

Na broj: **36 St-1721/23**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik: PRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, (MBS 080227426 – OIB 93205471623)

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 36 St-1721/23-14 od 2. studenog 2023. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom PRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, (MBS 080227426 – OIB 93205471623), radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka. Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PRODUKT d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, OIB: 93205471623. Sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak nad navedenim dužnikom i naredio zastupniku po zakonu dužnika dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Prema odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ), ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

Zastupnik po zakonu dužnika nije postupio po rješenju i dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika niti je pristupio na ročište dana 23. listopada 2023., a punomoćnik dužnika je na ročištu dana 23. listopada 2023. izjavio da dužnik raspolaže jedino pokretnom imovinom. Sukladno čl. 11. st. 3. SZ-a sud je po službenoj dužnosti pristupio prikupljanju podataka o imovini dužnika te je od nadležne institucije primio podatak da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

- TERETNI AUTOMOBIL, marka FAP 1317 42 KK, godina proizvodnje 1991. broj šasije 36701513007339, reg. oznaka ZG861 EK
- PRIKLJUČNO VOZILO, marka GORICA PB 330Z 07 R, godina proizvodnje 1991. broj šasije VZY364EZMI 020287 reg. oznaka ZG986GE,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 100 T 8 900005173, godina proizvodnje 1991., broj šasije 900005173, reg. oznaka ZG316SB,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 1213 42 KK, godina proizvodnje 1991., broj šasije 36700513007241, reg. oznaka ZG2634AR,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka FAP 1935 VBDT, godina proizvodnje 1991., broj šasije 114517, reg. oznaka ZG717SC,
- RADNI STROJ, marka JCB SITEMASTER 4CX, godina proizvodnje 1994., broj šasije 4CX415258, reg. oznaka ZG3327B,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka FAP 2635 VBK, godina proizvodnje 1991., broj šasije 2635VBK321 15699, reg. oznaka ZG644GD,
- PRIKLJUČNO VOZILO, marka KOGEL SN 24 , godina proizvodnje 1995., broj šasije WKOSN0024R7141695, reg. oznaka ZG344AS, datum objave 01.10.2009.
- TEREN AUTOMOBIL, marka TAM 60 T 513K, godina proizvodnje 1978. broj šasije 780005326, reg. oznaka ZG8131T,
- OSOBNI AUTOMOBIL, marka RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1990., broj šasije VFI 11280000460879, reg. oznaka ZG2291V,
- OSOBNI AUTOMOBIL, marka RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1990., broj šasije VFI 11280000460878, reg. oznaka ZG267JR,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 260 T 26 BK 6X4 3.2, godina proizvodnje 1993., broj šasije ZX2260026PTT03450, reg. oznaka ZG3930P, 3 36. St-1721/23
- TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 260 T 26 BK 6X4 3.2, godina proizvodnje 1993., broj šasije ZX22600026PTT03449, reg. oznaka ZG3950P,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka FAP 1314 FF, godina proizvodnje 1979., broj šasije 71428, reg. oznaka ZG6402AJ,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka TAM 130 T 11 BK, godina proizvodnje 1992., broj šasije VZ213001 IMTTOI 824, reg. oznaka ZG9791B,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 601 DKA, godina proizvodnje 1983., broj šasije 60136118275791, reg. oznaka ZG2901N,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES LK 608 D, godina proizvodnje 1976., broj šasije 3 1044513208193, reg. oznaka ZG7476A,
- NI, marka VOLKSWAGEN 70x01, godina proizvodnje 1992., broj šasije WV2ZZZ70ZNH031 152, reg. oznaka ZG6559A,
- 04, marka GOLDHOFER TU4-2X2-31/80 ANHANGEGEN, godina proizvodnje 1996., broj šasije 19461, reg. oznaka ZG7457AZ,
- N3, marka MERCEDES 3535K C-74419, godina proizvodnje 1991., broj šasije WDB62514815590696, reg. oznaka ZG745UV,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3535 C-74572, godina proizvodnje 1991., broj šasije WDB62514815579163, reg. oznaka ZG698TB,
- N3, marka FAP 1935 VBDT, godina proizvodnje 1991 broj šasije 1935VBDT38114478, reg. oznaka ZG2076S,
- RADNI STROJ, marka MERCEDES UNIMOG 406 , godina proizvodnje 1975., broj šasije 40612110026754, reg. oznaka ZGI 148131,
- NI, marka FORD TRANZIT KASTEN ESD, godina proizvodnje 1993., broj šasije WFOLXXGBVLNC56225, reg. oznaka ZG7681DO,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 1620 C-79741, godina proizvodnje 1988., broj šasije WDB61704915407130, reg. oznaka ZGI 85ZR

