



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Gradonačelnik

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAGO
Il sindaco

KLASA: 423-01/19-01/03
UR.BROJ: 2163-9-05/15-24-120
Umag, 02. siječnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-228/2019

STEČAJNI POSTUPAK:

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza SANING d.o.o. u stečaju, Trg Sv. Barbare 1,
51000 Rijeka, OIB: 43496330341

**PODNEŠAK VJEROVNIKA
GRADA UMAGA**

I Budući su iz spisa predmeta razvidne pravne radnje stečajnog upravitelja (osobito ranijeg upravitelja Aleina Khana u pogledu plaćanja predujma za provedbu ovrhe) usmjerene pokretanju izvansudske ovrhe od strane stečajnog dužnika Stečajna masa iza SANING d.o.o. u stečaju protiv Grada Umaga, smatramo opravdanim ukazati sudu, stečajnom upravitelju i stečajnim vjerovnicima na pogrešan pravni pristup upravitelja koji je ponajprije protivan kogentnim normama ovršnog zakona.

II Naime, stečajni upravitelj očito se priprema provesti naplatu dijela samo nominalno postojeće tražbine stečajnog dužnika prema Gradu Umagu utemeljene na presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, preinačene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 88 Pž-7411/11-7 od dana 11. veljače 2015. godine.

Valja istaknuti da je na stečajnog vjerovnika iz ovog stečajnog postupka, trgovačko društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015 od dana 05. svibnja 2015. godine, prenesena upravo navedena tražbina tada SANING d.o.o. – sada Stečajne mase iza SANING d.o.o. u stečaju prema Gradu Umagu, radi naplate. Stoga, važno je imati u vidu da tražbina prema presudi 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine ne pripada Stečajnoj masi iza SANING d.o.o. u stečaju, već ovršnom vjerovniku i ujedno ovdje stečajnom vjerovniku ADRIA COMMODITIES d.o.o.

Zagreb. Navedenu tražbinu stečajni dužnik **ne smije naplaćivati od Grada Umaga u smislu članka 176.st.1. Ovršnog zakona**. Dakle, Ovršnim je zakonom zabranjeno dužniku (tada SANING d.o.o., sada Stečajna masa iza SANING d.o.o. u stečaju.) čija je tražbina prenesena na vjerovnika (ADRIA COMMODITIES d.o.o.) radi naplate, da tu svoju tražbinu naplaćuje/ostvaruje, neovisno o tome što je otvoren stečajni postupak. Ovršni postupak Ovr-4458/2015 pokrenut od strane ovrhovoditelja i ovdje stečajnog vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb i dalje je u tijeku, što je navedeni vjerovnik putem punomoćnika odvjetnika Ante Dragičevića i naveo na skupštini vjerovnika održanoj dana 16. studenog 2023. godine. Ovrhovoditelj je stekao založno pravo na tražbini iz navedene presude prema Gradu Umagu (čl.176.st.3. Ovršnog zakona).

III Radi se, dakle, o namjeri naplate dijela tražbine iz navedene ovršne isprave iznad novčanog iznosa kojega je ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb naplatio temeljem Sporazuma o izvansudskoj nagodbi od dana 14. rujna 2020. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Željka Krajine, sa sjedištem ureda u Umagu, br. ovjere: OV-6214/2020 od dana 14. rujna 2020. godine. Tim je sporazumom ADRIA COMMODITIES d.o.o. otpustio/oprostio dužniku Gradu Umagu novčani iznos od 4.532.783,47 kuna, međutim, vjerovnik se odrekao samo i isključivo u svoje ime dijela novčanog iznosa kojega je ovrhom ionako mogao naplatiti za svoj račun, ali istodobno bez da time na bilo koji način oštećuje ostale stečajne vjerovnike. Prema čl. 5.toč.2. Sporazuma isplatom iznosa od 10.952.076,28 kuna dug se SANING d.o.o. prema ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb umanjuje u cjelokupnom tada poznatom stvarnom iznosu od 15.484.859,75 kuna, iako je realno isplaćeno 10.952.076,28 kuna. To je konstatirao i bivši upravitelj Khan.

Razvidno jest, dakle, da je tražbina Stečajne mase iza SANING d.o.o. u stečaju prema Gradu Umagu **prestala ispunjenjem i djelomičnim oprostom/otpustom duga**, pa se iznos iznad naplaćenog, tj. isplaćenog temeljem ovršnog prijenosa ni ne može naplaćivati (čak neovisno o gore navedenoj zabrani iz Ovršnog zakona). Ako, međutim, stečajni sud smatra da još uvijek postoji razlika tražbine koju se u stečaju pokušava naplatiti, tada valja ukazati da **ona činjenicom navedenog postupka ovrhe Ovr-4458/2015 u tijeku, pripada ADRIA COMMODITIES d.o.o., a ne stečajnom dužniku.**

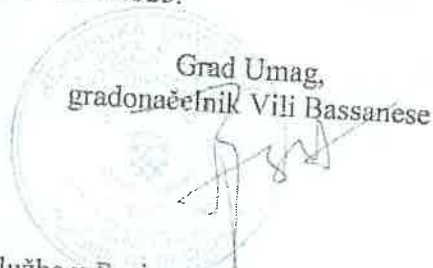
IV Grad Umag je tužbom **pokrenuo parnični postupak** pred Trgovačkim sudom u Pazinu protiv ovdje stečajnog dužnika radi utvrđenja da ne postoji građanskopravni obvezni odnos između njega i stečajnog dužnika utemeljen na navedenoj presudi posl.br. P-2211/2011, radi zabrane naplate po toj osnovi, kao i radi eventualne isplate/povrata naplaćenog. Postupak se vodi pod posl.br. P-294/2023.

V Temeljem svega navedenoga, Grad Umag predlaže slijedeće:

1. *Da stečajni sud naloži stečajnom upravitelju zastati sa pokretanjem izvansudske ovrhe prema Gradu Umagu radi naplate razlike tražbine sukladno presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, iznad iznosa naplaćenog od strane ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb temeljem Sporazuma o izvansudskoj nagodbi od dana 14. rujna 2020. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Željka Krajine, sa sjedištem ureda u Umagu, br. ovjere: OV-6214/2020 od dana 14. rujna 2020. godine, a sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. P- 294/2023.*

2. Uvrstiti u dnevni red skupštine vjerovnika zakazane za dan 17. siječnja 2024. godine u ovom stečajnom predmetu donošenje odluke kojom će se odlučiti o zastajanju sa pokretanjem izvansudske ovrhe prema Gradu Umagu radi naplate razlike tražbine sukladno presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, iznad iznosa naplaćenog od strane ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb temeljem Sporazuma o izvansudskoj nagodbi od dana 14. rujna 2020. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Željka Krajine, sa sjedištem ureda u Umagu, br. ovjere: OV-6214/2020 od dana 14. rujna 2020. godine, a sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. P- 294/2023.

Grad Umag,
gradonačelnik Vili Bassanese



- Prilozi: - presuda Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, uz presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 88 Pž-7411/11-7 od dana 11. veljače 2015. godine
- rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015 od dana 05.svibnja 2015. godine
- Ugovor o cesiji od dana 15.prosinca 2016. godine sklopljen između H-ABDUKO d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.o.
- rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Ovr-4458/2015 od 02 ožujka 2017. godine
- Ugovor o cesiji od dana 01.srpnja 2020. godine sklopljen između ADRIATIC ASSETS d.o.o. i ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb
- rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Ovr-4458/2015 od 24. rujna 2020. godine o stupanju društva ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb u ovršni postupak
- Sporazum o izvansudskoj nagodbi od dana 14. rujna 2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željka Krajine, sa sjedištem ureda u Umagu, br. ovjere: OV-6214/2020 od dana 14. rujna 2020. godine
- tužba iz parničnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-294/2023 uz potvrdu primitka i rješenje o razdvajanju raspravljanja od 08. prosinca 2023. godine

Dostaviti:

1. Naslovniku-e-mailom pisarnici suda
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U PAZINU

1-3-07-2011

Posl. broj: 18 P-2211/11-18

PRESUDA

Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, po sucu Tamari Lakoseljac Benčić kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužiteljice SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12, kojeg zastupa punomoćnica Vanesa Zandel Lončarić, odvjetnica u odvjetničkom društvu Čerin, Čohilj i Rovis j.t.d. iz Pule, Dalmatinova 4, protiv tuženika GRAD UMAG, Umag, G. Garibaldi 6, kojega zastupa gradonačelnik Vili Bassanese, a njega punomoćnica Maja Galović, dipl. iur. kod tuženika, radi isplate, nakon zaključene glavne rasprave dana 1. srpnja 2011. godine i objavljene dana 7. srpnja 2011. godine

presudio je

I. Nalaže se tuženiku GRAD UMAG, Umag da tužitelju SANING d.o.o. Pula isplati iznos od 6.419.292,80 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 24.9.2009.g. pa do isplate, sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve u roku od 8 dana.

II. Odbija se dio tužbenog zahtjeva tužitelja kojim se traži isplata zateznih kamata na iznos glavnice od dana 19.8.2008.g. pa do 23.9.2009.g., sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve u roku od 8 dana, kao neosnovan.

III. Nalaže se tuženiku da isplati tužitelju trošak postupka u iznosu od 365.407,67 kuna, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Tužitelj je protiv tuženika dana 22. prosinca 2010. godine podnio tužbu radi isplate. U tužbi se navodi

U tužbi se navodi da je tužitelj kao vlasnik nekretnina k.č.br. 1018/1, k.č.br. 1018/2, k.č.br. 1018/3, k.č.br. 1018/4, k.č.br. 1018/5, k.č.br. 1018/6 i 1055/2 sve k.o. Umag, sve ukupno površine 4.219 m², dostavio Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Umaga, ponudu za otkup zemljišta u Umagu, naselje Zambratija od 13.12.2007. godine, te da je navedena ponuda dostavljena tuženiku iz razloga što je na navedenim nekretninama detaljnim planom uređenja naselja Zambratija planirana građevina javne namjene, odnosno izgradnja javne prometnice. Navodi se da je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, i to čl. 129., vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu je detaljnim planom uređenja ili urbanističkim planom uređenja

planirano građenje građevina i uređaja komunalne ili druge infrastrukture ili druga građevina javne namjene koje ne može biti vlasnik, može ovo zemljište predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, pa da je tužitelj – predlagatelj osiguranja postupajući sukladno odredbi čl. 129. st. 1. i čl. 132. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dana 30.01.2008. godine podnio Uredu državne uprave Istarske županije, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje zahtjev radi davanja izjave o prijenosu neizgrađenog zemljišta u vlasništvu tužitelja d.o.o. na Grad Umag uz naknadu.

Nadalje se navodi kako je tužitelj na raspravi održanoj dana 04.03.2008. godine i na raspravi održanoj dana 19.08.2008. godine u Uredu državne uprave Istarske županije, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje, na zapisnik dao izjavu kojom nekretnine u svom vlasništvu i to: k.č.br.1018/1, k.č.br. 1018/2, k.č.br. 1018/3, k.č.br.1018/4, k.č.br. 1018/5, k.č.br. 1018/6, sve upisane u z.k.ul. 4432 i k.č.br.1055/2 upisana u z.k.ul. 5297, ukupne površina svih katastarskih parcela 4.219 m², sve k.o. Umag, prenosi Gradu Umagu u vlasništvo uz naknadu.

Međutim, tužitelj i tuženik nisu postigli sporazum u pogledu naknade obzirom da je tuženik osporavao naknadu utvrđenu od strane Slobodana Brajkovića, ovlaštenog sudskog vještaka od 20.03.2008. godine, slijedom čega je tužitelj upućen da svoj zahtjev za naknadu uputi nadležnom sudu koji će odrediti naknadu u izvanparničnom postupku, a sve sukladno čl.132.st. 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Tužitelj je pred Općinskim sudom u Bujama-Buie pokrenuo izvanparnični postupak radi donošenja odluke za prijenos građevinskog zemljišta, te je isti i okončan rješenjem Općinskog suda u Bujama-Buie, posl.br. R I-115/08 od 23.09.2009.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 14.06.2010. godine. Navedenim je rješenjem utvrđena naknada za prijenos nekretnina u iznosu od 6.419.292,80 kn, odnosno 1.521,52 kn za m² prenesenog zemljišta.

Dana 01.10.2010. godine tužitelj je podnio zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama-Buie, prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama sa imena tužitelja na ime i u korist tuženika te je dana 09.11.2010.godine od strane istoga donijeto Rješenje Posl.br. Z-5521/10-2 veza Z 4708/10 kojim se dopušta traženi upis.

Tužitelj navodi kako je u više navrata usmenim i pismenim putem s tuženikom pokušao postići dogovor oko isplate predmetnog iznosa, ali da tuženik nije izvršio svoju obvezu isplate iznosa od 6.419.292,80 kuna tužitelju pa stoga predlaže sudu donošenje presude kojom će se naložiti tuženiku da tužitelju isplati iznos od 6.419.292,80 kuna zajedno sa zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 19.08.2008. godine pa do isplate, sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnos uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve u roku od 15 dana.

U svom odgovoru na tužbu tuženik se u cijelosti usprotivio tužbi i tužbenom zahtjevu. Tuženik je naveo kako je Uredu državne uprave u Istarskoj županiji predao prijedlog za obnovu postupka i to dana 29.11.2010.g, te je predložio prekid postupka do donošenja odluke o obnovi postupka. Također je u tijeku postupka naveo da je 28.6.2011.g. zaprimio prijedlog tužitelja za kompenzacijom iznosa od 6.419.292,80 kn o kojem prijedlogu nije stigao još odlučiti te je predložio odgodu ročišta radi utvrđenja činjenice i odluke o zahtjevu tužitelja

Sud je proveo dokaze uvidom dokumentaciju priloženu uz tužbu (str. 6-13 spisa), dokumentaciju priloženu uz zapisnik od 8.6.2011.g. (str. 37-57 spisa), (str. spisa), preslik spisa UDU IŽ Odjeljku za imovinsko pravne poslove, ispostava Buje (str. 66-86 spisa).

Između stranaka nije sporno da je tužitelj tuženiku prenio u vlasništvo nekretnine označene kao k.č.br. 1018/1, k.č.br. 1018/2, k.č.br. 1018/3, k.č.br. 1018/4, k.č.br. 1018/5; k.č.br. 1018/6 i 1055/2, k.o. Umag, ukupne površine 4.219 m², te da je rješenjem Općinskog suda u Bujama-Buie, posl.br. R I-115/08 od 23.09.2009.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 14.06.2010. godine, utvrđena naknada za prijenos nekretnina u iznosu od 6.419.292,80 kn, odnosno 1.521,52 kn za m² prenesenog zemljišta. Tuženik smatra kako te nekretnine nisu trebale biti prenijete na tuženika jer da nije uzeto u obzir da su nekretnine u vrijeme utvrđivanja naknade kao i danas opterećene hipotekama, te da je tužitelj tuženiku podnio prijedlog za kompenzacijom svog potraživanja koje je predmetom ovoga postupku.

Sud prigovore tuženika smatra neosnovanima. Naime, iz Zapisnika Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Buje od 4. ožujka 2008. godine i 19. kolovoza 2008. godine utvrđeno je da je tužitelj tuženiku predao u vlasništvo svoje nekretnine k.č.br. 1018/1, k.č.br. 1018/2, k.č.br. 1018/3, k.č.br. 1018/4, k.č.br. 1018/5, k.č.br. 1018/6 i 1055/2, k.o. Umag, ukupne površine 4.219 m². Kako se stranke ovoga postupka, koje su ujedno bile i stranke postupka kod Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Buje, nisu dogovorile oko visine naknade za prenijete nekretnine, to je Općinski sud u Bujama-Buie, svojim rješenjem posl.br. R I-115/08 od 23.09.2009.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 14.06.2010. godine, utvrdio naknadu za prijenos nekretnina u iznosu od 6.419.292,80 kn, odnosno 1.521,52 kn za m² prenesenog zemljišta. Dakle, oba su postupka pravomoćna, ali tužitelj se nije mogao naplatiti od tuženika, jer u rješenju Općinskog suda u Bujama nije dan nalog tuženiku za isplatu tog iznosa, stoga je tužitelj samo iz tog razloga pokrenuo ovaj postupak.

Iz prijedloga tužitelja za obnovu postupka kod Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Buje, zaključuje se da je tužitelj zatražio obnovu postupku, ali je iz odgovora istoga ureda ovome sudu utvrđeno kako se o tom prijedlogu nije odlučivalo. Kako je obnova postupka izvanredni pravni lijek, a kako Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Buje do danas nije odlučivao o obnovi postupka, znači da je tuženik i dalje vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 1018/1, k.č.br. 1018/2, k.č.br. 1018/3, k.č.br. 1018/4, k.č.br. 1018/5, k.č.br. 1018/6 i 1055/2, k.o. Umag, ali da za ove nekretnine nije platio nikakvu naknadu.

Tuženik je predložio prekid postupka do rješenja postupka po prijedlogu tuženika za obnovu postupka kod Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Buje, ali je sud ovaj prijedlog odbio budući je obnova postupka izvanredni pravni lijek, a tuženik je upisan kao vlasnik nekretnina koje mu je tužitelj prenio u vlasništvo, ali za njih nije platio cijenu, pa ovaj prijedlog nije od utjecaja za ovaj postupak. Također i prijedlog tuženika za odgodom ročišta, jer da je tužitelj zatražio za se izvrši kompenzacija za utuženi iznos također nije razlog za odgodom ročišta, budući tužitelj iako ima rješenje o utvrđivanju vrijednosti nekretnina koje je prenio tuženiku u vlasništvo, nema ovršni naslov temeljem kojega bi od tuženika mogao tražiti prisilnu naplatu, pa njegov prijedlog nije od utjecaja na ovaj postupak.

