

SALDAKONTI OTVORENE STAVKE S 21.05.2024 13:15:35
Za organizaciju praćenja 1 - KOMUNALAC d.o.o
Od datuma dnevnika 01.01.2024 do datuma dnevnika 09.05.2024
na nivou zadane šifre organizacije
za nalog %

Organizacija praćenja:										1 KOMUNALAC d.o.o						
Poslovni partner:										006799 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. ČVRŠNIČKA 4, OSIJEK, 31000 OSIJEK Poslovni račun: HR9824840081106509110 PDV status: Porezni obveznik po izdanim računima, tel: 031 356 420 SLAVICA, fax: 031 304-100 OIB: 38495941444 STATUS: 2 d.o.o.						
Šifra konta:										1200 KUPCI - PRAVNE I FIZIČKE OSOBE						
Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat.dok.	DVO	Dospjeće	Veza (orig broj)	Nalog	Z/O	Opomena	Karnata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo

1	50	1	01.01.24	31.12.23	31.12.23	22.01.24	01006799-814926-3120	.	O	30.04.24	01	127041030.04.24	10,76		10.658,96
												INDUSTRIJA P.			
												127041030.04.24			
1	24	100062	31.01.24	24.01.24	24.01.24	08.02.24	01006799-100062-48	.	#	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	729,63		11.388,59
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	24	100065	31.01.24	24.01.24	24.01.24	08.02.24	01006799-100065-40	.	#	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	87,46		11.476,05
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	24	100457	31.01.24	31.01.24	31.01.24	20.02.24	01006799-100457-40	.	O	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	19,90		11.495,95
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	20	800922	31.01.24	31.01.24	31.01.24	20.02.24	01006799-800922-4017	.	O	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	152,49		11.648,44
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	20	801061	31.01.24	31.01.24	31.01.24	20.02.24	01006799-801061-4010	.	O	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	10,76		11.659,20
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	20	801063	31.01.24	31.01.24	31.01.24	20.02.24	01006799-801063-4010	.	O	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	10,76		11.669,96
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	24	100727	29.02.24	26.02.24	26.02.24	12.03.24	01006799-100727-47	.	#	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	729,63		12.399,59
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	24	100730	29.02.24	26.02.24	26.02.24	12.03.24	01006799-100730-42	.	#	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	87,46		12.487,05
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	24	100984	29.02.24	29.02.24	29.02.24	15.03.24	01006799-100984-44	.	O	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	37,56		12.524,61
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	24	100995	29.02.24	29.02.24	29.02.24	20.03.24	01006799-100995-48	.	O	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	37,56		12.562,17
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	24	101059	29.02.24	29.02.24	29.02.24	20.03.24	01006799-101059-47	.	O	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	19,90		12.582,07
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			
1	20	802188	29.02.24	29.02.24	29.02.24	20.03.24	01006799-802188-4021	.	O	30.04.24	01	RN MESNA INDUSTRIJA	152,49		12.734,56
												RAVLIĆ D.OP.			
												127041030.04.24			

SALDAKONTI OTVORENE STAVKE S 21.05.2024 13:15:35
Za organizaciju praćenja 1 - KOMUNALAC d.o.o
Od datuma dnevnika 01.01.2024 do datuma dnevnika 09.05.2024
na nivou zadane šifre organizacije
za nalog %

Stranica 7 od 8
21.05.2024 13:15:35
PP: 006799
Konto: 1200
Raspon:
Vrsta stavka: %
Sortni poljmi: %
Uključen status: %
Veza: %
PDV-status: %
Zupanija: %
Otvorene stavke
Nadnevak dokumenta
Sve županije

Organizacija praćenja: 1 KOMUNALAC d.o.o
Poslovni partner: 006799 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. ČVRŠNIČKA 4, OSIJEK, 31000 OSIJEK Poslovni račun: HR9824840081106509110 PDV status: Porezni obveznik po Izdanim računima, tel: 031 356420 SLAVICA, fax: 031 304-100 OIB: 38495941444 STATUS: 2 d.o.o.