- RADNI STROJ, marka CATERPILLAR GREDER 14 G, godina proizvodnje 1975., broj šasije 960995, reg. oznaka ZG41 'PN,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka RENAULT EXPRESS 1.9 , godina proizvodnje 1996., broj šasije VFIF40RP515499639, reg. oznaka ZG401ZC,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka RABA S 1620642, godina proizvodnje 1987., broj šasije 04248604, reg. oznaka ZG52241,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES LP 808 C-71963, godina proizvodnje 1978., broj Šasije 31605314381430, reg. oznaka ZG706TZ,
- OSOBNI AUTOMOBIL, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 70XOC, godina proizvodnje 1995., broj šasije WV2ZZZ70ZSH054600, reg. oznaka ZG297UM,
- Ml, marka MERCEDES 208 D, godina proizvodnje 1990., broj šasije WDB6013771P100340, reg. oznaka ZG303TR,
- N3, marka MERCEDES ACTROS 2640K 952.14, godina proizvodnje 1999., broj šasije WDB952141 IK357844, reg. oznaka ZG4142EM,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB6252691K141477, reg. oznaka ZG8312V,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1993., broj šasije WDB6252691 K021028, reg. oznaka ZG7299AU,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3544 AK, godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB6252691KI 24126,reg. oznaka ZG8314V,
- N2, marka MERCEDES 520 D 2.9 D, godina proizvodnje 1998., broj šasije WDB6673221N077165, reg. oznaka ZGI 776F1, 4 36. St-1721/23
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3228K C-101207, godina proizvodnje 1999., broj šasije WDB9523041K391044, reg. oznaka ZG20091,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN 35.372 VFK C-101236, godina proizvodnje 1993., broj šasije WMAE150722L010230, reg. oznaka ZG20141,
- N3, marka MERCEDES 402 LA C-101233 ,godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB6251361K076821, reg. oznaka ZG20171,
- Ml , marka MERCEDES SPRINTER 3081), godina proizvodnje 1997., broj šasije WDB903372 IP514497, reg. oznaka ZG5495V,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591K189585, reg. oznaka ZG831 IV,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591 KI 89929, reg. oznaka ZG831 OV,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591K192933, reg. oznaka ZG8309V,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591K193677, reg. oznaka ZG8308V,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591 KI 94033, reg. oznaka ZG8307V,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591Kl 89504, reg. oznaka ZG8306V,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591Kl 90701, reg. oznaka ZG8305V,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591K191683, reg. oznaka ZG9404BA,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591 KI 93505, reg. oznaka ZG8303V,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538 K 8X6/6, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591KI 89720, reg. oznaka ZG8302V,

- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 402LA C-101237, godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB6252581K121558, reg. oznaka ZG20121,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 3538K 8X6/4, godina proizvodnje 1996., broj šasije WDB6252591K1 92080, reg. oznaka ZG8301V,
- MI, marka NISSAN TERRANO 2.7 TD, godina proizvodnje 2001., broj šasije VSKTVUR20U0455209, reg. oznaka ZG8816EN,
- RADNI STROJ, marka GREDER DEUTZ BF4L 913 C, godina proizvodnje 1998., broj šasije 106036, reg. oznaka ZG8390K,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 1213/42 C-98202, godina proizvodnje 1984., broj šasije 36700512001477, reg. oznaka ZG9498AO,
- MI, marka ŠKODA FELICIA 1.9 D LX, godina proizvodnje 1997., broj šasije TMBEHH613W0781409, reg. oznaka ZG9803F,
- 03, marka FLIEGEL TTS 100 , godina proizvodnje 1998., broj šasije W0900021 OWIF20700, reg. oznaka ZG7196H,
- TERETNI AUTOMOBIL, marka IVECO TURBODAILY 35.10, godina proizvodnje 1996., broj šasije ZCFC3570105107256, reg. oznaka ZG2564G,
- MI, marka ŠKODA FELICIA LX 1.9 D, godina proizvodnje 1998., broj šasije TMBEHH613W0807540, reg. oznaka ZG9805F,
- RADNI STROJ, marka JCB 4CX SITEMASTER, godina proizvodnje 2001., broj šasije SLP4CXFS I E0923077, reg. oznaka ZG9362S,
- RADNI STROJ, marka JCB SITEMASTWER 4CX, godina proizvodnje 2001 ., broj šasije SLP4CXFSIE0921873, reg. oznaka ZG7732Z, 5 36. St-1721/23
- N3, marka RENAULT 220.14 4X4 C-124276 MIDLUM, godina proizvodnje 2003., broj šasije VF647BCA000000395, reg. oznaka ZG6719DB,
- RADNO VOZILO, marka MERCEDES UNIMOG , godina proizvodnje 1978., broj šasije 40612110031807, reg. oznaka ZG6873BB,
- RS, marka DUMEC BT 3500 MC, godina proizvodnje 2003., broj šasije 2105, reg. oznaka ZG2186DC,
- NI, marka IVECO 35C13D C-134649, godina proizvodnje 2004., broj šasije ZCFC3591005500094, reg. oznaka ZG2319EE