Temeljem čl. 20. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), obveze mogu nastati i na osnovi odluke suda ili druge javne vlasti.

Stoga, temeljem svega navedenog, budući je tužitelj predao u vlasništvo svoje nekretnine k.č.br. 1018/1, k.č.br. 1018/2, k.č.br. 1018/3, k.č.br. 1018/4, k.č.br. 1018/5, k.č.br. 1018/6 i 1055/2, k.o. Umag, ukupne površine 4.219 m², na koje se tuženik i uknjižio i budući je rješenjem Općinskog suda u Bujama pravomoćno utvrđena naknada za prijenos nekretnina u iznosu od 6.419.292,80 kn, ali budući tuženiku nije dan nalog za isplatu tog iznosa, valjalo je temeljem naprijed citirane zakonske odredbe usvojiti tužbeni zahtjev tužitelja kako je to navedeno u točki I izreke odluke.

Tužitelj je zatražio isplatu kamata od dana prijenosa nekretnina u vlasništvo tuženika do isplate.

Kako je obveza za isplatom naknade nastala temeljem rješenja Općinskog suda u Bujama od dana 23.09.2009.godine, to je sud tužitelju dosudio kamate od dana utvrđenja visine naknade za prenijete nekretnine, do isplate, budući obveza tuženika za isplatom naknade nije nastala prije utvrđenja njezine visine, dok je u preostalom dijelu njegov zahtjev za isplatom kamata i to od dana 19.8.2008.g. pa do 23.9.2009.g. utvrđen kao neosnovan.

Tužitelj je zatražio naknadu troškova postupka u iznosu od 360.407,67 kuna, i to za sastav tužbe, sastav prijedloga za određivanje privremene mjere, za pristupe na ročišta od 08.06.2011.g. i 01-07.2011.g. iznos od po 64.192,90 kn, za sastav žalbe od 20.04.2011.g. iznos od 32.096,45 kn i za sudsku pristojbu na tužbu iznos od 5.100,00 kuna. PDV je zatražen u iznosu od 66.439,62 kn, dok je tužitelj zatražio i trošak sudskih pristojbi na presudu po odluci suda.

Tuženik nije zatražio naknadu troškova postupka.

Sukladno čl. 155. Zakona o parničnom postupku utvrđeno je da su svi zatraženi troškovi, bili potrebiti za vođenje ovog postupka, te su priznati u cijelosti. Tužitelju je priznat i trošak sudskih pristojbi na presudu u iznosu od 5.000,00 kuna, pa ukupan opravdani trošak tužitelja iznosi 365.407,67 kuna, a budući je tužitelj gotovo u cijelosti uspio u sporu valjalo je sukladno odredbi čl. 154 st. 2. Zakona o parničnom postupku naložiti tuženiku da naknadi tužitelju trošak postupka kako je to navedeno u izreci odluke.

U Pazinu 7. srpnja 2011. godine



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Tužitelju po pun. uz nalog za pristojbu na presudu u iznosu od 5.000,00 kn
2. Tuženiku po pun.
3. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA	
08. 11. 2021	
PRIL. 1	GR.
PRIL. 2	PRIL. 3
Poslovni broj: 25 PU Ovr-4458/2015-1047	



00007

1342 / 105

U IME REPUBLIK A HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Saši Javoranu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Luke Zenića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, zastupanog po punomoćniku Vjekoslavu Ivančiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Ostermann i partneri d.o.o., Gajeva 7, protiv ovršenika Saning d.o.o., u stečaju, OIB: 02315159182, sa sjedištem Umagu, Zambratija, Siparska 21, zastupanog po stečajnom upravitelju Aleinu Khanu, iz Rijeke, Trg Svete Barbare 1, radi naplate novčane tražbine, 24. rujna 2020.,

riješio je

Dopušta se Adria Commodities d.o.o., OIB: 40942007319, sa sjedištem u Zagrebu, Trakošćanska 4, da stupi na mjesto ovrhovoditelja u ovom ovršnom predmetu.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi, poslovni broj: Ovr-4458/2018 od 11. prosinca 2015. određena je, radi naplate ovrhovoditeljeve novčane tražbine, ovrha na novčanim sredstvima ovršenika.

Podneskom od 31. srpnja 2020. novi ovrhovoditelj Adria Commodities d.o.o. obavijestio je sud kako je s ranijim ovrhovoditeljem Adriatic Assets d.o.o. sklopio cesijski ugovor te da je postao zakoniti vlasnik predmetnog potraživanja.

Odredbom članka 32. stavak 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/2016, 73/17; dalje u tekstu: OZ) propisuje da se ovrha određuje na prijedlog i u korist osobe koje u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla. Ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjerenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku. Novi ovrhovoditelj mora primiti ovršni postupak u onom stanju u kojem se on nalazi u trenutku kad u njega stupa. Za promjenu ovrhovoditelja nije potreban pristanak ovršenika (stavak 4.).

Naime, iz spisa predmeta slijedi kako je novi ovrhovoditelj Adria Commodities d.o.o. ovom sudu podnio prijedlog za promjenu ovrhovoditelja budući je došlo do promjene osobe

vjerovnika temeljem ugovora o ustupu tražbine sa prilogima zaključenog 1. srpnja 2020., a solemniziranog 2. srpnja 2020. od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Gjüre. Deželića 23, pod brojem OV-2826/2020. i OV-2832/2020 sklopljenog između Adriatic Assets d.o.o. kao cedenta, i Adria Commodities d.o.o. (kao cesionara), a preslika ugovora sa prilogima je ovjerena pod brojem OV-2833/2020, 2. srpnja 2020.

Budući je novi ovrhovoditelj Adria Commodities d.o.o. u cijelosti postupio sukladno članku 32. stavak 3. OZ, odnosno dostavio ovjerenu presliku cesijskog ugovora sa prilogima, valjalo je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Puli, 24. rujna 2020.

Sudac:
Saša Javoran

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pisano, u 4 (četiri) istovjetna primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Ranijem ovrhovoditelju
2. Novom ovrhovoditelju, Adria Commodities d.o.o., Trakošćanska 4, Zagreb
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju

Broj zapisa: 17899-4010e

Kontrolni broj: 0f0d2-bc78c-22232

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SAŠA JAVORAN, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Puli - Pola potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Adriatic Assets d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, (u daljnjem tekstu: Cedent) kojeg zastupa direktor Mislav Kalac

I

ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319 (u daljnjem tekstu: Cesionar) kojeg zastupa direktor Ksenija Herceg

(u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su dana 01.07.2020. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, mjenice i novčane tražbine, koja su navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

Članak 3.

Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora a sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona.

Članak 4.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje su u posjedu Cedenta temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

Članak 5.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja, novčane tražbine i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

Članak 6.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti.

Članak 7.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka i pokrenutim ovršnim/stečajnim/predstečajnim postupcima (što je primjenjivo u pojedinom slučaju), a posebno s

(a) ovršnim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem Ovr-4458/2015, pred Općinskim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem Pu Ovr-5224/2019 (prije: Općinski sud u Puli – Stalna služba u Pazinu poslovni broj Ovr-8549/2016), pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama, pod poslovnim brojem Ovr-717/2019,

(b) upravnim sporovima koji se vode ili su vođeni pred Upravnim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Usl-625/2018, Usl-1162/2018 i Usl-460/2019 te pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Usž-2337/2019 i Usž-2955/2019, predstečajnim postupkom koji je vođen nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 pred Financijskom agencijom – Nagodbenim vijećem pod Klasom: UP - I/110/07/15-01/8426 te pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem Stpn-1/2019 (prije: Stpn-2/2017);

(c) parničnim postupcima koji se vode ili su vođeni pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-1/2018, pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-307/2017, pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-243/2018, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-594/2015, pred Trgovačkim sudom u Pazinu poslovni broj Pu P-1198/2015 (prije: Trgovačkim sudom u Rijeci – Stalnom službom u Pazinu pod poslovnim brojem P-2211/2011), pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem Pu P-744/2015 (prije: Trgovačkim sudom u Rijeci – Stalnom službom u Pazinu pod poslovnim brojem P-1025/2011),

(d) stečajnim postupkom koji se nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 vodi pod posl. brojem St-228/2019 pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Članak 8.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

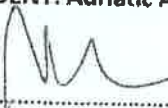
Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjerenjenih preslika ovog Ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent a preostale zadržava Cesionar.

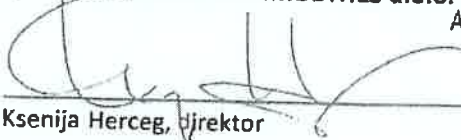
Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

CEDENT: Adriatic Assets d.o.o

 Adriatic Assets d.o.o.

Mislav Kalac, direktor

CESIONAR: ADRIA COMMODITIES d.o.o.

 ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
OIB: 40942007319

Ksenija Herceg, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl. br. Ovr-4458/2015 - 8
REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	11. 05. 2015
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
	06
URUDŽBENI BROJ	PUL. V. R.
	1 -

REPUBLIKA HRVATSKA

2603

06

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje predloženu ovrhu.
- II. Ovrhovoditelju se određuje trošak u iznosu od 130.000,00 kuna, te se nalaže ovršeniku da naknadi trošak ovrhovoditelju u roku od 8 dana.

U Puli-Pola, 05. svibnja 2015. godine

Sudac:
Mira Mačešić Biscuoli, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dna:

1. Ovrhovoditelj po pun uz prijedlog list 1-7
2. Ovršeniku, uz prijedlog list 1-7
3. Ovršenikovom dužniku list 1-7



Za točnost otpavka:
Ovlašteni službenik

5 OVR - 221 / 15 - 1



OSTERMANN

S P A R T N E R I

ODVJETNIČKO
DRUŠTVO
D.O.O.

OPĆINSKI SUD U PULI
Kranjčevićeva 8
52100 Pula

Dne 23. 01. 2015

PRIJEMNA PISARNICA

Zagreb, 22. siječnja 2015.

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928, zastupano po Mojmiru Ostermannu, odvjetniku iz Ostermann i Partneri, odvjetničko društvo, d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 7

Ovršenik: SANING d.o.o., sa sjedištem u Puli, Gortanova 12, OIB: 02315159182

Ovršenikov dužnik: Grad Umag, sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldiya 6, OIB: 84097228497

VPS: 43.462.175,72 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE

na novčanim tražbinama ovršenika

5x, punomoć, prilozi

- I. Ovrhovoditelj je opunomoćio odvjetnike iz Ostermann i Partneri, odvjetničko društvo, d.o.o., Zagreb, Ljudevita Gaja 7, da ga zastupaju u ovoj pravnoj stvari, pa se moli naslovni sud da sva pismena dostavlja istima.

Dokaz: - punomoć

Nadležnost naslovnog suda u ovom postupku ovrhe *na novčanim tražbinama* temelji se na čl. 171. st. 1. u vezi s čl. 171. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014; u daljnjem tekstu: „Ovršni zakon“).

II. Društvo HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: „HYPO BANK“), sklopio je s Ovršenikom kao Nalogodavateljem:

1. Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008. godine koji je istog dana solemniziran od strane javnog bilježnika Tanje Ferenc pod poslovnim brojem OV-4955/08, a koji je postao ovršan dana 12. travnja 2012. godine, s potvrdom ovršnosti izdanom od strane javnog bilježnika Tanje Ferenc pod poslovnim brojem OU-69/12 (u daljnjem tekstu: „Ugovor o izdavanju devizne garancije“);
2. Aneks broj: 1 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. kolovoza 2011. godine koji je 7. rujna 2011. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ivana Kukučke pod poslovnim brojem OV-4593/11, a koji je postao ovršan dana 20. travnja 2012. godine, s potvrdom ovršnosti izdanom od strane javnog bilježnika Ivana Kukučke pod poslovnim brojem OV-4593/11 (u daljnjem tekstu: „Aneks uz Ugovor o izdavanju devizne garancije“).

Dokaz:

- *Ugovor o izdavanju devizne garancije – ovjerena preslika javnog bilježnika Denisa Krajcara, poslovni broj OV-3552/12, od 24. travnja 2012. godine*
- *Aneks uz Ugovor o izdavanju devizne garancije - ovjerena preslika javnog bilježnika Denisa Krajcara, poslovni broj OV-12418/12, od 30. kolovoza 2012. godine, ovjerene preslike javnog bilježnika Denisa Krajcara pod brojem OV-3644/12 od 25. travnja 2012. godine*

III. Na temelju Ugovora o ustupu tražbina sklopljenog 6. lipnja 2014. godine između HYPO BANK kao Cedenta i ovrhovoditelja kao Cesionara, solemniziranog 6. lipnja 2014. godine od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka pod poslovnim brojem: OV-1796/14 (u daljnjem tekstu: „Ugovor o ustupu tražbine“) i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja, sklopljenog 30. lipnja 2014. godine između HYPO BANK kao Cedenta i ovrhovoditelja kao Cesionara, solemniziranog od strane javnog bilježnika Mladena Matoša, pod poslovnim brojem OV-8458/14 (u daljnjem tekstu: „Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja“), a sukladno čl. 32. st. 1. Ovršnog zakona, Ovrhovoditelj je stekao novčane tražbine iz Ugovora o izdavanju devizne garancije i Aneksa uz Ugovor o izdavanju devizne garancije (u daljnjem tekstu: „Osigurana tražbina“). Osigurana tražbina - kao jedna od tražbina koju je Ugovorom o ustupu tražbine HYPO BANK ustupio ovrhovoditelju - navedena je na str. 24. Priloga 1 Ugovora o ustupu tražbine pod rednim brojevima 1718 i 1719.

Dokaz:

- Ugovor o ustupu tražbine – ovjerena preslika javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj OV-1812/14, od 11. lipnja 2014. godine
- Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja – ovjerena preslika javnog bilježnika Vesne Pučar, poslovni broj OV-340/15, od 13. siječnja 2015. godine

Ovrha na novčanim tražbinama

- IV. Trgovački sud u Rijeci – Stalna služba u Pazinu donio je 7. srpnja 2011. godine presudu pod poslovnim brojem P-2211/11, u postupku u kojem je Ovršenik bio tužitelj, a Ovršenikov dužnik tuženik (u daljnjem tekstu: „**Presuda**“).

Dokaz: - preslika Presude

- V. Na temelju Presude, Ovršenik ima prema Ovršenikovom dužniku:

(a) novčanu tražbinu u iznosu od 6.419.292,80 kn zajedno sa zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 24. rujna 2009. godine pa do isplate, sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena – točka I. Presude,

i

(b) novčanu tražbinu u iznosu od 365.407,67 kn – točka III. Presude,

(novčane tražbine pod (a) i (b) u daljnjem tekstu zajedno: „**Novčane tražbine**“).

- VI. Člankom 9. Ugovora o izdavanju devizne garancije, Ovršenik je izričito izjavio da je suglasan da se temeljem predmetnog ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (*opća ovršna klauzula*).

Člankom 4. stavkom 2. Aneksa uz Ugovor o izdavanju devizne garancije, Ovršenik je izričito izjavio da je suglasan da se temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije i pripadajućih Aneksa, kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (*opća ovršna klauzula*).

- VII. Slijedom navedenog, ovrhovoditelj je ovlašten predložiti određivanje i provedbu ovrhe na Novčanim tražbinama, u svrhu naplate Osigurane tražbine.

* * *

- VIII. Ovršenik nije ispunio svoje obveze iz Ugovora o izdavanju devizne garancije i Aneksa uz Ugovor o izdavanju devizne garancije.
- IX. Na dan 14. siječnja 2015. godine, Osigurana tražbina iznosi ukupno **8.103.771,84 EUR** (osam milijuna sto tri tisuće sedamsto sedamdeset jedan euro i osamdeset četiri centa) i **882.711,39 kn** (osamsto osamdeset dvije tisuće sedamsto jedanaest kuna i trideset devet lipa), od čega:
1. glavnica iznosi 5.646.643,53 EUR (pet milijuna šesto četrdeset šest tisuća šesto četrdeset tri eura i pedeset tri centa);
 2. ostala potraživanja iznose 655.817,68 kn (šesto pedeset pet tisuća osamsto sedamnaest kuna i šezdeset osam lipa);
 3. (a) zatezna kamata u EUR iznosi 2.457.128,31 EUR (dva milijuna četiristo pedeset sedam tisuća sto dvadeset osam eura i trideset jedan cent);
(b) zatezna kamata u kn iznosi 226.893,71 kn (dvjesto dvadeset šest tisuća osamsto devedeset tri kune i sedamdeset jednu lipu).

Na iznose pod 1. i 2. teče zakonska zatezna kamata od 15. siječnja 2015. godine (slijedom navedenog, ovrhovoditelj ovim ovršnim prijedlogom ne traži zakonsku zateznu kamatu na iznose pod 3. (a) i (b)).

Dokaz: - Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja sa stanjem duga na dan 14. siječnja 2015. godine

- X. Slijedom navedenog, Ovrhovoditelj ovim prijedlogom za ovrhu traži naplatu iznosa od:
1. **8.103.771,84 EUR** sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od **5.646.643,53 EUR** od **15. siječnja 2015.** godine pa do namirenja ovrhovoditelja;
- i
2. **882.711,39 kn** sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od **655.817,68 kn** od **15. siječnja 2015.** pa do namirenja ovrhovoditelja.