Šifra konta: 1200 KUPCI - PRAVNE I FIZIČKE OSOBE

Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat.dok.	DVO	Dospjeće	Veza (orig broj)	Nalog	ZIO	Opomena	Kamata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1	20	802326	29.02.24	29.02.24	29.02.24	20.03.24	01006799-802326-4020	.	O	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	10,76		12.745,32
1	20	802328	29.02.24	29.02.24	29.02.24	20.03.24	01006799-802328-4021	.	O	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	10,76		12.756,08
1	24	101252	31.03.24	18.03.24	18.03.24	02.04.24	01006799-101252-47	.	O	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	37,56		12.793,64
1	24	101266	31.03.24	18.03.24	18.03.24	02.04.24	01006799-101266-42	.	#	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	729,61		13.523,25
1	24	101269	31.03.24	18.03.24	18.03.24	02.04.24	01006799-101269-44	.	#	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	87,46		13.610,71
1	24	101569	31.03.24	31.03.24	31.03.24	20.04.24	01006799-101569-40	.	O	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	19,90		13.630,61
1	20	803443	31.03.24	31.03.24	31.03.24	22.04.24	01006799-803443-4038	.	O	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	152,49		13.783,10
1	20	803582	31.03.24	31.03.24	31.03.24	22.04.24	01006799-803582-4034	.	O	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	10,76		13.793,86
1	20	803584	31.03.24	31.03.24	31.03.24	22.04.24	01006799-803584-4035	.	O	30.04.24		01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.P-1270410/30.04.24	10,76		13.804,62
1	24	101781	30.04.24	16.04.24	16.04.24	01.05.24	01006799-101781-46	.	O			01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O-1270410/30.04.24	37,56		13.842,18
1	24	101795	30.04.24	16.04.24	16.04.24	02.05.24	01006799-101795-41	.	#			01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O-1270410/30.04.24	729,61		14.571,79
1	24	101798	30.04.24	16.04.24	16.04.24	02.05.24	01006799-101798-43	.	#			01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O-1270410/30.04.24	87,46		14.659,25
1	24	102170	30.04.24	30.04.24	30.04.24	20.05.24	01006799-102170-44	.	O			01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O-1270410/30.04.24	19,90		14.679,15
1	20	804701	30.04.24	30.04.24	30.04.24	20.05.24	01006799-804701-4040	.	O			01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O-1270410/30.04.24	178,59		14.857,74
1	20	804840	30.04.24	30.04.24	30.04.24	20.05.24	01006799-804840-4047	.	O			01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O-1270410/30.04.24	10,76		14.868,50
1	20	804842	30.04.24	30.04.24	30.04.24	20.05.24	01006799-804842-4048	.	O			01	RN MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O-1270410/30.04.24	10,76		14.879,26

Stranica 8 od 8
21.05.2024 13:15:35
PP: 006799
Konto: 1200
Rašpor:

VP: %
Vista stavaka: Otvorene stavke
Sortni poljari: Nadnevak dokumenta
Uključen status %
Veza %
PDV-status Sve županije
Županija: %
OIB: %

SALDAKONTI OTVORENE STAVKE S 21.05.2024 13:15:35
Za organizaciju praćenja 1 - KOMUNALAC d.o.o
Od datuma dnevnika 01.01.2024 do datuma dnevnika 09.05.2024
na nivou zadane šifre organizacije
za nalog %

Nalog: %

Organizacija praćenja:	1 KOMUNALAC d.o.o															
Poslovni partner:	006799 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. ČVRŠNIČKA 4, OSIJEK, 31000 OSIJEK Poslovni račun: HR9824840081106509110 PDV status: Porezni obveznik po izdanim računima, tel: 031 356-420 SLAVICA, fax: 031 304-100 OIB: 38495941444 STATUS: 2 d.o.o.															
Šifra konta:	1200 KUPCI - PRAVNE I FIZIČKE OSOBE															
Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat. dok.	DVO	Dospjeće	Veza (orig.broj)	Nalog	Z/O	Opomena	Kamata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo

Kompenzacije u tijeku:
Dugovanje:
Potraživanje:

RAVLIĆ D.O														
Podsuma na razini konta/Saldo:												14.879,26	14.879,26	
Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo:												14.879,26	14.879,26	
Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo:												14.879,26	14.879,26	
Suma na razini kartice/Saldo:												14.879,26	14.879,26	

IZRAČUN KAMATE

od 21.02.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
21.02.2024.	09.05.2024.	10,76	79	10,50	0,24	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,24	

KOMUNALAC d.o.o.


KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 21.02.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
21.02.2024.	09.05.2024.	10,76	79	10,50	0,24	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,24	

KOMUNALAC d.o.o.
 KOMUNALAC d.o.o.
Ferdo Livadića 14 a
BJELOVAR 15

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

3. The third part of the document is a list of the actions that were taken at the meeting. The actions are listed in alphabetical order.