Navedena vozila su odjavljena te sud nema saznanja u kakvom su stanju i gdje se nalaze te se u ovom trenutku ne može utvrditi njihova vrijednost i mogućnost podmirenja troškova stečajnog postupka njihovim unovčenjem. Stoga je je na temelju odredbe čl. 119. SZ-a, odgovarajućom primjenom metode slučajnog odabira, imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

Tijekom prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te o tome dostaviti sudu pisano izvješće u roku od 30 dana.

Zakazano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, (MBS 080227426 – OIB 93205471623), za dan 15. prosinca 2023. u 10 sati i 30 minuta u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II, soba broj 234.

Pozvan je predlagatelj FINA, zakonski zastupnik dužnika, dužnik, privremeni stečajni upravitelj, pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova platnog pometa dužnika.

Obveza zakonskog zastupnika dužnika na obavješćivanje i suradnju s privremenim stečajnom upraviteljem propisana je čl. 117. u vezi sa čl. 180. SZ-a.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 81.172.300 HRK (kuna) / 10.773.415,62 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450.

Sjedište društva je Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Frana Vrbanića 50.

Akt o osnivanju – Ugovor o osnivanju poduzeća od 18.12.1989. usklađen sa ZTD-om 29.11.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom članova društva od 28. lipnja 2000. godine izmijenjen Društveni ugovor o usklađenju u pogledu odredbe o predmetu poslovanja, poslovne adrese i članova uprave, te u potpuno novom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 16. studenog 2000. godine izmijenjen Društveni ugovor u pogledu odredbe o predmetu poslovanja, te u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 17. siječnja 2005. godine izmijenjen Društveni ugovor o usklađenju u pogledu odredbe o članovima društva, o broju i iznosima temeljnih uloga i poslovnih udjela, te u potpuno novom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Osnivač društva je

MARIJAN ŽUŽUL, OIB: 68079329508

Zagreb, Mlinovi 25

•jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje su

MARIJAN ŽUŽUL, OIB: 68079329508

Zagreb, Mlinovi 25

•direktor

•zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Predmet poslovanja dužnika – registrirane djelatnosti:

20 -Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja

•proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala

•26 -Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda

•45 -Građevinarstvo

•50 -Trgovina mot. vozilima

•popravak mot. vozila

•51 -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

•55 -Ugostiteljstvo

•60.24 -Prijevoz robe (tereta) cestom

•* -međunarodno otpremništvo

•* -zastupanje stranih tvrtki

•* -davanje zajma na osnovi zaloga

•72 -RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI

•* -Tiskarska djelatnost i s njom povezane usluge

•* -Rekonstrukcija, održavanje i uklapanje građevine

•* -Ispitivanje i kontrola kvalitete izvođenja, izvedenih radova i usluga kontrole (geomehanika, beton, asfalt, kameni materijali i ostali građevinski radovi)

•* -Ispitivanje i kontrola vodonepropusnosti kanalizacijskih sistema

•* -ispitivanje i kontrola antikorozivne zaštite

•* -Stručno istraživanje i eksperimentalni razvoj u tehnici i tehnologiji

•* -Geodetsko premjeravanje

- izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, te inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti:
- * -Industrijsko i građevinsko premjeravanje
- 14 -VAĐENJE OSTALIH RUDA I KAMENA

Rješenjem je naloženo privremenom stečajnom upravitelju da je dužan utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka , te dostaviti sudu pisano izvješće u roku od 30 dana.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju uvjeta za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, sa punomoćnikom dužnika i sa knjigovodstvom je stupljeno u kontakt.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima šest zaposlenika.

