



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3406/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, povodom prijedloga predlagatelja Boška Bosanac, Brusnik kbr. 35, OIB: 34190699385, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl iz Garešnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak održane 8. srpnja 2026. u nazočnosti predlagatelja i njegovog punomoćnika odvjetnika Perice Medakovića, dana 15. srpnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak predlagatelja Boška Bosanac, Brusnik kbr. 35, OIB: 34190699385, u odnosu na nekretnine upisane u:

1/ zk. ul. br. 405 k.o. Lipovac:

- kčbr.	250/1	barica	sa	978 m2,
		livada	sa	978 m2,
- kčbr.	255/1	barica	sa	6895 m2,
		oranica	sa	6895 m2,
- kčbr.	255/3	barica	sa	5194 m2,
		livada	sa	5194 m2,
- kčbr.	256/1	barica	sa	2640 m2,
		livada	sa	2640 m2,
- kčbr.	256/3	barica	sa	5319 m2,
		livada	sa	5319 m2,
- kčbr.	331/5	pod	sa	1557 m2,
		oranica	sa	1557 m2,
- kčbr.	331/6	pod	sa	1554 m2,
		oranica	sa	1554 m2,
- kčbr.	361/3	dolina	sa	388 m2,
		livada	sa	388 m2,

- kčbr. 361/4 dolina sa 381 m2,
livada sa 381 m2,
- kčbr. 362/4 dolina sa 2467 m2,
livada sa 2467 m2,
- kčbr. 362/5 dolina sa 2457 m2,
livada sa 2457 m2,
- kčbr. 874/4 šljivik sa 1539 m2,
kuća i dv. sa 647 m2,
voćnjak sa 173 m2,
voćnjak sa 719 m2,
- kčbr. 874/5 šljivik sa 1820 m2,
voćnjak sa 1079 m2,
voćnjak sa 741 m2,
- kčbr. 875/4 ograda sa 180 m2,
dvorište sa 180 m2,
- kčbr. 875/5 brusnik sa 1291 m2,
dvorište sa 1182 m2,
kuća (slobodnostojeća prizemnica sa
suterenom), Brusnik, Brusnik 35 sa 109 m2,

kao suvlasništvo prostustranaka Bosanac Milice, Petrove, Pakrac, i dr., te se u istom zk. ulošku dopušta brisanje prava suvlasništva protustranaka i uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti,

2/ zk. ul. br. 471 k.o. Lipovac:

- kčbr. 508/5 luka sa 3636 m2,
oranica sa 3636 m2,

kao suvlasništvo prostustranaka Bosanac Pavla, Kojinog, Pakrac, i Bosanac Mile, Kojinog, Novi Beograd, tako što se dopušta njezin otpis iz navedenog zk. uloška i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige uz upis prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz točke I. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-3406/2026 od 27. veljače 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Boško Bosanac podnio je 18. veljače 2026. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u točki I. izreke (ispravljen u podnesku od 26. veljače 2026.) navodeći u bitnome da su u zemljišnim knjigama

protustranke i predlagatelj upisani kao suvlasnici nekretnina predmetnih, da ih je predlagatelj dijelom stekao 1962. darovanjem od svoje sada pok. majke Ljube Bosanac r. Sudar, a dijelom od supruge Nade Bosanac temeljem darovnog ugovora od 2. veljače 2026., koja ih je stekla 1965. darovanjem od svoje majke sada pok. Jele Bosanac r. Pletikapa, te dijelom nasljeđivanjem od majke Jele Bosanac, otada ih je neprekidno posjedovao i uživao, da su u naravi poljoprivredno zemljište, obiteljska kuća i okućnica, da su se predlagatelj i njegova supruga i u katastarskim operatima vodili kao posjednici sve do spajanja sa zemljišnim knjigama, pa predlaže da sud nakon provedenog postupka donese odluku o ispravku prema kojoj će iste biti upisane u zemljišnim knjigama kao njegovo vlasništvo u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj priložio isprave (izvadak iz zk. ul. br. 405 i 471 k.o. Lipovac, rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-2126/25 od 27. siječnja 2026. iza pok. Jele Bosanac, darovni ugovor od 2. veljače 2026., povijest promjena na katastarskim česticama od 24. rujna 2025., ispisi iz Arkod preglednika) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-3406/2026 od 27. veljače 2026. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu, saslušan je svjedok Dragan Vezmar i predlagatelj.

7. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na ispisima iz Arkod preglednika i na internetskom Geoportal pregledniku.

8. Sadržaj izvedenih dokaza:

8.1. Isprave:

- u zemljišnoj knjizi su kao suvlasnici u zk. ul. br. 405 (prije prevođenja u Bazu zemljišnih podataka br. 115) k.o. Lipovac upisani: 2. suvlasnički dio: 4/24 Bosanac Boško, Petrov, Brusnik 3. suvlasnički dio: 3/24 Bosanac Milica, Petrova, Pakrac 5. suvlasnički dio: 1/24 Nenadović Milica, r. Bosanac, Kanada 8. suvlasnički dio: 12/24 Bosanac Boško, Petrov, OIB: 34190699385, Brusnik 35 9. suvlasnički dio: 4/24 Bosanac Boško, OIB: 34190699385, Brusnik 35 (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige najstariji upisi prava suvlasništva u ovom ulošku datiraju iz 1963. godine),

- u zemljišnoj knjizi su kao suvlasnici u zk. ul. br. 471 (prije prevođenja u Bazu zemljišnih podataka br. 291) k.o. Lipovac upisani: suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ Bosanac Pavle, Kojin, Pakrac, i suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$ Bosanac Mile, Kojin, Novi Beograd (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige ti upisi datiraju iz 1980. godine),
- u katastru je kao posjednik na kčbr. 250/1, 255/1, 256/1, 331/6, 361/4, 362/5 i 875/4 od 1965. godine bila evidentirana Bosanac Nada Dmitrova, 2005. su preuzeti podaci o nositeljima prava iz zemljišne knjige, a 2025. prevedene su u BZP,
- u katastru je kao posjednik na kčbr. 255/3, 256/3, 331/5, 361/3 i 362/4 od 1965. godine bio evidentiran Bosanac Boško Petrov, 2005. su preuzeti podaci o nositeljima prava iz zemljišne knjige, a 2025. prevedene su u BZP,
- u katastru je kao posjednik na kčbr. 508/5 od 1965. godine bio evidentiran Bosanac Boško Petrov, a 2025. prevedena je u BZP,
- u katastru su kao posjednici svatko u dijelu na kčbr. 874/4 i 875/5 od 1965. godine bili evidentirani Bosanac Boško Petrov i Bosanac Nada Dmitrova, 2005. su preuzeti podaci o nositeljima prava iz zemljišne knjige, a 2025. prevedene su u BZP,
- imovinu svoje pok. majke Jele Bosanac, kćerke Ane, r. Bosanac (Pletikapa), umrle 1993. naslijedila je Nada Bosanac iz Brusnika 35, OIB: 95113774148, temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Berislava Mihalja iz Pakraca posl. br. O-2126/25 od 27. siječnja 2026.,
- Nada Bosanac iz Brusnika 35, OIB: 95113774148, kao darovateljica, i predlagatelj Boško Bosanac, kao obdarenik, ujedno njezin suprug, dana 2. veljače 2026. sklopili su darovni ugovor među ostalim i u pogledu nekretnina koje su predmet ovog postupka: kčbr. 250/1, 255/1, 256/1, 331/6, 361/4, 362/5, 874/4, 874/5, 875/4 i 875/5 k.o. Lipovac, za koje se ugovorom utvrđuje da su već od ranije u posjedu predlagatelja.