* * *

- XI. Slijedom svega navedenog, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršnih isprava - **Ugovora o izdavanju devizne garancije** broj: 311-DG-2/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog 25. travnja 2008. godine koji je 25. travnja 2008. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Tanje Ferenc pod poslovnim brojem OV-4955/08, a koji je postao ovršan dana 12. travnja 2012. godine, s potvrdom ovršnosti izdanom od strane javnog bilježnika Tanje Ferenc pod poslovnim brojem OU-69/12 - ovjerena preslika javnog bilježnika Denisa Krajcara, poslovni broj OV-3552/12, od 24. travnja 2012. godine i **Aneksa broj: 1 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije** broj: 311-DG-2/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog 22. kolovoza 2011. godine koji je 7. rujna 2011. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ivana Kukučke pod poslovnim brojem OV-4593/11, a koji je postao ovršan dana 20. travnja 2012. godine, s potvrdom ovršnosti izdanom od strane javnog bilježnika Ivana Kukučke pod poslovnim brojem OV-4593/11 - ovjerena preslika javnog bilježnika Denisa Krajcara, poslovni broj OV-12418/12, od 30. kolovoza 2012. godine, ovjerene preslike javnog bilježnika Denisa Krajcara pod brojem OV-3644/12 od 25. travnja 2012. godine, te

na temelju **Ugovora o ustupu tražbina**, sklopljenog 6. lipnja 2014. godine i solemniziranog 6. lipnja 2014. godine od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka pod poslovnim brojem: OV-1796/14 - ovjerena preslika javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj OV-1812/14, od 11. lipnja 2014. godine i **Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja**, sklopljenog 30. lipnja 2014. godine i solemniziranog od strane javnog bilježnika Mladena Matoša, pod poslovnim brojem OV-8458/14 - ovjerena preslika javnog bilježnika Vesne Pučar, poslovni broj OV-340/15, od 13. siječnja 2015. godine,

a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **8.103.771,84 EUR** (osam milijuna sto tri tisuće sedamsto sedamdeset jedan euro i osamdeset četiri centa) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od **5.646.643,53 EUR** (pet milijuna šesto četrdeset šest tisuća šesto četrdeset tri eura i pedeset tri centa) od 15. siječnja 2015. godine pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, radi naplate novčane tražbine u iznosu od **882.711,39 kn** (osamsto osamdeset dvije tisuće sedamsto jedanaest kuna i trideset devet lipa) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od **655.817,68 kn** (šesto pedeset pet tisuća osamsto sedamnaest kuna i šezdeset osam lipa) od 15. siječnja 2015. godine pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim

kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet postotnih poena,

o d r e đ u j e s e o v r h a

pljenidbom novčanih tražbina koje Ovršenik, **SANING d.o.o.**, sa sjedištem u Puli, Gortanova 12, OIB: 02315159182, ima prema Ovršenikovom dužniku, **Gradu Umagu**, sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldija 6, OIB: 84097228497, i to:

(a) novčane tražbine u iznosu od **6.419.292,80 kn** (šest milijuna četiristo devetnaest tisuća dvjesto devedeset dvije kune i osamdeset lipa) zajedno sa zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 24. rujna 2009. godine pa do isplate, sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena;

i

(b) novčane tražbine u iznosu od **365.407,67 kn** (tristo šezdeset pet tisuća četiristo sedam kuna i šezdeset sedam lipa);

(novčane tražbine pod (a) i (b) u daljnjem tekstu zajedno: „**Novčane tražbine**“),

i **prijenosom** Novčanih tražbina na ovrhovoditelja **radi naplate**.

II. Ovršenikovom dužniku se zabranjuje da Ovršeniku ispuni zaplijenjene Novčane tražbine, a Ovršeniku se zabranjuje da te Novčane tražbine naplati ili da inače njima raspoláže.

III. Pljenidba Novčanih tražbina je provedena dostavom ovog rješenja o ovrsi Ovršenikovom dužniku, s kojim danom ovrhovoditelj stječe založno pravo na zaplijenjenim Novčanim tražbinama. Založno pravo stečeno na zaplijenjenim Novčanim tražbinama odnosi se i na kamate koje dospijevaju nakon pljenidbe.

IV. Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi.

V. Zaplijenjene Novčane tražbine se prenose na ovrhovoditelja radi naplate. Prijenos Novčanih tražbina je proveden danom dostave ovog rješenja o ovrsi Ovršenikovom dužniku.

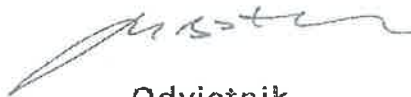
8 dana

VI. Nalaže se Ovršenikovom dužniku da se u roku od osam dana od dana primitka ovog rješenja o ovrsi očituje da li priznaje zaplijenjene Novčane tražbine i u kojem iznosu i je li ih voljan namiriti te je li njegova obveza da namiri Novčane tražbine uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze.

VII. Upozorava se Ovršenikov dužnik da odgovara za štetu koju je nanio ovrhovoditelju time što se nije očitovao ili time što se neistinito ili nepotpuno očitovao.

VIII. Poziva se Ovršenikov dužnik da dužni iznos položi na žiro račun Općinskog suda u Puli, IBAN: HR2923900011300002176, te da o tome obavijesti sud.

H-ABDUCO d.o.o.,
zastupano po:



Odvjetnik
MOJMIR OSTERMANN
Zagreb, Gajeva 7
info@ostermann.hr

OSTERMANN I PARTNERI,
odvjetničko društvo, d.o.o.,
Ljudevita Gaja 7, Zagreb

1.	Trošak sastava prijedloga	100.000,00 kn
	+ PDV 25%	25.000,00 kn
2.	Pristojba	5.000,00 kn
	<hr/>	
	Ukupno:	130.000,00 kn

(1) H-ABDUCO D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 kao cedent („Cedent“), i --

(1) H-ABDUCO D.O.O., with registered seat at Slavonska avenija 6 a, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080818203, (OIB) PIN: 13667298928 as assignor (the „Assignor“), and -----

(2) ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE

(2) ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, with registered seat at Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republic of Croatia registered with the Court Registry of the Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS) 081054822, (OIB) PIN: 18846383988, as assignee (the "Assignee")-----

(3) , sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao cesionar (“Cesionar”) cesionar (“Cesionar”)-----

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)-----

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)-----

sklopili su dana 15.12.2016. (petnaestogprosincadvijetisućešesnaeste) godine godine sljedeći:-----

executed on 15 12 2016 (the Fifteenth of December Two thousand sixteen) the following:-----

-----UGOVOR O CESIJI-----

-----ASSIGNMENT AGREEMENT-----

----- („Ugovor“)-----

----- (“Agreement“)-----

1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku SANING projektiranje i inženjering d. o. o., Pula Gortanova 12, OIB:02315159182 (dalje u tekstu: „Cesus“) koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja. -----

1. The Assignor hereby irrevocably and unconditionally assigns and transfers to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor SANING projektiranje i inženjering d. o. o., Pula Gortanova 12, OIB:02315159182 (hereinafter the „Debtor“) arising in connection with the loan agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the "Receivables") and the Assignee accepts such assignment of the Receivables. -----

19 MB

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. -----

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora.-----

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava. -----

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and, promissory notes which are listed in the Annex 2 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.-----

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that all the rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 3 to this Agreement, shall be transferred to the Assignee. -----

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds. -----

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment. -----

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the

kompetentnog Općinskog suda u odnosu na
hipoteku ili hipoteke upisane na
zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene
u Prilogu 2 ovog Ugovora. -----

competent Municipality Court in relation to the
mortgage(s) registered over land plots, which are
listed in Annex 2 to this Agreement. -----

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan
njegove solemnizacije. Troškove solemnizacije
ovog Ugovora a snosi Cesionar. -----

7. This Agreement shall enter into force on
the date of its notarization. The notarization costs
shall be paid by the Assignee. -----

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo
Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu
Republike Hrvatske. -----

8. This Agreement is governed by Croatian
law and shall be construed in accordance with
Croatian law. -----

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i
engleskom jeziku. U slučaju razlike između
verzija, mjerodavna je hrvatska verzija. -----

9. This Agreement is executed in Croatian
and English language. In case of discrepancies,
the Croatian version shall apply. -----

Datum/Date: 15.12.2016.
(petnaestogprosincadvijetisuć
ešesnaeste) godine

Datum/Date: 15.12.2016.
(the Fifteenth of December Two thousand
sixteen)

Mjesto/Place: Zagreb

H-ABDUKO D.O.O.

Iva Grgić

Iva Grgić, po punomoći/proxy

ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge

Martina Baznik

Adriatic Assets d.o.o.

Martina Baznik, direktor/director

Prilog 1
Potraživanja

1. Ugovor o ustupu sklopljen 06.06.2014,
2. Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 311-DG-2/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljen dana 25.04.2008., solemniziran dana 24.04.2008, pod brojem OV-1788/08 od strane javnog bilježnika Barbara Marinac.
3. Aneks br. 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 311-DG-2/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljen dana 22.08.2011.g., solemniziran dana 07.09.2011.g., pod brojem OV-4593/11 od strane javnog bilježnika Ivan Kukučka.

Prilog 2

(hipoteke, založna prava, i mjenice, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja)

1. Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja sklopljen 30.06.2014., solemniziran 30.06.2014., pod brojem (JV-8458/14, od strane javnog bilježnika Mladena Matoš
2. Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5297 kč. br. 1046/7 ORANICA 165 m2,
3. Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 4432 kč. br. 1020/5 ORANICA 15 m2,
4. Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5302 kč.br. 1051/2 VINOGRAD površine 111 m2, kč.br. 1051/1 VINOGRAD površine 165m2, UKUPNE površine 276m2.
5. Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 1984 kč.br. 1053/1 ORANICA površine 605 m2, kč.br. 1053/2 ORANICA površine 658 m2, kč.br. 1053/3 ORANICA površine 680 m2, kč.br. 1053/4 ORANICA površine 739 m2, kč.br. 1053/5 ORANICA površine 699 m2, kč.br. 1053/6 ORANICA površine 15 m2,
6. Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uključuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini Općinski sud Pula Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5129 poduložak 2, kč.br. 1020/4 DVORIŠTE površine 101 m2, KUĆA površine 96 m2,
7. Nuvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije kade, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m²

SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

* Založno pravo na nekretnini pod brojem broj **Z-2214/08** temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šest milijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 ORANICA površine 363 m², kč.br. 1052/10 ORANICA površine 280 m², kč.br. 1052/11 ORANICA površine 664 m²,**

* Založno pravo na nekretnini pod brojem **Z-2214/08** temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u AI, za iznos glavnice od šest milijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 4858 kč.br. 1019/3 STAMBENA ZGRADA 138 m², DVORIŠTE 239 M²,**

1. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 1 - stan u prizemlju neto površine 49,61 m², sa pripadcima: parking oznake P1 površine 27,02 m² i dvorište oznake D1 površine 75,72 m²

2. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 2 - stan u prizemlju neto površine 42,71 m², sa pripadcima: parking oznake P2 i dvorište oznake D2 ukupne površine 120,96 m²

3. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 3 - stan na I katu neto površine 49,61 m², sa pripadkom: parking oznake P3 površine 13,35 m²

4. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 4 - stan na I katu neto površine 42,71 m², sa pripadkom: parking oznake P4 površine 13,09 m²

5. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 5 - stan na II katu neto površine 72,80 m², sa pripadkom: parking oznake P5 površine 13,35 m²

6. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: SAMOSTALNA CJELINA 6 - stan na II katu neto površine 70,50 m², sa pripadkom: parking oznake P6 površine 13,35 m²

* Založno pravo upisan pod brojem **Z-2214/08** temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u AI za iznos glavnice od šest milijuna eura sa

ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel ula, k.o. Umag, zk.ul. 6013 kč.br. 1019/1 STAMBENA ZGRADA površine 128 m², DVORIŠTE površine 334 m²

1. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 1 - stan u prizemlju neto površine 47,20 m², sa pripadcima: parking oznake P1 površine 39,18 m² i dvorište oznake D1 površine 76,03 m²

2. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 2 - stan u prizemlju neto površine 40,74 m², sa pripadcima: parking oznake P2 i dvorište oznake D2 ukupne površine 137,54 m²

3. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 3 - stan na I katu neto površine 47,20 m², sa pripadkom: parking oznake P3 površine 14,00 m²

4. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 4 - stan na I katu neto površine 40,74 m², sa pripadkom: parking oznake P4 površine 14,00 m²

5. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 5 - stan na II katu neto površine 69,89 m², sa pripadkom: parking oznake P5 površine 14,00 m²

6. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Samostalna cjelina 6 - stan na II katu neto površine 67,30 m², sa pripadkom: parking oznake P6 površine 14,00 m²

- Založno pravo upisano pod brojem Z-2214/08 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šest milijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul.br. 5129 kč.br. 1020/4 DVORIŠTE 101 m², KUĆA 96 m²,

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m² SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe,

spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m²
SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće
parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m²

▪ Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 ORANICA površine 588 m²,**

▪ Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5623 kč.br. 1055/2 ORANICA površine 1286 m²,**

▪ Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag zk.ul. 5622 kč.br. 1018/6 ORANICA površine 742 m²,**

▪ Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk. ul. 5646 kč. 1020/2 DVORIŠTE 91 m², STAMBENA ZGRADA površine 96 m²**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade PRVI KAT Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m² Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: DRUGI KAT Poseban dio nekretnine oznake "C"-stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,56 m²

Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana i parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m².

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šest milijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud Pula, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5647 kč.br. 1020/1 DVORIŠTE površine 91 m², STAMBENA ZGRADA površine 96 m²,**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade, obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00,

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šest milijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5650 kč.br. 1019/2 DVORIŠTE površine 91 m², STAMBENA ZGRADA površine 96 m²,**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 71,25 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00m²

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00m²,

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šest milijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5649 kč.br. 1019/4 KUĆA 96 m², DVORIŠTE 103 m²,**

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u

planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

"C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00

- Založno pravo upisano pod brojem **Z-2214/08** Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru na nekretnini **Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag, zk.ul. 5129 kč.br. 1020/4 DVORIŠTE** površine 101 m², **KUĆA** površine 96 m²,

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m²

SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m²

SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m²,

- Bjanko mjenice, serijski broj
A 05711338,
A 05711339
Izdane od strane jamca Črnac Božene, OIB: 20637657579
- Bjanko mjenice, serijski broj
A 05711289
A 05711398
Izdane od strane jamca Marinac Sanjina, OIB: 48822474853
- Bjanko mjenice, serijski broj
A 05711397
A 05711396
Izdane od strane jamca Mandli Ivana, OIB: 28806834364

- Bjanko mjenice, serijski broj
A 05711337
A 05711335
A 05711336
Izdane od strane Cesusa

Prilog 3
(Zadužnice, Bjanko zadužnice)

- Zaduznica, broj ovjere OV-4933/08, ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, izdana od strane jamca Črnac Božene, OIB: 20637657579 na iznos od 6.000.000,00 EUR u EUR ili u kunskoj protuvrijednosti
- Zaduznica, broj ovjere OV-4935/08, ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, izdana od strane jamca Mandli Ivana, OIB: 28806834364 na iznos od 6.000.000,00 EUR u EUR ili u kunskoj protuvrijednosti
- Zaduznica, broj ovjere OV-2038/12, ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, izdana od strane jamca Marinac Sanjina, OIB: 48822474853 na iznos od 6.000.000,00 EUR u EUR ili u kunskoj protuvrijednosti
 - Bjanko zadužnice, broj ovjere
OV-4923/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4924/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4925/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4926/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4927/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4928/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4929/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4930/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4931/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
OV-4932/08 ovjerena dana 25.04.2008.g. od strane javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča
izdane od strane Cesusu, svaka na iznos od 1.000.000,00 HRK

ABDUCO D.O.O., društvo osnovano po pravu
Republike Hrvatske, sa sjedištem na adresi Slavonska
avenija 6/a, 10 000 Zagreb, upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS):
080818203, (OIB): 13667298928,

(„Opunomoćitelj“)

H-ABDUCO D.O.O., a company duly established
under the laws of Croatia, having its seat at Slavonska
avenija 6/a, 10 000 Zagreb, registered with the Court
Register of the Commercial Court in Zagreb under
registration number (MBS): 080818203, PIN (OIB):
13667298928,

(„Principal“),

ovlašćuje sljedeće odvjetnike odvjetničkog
društva

hereby authorises the following Attorneys-At-Law of
the Law company

Bardek Lisac Mušec Skoko

odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1

1) svakov pojedinačno i samostalno:

Odvjetnicu Jelenu Nushol

Odvjetnicu Ana-Mariju Skoko

Odvjetnicu Mariju Zrno

each of them solely and independently:

Attorney-At-Law Jelena Nushol

Attorney-At-Law Ana-Marija Skoko

Attorney-At-Law Marija Zrno

2) sljedeće zaposlene odvjetničke vježbenike:

Anu Erceg

Domagojeva 24, 10000 Zagreb,

identifikacijska iskaznica br. 111537199, PU Zagrebačka

i

Ivu Grgić

Jurja Dobrile 22, 10410 Velika Gorica,

identifikacijska iskaznica br. 104920921, PP Velika Gorica

(„Opunomoćenik“),

as well as the following law trainees employed therein:

Ana Erceg

Domagojeva 24, 10000 Zagreb,

identification card no. 111537199, PU Zagreb

and

Iva Grgić

Jurja Dobrile 22, 10410 Velika Gorica,

identification card no. 104920921, PP Velika Gorica

(„Authorised Persons“),

3) (i) i za račun Opunomoćitelja:

in the name and for the account of the Principal to:

1. pripremiti, sklopiti i potpisati, predaju na solemnizaciju
i/ili ovjeru potpisa javnom bilježniku Ugovore o
prijenosu prava kao i sve naknadne anekse Ugovora o cesiji
i/ili preuzmu od javnog bilježnika navedene
ugovore, sklopljene između:

1. draft, sign and execute, submit for notarization
and/or certification of signatures to the notary
public of the Assignment Agreement and all
subsequent amendments to the Assignment
Agreement as well as to take over the
aforementioned agreements from the notary public,
made between:

(i) Opunomoćitelja kao cedenta i **ADRIATIC
ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, sa sjedištem
na adresi Radnička cesta 80, 10000, Zagreb,
Republika Hrvatska, upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu pod
registracijskim brojem (MBS) 081054822,
(OIB) 18846383988, kao cesionara, a vezano
za prijenos prava, potraživanja i koristi koje
Opunomoćitelj ima prema dužnicima
navedenim u Prilogu 1 ove punomoći; i

(i) Principal as assignor and **ADRIATIC
ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, with
registered seat at Radnička cesta 80, 10000,
Zagreb, Republic of Croatia, registered with
the Court Register of the Commercial Court
in Zagreb under registration number
(MBS) 081054822, PIN (OIB) 18846383988,
as assignee, with regard to transfer of rights,
claims and interests of the Principle against
debtors listed in Annex 1 to this power of
attorney; and

(ii) Opunomoćitelja kao cedenta i **EOS
MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE
USLUGE**, sa sjedištem na adresi Horvatova
82, 10010 Novi Zagreb, Republika Hrvatska,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u

(ii) Principal as assignor and **EOS MATRIX
D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE**, with
registered seat at Horvatova 82, 10010 Novi
Zagreb, Republic of Croatia, registered with
the Court Register of the Commercial Court

15 18

Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 080649671, (OIB): 76674680107, kao cesionara, a vezano za prijenos prava, potraživanja i koristi koje Opunomoćitelj ima prema dužnicima navedenim u Prilogu 2 ove punomoći.