Od zakonskog zastupnika zatražen je podatak gdje se vozila nalaze međutim zakonski zastupnik dužnika navodi da su vozila prodana u prijašnjim godinama. Zatražena je dokumentacija o prodaji vozila i dostavljen je popis vozila sa datumima prodaje i popis vozila koja su predana na zbrinjavanje otpada.

Zatražena je dostava bruto bilance za 2021., 2022. i 2023. godine kako bi se utvrdilo stanje dužnika. Dostavljena je bruto bilanca za 2022. godinu, međutim za 2023. godinu nije dostavljena dokumentacija s obrazloženjem od strane dužnika da nemaju početna stanja – konverzija u EUR – programer im nije napravio prijenos početnih stanja. Kako je vidljivo iz javno objavljenih podataka stečajni dužnik je objavio financijske izvještaje.

Tijekom poslovanja dužnika dana 27.03.2023. godine je blokiran žiro račun i do pisanja izvješća nije izašao iz blokade. Na dan 02.12.2023. godine dužnik je 250 dana u blokadi žiro računa.

Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 24. srpnja 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 267.540,57 eura, kao i da dužnik ima 6 zaposlenika.

U izvješću koristiti će se financijski izvještaji koji su javno objavljeni za 2020., 2021. i 2022 godinu.

Dužnik je blokiran neprekinuto od 27. ožujka 2023. godine. Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od FINA-e, na dan 24. srpnja 2023. račun dužnika je blokiran, a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje s kamatom iznose 267.540,57 EUR , u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Zatražen je novi očevidnik i isti je dostavljen te na dan 28.11.2023. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 266.250,78 EUR

U nastavku se daje bilanca stanja na dan 31.12.2022. godine.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2022.

AKTIVA

POZICIJA	31.12.20	31.12.20	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.838.336,00	509.434,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nematerijalna imovina	66.669,00	8.848,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina	3.771.667,00	500.586,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Zemljište	2.576.535,00	341.965,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Građevinski objekti	1.085.334,00	144.049,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostala materijalna imovina	109.798,00	14.572,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financijska imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.242.366,00	828.504,00	3.925.118,00	520.953,00	3.499.165,00	464.419,00
I Zalihe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Gotovi proizvodi i trgovačka roba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Potraživanja	3.178.755,00	421.893,00	907.987,00	120.511,00	423.921,00	56.264,00
3. Potraživanja od kupaca	3.130.744,00	415.521,00	860.125,00	114.158,00	410.511,00	54.484,00
6. Ostala potraživanja	48.011,00	6.372,00	47.862,00	6.353,00	13.410,00	1.780,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	3.063.583,00	406.607,00	3.017.103,00	400.438,00	3.075.217,00	408.151,00
2. Dani zajmovi depoziti i sl.	3.063.583,00	406.607,00	3.017.103,00	400.438,00	3.075.217,00	408.151,00
IV. Novac u banci i blagajni	28,00	4,00	28,00	4,00	27,00	4,00
E) UKUPNA AKTIVA	10.080.702,00	1.337.938,00	3.925.118,00	520.953,00	3.499.165,00	464.419,00

