečne najamnine Zakupodavcu.

Prva polovica pologa uplaćuje se na račun Zakupodavca kod potpisa Ugovora, a druga polovica do 15.06.2012.

Polog se koristi za podmirenje dospjelih, a nepodmirenih obveza Zakupoprimca iz Članka 5 i podmirenje šteta iz Članka 3 ovog Ugovora.

Čl. 8. Rješavanje sporova

Stranke su suglasne da će svaki eventualni spor u vezi s primjenom ovog Ugovora rješavati u duhu uzajamnog razumijevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti rješenja priznaje se stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Čl. 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svakoj Ugovornoj strani pripada 1 (jedan) primjerak.

U znak pristanka na prava i obaveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

ZAKUPODAVAC
GRIČ-AUTOMATIKA d.o.o.
DIREKTOR
MIRJANA BALIĆ


GRIČ-AUTOMATIKA d.o.o.
za projektiranje, zastupanje i proizvodnju
MAGAZINSKA 9
Zagreb

ZAKUPOPRIMAC
RABALUX rasvjeta d.o.o.
DIREKTOR
JEROLIM BUBIČIĆ


RABALUX RASVJETA d.o.o.
Gornjestupnička 89
10255 Gornji Stupnik
MB: 2136791
Rabalux

**PODACI O TRANSAKCIJI**

Oznaka transakcije	bvt67591335
Broj transakcije	0970971210274182
Status transakcije	Uspješno provedena
Datum i vrijeme pregleda	Četvrtak, 24.05.2012. 09:06

PLATITELJ

Naziv platitelja:	RABALUX RASVJETA D.O.O.
Sjedište platitelja:	STUPNIK
Broj računa platitelja:	2484008-1103875362
Poziv na broj zaduženja:	-

PRIMATELJ

Naziv primatelja:	GRIČ-AUTOMATIKA D.O.O. ZA PROJEKTI
Sjedište primatelja:	ZAGREB
Broj računa primatelja:	2340009-1110096852
Poziv na broj odobrenja:	01 64500693994
Svrha plaćanja:	polog prema Ug. o zakupu - I dio

PODACI O PLAĆANJU

Traženi način izvršenja	NKS
Datum plaćanja:	24.05.2012.
Iznos plaćanja:	7,250.00 Kn

**PODACI O TRANSAKCIJI**

Oznaka transakcije bvt67591335
Broj transakcije 0970971210274182
Status transakcije Uspješno provedena
Datum i vrijeme pregleda Četvrtak, 24.05.2012. 09:06

PLATITELJ

Naziv platitelja: RABALUX RASVJETA D.O.O.
Sjedište platitelja: STUPNIK
Broj računa platitelja: 2484008-1103875362
Poziv na broj zaduženja: -

PRIMATELJ

Naziv primatelja: GRIČ-AUTOMATIKA D.O.O. ZA PROJEKTI
Sjedište primatelja: ZAGREB
Broj računa primatelja: 2340009-1110096852
Poziv na broj odobrenja: 01 64500693994
Svrha plaćanja: polog prema Ug. o zakupu - I dio

PODACI O PLAĆANJU

Traženi način izvršenja NKS
Datum plaćanja: 24.05.2012.
Iznos plaćanja: 7,250.00 Kn

Grič - automatika d.o.o.
Magazinska 9
HR-10000 Zagreb
Hrvatska
OIB:27298302360

Mjesto Zagreb
Datum 28.01.2022
Datum dospjeća 28.01.2022
Konto 06460 - Depoziti iz poslovnih aktivnosti (analitika)
Odgovorna osoba ANTONIJA SINKOVIĆ
OIB 27298302360

OBAVIJEST O DOSPJELIM OBAVEZAMA

Otvorene stavke na dan 28.01.2022 - Otvorene

Vezni dokument	Datum val.	Dokument	Datum dok.	Na teret	u korist	Saldo	Valuta
12/2017	01.01.2018	12/2017	01.01.2018	14.800,00	0,00	14.800,00 D	HRK
UKUPNO vezni dokument				14.800,00	0,00	14.800,00 D	
UKUPNO sve				14.800,00	0,00	14.800,00 D	

RABALUX RASVJETA d.o.o.
Andrije Žaje 10
10000 Zagreb
OIB 64500693994


Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **64494-2022**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	RABALUX RASVJETA d.o.o.
OIB	64500693994
Adresa sjedišta	Andrije Žaje 10, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Eva Jeny
OIB	13072615131
Adresa prebivališta/sjedišta	Črnomerec 63, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Jerolim Bubičić
OIB	50706493253
Adresa prebivališta/sjedišta	Borongaj aerodrom 14, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	GRIČ - AUTOMATIKA d.o.o.
OIB	27298302360
Adresa sjedišta	Magazinska 9, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Mirjana Balić
OIB	09194194703
Adresa prebivališta/sjedišta	Štrpet 34, 10257 Kupinečki Kraljevec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Otvorene stavke
Datum isprave	28.01.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Povrat pologa u visini 2 (dvije) mjesečne najamnine odnosno iznosa od 14.800,00 kuna, zakupoprimcu nakon raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora od 03.05.2012. koji je nastao između ovrhovoditelja kao zakupca te ovršenika kao zakupodavca.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	14.800,00 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava
Početak tijeka kamate	29.01.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14.800,00 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RABALUX RASVJETA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1224840081103875362
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK	14.800,00			14.800,00

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku GRIČ - AUTOMATIKA d.o.o., OIB: 27298302360, Magazinska 9, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju RABALUX RASVJETA d.o.o., OIB: 64500693994, Andrije Žaje 10, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 14.800,00 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.01.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja je jednaka referentnoj stopi uvećanoj za osam postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1224840081103875362, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 1.437,50 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za

tri postotna poena, na račun IBAN HR2624840081102718773, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

GRIČ - AUTOMATIKA d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	1.000,00 HRK	1	1.000,00 HRK	25,00 %	1.250,00 HRK
Ukupno					1.250,00 HRK

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	25,00 HRK	1	25,00 HRK	25,00 %	31,25 HRK
Ostatak naknade	125,00 HRK	1	125,00 HRK	25,00 %	156,25 HRK
Trošak daljnjih dostava	25,00 HRK	0	0,00 HRK	25,00 %	0,00 HRK
Ukupno					187,50 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	1.437,50 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Eva Jeny
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2624840081102718773
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: RABALUX RASVJETA d.o.o., punomoćnik: Eva Jeny
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Rabalux _ punomoc_20220128_0001.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	586,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	99c6efa25e8bcfecfd0d4426f860b761fd4b2c2b40b9820f2163a27a30ea4685

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Rabalux _ Gric Automatika obavijest o otv_20220128_0001.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	486,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	90222e10921fca728d589c128a71ab0e79f764e11d4ebf24a4679087354eb9c5

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 14.02.2022.

Eva
Jeny

Digitalno
potpisao: Eva
Jeny
Datum:
2022.02.14
08:47:37 +01'00'

Broj zapisa: **3c4-56a2d**

Kontrolni broj: **05907-5771b-ca674**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.