Opunomoćnik sve druge radnje i potpišu sve dokumente u odnosu na sve naprijed navedeno i u naprijed navedene svrhe ukoliko to bude potrebno, korisno ili povoljno.

Opunomoćnik je ovlašten prenijeti u cijelosti ili djelomično ovu punomoć na treće osobe.

Nema ograničenja glede dvostrukog zastupanja za Opunomoćenika.

Ova punomoć je sastavljena na hrvatskom te na engleskom jeziku. U slučaju sumnje, mjerodavna je inačica na hrvatskom jeziku.

Ova punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo.

in Zagreb under registration number (MBS) 080649671, PIN (OIB) 76674680107, as assignee, with regard to transfer of rights, claims and interests of the Principle against debtors listed in Annex 2 to this power of attorney.

2. taking all other actions and execute such other documents as it might be necessary, usual, proper or expedient in connection with the foregoing and for the purposes hereof.

Each Authorized Person is authorized to delegate in full or in part this power of attorney to third persons.

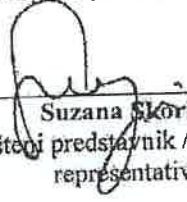
There are no restriction for dual representations of the Authorized Persons.


This Power of Attorney is drafted in two versions, Croatian and English. In case of any doubt, Croatian version shall prevail.

Croatian law shall be the governing law for this Power of Attorney.

U/In Zagreb 12/12/2016

H-ABDUKO D.O.O.,
zastupano po / represented by


Suzana Skoriya
ovlaštenu predstavnik / authorized
representative


Ewald Felbar
ovlaštenu predstavnik / authorized
representative

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Glavanska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

15/18

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjüre Dežellća 23 potvrđujem da su

za **H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928)**, Zagreb, Slavenska avenija 6A, Suzana Skorija (OIB: 22724041223), Zagreb, Franje Hermana 24 A, u svojstvu direktora društva H-ABDUKO d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta na današnji dan MBS: 0808182C3, i **Ewald Felbar (OIB: 85890704437)**, Zagreb, Vrbik X. 2, u svojstvu direktora društva H-ABDUKO d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta na današnji dan MBS: 0808182C3, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju): OI 112824341 izdanom od PU Zagrebačka, i OI 112067556 izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i prilištena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 220,00 kn + PDV 25% (55,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-6470/16**
Zagrebu, 12.12.2016.

Javni bilježnik
Nikola Tadić



STAMPED/RECEIVED
2016 12 16

Handwritten signature and initials.

Dodatak 1/ Annex 1
Popis dužnika/ List of debtors

1. GRADITELJ INVEST graditeljstvo, proizvodnja, trgovina d.o.o., Nad lipom 18, 10 000 Zagreb, OIB: 82798731301;
2. ZAKMARDY d.o.o. u stečaju, Juraja Habelića 4, 42 000 Varaždin, OIB: 91690558135;
3. STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Juraja Habelića 4, 42 000 Varaždin, OIB: 21611439134;
4. STANOING-NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Juraja Habelića 4, 42 000 Varaždin, OIB: 10673598754;
5. ATRIUM SPALATUM d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Poljička cesta 20 B, 21 000 Split, OIB: 75237018400;
6. CCS ULAGANJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Vlaška 67, 10 000 Zagreb, OIB: 25680878204;
7. AUSTROGRAD d.o.o. za građevinarstvo i posredovanje, Prolaz Marije Krućića Kozulić 3, 51 000 Rijeka, OIB: 17711483269;
8. AVI FORTUNA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, proizvodnju, trgovinu i izdavačku djelatnost u stečaju, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 102, 32 100 Vinkovci, OIB: 44559320405;
9. HOTELI 2000 d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Prilaz Baruna Filipovića 1, 10 000 Zagreb, OIB: 33231272976;
10. NEKRETNINE 1960 d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 102, 10 000 Zagreb, OIB: 01953116631;
11. SANING PROJEKTIRANJE I INZENJERING d.o.o., Gortanova 12, 52 100 Pula, OIB: 02315159182;
12. TRP trgovina morskim proizvodima i usluge u građevinarstvu d.o.o., Amfiteatarska 2, 52 100 Pula, OIB: 94390176664;
13. G-KLASA d.o.o. za savjetodavne usluge, Budmanijeva 1, 10 000 Zagreb, OIB: 52888206377;
14. TRICON NEKRETNINE d.o.o., Masarykova 11, 10 000 Zagreb, OIB: 51698322982;
15. DALMADOM d.o.o. za trgovinu, zastupanje i inženjering, Prisoje 28, 21232 Prisoje (Općina Dicmo), OIB: 07165517362;
16. CARSTEN DEMUTH NEKRETNINE d.o.o. za promet nekretnina, Sv. Leopolda Mandića 17, 21204 Dugopolje, OIB: 78825042263;
17. METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju, Optujska 12, 42 000 Varaždin, OIB: 09637080512;
18. BOZEN-CO d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Put Supavla 39, 21 000 Split, OIB: 30689118861;
19. INSTITUT IGH, d.d. za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb, OIB: 79766124714;
20. IDEA INTIMARE d.o.o., Savska 141, 10 000 Zagreb, OIB: 78523823590;
21. ISSA PROJEKT d.o.o. turistička agencija i ugostiteljstvo u stečaju, Savska 141, 10 000 Zagreb, OIB: 27729795293;
22. ZM ADRIATIC TOURS d.o.o. turistička agencija i usluge u stečaju, Savska 141, 10 000 Zagreb, OIB: 40593111869;
23. SLAVONIJA BAR d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, D-3 Zagreb-Lipovac, Stari Grabovac, 44330 Novska, OIB: 14124772940;
24. LINEA INTIMA d.o.o., Kvaternikova 140B, 10 000 Zagreb, OIB: 00040817622;
25. AUDIO VIZUALNE ATRAKCIJE d.o.o. za proizvodnju televizijskog programa u stečaju, Medarska 69, 10 000 Zagreb, OIB: 28117909757;
26. TONIKA GRADENJE d.o.o. za građevinarstvo, Glagoljaška 14, 21 000 Split, OIB: 69849957072;
27. SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, Trg bana J. Jelačića 15, 10 000 Zagreb, OIB: 35785996858;
28. PURIS, poljoprivredna, prehrambena, trgovačka i ugostiteljska djelatnost d.d. u stečaju, Hrvatskog Narodnog Preporoda 2, 52 000 Pazin, OIB: 31015447714;
29. EUROVOCE ZADRUGA, Industrijska zona Janjevci 6, 33515 Donji Miholjac, OIB: 81184729207;

10. TOFRADO BACVARIJA d.o.o. u stečaju, ANTE STARČEVIĆA 16, 34310 Pleternica, OIB: 27978186391;
11. TOFRADO d.o.o. za metalno-prerađivačku djelatnost, Ante Starčevića 16, 34310 Pleternica, OIB: 92907511183;
12. SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Orlje 74, 53291 Novalja, OIB: 00187161711;
13. MCAM MARINE d.o.o. za proizvodnju i trgovinu nautičkom opremom, Mavri 1/2, 51 216 Viškovo, OIB: 60671571411;
14. AUTO OTOK d.o.o. u stečaju, Horvatova 80, 10 000 Zagreb, OIB: 11641920080;
15. GLAS ISTRE d.o.o. za izdavačku djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, Riva 10, 52 100 Pula, OIB: 61240440273;
16. MEHANIKA d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju, Kačić M. Andrije 1, 52 100 Pula, OIB: 28603935889;
17. RECTUS d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Mostarska 14/c, 20 350 Metković, OIB: 74357404899;
18. EUROMAKINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Put Bana 8, 21 204, OIB: 35305886927;
19. DAUS MAKINE d.o.o. trgovina, Put Mostina 1, 21 000 Split, OIB: 64808595491;
20. AUTO CENTAR CERIC d.o.o., P. Svačića 26, 32221 Cerić, OIB: 89850672494;
21. AUTO CULJAK d.o.o., Kudeljarska 4, 32 000 Vukovar, OIB: 86468568828;
22. SLAVONIJATRANS d.o.o. u stečaju, Vinogradska 21, 35 000 Slavonski brod, OIB: 45204443449;
23. SLAVONIJATRANS REMONTI d.o.o., Vinogradska bb, 35 000 Slavonski brod, OIB: 77620483286;
24. FROMAX-PROIZVODNJA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, 49243 Oroslavje, OIB: 75078767461;
25. FROMAX INTER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Milana Prpića 112, 49243 Oroslavje, OIB: 24313683930;
26. OROTERRA d.o.o. za trgovinu i usluge, Milana Prpića 112, 49243 Oroslavje, OIB: 57214718683;
27. KON-GRA d.o.o. za konstrukcije i građevinske radove u stečaju, Varaždinska 34, 40305 Nedelišće, OIB: 29918508603;
28. MLADIK d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u st, Tiganj br. 11, 32254 Vrbarja, OIB: 25829905559;
29. LU-BOR PARKETI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, 1. Trokut 7, 10 000 Zagreb, OIB: 84986207091;
30. HM PARTNER PROJEKT d.o.o. za projektiranje i druge usluge, 1. Ištvančićev Odvojak 14, 10360 Sesvete, OIB: 79751567572;
31. APOGEJ d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnsko 36/A, 10 000 Zagreb, OIB: 11952316052;
32. KIVELA d.o.o. za trgovinu, Vrh Martinšćice 69/A, 51221 Kostrena, OIB: 35531514249;
33. APIRUDI-APSYRTIDES VL.RUDOLF IVKOVIC ,Mali Lošinj, Ambroza Haračića 30, 51550 Mali Lošinj, OIB: 21181439664;
34. STINA d.o.o. za izgradnju i promet nekretninama, Janeza Trdine 2, 51 000 Rijeka, OIB: 11824034047;
35. AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Ljubljanska 7, 10431 Sveta Nedjelja, OIB: 1632-053182;
36. EFEZ d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju, Bana Jelačića 35, 31 400 Đakovo, OIB: 57002408617.

Dodatak 2/ Annex 2
Popis dužnika/ List of debtors

1. **TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. za trgovinu i usluge**, Škorpikova 11, 10 000 Zagreb, OIB: 92174812949;
2. **SOLIDUM-ŽUŽIC d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Sisačka 152, 10 000 Zagreb, OIB: 43909864637;
3. **SOLIDUM d.o.o. u stečaju**, Sisačka 152/A, 44250 Petrinja, OIB: 07286650584;
4. **HIT-MARINA d.o.o. u stečaju**, Meš bb, 51 250 Novi Vinodolski, OIB: 61270847868.

5
19



REPUBLIKA HRVATSKA

OV-6569/16

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA TADIĆ

ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 23

tel. 4826-440, 4826-441

fax. 4826-512

U Zagrebu, 15.12.2016. (petnaestoga prosinca dvijetisućešesnaeste)

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23, potvrđujem da su mi:

1. H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Slavonska avenija 6A, koje zastupa Iva Grgić (OIB: 04869334629), Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 22, odvjetnički vježbenik u Odvjetničkom društvu Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104920921 izdanu od PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu pod brojem OV-6470/16 od 12.12.2016. i uvidom u Iskaznicu HOK-e 240/16, kao cedent

2. Adriatic Assets d.o.o. (OIB: 18846383988), Zagreb, Radnička cesta 80, koje zastupa direktor Martina Baznik, Zagreb, Strojarska cesta 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110663262 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na dnašnji dn MBS: 081054822, kao cesionar

podnijeli na potvrdu - solemnizaciju priloženi Ugovor o cesiji od 15.12.2016.

Izvršio sam uvid u:
Prilog 1 do Prilog 3, koji se nalaze u prilogu ove isprave.

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Nakon što sam strankama objasnio sve odredbe Ugovora o cesiji od 15.12.2016.

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih akata.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Solemnizirano je 10 (deset) primjeraka Ugovora.

Javnobilježnička pristojba po tar. 1. i 7. naplaćena 100,00 kn.

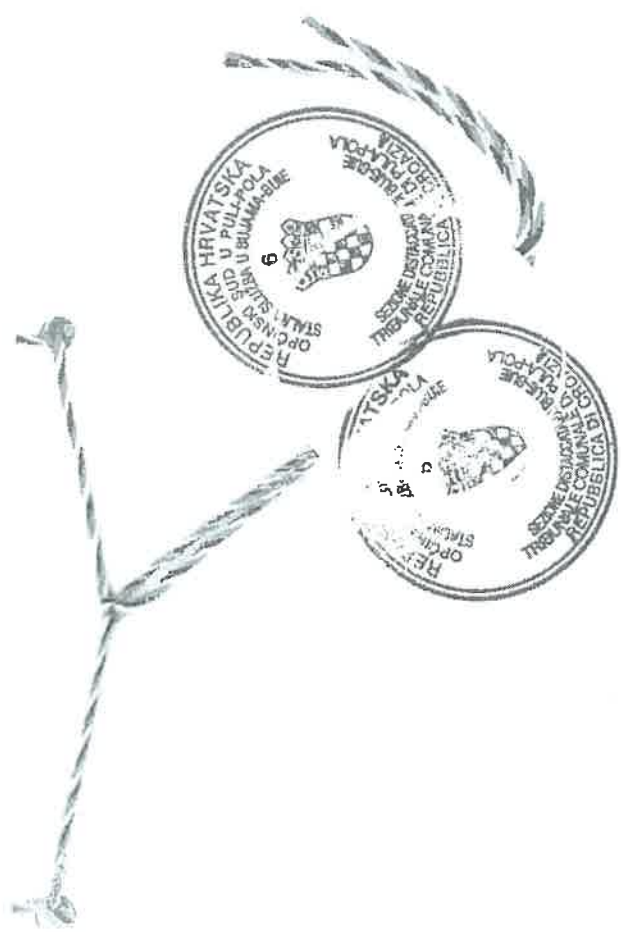
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. i 16. PPJBT u iznosu od 800,00 kn

+ 25% PDV.

JAVNI BILJEŽNIK:



PRISJEDNIK
SANDRA SKALA



Posl.br. K.I. 10100, 1A
Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi
u ovsudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z- 2441 / 1A
Pristojba po Tbr. 34. st. 1 ZOSP-a naplaćena je u
iznosu od 2200,00 kn.

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
TRIBUNALE COMUNALE DI PULA-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE
UFFICIO TAVOLARE DI BUJE

Dana: 20. 02. 19

z.k. referenc





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

109

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA' DI UMAGO

Prilijen: 09.03.2017	ORG. JED.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	05
URVEŠBENI BROJ	PRIL. VRIJ.

739/05

Poslovni broj: 18 Ovr-4458/2015-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Mirni Mačešić-Biscuoli, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6/A, Zagreb, OIB: 13667298928, a kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Ostermann i partneri, Zagreb, protiv ovršenika SANING d.o.o., Siparska 21, Zambratija, Savudrija, OIB: 02315159182, radi naplate novčane tražbine, 2. ožujka 2017.

riješio je

Utvrđuje se da treća osoba ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, stupa na mjesto ovrhovoditelja u ovom predmetu.

Obrazloženje

Predmetni postupak vodi se radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, i to na novčanim sredstvima ovršenika.

Tijekom provođenja ovog ovršnog postupka dana 28. veljače 2017., zaprimljen je podnesak treće osobe ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, kojim isti izvještava naslovni sud kako su ovopredmetni ovrhovoditelj i treća osoba sklopili Ugovor o cesiji kojim se prenosi potraživanje ovrhovoditelja prema ovopredmetnom ovršeniku na treću osobu.