POZICIJA	31.12.20	31.12.20	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
A) KAPITAL I REZERVE	-15.369.396,00	-2.039.869,00	-17.671.928,00	-2.345.468,00	-17.254.319,00	-2.290.042,00
I. Temeljni (upisani) kapital	81.172.300,00	10.773.416,00	81.172.300,00	10.773.416,00	81.172.300,00	10.773.416,00
III REZERVE IZ DOBITI						
Revalorizacijske rezerve						
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-91.489.341,00	-12.142.722,00	-96.541.696,00	-12.813.285,00	-98.844.229,00	-13.118.884,00
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	-5.052.355,00	-670.563,00	-2.302.532,00	-305.599	417.610	55.426
B) REZERVIRANJA	,00	,00	,00	,00	500.000,00	66.361,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	11.254.179,00	1.493.685,00	8.196.880,00	1.087.913,00	7.201.950,00	955.863,00
1. Kamatonosne financijske obveze	734.120,00	97.434,00	701.928,00	93.162,00	,00	,00
2. Obveze prema dobavljačima	10.520.059,00	1.396.251,00	7.494.952,00	994.751,00	7.201.950,00	955.863,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	14.195.919,00	1.884.122,00	13.400.166,00	1.778.508,00	13.051.534,00	1.732.237,00
1. Kamatonosne financijske obveze	10.688.810,00	1418648	9.685.619,00	1.285.502,00	9.549.901,00	1.267.490,00
2. Obveze prema dobavljačima	342.224,00	45.421,00	152.896,00	20.293,00	171.575,00	22.772,00
3. Obveze prema zaposlenicima	198.930,00	26.403,00	174.618,00	23.176,00	97.089,00	12.886,00
4. Ostale kratkoročne obveze	2.965.955,00	393.650,00	3.387.033,00	449.537,00	3.232.969,00	429.089,00
F) UKUPNA PASIVA	10.080.702,00	1.337.938,00	3.925.118,00	520.953,00	3.499.165,00	464.419,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2020.	01.01.-31.12.21	01.01.-31.12.21.	01.01.-31.12.22	01.01.-31.12.22.
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
I POSLOVNI PRIHODI	256.324,00	34.020,00	95.425,00	12.665,00	55.505,00	7.367,00
1. Prihodi od prodaje	256.324,00	34.020,00	95.425,00	12.665,00	55.505,00	7.367,00
2. Ostali poslovni prihodi	,00	,00			,00	
II POSLOVNI RASHODI	1.401.574,00	186.021,00	3.596.613,00	477.353,00	1.588.179,00	210.788,00
2. Materijalni troškovi	281.690,00	37.387,00	151.644,00	20.127,00	216.446,00	28.727,00
3. Troškovi osoblja	930.777,00	123.535,00	723.327,00	96.002,00	661.833,00	87.841,00
4. Vrijednosno usklađenje i rezerv.		,00				
5. Ostali troškovi poslovanja	189.107,00	25.099,00	2.721.642,00	361.224,00	709.900,00	94.220,00
Amortizacija	175.534,00	23.298,00	3.623,00	481,00		
III FINANCIJSKI PRIHODI	919.304,00	122.013,00	4.366.492,00	579.533,00	2.162.875,00	287.063,00
IV FINANCIJSKI RASHODI	4.650.875,00	617.277,00	3.164.213,00	419.963,00	212.591,00	28.216,00
IX UKUPNI PRIHODI	1.175.628,00	156.033,00	4.461.917,00	592.198,00	2.218.380,00	294.430,00
X UKUPNI RASHODI	6.227.983,00	826.596,00	6.764.449,00	897.797,00	1.800.770,00	239.004,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-5.052.355,00	-670.563,00	-2.302.532,00	-305.599,00	417.610,00	55.426,00
XII POREZ NA DOBIT	,00	,00	,00	,00	,00	,00
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-5.052.355,00	-670.563,00	-2.302.532,00	-305.599,00	417.610,00	55.426,00

Iz računa dobiti i gubitka vidljivo je da dužnik ne obavlja djelatnost. Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem broj 2. Stpn-267/2014 od 30.10.2014. godine odobrio je sklapanje predstečajne nagodbe između PRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Vrbaniceva 50, MBS: 080227426, OIB: 93205471623 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

Kako se može zaključiti iz financijskih izvješća od sklapanja predstečajne nagodbe dužnik ne obavlja djelatnost već čisti bilancu, prodaje imovinu, naplaćuje potraživanja te namiruje dugove po predstečajnoj nagodbi.

Kako je i vidljivo iz javno objavljenih podataka zadnja rata dospijevala je 01. svibnja 2020. godine, međutim vidljivo je iz izvoda koji su dostavljeni da je plaćanje obavljano i u 2021. godini.

IMOVINA DUŽNIKA

Prema javno dostupnim podacima na dan 31. prosinca 2022. dužnik na pozicijama:

DUGOTRAJNE IMOVINE

Nekretnine

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2022. dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama dugotrajne imovine nema nekretnina.

Dužnik je imao prometa nekretnina zadnje četiri godine.

Tijekom 2021. godine kako je vidljivo iz bilance stanja dužnik je sve nekretnine isknjižio iz poslovnih knjiga – prodao. Navodi da je navedenim nekretninama namirio obveze.