8.2. Svjedok Dragan Vezmar iskazao je:

"Poznajem Boška Bosanca i znam da živi u Brusniku na kbr. 35. U toj kući živio je do nedavno živio sa suprugom koja je sada smještena u staračkom domu. Osim kuće on ima još zemlje i to potkućnicu koja se proteže sjeverno od kuće, a zemlje ima i južno odnosno jugozapadno. To su bile nekada livade, a sada je zaraslo zemljište. Gruntovni naziv je Doline. Osim toga zemlju ima i u predjelu Barica. To je do rata korišteno kao livada, a nakon rata tamo je izrasla šuma. Riječ je o zemlji koja je udaljena od njegove kuće možda oko 1 km zračne linije. Odmah u blizini ima još nekoliko čestica u predjelu Pod. Taj naziv je takav jer se nalazi odmah ispod predjela Barice. I to su nekada bile livade. U tom predjelu Barica inače se nalazi izvor iz kojeg se napaja seoski vodovod naselja Brusnik. Boško također ima jedan šljivik koji se nalazi niže u selu. Taj šljivik kosi i održava. Odmah do njega je potok. Što se tiče kuće mogu reći da je bila oštećena tijekom Domovinskog rata. Mislim da ju je on obnovio odnosno dovršio njezinu gradnju nakon rata. Tu kuću i potkućnicu kupio je od 1960.-ih godina od bratića Svetozara Bosanac. Što se tiče livada u blizini u predjelu Dolina njih je zajedno sa suprugom Boško kupio 1960.-ih godina od Ankice Herceg koja je odselila u Prekopakru. Zemlju u predjelu Barica i Pod naslijedio je od oca Petra. On je stradao tijekom II. svjetskog rata. Šljivik u predjelu Luka jednim dijelom je naslijedio, a drugi kupio od Svetozara Bosanca. Nešto od tih nekretnina kupnjom je stekla njegova supruga Nada Bosanac, a nedavno je to darovnim ugovorom dala Bošku. Ja bih mogao na terenu pokazati Boškove nekretnine, a prepoznajem njihovu lokaciju i na Geoportal pregledniku na računalu. Dobro poznajem taj teren još od vremena djetinjstva, a relativno blizu imam zemlju gdje kosim i napasam ovce. Ne znam da bi bilo nekakvih sporova. Boškove sestre

su davno otišle iz Brusnika i ne znam da bi s njima bilo kakvih problema vezano za zemlju. Što se tiče osoba za koje mi je rečeno od strane suca da su u zemljišnoj knjizi upisani kao vlasnici ovih nekretnina mogu reći da se radi o starim ljudima, a moguće je i da sam ih u ranije vrijeme i poznavao. Mislim da je Pavle Bosanac potomak Bosanaca koji su prodali zemlju Bošku Bosancu."

8.3. Predlagatelj Boško Bosanac iskazao je:

"Najvećim dijelom je točno što je iskazao svjedok, s tim da on nije upoznat u sve detalje. Ja sam zemlju u predjelu Luka kupio od Pavla Bosanca 1958., a ostale nekretnine su dijelom bile moje nasljedstvo iza oca, a preostalim dijelom bile su nasljedstvo Svetozara Bosanca iza njegovog oca i mog strica Mile Bosanca. Meni je pripadalo 5 jutara, a njemu 5 jutara. Žena i ja smo zajedno otkupili Svetozarov dio, a on je odselio u Kusionje. Riječ je o zemlji i kod kuće i u predjelima Dolina, Barica i Pod. Inače na kućnom mjestu postojala je stara kuća koja je davno građena, ne znam kada, a ja sam uz nju gradio novu kuću. S gradnjom sam započeo tri godine prije početka Domovinskog rata. Na staru kuću pala je granata 1995. tijekom VRO Bljesak, i kuća je srušena. Ja sam završio gradnju nove kuće otprilike 2006. i uselio sa suprugom. Kuću smo postupno uređivali iz ušteđevine koju smo stekli radom u Australiji. Ostao je problem sa međama jer su stara i nova kuća gruntovno bile na zemljištu koje je navodno pripadalo Desi Buzdum r. Bosanac, a ja sam prije nekoliko godina izveo mjernika te su Damir i Suzana Feldvebl, kojima je Desa prodala svoju zemlju, potpisali dokumentaciju i tada je taj problem riješen. Naše nekretnine su sada ograđene i među nama nema problema. Moje su sestre iz obiteljske kuće odselile 1959. i nakon toga sam u toj kući ostao živjeti s majkom Ljubom. Ona je umrla 1999. 1963. oženio sam se sa suprugom Nadom. Nakon ženidbe majka je odselila kod kćeri Bosiljke u Pakrac, ulica Pilanski put. Inače ja pola godine živim u Australiji u Sidneyu, a pola godine u Brusniku. Supruga je bolesna i smjestio sam ju u starački dom."

9. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

10. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetne nekretnine nalaze se na više lokacija u naselju Brusnik i u njegovoj okolini:

- 1/ kčbr. 875/5: predlagateljeva obiteljska kuća u Brusniku kbr. 35 s dvorištem,
 - 2/ kčbr. 874/4 i 875/4: voćnjak u potkućnici navedene kuće,
 - 3/ kčbr. 361/3, 361/4, 362/4 i 362/5: do Domovinskog rata livada, a nakon toga zapušteno i zaraslo zemljište u predjelu Dolina; protežu se jugozapadno od kuće predlagatelja,
 - 4/ kčbr. 508/5: šljivik na lokaciji u sjeverozapadnom dijelu naselja (perdio Luka), oko 200 metara od kuće na kbr. 4,
 - 5/ kčbr. 250/1, 255/1, 255/3, 256/1 i 256/3: do Domovinskog rata livade, a nakon toga zapušteno i zaraslo zemljište u predjelu Barica; nalaze se oko 600 metara južno - jugoistočno od kuće predlagatelja,
 - 6/ kčbr. 331/5 i 331/6: do Domovinskog rata livade, a nakon toga zapušteno i zaraslo zemljište u predjelu Pod; nalaze se oko 100 metara sjeveroistočno od zemljišta u predjelu Barica,
- mirno i bez smetanja posjeduje ih predlagatelj zajedno sa suprugom Nadom Bosanac (Jelinom i Dmitrovom) najmanje od 1960.-ih godina do danas,
- takvo stanje posjeda u bitnome se odražavalo i kroz upise u evidenciji katastra,

- sukladno odredbama čl.19. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) o načelu trajnosti posjeda, privremeni prekid faktične vlasti zbog ratnih zbivanja 1990.-ih godina nema značaj prestanka posjeda,
- Nada Bosanac darovala je predlagatelju Boško Bosanac ugovorom od 2. veljače 2026. kčbr. 250/1, 255/1, 256/1, 331/6, 361/4, 362/5, 874/4, 874/5, 875/4 i 875/5 k.o. Lipovac, na kojima je u katastru bila evidentirana kao jedini posjednik ili suposjednik zajedno s predlagateljem, te je on sada jedini posjednik svih nekretnina koje su predmet prijedloga za ispravak (op. predlagateljeva supruga Nada Bosanac zbog bolesti je sada je smještena u staračkom domu),
- u navedenom razdoblju i sve do danas protustranke nisu posjedovale predmetne nekretnine niti su u pogledu njih imale potraživanja prema predlagatelju i njegovoj supruzi,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je posjed predlagatelja samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnjevama,
- takav posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

11.1. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. i II. izreke.

11.2. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 15. srpnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ ZOU Doneski i dr. - pisarnica u Pakracu

2/ protustranke nepoznatih adresa - putem e-oglasne ploče

3/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 08:
15

**Serijski broj
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188141006ef7617e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-