Obzirom je treća osoba ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, ovjerovljenom privatnom ispravom dokazala da je tražbina na istu prenesena, sud je na temelju čl. 32. st. 1. Ovršnog zakona odlučio kao u toč. I. izreke ovoga rješenja.

U Puli, 2. ožujka 2017.

Sudac:

Mirna Mačešić-Biscuoli, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

Pu P-1198/15-30
(RANJE P-2211/11)

TRGOVAČKI SUD U
PRIMLJENO

10. 04. 2015

REPUBLIKA HRVATSKA	STATSKI ZUPANJA GRAD
REPUBBLICA DI CROAZIA	NEGDINE ISIRIANA - CITIA DI LU
Primljeno:	10. 04. 2015
KLASIFIKACIJSKI	ORG. DEL
740-09/11-01/06	05
PRUDZBENI BRG	PRIL. VE
435-15-	

1370 105
88. Pž-7411/11-7

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Marine Veljak, predsjednika vijeća, Jagode Crnokrak, suca izvjestitelja i Mirne Maržić, člana vijeća, u pravnoj stvari tužitelja SANING d.o.o., OIB 02315159182, Pula, Gortanova 12, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Čerin, Čohilj i Rovis iz Pule, Dalmatinova 4, protiv tuženika GRAD UMAG, Umag, G. Garibaldi 6, radi isplate, odlučujući o tuženikovoju žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu poslovni broj P-2211/11-18 od 7. srpnja 2011., u sjednici vijeća održanoj 11. veljače 2015.

presudio je

I. Odbija se kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđuje se presuda Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu poslovni broj P-2211/11-18 od 7. srpnja 2011. u točki I. izreke i u točki III. izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju trošak postupka u iznosu od 220.685,93 kn.

II. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu poslovni broj P-2211/11-18 od 7. srpnja 2011. u točki III. izreke u dijelu u kojem je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju trošak postupka u iznosu od 144.721,74 kn te se sudi:

Odbija se kao neosnovan tužiteljev zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 144.721,74 kn.

III. Odbija se kao neosnovan tužiteljev zahtjev za naknadu troška sastava odgovora na žalbu u iznosu od 83.957,26 kn.

Obrazloženje

Pobijanom presudom prvostupanjski je sud u točki I. izreke naložio tuženiku da tužitelju isplati iznos od 6,419.292,80 kn sa zateznim kamatama od 24. rujna 2009. do isplate, sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za

osam postotnih poena; u točki II. izreke odbijen je kao neosnovan dio tužbenog zahtjeva za isplatu zateznih kamata na iznos glavnice od 19. kolovoza 2008. do 23. rujna 2009. po istoj kamatnoj stopi, dok je u točki III. izreke naloženo tuženiku da isplati tužitelju trošak postupka u iznosu od 365.407,67 kn. ?

Takvu odluku sud je donio navodeći da je između stranaka nesporno da je tužitelj tuženiku prenio u vlasništvo nekretnine (pobliže označene u presudi) u katastarskoj općini Umag, ukupne površine 4.219 m² te da je za navedene nekretnine pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Bujama poslovni broj R I-115/08 od 23. rujna 2009. utvrđena naknada za prijenos u iznosu od 6,419.292,80 kn, međutim, budući da tuženiku nije dan nalog za isplatu tog iznosa, sud je na temelju odredbe čl. 20. st. 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05 i 41/08) prema kojoj obveze mogu nastati i na osnovi odluke suda ili druge javne vlasti, prihvatio tužiteljev tužbeni zahtjev i presudio kao u točki I. izreke. Kako je obveza za isplatom naknade nastala na temelju rješenja Općinskog suda u Bujama od 23. rujna 2009., sud je tužitelju dosudio kamate od dana utvrđenja visine naknade za prenesene nekretnine do isplate, dok je u preostalom dijelu njegov zahtjev ocijenio neosnovanim. Odluka o troškovima postupka donesena je sukladno čl. 155. Zakona o parničnom postupku.

Tuženik je pravovremeno podnio žalbu protiv presude pobijajući ju u cijelosti zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi u bitnome navodi da su razlozi o odlučnim činjenicama proturječni jer se u obrazloženju presude navodi da nije sporno da je tužitelj tuženiku prenio u vlasništvo nekretnine, a upravo je to sporna činjenica jer tuženik ne prihvaća vlasništvo nad tim nekretninama. Prijenos vlasništva izvršen je na temelju isprava koje nisu podobne za upis, na temelju izvotka iz prostorno planske dokumentacije koji nisu vjerodostojni te su stavljeni izvan snage. Sud je, nadalje, propustio ocijeniti tuženikovu žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Bujama kojom on osporava uknjižbu svih nekretnina u svoju korist te nije uzeo u obzir činjenicu da je tuženik protiv tužitelja podnio tužbu radi utvrđenja da nije nastupio pravi odnos prijenosa vlasništva spornih nekretnina niti da slijedom toga postoji obveza tuženika na isplatu novčane naknade. Dakle, prema shvaćanju žalitelja sud nije uzeo u obzir isprave kojima bi se utvrdila neosnovnost tužbenog zahtjeva te je pogrešno ocijenio da tuženikov prijedlog za obnovu postupka pred Uredom državne uprave u Istarskoj županiji nije od utjecaja na predmetni postupak. Zbog toga je nepotpuno i nepravilno utvrdio činjenično stanje te je povrijedio odredbe postupka time što nije ocijenio relevantne dokaze.

Tuženik osporava pravilnost odluke i u dijelu dosuđenih zakonskih zateznih kamata, navodeći da je prema stavu prvostupanjskog suda obveza isplate zateznih kamata nastala prije nego što su nekretnine uopće prenesene u vlasništvo tuženika, to jest, da u postupku nije ocijenjeno da je osporavano rješenje o uknjižbi prava vlasništva datirano s datumom 9. studenog 2010. pa je time zahtjev za kamatama preuranjen. Da tužitelj ima pravo na zatezne kamate one bi mogle teći od dana podnošenja tužbe u ovom postupku. Žalitelj osporava i odluku o troškovima postupka navodeći da trošak nije obračunat sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika te da je tužitelju neosnovano priznat trošak sastavljanja prijedloga za određivanje privremene mjere koji je sastavni dio podnesene tužbe i za koju je odobren trošak. Uz to prijedlog za određivanje privremene mjere je odbijen pa je taj trošak bio nepotreban za predmetni postupak, kao i trošak sastavljanja žalbe protiv rješenja o odbijanju tog prijedloga. Također, žalitelj navodi da je netočno utvrđen i iznos koji se odnosi

na sudsku pristojbu za tužbu u iznosu od 5.100,00 kn budući da je Zakonom o sudskim pristojbama utvrđeno da je najviša pristojba na tužbu 5.000,00 kn, a trošak opomene tuženik ne bi trebao nadoknađivati tužitelju. Konačno, žalitelj navodi da mu je uputom o pravnom lijeku povrijeđeno ustavno pravo na jednakost pred zakonom, jer mu je umjesto roka od 15 dana sud ostavio rok za žalbu od osam dana. Na temelju svega navedenog, predlaže da ovaj sud preinači pobijanu presudu i u cijelosti odbije tužbeni zahtjev, odnosno da istu ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Tužitelj je odgovorio na žalbu, osporavajući žalbene navode kao neosnovane te je žalbu predložio odbiti i naknaditi tuženiku troškove žalbenog postupka.

Žalba nije osnovana, osim u dijelu odluke o troškovima postupka.

Pobijana presuda ispitana je u granicama razloga navedenih u žalbi sukladno čl. 365. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11 i 25/13 - dalje: ZPP), pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava. Presuda je pravilna i zakonita, osim u dijelu odluke o troškovima postupka gdje je pravilnom primjenom materijalnog prava valjalo djelomično preinačiti presudu.

Predmet spora je tužiteljev zahtjev za isplatu novčanog iznosa od 6,419.292,80 kn na ime naknade za zemljište koje je tužitelj predao u vlasništvo tuženiku sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11). Naime, prema odredbi čl. 129. st. 1. navedenog Zakona, vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu je detaljnim planom uređenja ili urbanističkim planom uređenja planirano građenje građevina i uređaja komunalne ili druge infrastrukture ili druga građevina javne namjene koje ne može biti vlasnik, može ovo zemljište predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Člankom 132. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisano je da navedeno zemljište vlasnik predaje izjavom koju daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji, odnosno Gradu Zagrebu.

Za predano zemljište vlasniku, sukladno odredbi čl. 131. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pripada naknada u visini tržišne vrijednosti predanog zemljišta u vrijeme predaje, a ako vlasnik i jedinica lokalne samouprave ne postignu sporazum u pogledu naknade, nadležni sud ovu naknadu na zahtjev vlasnika određuje u izvanparničnom postupku (čl. 132. st. 5.).

Iz sadržaja spisa proizlazi kao nesporno da je tužitelj 4. ožujka 2008. u prostorijama Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Buje, dao izjavu za prijenos nekretnina označenih kao k.č.br. 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5 i 1018/6 k.o. Umag, upisane u zk. ul. br. 4432, ukupne površine 2933 m² i k.č.br. 1052/2 k.o. Umag, upisana u zk. ul. br. 5297, površine 1286 m², u vlasništvo tuženika. Isto tako, nesporno je da je pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Bujama poslovni broj R1-115/08 od 23. rujna 2009. utvrđena naknada za prijenos navedenih nekretnina u iznosu od 6,419.292,80 kn kojeg tužitelj potražuje u predmetnom postupku (list 6. do 12. spisa).

Uzimajući u obzir navedeno, pravilno je prvostupanjski sud na temelju rezultata provedenog dokaznog postupka ocijenio osnovanim tužbeni zahtjev te pritom naveo valjane razloge za utvrđenje odlučnih činjenica koje prihvaća i ovaj sud. Osim toga, ovaj sud ocjenjuje da je glede glavnog potraživanja pravilno primijenjeno relevantno materijalno pravo te prihvaća obrazloženje razloga o primjeni materijalnog prava, a sve kako je sud naveo u obrazloženju pobijane presude (čl. 375. st. 5. ZPP-a).

Žalbeni navod da je prvostupanjski sud činjenicu prijenosa vlasništva na predmetnim nekretninama pogrešno protumačio kao nespornu, nije osnovan. Naime, da je tužitelj u konkretnom slučaju postupio sukladno navedenim odredbama čl. 129. st. 1. i čl. 132. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i pred nadležnim upravnim tijelom dao izjavu o prijenosu predmetnih nekretnina u vlasništvo tuženika, proizlazi iz sadržaja zapisnika sastavljenog pred Službom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostavi Buje od 4. ožujka 2008., a koju ispravu tuženik tijekom prvostupanjskog postupka nije osporio. Suprotno žalbenim navodima, na navedeno utvrđenje ne utječe niti činjenica da je tuženik podnio žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Bujama kojom osporava uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, jer navedena činjenica u konkretnom slučaju nije odlučna.

Tuženik u žalbi ponavlja navode koje iznosio i tijekom prvostupanjskog postupka, a tiču se vjerodostojnosti dokumentacije koja je upotrijebljena u upravnom postupku i činjenice da je podnesen prijedlog za obnovu postupka, odnosno da je tuženik podnio tužbu radi utvrđenja da nije nastupio pravni odnos prijenosa vlasništva nad predmetnim nekretninama. Za navedene navode prvostupanjski je sud pravilno zaključio da nisu od utjecaja na predmetni postupak, a uz to ovaj sud navodi da eventualni tuženikov uspjeh tim postupcima ne isključuje njegovo pravo da u budućnosti traži određenu zaštitu u za to predviđenom postupku.

Pravilno je prvostupanjski sud odlučio o sporednom potraživanju s osnove zakonskih zateznih kamata ocijenivši da je obveza za isplatom naknade nastala na temelju rješenja Općinskog suda u Bujama od 23. rujna 2009. kojim je utvrđena visina naknade za prenesene nekretnine. Navedenim rješenjem je tuženik kao dužnik saznao za točan iznos naknade koju je sukladno odredbama čl. 131. Zakona o prostornom uređenju i gradnji bio dužan isplatiti tužitelju pa je slijedom toga neosnovan žalbeni navod da bi tužitelj imao pravo na zatezne kamate od dana podnošenja tužbe u ovom postupku. Neosnovano se žalitelj poziva i na (nepravomoćno) rješenje o uknjižbi prava vlasništva od 9. studenog 2010. budući da navedeno rješenje nije od utjecaja na tuženikovu obvezu plaćanja naknade.


Neosnovan je žalbeni navod da je pogrešnom uputom o pravnom lijeku tuženiku povrijeđeno ustavno pravo na jednakost pred zakonom. Naime, iako je odredbom čl. 348. ZPP-a propisan rok od 15 dana za podnošenje žalbe protiv presude, na predmetni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o parničnom postupku iz glave trideset i druge koje se odnose na postupak pred trgovačkim sudovima, a u kojima je čl. 500. t. 2. propisan rok od osam dana za žalbu protiv presude. Prema tome, prvostupanjski je sud u konkretnom slučaju dao pravilnu i zakonitu uputu o pravu na izjavljivanje pravnog lijeka protiv presude.

Međutim, osnovan je žalbeni navod da je prilikom odlučivanja o troškovima postupka, prvostupanjski sud pogrešno primijenio materijalno pravo. Visina troškova za svaku radnju koju je poduzeo odvjetnik određuje se uzimajući u obzir vrijednost spora u trenutku poduzimanja te pamične radnje i obračunava prema važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika. Pogrešno je prvostupanjski sud u konkretnom slučaju primijenio odredbe Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 148/09; dalje: Tarifa) kada je prema vrijednosti predmeta spora u iznosu od 6,419.292,80 kn odredio vrijednost pojedine radnje u iznosu od 64.192,90 kn, umjesto 57.096,46 kn (Tbr. 7. t. 1. Tarife). Nadalje, pogrešno je tužitelju priznat kao osnovan trošak sastavljanja prijedloga za određivanje privremene mjere i sastavljanja žalbe od 20. travnja 2011., budući da niti s prijedlogom niti sa žalbom tužitelj nije uspio u postupku (čl. 154. st. 1. ZPP-a), a osnovan je i žalbeni navod da je tužitelj dužan snositi trošak opomene za plaćanje sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 100,00 kn, jer je to trošak koji je tužitelj uzrokovao svojom krivnjom (čl. 156. st. 1. ZPP-a). Prema tome, pravilnom primjenom materijalnog prava valjalo je tužitelju priznati trošak sastavljanja tužbe u iznosu od 57.096,46 kn (Tbr. 7. t. 1. Tarife), trošak zastupanja na ročištu od 8. lipnja 2011. i 1. srpnja 2011. svako u iznosu od 57.096,46 kn (Tbr. 9. t. 1. Tarife), uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV 23%) u iznosu od 39.396,55 kn (Tbr. 42. Tarife) te trošak pristojbe za tužbu i presudu u iznosu od po 5.000,00 kn (Tar. br. 1. st. 1. i Tar. br. 2. st. 1. Tarife iz Zakona o sudskim pristojbama, „Narodne novine“ broj 26/03 – pročišćeni tekst), odnosno ukupno iznos od 220.685,93 kn. U preostalom dijelu (144.721,74 kn), tužiteljev zahtjev za naknadu troškova postupka nije osnovan.

Slijedom toga, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 368. st. 1. i čl. 373. t. 3. ZPP-a presudio kao u točki I. i II. izreke ove presude.

Tužitelj nema pravo na naknadu troška za sastav odgovora na žalbu jer isti, s obzirom na njegov sadržaj, nije bio od utjecaja na donošenje odluke o žalbi, odnosno nije bio, u smislu odredbe čl. 155. ZPP-a, potreban trošak. Stoga je odlučeno kao u točki III. izreke.

U Zagrebu 11. veljače 2015.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA**
MARINA VELJAK, v.r.
Za ispunost otpravka
ovlašteni službenik
Brankica Curman
BRANKICA CURMAN

ADRIA COMMODITIES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319
zastupano po direktoru Kseniji Herceg, (dalje u tekstu: Vjerovnik)

GRAD UMAG, Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, zastupan po gradonačelniku Viliju
Bassaneseu (dalje u tekstu: Dužnik)

SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB 02315159182 zastupan po
stečajnom upravitelju Aleinu Khanu (dalje u tekstu: Sudionik)

zaključili su u Umagu dana 14. rujna 2020. (četnaestog rujna dvije tisuće dvadesete) godine sljedeći---

SPORAZUM O IZVANSUDSKOJ NAGODBI

Članak 1.