Rn 15/1/1 Savica gradnja d.o.o. Zagreb 15.06.2021. godine – 1.328.852,30 kn - Lokal Medvedgradska 22- suvlasnički dio u stambenoj trokatnici u površini od 130,53 m², na kat. Čestici 1400/9, upisano u zk.ul. 22163, E-1, k.o. Grad Zagreb – odbijen prijedlog za upis

Rn 16/1/1 Savica gradnja d.o.o. Zagreb, 16.06.2021. godine – 74.144,50 kn - Oranica Šibje, kat.čest. 3523, površine 1599 m², Pašnjak Šibje kat.čest. 3524/2, površine 158 m², sve ukupne površine 1757 m², kao dio z.k. Čestice 6380/1 k.o. Grad Zagreb upisane u posjedovni list br. 5227, k.o. Žitnjak.

Rn 17/1/1 Savica gradnja d.o.o. Zagreb, 16.06.2021. godine – 137.146,50 kn – Oranica u Šibju Erdeljskom, zk. Čestica 6381/1, površine 3250 m², upisane u zk.ul. 107671 k.o. Grad Zagreb.

Rn 18/1/1 Savica gradnja d.o.o., Zagreb 16.06.2021. godine - 839.100,00 kn – Poslovni prostor, Vlaška 71 ukupne površina 100,35 m², u zgradi na kat.čest. 2510/1 upisane u zk.ul. 15947 k.o. Grad Zagreb.

Rn 40/1/1 Savica gradnja d.o.o. Zagreb, 21.10.2021. godine – 132.997,00 kn – zemljište na lokaciji Mičevac, Velika Gorica, čestice upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj gorici, sve upisane u k.o. Mičevac, površine 8.573 m². Popis svih čestica specificirane u ugovoru o prodaji nekretnina.

Navedeni računi zatvoreni su međusobnim kompenzacijama.

Navedeni ugovori i računi dobiveni su od dužnika i prilažu se izvješću. Po izjavi iz knjigovodstva za svu imovinu koja je prodana izvršena je procjena od ovlaštenog procjenitelja.

U tijeku prethodnog postupka sud je zatražio SREDIŠNJE KLIRINIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb, Heinzelova ulica 62a/6, u roku 8 dana dostaviti uvjerenje je li dužnik evidentiran kao imatelj vrijednosnih papira ili primatelj dividende, zatražio je od HRVATSKE AGENCIJE ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 da u roku 8 dana dostaviti uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik zrakoplova, pozvano je MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Zagreb, Prisavlje 14 da dostavi uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik plovila, pozvan je GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a, da dostavi uvjerenje je li dužnik evidentiran kao posjednik nekretnina i pozvana je treća osoba – AGRAM TIS d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 282, da sudu dostavi podatak o tome je li dužnik u službenim evidencijama evidentiran kao vlasnik motornih vozila. Od nadležne institucije primljen je podatak da je dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila kako je i navedeno.

Navedena vozila dužnik nema u poslovnim knjigama. Dostavljen je popis vozila koje je dužnik imao u poslovnim knjigama, međutim navedena vozila su objavljena i dio je prodan a dio je predan na otpad. U privitku izvješća dostavlja se popis vozila i računa.

Pokretnine

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2022. dužnik u poslovnim knjigama nema dugotrajne imovine.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 31. prosinca 2022 (tabela 1).

Tabela 1

POZICIJA	31.12.20	31.12.20	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.242.366,00	828.504,00	3.925.118,00	520.953,00	3.499.165,00	464.419,00
I Zalihe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Gotovi proizvodi i trgovačka roba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Potraživanja	3.178.755,00	421.893,00	907.987,00	120.511,00	423.921,00	56.264,00
3. Potraživanja od kupaca	3.130.744,00	415.521,00	860.125,00	114.158,00	410.511,00	54.484,00
6. Ostala potraživanja	48.011,00	6.372,00	47.862,00	6.353,00	13.410,00	1.780,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	3.063.583,00	406.607,00	3.017.103,00	400.438,00	3.075.217,00	408.151,00
2. Dani zajmovi depoziti i sl.	3.063.583,00	406.607,00	3.017.103,00	400.438,00	3.075.217,00	408.151,00
IV. Novac u banci i blagajni	28,00	4,00	28,00	4,00	27,00	4,00

Dužnik je u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa od 24. srpnja 2023. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2022. ima iskazana novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 27,00 kn/4,00 EUR.

Kratkotrajna imovina na dan 31.12.2022. godine iznosi 3.499.165,00 kn/464.419,00 EUR, a sastoji se od potraživanja koja na dan 31.12.2022. godine iznose 423.921,00 kn/56.264,00 EUR i od kratkotrajne financijske imovine koja iznosi 3.075.217,00 kn/408.151,00 EUR.

