Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-495

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 61034), 9. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac TOMISLAV FOTAK iz Varaždina, Šibenska ulica 1, OIB: 70171234149, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), Etaža 80 u naravi garaža u prizemlju, garažno mjesto br.17, površine 18,00 m2.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu TOMISLAVU FOTAKU iz Varaždina, Šibenska ulica 1, OIB: 70171234149, za cijenu u iznosu od 35.375,00 eura.

III. Nalaže se kupcu TOMISLAVU FOTAKU iz Varaždina, Šibenska ulica 1, OIB: 70171234149, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 33.925,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 610348, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 601853 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca TOMISLAVA FOTAKA iz Varaždina, Šibenska ulica 1, OIB: 70171234149, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-18072/2023 od 27.10.2023., Z-4458/2026. od 09.03.2026., Z-5749/11 od 10.11.2011., Z-3327/12 od 20.06.2012, Z-3467/12 od 02.07.2012., Z-2237/13 od 03.05.2013. i Z-14860/2023 od 12.09.2023., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca TOMISLAVA FOTAKA iz Varaždina, Šibenska ulica 1, OIB: 70171234149, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 9. listopada 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 61020) Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-26-381, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 8. listopada 2026. u 12:01:15.458 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio TOMISLAV FOTAK iz Varaždina, Šibenska ulica 1, OIB: 70171234149, u iznosu od 35.375,00 eura.

2. Osim ponude Tomislava Fotaka, bilo je još 7 ponuditelja, koji su ponudili nižu cijenu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 6323-6325 spisa), slijedom čega je ponuda TOMISLAVA FOTAKA iz Varaždina, Šibenska ulica 1, OIB: 70171234149, najviša valjana ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.450,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 33.925,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. studenoga 2026.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
Vrijeme potpisivanja:
09-11-2026
13:22:33

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
G=MARIJA
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088f-d51dc**

Kontrolni broj: **00920-02153-86d08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.