- 1.1. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da temeljem:-----
- pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 18 P-2211/2011 (kasnije broj spisa Trgovačkog suda u Pazinu Pu P-1198/2015) od dana 07. srpnja 2011. godine, preinačene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 88 Pž-7411/11-7 od dana 11. veljače 2015. godine;-----
 - pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskoga suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015-8 od dana 05. svibnja 2015. godine, djelomično preinačenog rješenjem Županijskoga suda u Puli-Pola, posl.br. Gž Ovr-299/2016-4 od dana 09. svibnja 2016. godine;-----
 - Ugovora o cesiji od dana 01. srpnja 2020. godine sklopljenog između ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 i ovdje Vjerovnika, na kojem je ovjeren potpis zastupnika cedenta pri javnom bilježniku Nikoli Tadiću, sa sjedištem ureda u Zagrebu, broj ovjere OV-2833/2020 od 02. srpnja 2020. godine-----
postoji dugovanje Dužnika prema Vjerovniku, a sve sukladno utvrđenjima iz ovog Sporazuma.
- 1.2. Prema citiranoj presudi P-2211/2011 stanje duga na dan 01. srpnja 2020. iznosi kao slijedi: glavnica iznosi 6.419.292,80 kn (šest milijuna četiristo devetnaest tisuća dvjesto devedesetdvije kune i osamdeset lipa), parnični trošak iznosi 220.685,93 kn (dvjestodvadeset tisuća šestoosamdesetpet tisuća kuna i devedesettri lipe), kamata na glavicu iznosi 8.761.031,93 kn (osam milijuna sedamstošezdesetjedna tisuća tridesetjedna kuna i devedesettri lipe) i kamata na trošak iznosi 83.849,09 kn (osamdesettri tisuće osamstočetdesetdevet kuna i devet lipa), što sve zajedno čini iznos dugovanja od 15.484.859,75 kn (petnaest milijuna četrstoosamdesetčetiri tisuće osamstcpedesetdevet kuna i sedamdesetpet lipa).-----
- 1.3. U parničnom predmetu iz točke 1.1. Dužnik je podnio izvanredni pravni lijek - reviziju, po kojoj se trenutno vodi postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.-----
- 1.4. U ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem Ovr-4458/2015 donijeto je pravomoćno rješenje o ovrsi kojim je na prijedlog ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 (ranije vjerovnika i prvotnog ovrhovoditelja H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928, kao ustupatelja tražbine) određena ovrha na novčanoj tražbini Sudionika prema Dužniku, pri čemu je tražbina Sudionika prenesena radi naplate na tamo ovrhovoditelja H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, koji je tražbinu ustupio društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb.--
- 1.5. U stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.brojem St-228/2019 utvrđeno je izlučno pravo na tražbini određenoj točkama 1.1. i 1.2. ovog članka, a za

[Handwritten signatures and initials]

korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.-----

- 1.6. Pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-243/2018-11 od dana 25.04.2019. (dvadesetpeti travnja dvije tisuće devetnaeste) godine donijeta je nepravomoćna presuda u korist društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 kojom se nalaže Dužniku da na žiro račun Općinskog suda u Puli položi iznos u vezi s gore iskazanom pravomoćnom presudom posl.br. P-2211/2011 i pravomoćnim rješenjem o ovrši Općinskog suda u Puli posl. br. Ovr-4458/2015 (točka 1.4. ovog članka). U tijeku je postupak po žalbi Dužnika.-----
- 1.7. Ugovorom o cesiji od dana 01.07.2020. (prvi srpnja dvije tisuće dvadesete) godine sklopljenim između ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 i ovdje Vjerovnika sva su prava i potraživanja iz točaka 1.1., 1.2., 1.4., 1.5. i 1.6. prenesena na društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, koje je sada punopravni vjerovnik Dužnika.-----
- 1.8. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Buje, u z.k.ulošcima 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, na ime Sudionika, zbiljski su izvanknjižno neupisano vlasništvo Dužnika.-----
- 1.9. U stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 – ovdje Sudionikom, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. brojem St-228/2019, nesporno postoji izlučno pravo Dužnika nad nekretninama iz točke 1.8.-----

Članak 2.

- 2.1. Ovim Sporazumom njegovi će sudionici odrediti način na koji će Dužnik, Vjerovnik i Sudionik mirnim putem razriješiti sve svoje odnose i sva otvorena pitanja, kao i okončati sve postupke navedene u prethodnome članku.-----
- 2.2. Dužnik će isplatiti Vjerovniku iznos glavnice glavnog duga u cijelosti u visini od 6.419.292,80 kn (šest milijuna četrstodevetnaest tisuća dvjestodevedesetdvije kune i osamdeset lipa), polovicu iznosa parničnog troška u visini od 110.342,97 kn (stodeset tisuća tristočetrestdvije kune i devedesetsedam lipa), te polovicu iznosa zakonskih zatezних kamata na glavicu duga kao i na trošak parničnog postupka u visini od 4.422.440,51 kn (četiri milijuna četrstodvadesetdvije tisuće četrstočetrestdeset kuna i pedesetjedna lipa), odnosno sveukupno 10.952.076,28 kn (deset milijuna devetsto pedesetdvije tisuće sedamdesetšest kuna i dvadesetosamlipa), dok će iznos od 4.532.783,47 kn (četiri milijuna petstotridesetdvije tisuće sedamstoosamdesettri kune i četrdesetsedam lipa) Vjerovnik otpustiti Dužniku, sa čime je Sudionik suglasan, a sve po pravnoj osnovi iz čl. 1.1. -----
Nakon isplate iznosa od 10.952.076,28 kn (deset milijuna devetsto pedesetdvije tisuće sedamdesetšest kuna i dvadesetosamlipa) ni Vjerovnik ni Sudionik nemaju više bilo kakvih potraživanja prema Dužniku po pravnoj osnovi iz čl. 1.1., te se smatra da je dugovanje specificirano u čl. 1. toč. 1.2. ovoga Sporazuma u cijelosti namireno/isplaćeno.-----
- Ovim Sporazumom Vjerovnik uz suglasnost i znanje Sudionika otpušta Dužniku dug u visini od 4.532.783,47 kn (četiri milijuna petstotridesetdvije tisuće sedamstoosamdesettri kune i četrdesetsedam lipa), kao i sve buduće dospjele kamate.-----
- 2.3. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti iznos iz točke 2.2. dinamikom kako slijedi:

- prvi obrok odmah po sklapanju ovog Sporazuma i to u iznosu od 6.529.635,77 kn (šest milijuna petstodvadesetdevet tisuća šestotridesetpet kuna i sedamdesetsedam lipo);---
- drugi obrok u iznosu od 4.422.440,51 kn (četiri milijuna četrinstodvadesetdvije tisuće četristočetdeset kuna i pedesetjedna lipo) isplaćuje se po ispunjenju uvjeta iz točke 2.4. ovog Sporazuma, a koji se uvjet ima ispuniti najkasnije do 30.04.2021. (trideseti travnja dvije tisuće dvadesetprve) godine.-----

Plaćanje će se izvršiti na račun Vjerovnika IBAN HR7925000091101446927 kod Addiko bank d.d.-----

- 2.4. Uvjet za dospjeće drugog obroka iz članka 2.3. je upis prava vlasništva Grada Umaga na nekretninama iz z.k. uložaka 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, te brisanje svih zabilježbi, ograničenja i tereta koji postoje i koji su vidljivi nad navedenim nekretninama u trenutku sklapanja ovog Sporazuma najkasnije do dana 30.04.2021. (trideseti travnja dvije tisuće dvadesetprve) godine.-----

Sukladno članku 3.1. e) ovoga Sporazuma Sudionik ili Vjerovnik će izdati Dužniku valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu, s time što se obvezuju u što kraćem roku ishoditi brisanje svih zabilježbi, ograničenja i tereta.-----

Drugi obrok utanačene isplate dospijeva po proteku 8 (osam) radnih dana od dana zaprimanja od strane Dužnika zemljišnoknjižnog rješenja o uknjižbi prava vlasništva i rješenja o brisanju svih zabilježbi, ograničenja i tereta ili od dana zaprimanja obavijesti o provedenom potpunom brisanju svih zabilježbi, ograničenja i tereta nakon uknjižbe prava vlasništva Dužnika, koja obavijest mora biti upućena od strane Vjerovnika izravno Dužniku preporučenom poštanskom pošiljkom ili predana putem pisarnice u sklopu gradske uprave Dužnika.-----

- 2.5. Kao osiguranje plaćanja drugog obroka iz točke 2.3. Dužnik će izdati Vjerovniku zadužnicu na iznos od 4.422.440,51 kn (četiri milijuna četrinstodvadesetdvije tisuće četristočetdeset kuna i pedesetjedna lipo).-----

- 2.6. U roku od 8 (osam) dana od dana isplate drugog obroka duga Vjerovnik će Dužniku vratiti zadužnicu iz točke 2.5.-----

Članak 3.

- 3.1. Istodobno sa sklapanjem ovog Sporazuma Vjerovnik, Dužnik i Sudionik sklopiti će i/ili sastaviti i međusobno razmijeniti slijedeće sporazume/ugovore i/ili isprave:-----

- a) Vjerovnik će za korist Dužnika deponirati kod javnog bilježnika kod kojega se provodi ovjera predmetnog Sporazuma propisno ovjerovljeno brisovno očitovanje pogodno za brisanje uknjižbe založnoga prava trenutno upisanog u z.k. ulošcima 5622, 5623 i 5859 sve k.o. Umag za korist pravnog prednika Vjerovnika, društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb pod poslovnim brojem upisa Z-2214/08 od dana 25.04.2018. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 eur (šestmilijunaeura), uvećano za sporedna potraživanja.-----

Vjerovnik će nalogom izdanim javnom bilježniku prilikom deponiranja brisovnog očitovanja istome naložiti (i ovlastiti ga) da preda Dužniku Gradu Umagu ispravu koja sadrži brisovno očitovanje odmah po predočavanju dokaza o isplati cjelokupnog potraživanja na račun Vjerovnika, a sve sukladno člancima 2.3. i 2.4. ovog Sporazuma. Kao dokaz o uplati utanačenog iznosa dostatni su potvrda poslovne banke Dužnika ili izvod o prometu sa računa Dužnika iz kojih je razvidna provedena uplata.-----

Troškove deponiranja tabularne izjave pogodne za brisanje založnoga prava snosi

Vjerovnik kao nalogodavac javnom bilježniku.-----

- b) Dužnik će predati Vjerovniku podnesak kojim odustaje od revizije u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj Pu P-1198/2015 (ranije: Trgovačkog suda u Rijeci – Stalne službe u Pazinu, poslovni broj P-2211/2011);-----
Sudionik se ovim Sporazumom odriče potraživati bilo kakav parnični trošak povodom i u pogledu izjavljene revizije od strane Dužnika.-----
- c) Vjerovnik i društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb predati će Dužniku javnobilježnički ovjeren sporazum (ugovor) o cesiji sklopljen između Vjerovnika i ADRIATIC ASSETS d.o.o. sukladno članku 32. Ovršnog zakona, kojim ADRIATIC ASSETS d.o.o. ustupa (cedira) svoju cjelokupnu tražbinu prema Sudioniku ovdje Vjerovniku i kojim dopušta Vjerovniku stupiti u ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, u ovršnom predmetu Ovr-4458/2015 između ADRIATIC ASSETS d.o.o. i ovdje Sudionika SANING d.o.o. u stečaju, na mjesto ovrhovoditelja.-----
Vjerovnik i ADRIATIC ASSETS d.o.o. mogu javno ovjerovati Ugovor o cesiji iz točke 1.7 ovog Sporazuma ili sklopiti novi.-----
Ujedno će Vjerovnik predati Dužniku podnesak naslovljen na navedeni ovršni spis Ovr-4458/2015 kojim Vjerovnik prijavlje svoje stupanje u navedenu ovrhu umjesto ADRIATIC ASSETS d.o.o., a koji će podnesak zajedno sa ovjerenim ugovorom o cesiji Dužnik uputiti sudu.-----
Vjerovnik će nakon namirenja svog potraživanja sukladno utanačenjima iz članka 2. ovog Sporazuma, a najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od dana isplate posljednjeg obroka duga, poslati na gore navedeni ovršni spis Ovr-4458/2015 podnesak o povlačenju prijedloga za ovrhu u kojem će navesti da ne potražuje ovršni trošak u odnosu na Dužnika.-----
- d) Vjerovnik, Dužnik i društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb sklopiti će sporazum kojim će ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb izjaviti da povlači tužbu protiv Dužnika u parničnom predmetu Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-243/2018, dok će se obje parnične strane ujedno odreći potraživanja na ime parničnog troška iz navedene parnice.-----
- e) Sudionik i/ili Vjerovnik predati će Dužniku valjanu zemljišnoknjižnu ispravu potpisanu od strane stečajnoga upravitelja kao zastupnika Sudionika koja će biti podobna za upis prava vlasništva Dužnika nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Buje, u z.k.ulošcima 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, čime se međutim ne dokida, mijenja ili umanjuje utanačenje o uvjetu isplate obroka iz članka 2., točke 2.4. ovog Sporazuma.-----

Članak 4.

- 4.1. Bilo kakva odluka koja bi eventualno bila donijeta u bilo kojem sudskom postupku navedenom u čl. 1., a nakon potpisa ovog Sporazuma, nema utjecaja na prava i obveze iz ovog Sporazuma, slijedom čega ovaj Sporazum konačno i neizmjenjivo uređuje odnose između njegovih stranaka.-----

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Sporazum Dužnik zaključuje temeljem prethodne odluke/suglasnosti svojega predstavničkog tijela, dok Sudionik temeljem odluke/suglasnosti Skupštine vjerovnika iz stečajnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-228/2019, uz uvjet da u roku 8 (osam) dana od dana donošenja odluke ista nije ukinuta od strane suda.-----
- 5.2. Isplatom cjelokupnog novčanog iznosa nominalne tražbine Vjerovnika prema Sudioniku definirane presudom Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 18 P-----

2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine navedene u članku 2.točci 2.2. ovoga Sporazuma, smatrat će se da je tražbina Vjerovnika prema Sudioniku umanjena/namirena za novčani iznos koji odgovara punom i neumanjenom iznosu glavnice potraživanja (glavne tražbine) i dosuđenog parničnog troška određenih navedenom pravomoćnom presudom, sve uvećano za stvarnu zakonsku zateznu kamatu na cjelokupni iznos iz presude na dar isplate posljednjeg obroka duga od strane Dužnika sukladno članku 2.točci.2.3. ovog Sporazuma.-----
Ovim utanačenjem sve strane utvrđuju da otpust duga učinjen ovim Sporazumom dužniku Gradu Umagu od strane vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb ne ide na štetu sudionika SANING d.o.o. u stečaju čiji se dug prema Vjerovniku umanjuje u cijelosti u njegovom stvarnom iznosu.-----

Članak 6.

- 6.1. Izmjene ili dopune ovog Sporazuma mogu biti zaključene samo u pisanom obliku.-----
- 6.2. Ukoliko bilo koja odredba ovog Sporazuma postane djelomično ili potpuno ništetna, ostale odredbe ovog Sporazuma i dalje ostaju na snazi te se Sporazumne strane obvezuju, ukoliko je to smisljeno i moguće, te ukoliko to odgovara njihovoj zbiljskoj volji i svrsi sporazumijevanja, zamijeniti ništetne odredbe drugim odgovarajućim odredbama, u skladu sa smislom i svrhom ovog Sporazuma.-----

Članak 7.

- 7.1. Sporazumne strane obvezuju se sve sporove koji bi iz ovog Sporazuma mogli proizaći pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, isti će iznijeti pred stvarno i općemjesno nadležan sud.-----
- 7.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako nakon sklapanja ovog Sporazuma neće inicirati nove sudske postupke jedna protiv druge sve do ispunjenja obveza iz ovog Sporazuma.-----
- 7.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako iznimku od primjene odredbe prethodnog stavka predstavljaju samo sudski postupci koji se odnose na ispunjenje obveza iz ovog Sporazuma.---

Članak 8.

- 8.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma snositi će Vjerovnik i Dužnik svaki u jednakom dijelu. Dužnik ne snosi javnobilježnički trošak ovjere privatne isprave (solemnizacije) glede sporazuma o ustupu (cesiji) potraživanja sklopljenog/koji se sklapa između Vjerovnika i društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. u smislu članka 3., točke 3.1.c) ovoga Sporazuma.-----
Dužnik ne snosi trošak ovjere potpisa stečajnog upravitelja Sudionika na ispravi iz članka 3., točke 3.1.e) ovoga Sporazuma.-----
- 8.2. Ovaj Sporazum sačinjen je u dovoljnom broju primjeraka za njegovu solemnizaciju pri javnom bilježniku, te ga sve strane sudionice u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, vlastoručno potpisuju.-----

KLASA: 740-08/19-01/01
UR.BROJ: 2105/05-02-20-15

ADRIA COMMODITIES d.o.o.

Zagreb

OIB: 40942007319

ADRIA COMMODITIES d.o.o.

po direktoru: Kseniji Herceg

SANING d.o.o.

U STEČAJU

UMAG

OIB: 02315160102

SANING d.o.o. u stečaju

po stečajnom upravitelju

Aleinu Khanu



GRAD UMAG

po gradonačelniku: Vilju Bassaneseu

Ja, javni bilježnik **Željko Krajina**, Umag-Umago, Dante Alighieri 24, potvrđujem da su stranke:

ADRIA COMMODITIES d.o.o., MBS 080716281, OIB 40942007319, Zagreb, Trakošćanska 4, zastupano po direktoru **KSENJA HERCEG**, OIB 73085556867, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Samoborska Cesta 134F, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114131374 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, vjerovnik,

GRAD UMAG - UMAGO, OIB 84097228497, UMAG, Giuseppe Garibaldi 6, zastupano po gradonačelniku **VILI BASSANESE**, OIB 68068387713, UMAG, ZADARSKA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110280400 PP Umag, dužnik,

SANING d. o. o., MBS 040039763, OIB 02315159182, Pula, Gortanova 12, zastupano po stečajnom upravitelju **ALEIN KHAN**, OIB 25613472359, RIJEKA, OSJEČKA 42 sudionik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112956889 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, sudionik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o izvansudskoj nagodbi** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7, i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 9.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2.262,50 kn.

Umag-Umago, 14.09.2020.