Potraživanja se odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 410.511,00 kn/54.484,00 EUR i na ostala potraživanja u iznosu od 13.410,00/1.780,00 EUR.

Financijsku imovinu čine dani zajmovi u iznosu od 3.075.217,00 kn/408.151,00 EUR. Zajam je odobren osnivaču i direktoru društva Marijanu Žužul. Dostavljena je višestruka kompenzacija od dužnika sa društvom SAVICA GRADNJA d.o.o. Zagreb (u kojoj je direktor stečajnog dužnika član uprave) kojom je taj zajam zatvoren/vraćen stečajnom dužniku.

Na dan 31.12.2022. godine novčana sredstva na žiro-računu iznosila su 27,00 kn/4,00 EUR. Na dan 31.12.2022. godine dužnik je bio blokiran (od 11.05.2022. do 08.02.2023. godine, opet je blokiran 27.02.2023. do 23.03.2023.).

Stečajni dužnik je blokiran od 27. ožujka 2023. godine i do donošenja rješenja o prethodnom postupku nije se odblokirao. Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od FINA-e, na dan 24. srpnja 2023. račun dužnika je blokiran, a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje s kamatom iznose 267.540,57 EUR.

Po izjavi punomoćnika dužnika trebalo bi doći do naplate potraživanja (navodno novci stoje na računu u FINA) te bi račun bio odblokiran, međutim do pisanja izvješća račun nije odblokiran.

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2022. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 7.201.950,00 kn/955.863,00 EUR, a odnose na obveze prema dobavljačima iz predstečajne nagodbe.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2022. ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 1.732.237,00 EUR /13.051.534,00 kuna, a odnose se na (tabela 2): kamatonosne financijske obveze – zajmove u iznosu od 9.549.901,00 kn/1.267.490,00 EUR, obveze prema dobavljačima u iznosu od 171.575,00 kn/ 22.772,00 EUR, obveze prema zaposlenicima 97.089,00

kn/12.886,00 EUR i ostale kratkoročne obveze u iznosu od 3.232.969,00 kn / 429.089,00 kn koje se odnose na udjel u rezultatu vlasnika u iznosu od 2.642.738,00 kn/350.752,00 EUR, doprinose i slična davanja u iznosu od 270.042,00 kn/35.841,00 EUR i na ostale kratkoročne obveze u iznosu od 320.189 kn/42.496,00 EUR.

Tabela 2

POZICIJA	31.12.20	31.12.20	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR
C) DUGOROČNE OBVEZE	11.254.179,00	1.493.685,00	8.196.880,00	1.087.913,00	7.201.950,00	955.863,00
1. Kamatonosne financijske obveze	734.120,00	97.434,00	701.928,00	93.162,00	0,00	0,00
2. Obveze prema dobavljačima	10.520.059,00	1.396.251,00	7.494.952,00	994.751,00	7.201.950,00	955.863,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	14.195.919,00	1.884.122,00	13.400.166,00	1.778.508,00	13.051.534,00	1.732.237,00
1. Kamatonosne financijske obveze	10.688.810,00	1418648	9.685.619,00	1.285.502,00	9.549.901,00	1.267.490,00
2. Obveze prema dobavljačima	342.224,00	45.421,00	152.896,00	20.293,00	171.575,00	22.772,00
3. Obveze prema zaposlenicima	198.930,00	26.403,00	174.618,00	23.176,00	97.089,00	12.886,00
4. Ostale kratkoročne obveze	2.965.955,00	393.650,00	3.387.033,00	449.537,00	3.232.969,00	429.089,00

Analizom podataka iskazanih u bilanci na dan 31. prosinca 2022. može se utvrditi da dužnik evidentira negativnu razliku između kratkotrajnih potraživanja i obveza, odnosno kratkotrajna imovina iznosi 464.419,00 EUR / 3.499.165,00 kuna, kratkotrajne obveze dužnika u bilanci na dan 31.12.2022. godine iznose (tabela 2) 1.732.237,00 EUR / 13.051.534,00 kuna, te negativna razlika iznosi 1.267.818,00 EUR / 9.552.369,00 kuna (tabela 3).