Numero protocollare: OV-6214/2020

Io, **Željko Krajina**, notaio da Umag-Umago, Dante Alighieri 24, attesto che:

ADRIA COMMODITIES d.o.o., MBS 080716281, OIB 40942007319, Zagreb, Trakošćanska 4, rappresentato da direttore **KSENJA HERCEG**, OIB 73085556867, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Samoborska Cesta 134F, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 114131374 rilasciata dalla PU Zagrebačka, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi, creditore,

GRAD UMAG - UMAGO, OIB 84097228497, UMAG, Giuseppe Garibaldi 6, rappresentato da sindaco **VILI BASSANESE**, OIB 68068387713, UMAG, ZADARSKA 11, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 110280400 rilasciata dalla PP Umag, debitore,

SANING d. o. o., MBS 040039763, OIB 02315159182, Pula, Gortanova 12, rappresentato da curatore fallimentare **ALEIN KHAN**, OIB 25613472359, RIJEKA, OSJEČKA 42, partecipante, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 112956889 rilasciata dalla PU Primorsko-goranska, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi, partecipante

hanno presentato il documento privato: **Accordo alla conferma**.

Confirmando che ho esaminato il documento privato ed ho trovato che in forma propria corrisponde alle disposizioni sui rogiti e per il suo contenuto alle disposizioni sul contenuto dell'atto notarile.

Ai partecipanti di questo atto legale ho letto il documento avvertendoli che la scrittura privata autenticata ha valore legale di rogito. I partecipanti dichiarano di accettare le conseguenze legali che ne derivano e ciò corrisponde alla loro volontà.

L'imposta notarile secondo il No 7. e 1. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 1.000,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 16. in relazione all'articolo 12. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 9.050,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 2.262,50 kn.

Umag-Umago, 14.09.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

9 P-294/2023-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Tamari Lakoseljac Benčić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja GRAD UMAG – UMAGO, Umag, G. Garibaldi 6, OIB: 84097228497, kojeg zastupa punomoćnik po zaposlenju Ivan Jurjak, protiv tuženika Stečajna masa iz SANING d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg svete Barbare 1, OIB 43496330341, kojeg zastupa stečajni upravitelj Alein Khan, iz Rijeke, Trg svete Barbare 1, radi utvrđenja i zabrane, podredno isplate, 8. prosinca 2023.,

riješio je

I. Razdvaja se raspravljanje po prijedlogu tužitelja za određivanjem privremene mjere.

II. Postupak iz točke I. izreke ovog rješenja voditi će se pod posl. br. R1-79/2023.

U Pazinu 8. prosinca 2023.

Sutkinja

Tamara Lakoseljac Benčić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. st. 2. Zakona o parničnom postupku; Narodne novine, broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22).

DNA:

- Tužitelju,
- Tuženiku po steč. up.,
- U spis R1-79/2023.

Dokument je elektronički potpisan:
Tamara Lakoseljac
Benčić

Vrijeme potpisivanja:
08-12-2023
15:39:34



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#OC115641544852D3436353433373332373135
OU=Signature
S=Lakoseljac Benčić
G=Tamara
CN=Tamara Lakoseljac Benčić

Broj zapisa: **9-30860-ca9ad**

Kontrolni broj: **01838-210bb-7d92d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Tamara Lakoseljac Benčić, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za upravljanje
imovinom, izgradnju i održavanje

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAGO
Assessorato alle attività di gestione
patrimoniale, costruzione e manutenzione

KLASA: 740-01/23-03/14
UR.BROJ: 2163-9-05/15-23-2
Umag, 15. studeni 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

PARNIČNI POSTUPAK

TUŽITELJ: GRAD UMAG sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi 6,
OIB: 84097228497, zastupan po punomoćniku Ivanu Jurjaku

TUŽENIK: Stečajna masa iz SANING d.o.o. u stečaju, Zambratija, Siparska 21,
OIB: 02315159182

RADI: utvrđenja i zabrane, podredno isplate

V.P.S.: 10.000,00 kuna

TUŽBA **uz prijedlog za određivanje privremene mjere**

I Nad trgovačkim društvom SANING d.o.o. Umag vođen je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-228/2019. Taj je stečajni postupak okončan rješenjem o zaključenju posl.br. St-228/2019-359 od dana 07. ožujka 2023. godine. Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj Alein Khan iz Rijeke, Trg svete Barbare 1, predložio je podneskom od dana 19. rujna 2023. godine reaktivaciju stečajnog postupka kroz upis stečajne mase iza SANING d.o.o. u stečaju, te je sud prijedlog prihvatio rješenjem posl.br. St-228/2019-366 od dana 11. listopada 2023. godine. Slijedom navedenoga, a poradi upisa stečajne mase u sudski registar, stečajna masa iza SANING d.o.o. u stečaju, obuhvaćena ovom parnicom, ima pravnu sposobnost, te posljedično i parničnu sposobnost.

Dokaz: - rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o zaključenju stečajnog postupka, posl.br. St-228/2019-359 od dana 07. ožujka 2023. godine

- rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o upisu stečajne mase posl.br. St-228/2019-366 od dana 11. listopada 2023. godine

II Ova se tužba podnosi protiv tužene Stečajne mase iz razloga što postoji intencija stečajnog upravitelja poduzeti radnje u svrhu naplate nepostojeće, već ispunjene tražbine pravnog prednika Stečajne mase, društva SANING d.o.o. prema Gradu Umagu, a to putem izvansudske ovrhe na računu Grada Umaga, sve sukladno ovršnoj ispravi čija je pravna snaga prestala. Time bi Gradu Umagu nastala izravna i teška šteta u vidu zaplijene novčanih sredstava na njegovu računu, a za što nema nikakve pravne osnove budući je, ponavljamo, tražbina iz ovršne isprave kojom se tuženik kani koristiti, već namirena.

Dokaz: - podnesak stečajnog upravitelja Aleina Khana od dana 18. listopada 2023. godine sa prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika

III Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 88 PŽ-7411/11-7 od dana 11. veljače 2015. godine, naloženo je Gradu Umagu isplatiti pravnom predniku tuženika, trgovačkom društvu SANING d.o.o. Umag novčani iznos glavnice potraživanja u visini od 6.419.292,80 kuna, uvećan za odgovarajuće zakonske zatezne kamate, te trošak parničnog postupka u visini od 220.685,93 kune, također sa odgovarajućom zakonskom zeteznom kamatom.

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015 od dana 05. svibnja 2015. godine, koje je rješenje doneseno po prijedlogu izvornog ovrhovoditelja društva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928, određena je ovrha na tražbini SANING d.o.o. prema Gradu Umagu utemeljenoj upravo na gore navedenoj presudi posl.br. P-2211/2011. Tim je rješenjem o ovrsi prenesena tražbina sa ovršenika SANING d.o.o. na ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, čime je nastupila promjena vjerovnika snagom odluke suda. Grad Umag kao dužnik iz temeljne, osnovne, ovršne isprave (presude P-2211/2011) postao je time dužnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Kasnije je H-ABDUCO d.o.o. svoju tražbinu Ugovorom o cesiji od dana 15.12.2016. godine ustupio trgovačkom društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, a koje je potom, Ugovorom o cesiji od dana 01. srpnja 2020. godine svoju tražbinu prema SANING d.o.o. ustupilo društvu ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319.

Opisanim pravnim slijedom, nastupile su promjene vjerovnika i ovrhovoditelja u odnosu na SANING d.o.o. Umag glede iste tražbine, pri čemu je posljednji vjerovnik u nizu na kojeg je prenesena tražbina prema Gradu Umagu, društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, dana 14. rujna 2020. godine sklopio sa Gradom Umagom, uz sudjelovanje i pristanak stečajnog dužnika SANING d.o.o. u stečaju, Sporazum o izvansudskoj nagodbi (dalje: Sporazum) kojim su uređeni odnosi između novoga vjerovnika, dužnika i društva SANING d.o.o. u stečaju čija je tražbina prema Gradu Umagu prenesena radi naplate.

Dokazi: - presuda Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, uz presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 88 PŽ-7411/11-7 od dana 11. veljače 2015. godine
- rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015 od dana 05. svibnja 2015. godine
- Ugovor o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine sklopljen između H-ABDUCO d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.o.
- rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Ovr-4458/2015 od 02. ožujka 2017. godine o

- stupanju društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. u ovršni postupak
- Ugovor o cesiji od dana 01.srpnja 2020. godine sklopljen između ADRIATIC ASSETS d.o.o. i ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb
- rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Ovr-4458/2015-1047 od 24.rujna 2020. godine o stupanju društva ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb u ovršni postupak
- Sporazum o izvansudskoj nagodbi od dana 14. rujna 2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Željka Krajine, sa sjedištem ureda u Umagu, br. ovjere: OV-6214/2020 od dana 14. rujna 2020. godine

IV Sporazumom je utvrđeno da na dan 01.srpnja 2020. godine dugovanje Grada Umaga prema SANING d.o.o. u stečaju, temeljem navedene presude P-2211/2011, odnosno prema posljednjem u nizu novom vjerovniku društvu ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb iznosi 6.419.292,80 kuna na ime glavnice potraživanja, 220.685,93 kune na ime parničnog troška, 8.761.031,93 kune na ime zatezних kamata na glavicu, te 83.849,09 kuna na ime zatezних kamata na parnični trošak. Ukupno dugovanje Grada Umaga na taj dan iznosilo je 15.484.859,75 kuna.

Člankom 2. Sporazuma utanačeno jest da će Grad Umag novom vjerovniku ADRIA COMMODITIES d.o.o. isplatiti na ime utvrđenog duga sveukupan iznos u visini od 10.952.076,28 kuna, uz točno utvrđenu dinamiku plaćanja, dok će iznos od 4.532.783,47 kuna vjerovnik ADRIA COMMODITIES d.o.o. otpustiti/oprostiti dužniku Gradu Umagu. U tom pogledu valja napomenuti da se takvo raspolaganje vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. na kojega je tražbina izvornog vjerovnika (SANING d.o.o. u stečaju) prenesena temeljem rješenja o ovrši radi naplate, ne smatra raspolaganjem protivnim zabrani iz članka 189.st.2. Ovršnog zakona. To stoga što je prava kontraktualna volja sudionika navedenog pravnog posla bila da se vjerovnik ADRIA COMMODITIES d.o.o. odrekne samo i isključivo dijela novčanog iznosa kojega je ovrhom ionako mogao naplatiti za svoj račun, ali istodobno bez da time na bilo koji način oštećuje stečajnog dužnika i ostale stečajne vjerovnike. Upravo je iz navedenog razloga jasno utanačena klauzula zaštite ostalih stečajnih vjerovnika i zaštite stečajnog dužnika u članku 5.toč.2. Sporazuma. Prema toj klauzuli isplatom iznosa od dogovorenih 10.952.076,28 kuna dug se SANING d.o.o. u stečaju prema ADRIA COMMODITIES d.o.o., međutim, umanjuje u svom cjelokupnom i stvarnom iznosu od 15.484.859,75 kuna, dakle u punini, kao da otpusta/oprosta duga nije ni bilo. To znači da se u daljnjem tijeku stečajnog postupka trebalo smatrati i uzimati da je ADRIA COMMODITIES d.o.o. namiren u cijelosti za mogući iznos iz presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine od oko ukupno 15.484.859,75 kuna (dug na dan 01.07.2020.), iako mu je realno/stvarno plaćeno od strane Grada Umaga „samo“ 10.952.076,28 kuna. Preostali iznos dobrovoljno je vjerovnik prepustio Gradu Umagu, ocijenivši da će time Grad Umag imati određenu ekonomsku snagu nužnu za ulaganje u prometnice i ostalu komunalnu infrastrukturu upravo na području na kojem se nalaze nekretnine - turistički kapaciteti koje je ADRIA COMMODITIES d.o.o. u tom istom stečajnom postupku kupio na javnoj dražbi upravo od stečajnog dužnika prebijajući svoja potraživanja sa kupovnicama.

Dakle, u odnosu na sve ostale stečajne vjerovnike uzima se da je vjerovnik ADRIA COMMODITIES d.o.o. namiren prema stečajnom dužniku u cijelosti u vrijednosti čitave prenesene tražbine sa kamatama, iako to stvarno nije tako. Ono što je pri tom od bitne važnosti jest uočiti i utvrditi, dakle, da se ni na koji način oprostom dijela duga ne oštećuju ostali stečajni vjerovnici, jer se uzima da se ADRIA COMMODITIES d.o.o. naplatio u cjelokupnom nominalnom iznosu tražbine, a ne samo u realno ostvarenom. te da se njegova tražbina umanjuje u punom iznosu koji je veći od naplaćenog. **Sam je stečajni upravitelj**

Alein Khan u svom završnom izvješću od dana 25. siječnja 2023. godine podnijetom u stečajnom spisu St-228/2019, kao i u tom podnesku priloženom obračunu namirenja sveukupnih tražbina ADRIA COMMODITIES d.o.o., jasno utvrdio i iznio činjenicu da se ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb u pogledu prenesene tražbine iz presude P-2211/2011 namirio u iznosu od 15.484.859,75 kuna, a ne u iznosu od realno naplaćenih 10.952.076,28 kuna. Stranke Sporazuma odlučile su da vjerovnik ADRIA COMMODITIES d.o.o. dio svoje tražbine otpusti/oprosti Gradu bez kolanja (prometa) novčanih sredstava, iako je isti nesmetano mogao, na primjer, naplatiti cjelokupnu tražbinu, te istu nakon nekoliko sati u otpuštenom dijelu (iznosu) vratiti na račun Grada Umaga raspolažući na taj način samo i isključivo svojim osobnim naplaćenim novcem. To nije učinjeno radi mogućih bankovnih troškova prijenosa novca, a i radi izbjegavanja potencijalnih i nepotrebnih poreznih terećenja. Važno je razumijeti da se ADRIA COMMODITIES d.o.o. svojevrijedno, dobrovoljno i kompromisno odrekao dijela novčane svote kojega bi mogao bez ikakve pravne zapreke naplatiti, ali ne zato da bi tu svotu stekli ostali stečajni vjerovnici, već da bi u okviru kompromisnog rješenja svekolikih kompleksnih odnosa vezanih za izgradnju javne infrastrukture (prometnica, kanalizacije i dr.) i smještajnih kapaciteta na lokaciji na kojoj se nalaze nekretnine koje su otkupljene upravo u stečajnom postupku od SANING d.o.o. u stečaju, otpuštena novčana sredstva ostala Gradu Umagu. Pri tom se uzima da je vjerovnik tražbinu naplatio u cijelosti, pa se njegova ukupna tražbina prema stečajnoj masi umanjuje u daleko većem iznosu od onoga kojega realno dobiva. Time je taj vjerovnik djelovao samo i isključivo sebi na štetu, a ne na štetu stečajne mase i ostalih vjerovnika. Dakle nema postupanja na štetu ostalih vjerovnika i dužnika, odnosno stečajnog dužnika. Grad Umag ta novčana sredstva rabi za ulaganje u komunalnu infrastrukturu kojom će oplemeniti i urediti dio naselja Zambratija u kojem se nekretnine ranije stečajnog dužnika SANING d.o.o. u stečaju nalaze.

Dokaz: - Sporazum, kako je gore navedeno

- saslušanje zakonskog zastupnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb
- završno izvješće stečajnog upravitelja Aleina Khana od dana 25. siječnja 2023. godine podnijeto u stečajnom spisu St-228/2019
- obračun namirenja sveukupnih tražbina ADRIA COMMODITIES d.o.o. u stečajnom postupku St-228/2019, od dana 07. siječnja 2023. godine, sačinjen od strane stečajnog upravitelja Aleina Khana

V Do ponovnog upisa stečajne mase društva SANING d.o.o. u stečaju, a kako je u uvodnom dijelu tužbe navedeno, dolazi iz razloga što stečajni upravitelj namjerava temeljem navedene presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine naplatiti preostali iznos potraživanja kojega nije naplatilo društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, a na koje je Društvo sva tražbina SANING d.o.o. prema Gradu Umagu bila prenesena rješenjem o ovrsi. Prema stavu tužitelja Grada Umaga, a što proizlazi iz svega gore objašnjenog i iz svih priloženih isprava, **tražbina SANING d.o.o. u stečaju na osnovi navedene presude apsolutno više ne postoji**, budući je istu, doduše u umanjenom iznosu, ispunio vjerovniku na kojega je ona bila prenesena rješenjem o ovrsi i odgovarajućim cesijama, sve na način utanačen Sporazumom.

Stečajni upravitelj, međutim, nije takvoga stava, te isti smatra da se ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb nije mogao Sporazumom odreći dijela tražbine, tvrdeći da se time ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb nedopušteno zapravo odricao tražbine SANING d.o.o. u stečaju, a ne dijela svoje tražbine kako to tvrde ovdje tužitelj Grad Umag i ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb. Stoga, prema njegovu stavu, preostalo je za naplatiti

svekoliki iznos iznad otpuštenog/oproštenog duga, a što namjerava učiniti ovrhom na računu Grada Umaga.

Valja ovdje akcentirati da bi naplata tražbine po navedenoj presudi od strane stečajnog dužnika, a pored činjenice da je ovršni postupak posl.br. Ovr-4458/2015 još uvijek aktivan, bila **apsolutno protupravna i protivna odredbi članka 176. Ovršnog zakona**, prema kojoj se ovršenikom dužniku (ovdje tužitelju Gradu Umagu) zabranjuje da ovršeniku (ovdje stečajnoj masi iza SANING d.o.o. u stečaju) ispuni novčanu tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da tražbinu na bilo koji način naplati, pa čak i izvansudskom ovrhom na računu. Dakle, stečajni dužnik ni ne smije naplatiti tražbinu u odnosu na dužnika Grad Umag, a protivno bi postupanje bilo posve nezakonito i u protimbi sa Ovršnim zakonom.

Dokaz: - uvid u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o upisu stečajne mase posl.br. St-228/2019-366 od dana 11. listopada 2023. godine, a to u pogledu navoda suda o sadržaju podneska stečajnog upravitelja Aleina Khana od dana 19. rujna 2023. godine i motivima reaktivacije stečaja

VI Budući je iz upisa stečajne mase društva SANING d.o.o. u stečaju u sudski registar jasno da se ozbiljno namjerava provesti prisilna naplata nepostojeće tražbine toga društva sada stečajne mase prema Gradu Umagu i to temeljem navedene presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, to tužitelj Grad Umag ima opravdani razlog i pravni interes podnijeti predmetnu tužbu na utvrđenje da ne postoji pravni odnos vjerovničko-dužničkog karaktera između njega i tuženika utemeljen na navedenoj presudi P-2211/2011, odnosno, da ne postoji subjektivno obvezno pravo tuženika SANING d.o.o. u stečaju na naplatu duga po toj istoj presudi, sve u skladu sa člankom 187. Zakona o parničnom postupku. Pravni interes na utvrđenje sukladno u tužbenom zahtjevu traženoj izreci presude jest u anticipativnom djelovanju radi spriječavanja tuženika da pričini tužitelju ogromnu materijalnu štetu naplatom iznosa kojega nije uopće ovlašten naplatiti, a koji iznos vjerojatno, bez trenutnog obračuna kamata, iznosi gotovo 700.000,00 eura.

Nadalje, kao pravnologičan nastavak deklaratorne uvertire, tužitelj Grad Umag traži od suda da zabrani Stečajnoj masi iza SANING d.o.o. u stečaju naplatiti bilo koji novčani iznos temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, bilo sudski, bilo izvansudski. Na taj se način ima onemogućiti tuženika da svojim djelovanjem ostvari protupravnu imovinsku korist djelovanjem protivno utvrđenju da ne postoji njegovo subjektivno pravo na naplatu temeljem navedenog pravnog instrumenta.

Opreza radi, a budući je moguće da se, uslijed nepredviđenih okolnosti, odnosno, uslijed nepredviđenog razvoja stvari, tuženik ipak naplati temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine za iznos iznad onog naplaćenog od strane društva ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb po Sporazumu, tužitelj ovdje ipak postavlja tužbeni zahtjev kondemnatornog karaktera kojim potražuje od suda da naloži tuženiku isplatiti protupravno stečenu imovinsku korist od oko 1.200.000,00 eura. Visina tužbenog zahtjeva postavlja se okvirno, uzimajući u obzir povećanje zakonskih zateznih kamata zbog proteka vremena od kamata obračunatih na dan 01. srpnja 2020. godine i iskazanih u Sporazumu, a uz procjenu proteka vremena do eventualne naplate.

Tužitelj postavlja u odnosu eventualne kumulacije zahtjeve za: deklaracijom, zabranom i nalogom plaćanja troška, te zahtjeve za: deklaracijom, nalogom za isplatu i nalogom za plaćanje troška.

VII Temeljem svega iznijetoga, tužitelj Grad Umag predlaže sudu donijeti slijedeću:

PRESUDU

I Utvrđuje se da ne postoji građanskopravni odnos između Grada Umaga-Umago sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi 6, OIB: 84097228497 i Stečajne mase iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 utemeljen na presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, slijedom čega da ne postoji subjektivno obvezno pravo tuženika Stečajne mase iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju na naplatu bilo kakvog novčanog iznosa po toj pravnoj osnovi od Grada Umaga.

II Zabranjuje se tuženiku Stečajnoj masi iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju da temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine poduzima bilo kakve pravne radnje sudske ili izvansudske naravi u svrhu ovršne naplate bilo kojeg novčanog iznosa u njoj sadržane tražbine prema tužitelju Gradu Umagu.

III Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak, sve sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, počevši od donošenja odluke o trošku pa do isplate.

Podredno/supsidijarno

I Utvrđuje se da ne postoji građanskopravni odnos između Grada Umaga-Umago sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi 6, OIB: 84097228497 i Stečajne mase iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 utemeljen na presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, slijedom čega da ne postoji subjektivno obvezno pravo tuženika Stečajne mase iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju na naplatu bilo kakvog novčanog iznosa po toj pravnoj osnovi od Grada Umaga.

II Nalaže se tuženiku Stečajnoj masi iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju da isplatiti tužitelju novčani iznos naplaćen bez pravne osnove u visini od 1.200.000,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, počevši od dana naplate-prijenosa sa računa tužitelja, pa do isplate.

III Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak, sve sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, počevši od donošenja odluke o trošku pa do isplate.

Privremena mjera

O tražbinama

Kako je gore već obrazloženo, tuženik-protivnik osiguranja stečajna masa iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju namjerava po upisanoj stečajnoj masi provesti izvansudsku (a moguće i drugu) ovrhu prema tužitelju-predlagatelju osiguranja Gradu Umagu, rezultat koje bi bila naplata iznosa od oko 1.200.000,00 eura. Takva bi ovrha, međutim, bila posve bespravna, budući nema pravnog temelja za provedbu iste bilo u smislu pravne pravne norme objektivnoga prava bilo u smislu pravnog posla. Već je gore razjašnjeno da tražbina koja je nominalno sadržana u ovršnoj ispravi - presudi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine više ne postoji iz razloga što je u cijelosti namirena, odnosno, što je u cijelosti prestala, slijedom čega da ni ne postoji vjerovničko dužnički odnos među parničnim strankama.

Tužitelj-predlagatelj osiguranja postavlja primarni tužbeni zahtjev i sekundarni, odnosno, podredni tužbeni zahtjev, sve kako je gore iskazano. Primarnim zahtjevom potražuje zabranu naplate bilo kojeg iznosa novčane tražbine iz i temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, dok supsidijarnim potražuje isplatu eventualno naplaćenog iznosa procijenjenog na 1.200.000,00 eura. Vjerojatnost postojanja primarne tražbine proizlazi iz isprava prezentiranih sudu, prvenstveno iz navedene presude P-2211/2011, te iz postupaka stečajnog upravitelja Aleina Khana, dokumentiranih prijedlogom za upis stečajne mase i prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika sa prijedlogom dnevnog reda koji bi uključivao donošenje odluke o izvansudskoj ovrshi/naplati temeljem spomenute presude prema Gradu Umagu. Iz držanja stečajnog upravitelja proizlazi namjera da se pokrene postupak izravne naplate tražbine sa računa tužitelja-predlagatelja osiguranja, a koja je tražbina samo nominalno utemeljena na presudi suda. Također, iz tih istih isprava, te iz držanja i postupaka stečajnog upravitelja Khana, vjerojatno jest da će se ovršna isprava – presuda upotrijebiti radi izvansudske naplate tražbine iz same presude, a koja je prestala iz razloga što ju je Grad Umag namirio novom vjerovniku na kojega je ovršno bila prenesena i koji se dobrovoljno i dopušteno odrekao dijela svoje naplative tražbine, te da će nastati tražbina Grada Umaga na povrat stečenog bez osnove.

Nota bene, naplata tražbine po navedenoj presudi od strane stečajnog dužnika, a pored činjenice da je ovršni postupak posl.br. Ovr-4458/2015 još uvijek aktivan, bila bi **apsolutno protupravna i protivna odredbi članka 176. Ovršnog zakona**, o čemu je već ranije razloženo.

Opasnost da bi bez predložene mjere protivnik spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine

Za slučaj da stečajna masa iza SANING d.o.o. uspije sa izvansudskom naplatom određene novčane svote prema navedenoj ovršnoj ispravi – presudi P-2211/2011, mogućnost povrata naplaćenog iznosa, čak i temeljem pravomoćne presude na isplatu, bila bi znatno otežana, gotovo nemoguća. To stoga, što se stečajni dužnik naplaćuje za račun stečajne mase, dakle, za račun i u interesu stečajnih vjerovnika, koji će se, sukladno redu prvenstva u naplati iz pristiglih novčanih sredstava i sukladno načelu skupnog namirenja, namirivati iz uprihođenih sredstava. Rezultat namirivanja vjerovnika jest to da će **stečajni dužnik u konačnici ostati bez imovine**, budući se stečajni postupak vodi u svrhu unovčenja sve imovine (stvari i prava) dužnika, nakon čega će biti nemoguće naknadnom vjerovniku stečajnog dužnika, kao što bi to u slučaju ove naplate postao Grad Umag, temeljem potraživanja povrata stečenog bez pravne osnove ostvariti naknadnu naplatu uopće, a kamoli naplatu iznosa od oko 1.200.000,00 eura. Tuženik-protivnik osiguranja jednostavno ne bi

imao nikakve imovine iz koje bi se mogao naplatiti budući vjerovnik-tužitelj i predlagatelj osiguranja Grad Umag, radi čega smatramo da je opravdano zabraniti privremenom mjerom bilo kakvu naplatu temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine, a to za razdoblje okončanja predmetne parnice u kojoj će se na razini izvjesnosti i pravomoćnosti utvrditi istinitost navoda predlagatelja da tražbina stečajne mase prema njemu ne postoji. Sve to uzimajući u obzir da postoji čvrsti stupanj vjerojatnosti da su tvrdnje predlagatelja istinite.

Određivanjem predložene mjere stečajna masa iza SANING d.o.o. u stečaju **ne bi trpjela gotovo nikakve štete** budući bi odgovodom bilo kakve naplate priljev novčanih sredstava bio onemogućen samo i isključivo stečajnim vjerovnicima koji su zbiljski adresati novčanih sredstava koja se diobom raspoređuju. Sama Stečajna masa iza SANING d.o.o. u stečaju ionako nema više druge unovčive imovine, što je bio i razlog zaključenja prvotno iniciranog stečajnog postupka, a predloženom privremenom mjerom ista ne bi bila lišena novčanih sredstava, već bi se odgodila naplata novčanih sredstava do trenutka kada će sud, u institucionaliziranom parničnom postupku, provjeriti postoji li valjana pravna osnova za naplatu i priljev željenih novčanih sredstava. Ukoliko sud u parnici odluči da nisu osnovani navodi ovdje tužitelja-predlagatelja osiguranja Grad Umaga, tuženik-protivnik osiguranja moći će se nesmetano naplatiti temeljem ovršne isprave na koju se poziva putem stečajnog upravitelja.

Dokazi: - sve ispravi i dokazni prijedlozi navedeni u ranijem tekstu ovog podneska, u dijelu koji se odnosi na tužbu

Temeljem navedenoga, tužitelj-predlagatelj osiguranja Grad Umag-Umago predlaže sudu donijeti sljedeće

RJEŠENJE

Radi osiguranja nenovčane tražbine tužitelja i predlagatelja osiguranja Grada Umaga-Umago sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi 6, OIB: 84097228497 prema tuženiku i protivniku osiguranja Stečajnoj masi iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 na izdavanje naloga kojim će se ovome zabraniti da temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine poduzima bilo kakve pravne radnje sudske ili izvansudske naravi u svrhu ovršne naplate bilo kojeg novčanog iznosa u njoj sadržane tražbine prema tužitelju Gradu Umagu, kao i radi osiguranja novčane tražbine tužitelja i predlagatelja osiguranja prema tuženiku i protivniku osiguranja na isplatu novčanog iznosa naplaćenog bez pravne osnove u visini od 1.200.000,00 eura, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, počevši od dana naplate-prijenosa sa računa tužitelja Grada Umaga, pa do isplate,

određuje se privremena mjera

kojom se protivniku osiguranja Stečajnoj masi iza trgovačkog društva SANING d.o.o. u stečaju zabranjuje da temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 18 P-2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine poduzima bilo kakve

pravne radnje sudske ili izvansudske naravi u svrhu ovršne naplate bilo kojeg novčanog iznosa u njoj sadržane tražbine prema tužitelju Gradu Umagu.

Ova privremena mjera trajati će do pravomoćnosti parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. P-_____/2023.

Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 26,54 eura.

Grad Umag,
po punomoćniku

Prilozi: - dokaz o plaćenju pristojbi na tužbu
- dokaz o plaćenju pristojbi na prijedlog za
privremenu mjeru

Dostaviti: - e-komunikacijom

**IVAN
JURJAK**

Digitally signed
by IVAN JURJAK

Date:

2023.11.15

14:10:14 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Pazinu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Grad Umag - Umago**, OIB 84097228497, dana **15.11.2023.** u **14:59:33** sati u svojstvu **Pravna osoba** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Pazinu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	1.327,00 EUR
Primjedba	-

Identifikatori za lakše povezivanje sudskog i pošiljateljevog spisa

Organizacijska jedinica	-
Predmet	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	Grad Umag - Umago	Guiseppe Garibaldi 6, Umag, 52470 Umag, Hrvatska	84097228497

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	SANING projektiranje i inženjering d. o. o. u stečaju	Zambratija, Siparska 21, 52470 Umag, Hrvatska	02315159182

Podnesak

Vrsta	Tužba s prijedlogom za određivanje privremene mjere
Podnositelj	Grad Umag - Umago
Broj stranica	9

Podnesak

Naziv datoteke sa sadržajem	Grad Umag - Stečajna masa SANING - tužba na utvrđenje i zabranu-potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	401,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4fb23f0ff86e2c40583445f52785c8497f41cac7f8f5a9f8210a0047185cffbc

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Rješenje - zaključenje stečaja SANING d.o.o.
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Rješenje - zaključenje stečaja SANING d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	284,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b3722e47873baa3144d40158c0196de8d1cf3fb054c2c7fc9c0c8c48f41cf794

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Saning - upis stečajne mase
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Saning - upis stečajne mase.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	267,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	886c00d5a6eaa3b0699c85237895e8682486a7d2aefff0fd286be3eec00ab63

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Saning-prijedlog skupštine 2023.
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Saning-prijedlog skupštine 2023..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	207,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	623b114d64a3fadb1b6cabfa96a5d18ab8cb769c095dc6f4bd58d3b23a72acbf

Prilog s rednim brojem 4

Opis	Sporazum o izvansudskoj nagodbi od 14.09.2020.
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Sporazum o izvansudskoj nagodbi od 14.09.2020..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	766,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c518a2e3c7f01c3aa7ae97e0e162300ef9b3490eab7f7d41b852cca1044a2979

Prilog s rednim brojem 5

Opis	Ovr-4458-15 Adriatic Assets-stupanje u ovrhu-Saning
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ovr-4458-15 Adriatic Assets-stupanje u ovrhu-Saning.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	44,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8f24e6a0906fc8209a7c0aa69369044595d5b2574ef4093ba871c42822172c02

Prilog s rednim brojem 6

Opis	Ugovor o cesiji 01.07.2020. Adriatic assets-Adria commodities
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o cesiji 01.07.2020. Adriatic assets-Adria commodities.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	226,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bec146ae4a79178fb54a72d2e44ea27ef7868f34c1cdb0db82d83e4a9d4a5f20

Prilog s rednim brojem 7

Opis	Rješenje o stupanju u ovrhu Ovr-4458-2015 Adria commodities d.o.o.
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Rješenje o stupanju u ovrhu Ovr-4458-2015 Adria commodities d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	195,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	76288421046f71e193464c21af6737134c91c515bf15243ccff506a4d21b0cc7

Prilog s rednim brojem 8

Opis	H-Abduco-Adriatic Assets-cesija (Saning)
Broj stranica	20
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	H-Abduco-Adriatic Assets-cesija (Saning).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	865,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d83b48dc0a5c74b1bbf9380a7560dbd5e000c20ea6a3b19ce63bcc1979482e6f

Prilog s rednim brojem 9

Opis	Ovr-4458-2015 Rješenje o ovrsi H-Abduco-Saning
Broj stranica	8
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ovr-4458-2015 Rješenje o ovrsi H-Abduco-Saning.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ee21215564e096f13181f09ab296a66af38a3849bbdaf4dc07205537da510470

Prilog s rednim brojem 10

Opis	Drugostupanjska presuda PŽ-7411-2011 u vezi P-2211-2011
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Drugostupanjska presuda PŽ-7411-2011 u vezi P-2211-2011.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	564,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c23cb1edc9267b395f81e8a7dab2450b08f6e098787e2e1580606c4c762c3e36

Prilog s rednim brojem 11

Opis	Presuda P-2211-2011 Saning-Grad Umag
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Presuda P-2211-2011 Saning-Grad Umag.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	620,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7583b585c25e134aba219fe9921e5a1c05351976b40a543eee723ecb0625368d

Prilog s rednim brojem 12

Opis	Namirenje Adria Commodities-iskaz stečajnog upravitelja
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Namirenje Adria Commodities-iskaz stečajnog upravitelja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	42,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c359fe021d005406c423d4dd22961d4f197ef771dc4f67965148fc56d58c0316

Prilog s rednim brojem 13

Opis	Završni račun steč.upravitelja
Broj stranica	10
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Završni račun steč.upravitelja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	329,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5711c5b5d790ced862437098f13f1e479f8f4999e47dd40bc55b599ee717a42f

Pristojba

Pristojbena osnovica	1.327,00 EUR
Vrsta	Tužba s prijedlogom za određivanje privremene mjere
Obveznik plaćanja	Grad Umag - Umago
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-48752-1065388144
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1. i Tar. br. 1. st. 2. - iznos iz Tar. br. 1. st. 1. za tužbu i polovica iznosa iz Tar. br. 1. st. 1. za prijedlog za osiguranje (ukupno 150% iznosa pristojbe iz Tar. br. 1. st. 1.)
Nominalni iznos	79,64 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	39,82 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	39,82 EUR

Pristojba

Veličina priloženog dokumenta	49,8 kB
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-