Tabela 3

Opis	Knjigovodstveno stanje	Knjigovodstveno stanje
	kn	EUR
Kratkotrajna imovina	3.499.165,00	464.419,00
Kratkotrajna dugovanja	13.051.534,00	1.732.237,00
Razlika kratkotrajna imovina i dugovanja	-9.552.369,00	-1.267.818,00

Iz tabele 3 vidljivo je da na dan 31. prosinca 2022. dužnik nije imao dovoljno kratkoročnih financijskih sredstava u odnosu na dugovanja koja su kratkoročna te iz kratkotrajne imovine dužnik nije mogao pokriti sve obveze.

U tabeli 4 je iskazan odnos ukupne imovine i ukupnih obveza na dan 31. prosinca 2022.

Tabela 4

OPIS	Knjigovodstveno stanje	Knjigovodstveno stanje
	kn	EUR
Dugotrajna imovina	0,00	0,00
Kratkotrajna imovina	3.499.165,00	464.419,00
UKUPNO IMOVINA	3.499.165,00	464.419,00
Kratkoročne obveze	13.051.534,00	1.732.237,00
Dugoročne obveze	7.201.950,00	955.863,00
UKUPNO OBVEZE	20.253.484,00	2.688.100,00
RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	-16.754.319,00	-2.223.681,00

Iz podataka prikazanih u gore navedenoj tablici 4 proizlazi da društvo na dan 31. prosinca 2022. godine nije raspolagalo dovoljnom imovinom da pokrije obveze društva prema vjerovnicima te u smislu članka 7. Stečajnog zakona smatra se prezaduženim.

U 2023. godine dužnik kako je i vidljivo iz ostvarenih prihoda ne obavlja djelatnost.

REZIME: Nakon pregleda dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17), nesposobnost za plaćanje. Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića u razdoblju duljem od 60 dana, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Žiro-račun je od 24. srpnja 2023. godine neprekidno blokiran i to na dan 28.11. 2023. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 266.250,78 € .

Obzirom da dužnik nema u vlasništvu dugotrajne imovine, a vrijednost kratkotrajne imovine je upitna jer na dan 31.12.2022. je iznosila 3.499.165,00 kn/464.419,00 EUR, a početkom 2023. godine najveći dio kratkotrajne financijske imovine je zatvoren, to je upitno koliko se može očekivati da će se unovčenjem namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Od dužnika su zatraženi podaci o postupcima koji se vode pred sudovima i dostavljeno je stanje aktivnih predmeta za koje je neizvjesno kada i da li će biti naplaćeni.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u tom slučaju su:

-knjigovodstvene usluge (24 mjeseca x 100,00 €) = 2.400,00 €

-ostali troškovi (platni promet, otvaranje žiro-računa, arhiviranje) 600,00 €,

- troškovi vezani za vođenje parnica 5.000,00 €

- nagrada i troškovi stečajnog upravitelja 3.000,00 € bruto,

UKUPNO: 11.000,00 €

Za provođenje stečajnog postupka bilo bi potrebno predujmiti iznos od cca. 11.000,00 € sa neizvjesnim ishodom postupka naplate tražbina, te neizvjesnim zaključenjem postupka.

ZAKLJUČCI:

U skladu sa traženim po rješenju Suda ostvareni su uvjeti iz članka 5. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što:

- žiro račun dužnika na dan 02. studenog 2023. je u blokadi duže od 120 dana, te je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

- stavljanjem u odnos ukupne imovine dužnika i ukupnih obveza dužnik ima veće obveze od imovine, te se smatra prezaduženim,

- na strani dužnika nesporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje. Kako vrijednost i dostatnost imovine dužnika, prema naprijed iznesenom nije dovoljna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se otvori stečajni postupak ako dužnik ne bude podmirio dugovanja po poslovnom računu u danom roku koji je sam dužnik zatražio, jer naplatom koju je dužnik naveo vjerojatno je da će žiro-račun dužnika biti odblokiran.

- ako dužnik ne podmiri dugovanje stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132.st.1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka za uplatom iznosa od 11.000,00 € za vođenje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj moli da se ročište zakazano za dan 15. prosinca 2023. u 10:30 sati odgodi na rok od 60 dana u kom roku bi se omogućilo dužniku ispunjenje pravnog posla i time prestanak blokade žiro-računa.

U Bjelovaru, 04. prosinca 2023.

Privremeni stečajni upravitelj

prilozi: kupoprodajni ugovori, podaci o plaćanjima, pozajmicama, očevidnik blokade, podaci o vozilima