IZRAČUN KAMATE

od 13.03.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
13.03.2024.	09.05.2024.	729,63	58	10,50	12,14	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					12,14	

KOMUNALAC d.o.o.

KOMUNALAC d.o.o.
Ferdo Livadića 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 13.03.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
13.03.2024.	09.05.2024.	87,46	58	10,50	1,46	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					1,46	

KOMUNALAC d.o.o.


KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadica 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 16.03.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
16.03.2024.	09.05.2024.	37,56	55	10,50	0,59	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,59	

KOMUNALAC d.o.o.


~~KOMUNALAC d.o.o.~~
~~Ferde Livičić 14 a~~
~~BJELOVAR 15~~

IZRAČUN KAMATE

od 21.03.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
21.03.2024.	09.05.2024.	37,56	50	10,50	0,54	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,54	

KOMUNALAC d.o.o.


KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 21.03.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
21.03.2024.	09.05.2024.	19,90	50	10,50	0,29	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,29	

KOMUNALAC d.o.o.
KOMUNALAC d.o.o.
Ferićeva ulica 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 21.03.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
21.03.2024.	09.05.2024.	152,49	50	10,50	2,19	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					2,19	

KOMUNALAC d.o.o.

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 21.03.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
21.03.2024.	09.05.2024.	10,76	50	10,50	0,15	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,15	

KOMUNALAC d.o.o.

~~KOMUNALAC d.o.o.~~
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 21.03.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
21.03.2024.	09.05.2024.	10,76	50	10,50	0,15	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,15	

KOMUNALAC d.o.o.


~~KOMUNALAC d.o.o.~~
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 03.04.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
03.04.2024.	09.05.2024.	37,56	37	10,50	0,40	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,40	

KOMUNALAC d.o.o.

~~KOMUNALAC d.o.o.~~
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

100

100

100

IZRAČUN KAMATE

od 03.04.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
03.04.2024.	09.05.2024.	729,61	37	10,50	7,74	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					7,74	

KOMUNALAC d.o.o.
~~KOMUNALAC d.o.o.~~
~~Ferdo Livadića 14 a~~
~~BJELOVAR 15~~

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

IZRAČUN KAMATE

od 03.04.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
03.04.2024.	09.05.2024.	87,46	37	10,50	0,93	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,93	

KOMUNALAC d.o.o.


KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 21.04.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
03.04.2024.	09.05.2024.	87,46	37	10,50	0,93	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,93	

KOMUNALAC d.o.o.

KOMUNALAC d.o.o.
~~Ferdo Livadića 14 a~~
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 23.04.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
23.04.2024.	09.05.2024.	152,49	17	10,50	0,74	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,74	

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

IZRAČUN KAMATE

od 23.04.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
23.04.2024.	09.05.2024.	152,49	17	10,50	0,74	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,74	

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadica 14a
BJELOVAR 15

1000

IZRAČUN KAMATE

od 23.04.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
23.04.2024.	09.05.2024.	152,49	17	10,50	0,74	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,74	

KOMUNALAC d.o.o.

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 02.05.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
02.05.2024.	09.05.2024.	37,56	8	10,50	0,09	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,09	

KOMUNALAC d.o.o.
KOMUNALAC d.o.o.
Ferdinanda 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 03.05.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
03.05.2024.	09.05.2024.	729,61	7	10,50	1,47	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					1,47	

KOMUNALAC d.o.o.


~~KOMUNALAC d.o.o.~~
Ferde Livadica 14 a
BJELOVAR 15

IZRAČUN KAMATE

od 03.05.2024. do 09.05.2024.

Datum od	Datum do	Glavnica	Dana	Stopa(%)	Kamata	Napomena
03.05.2024.	09.05.2024.	87,46	7	10,50	0,18	Prijestupna godina
Ukupno (EUR)					0,18	

KOMUNALAC d.o.o.

~~KOMUNALAC d.o.o.~~
~~Ferdo Livadića 14 a~~
~~BJELOVAR 15~~

KOMUNALAC d.o.o. Bjelovar
43000 BJELOVAR, Ferde Livadića 14a

KOMUNALAC d.o.o., Bjelovar, Ferde Livadića 14a, OIB: 27962400486, zastupan po Predsjednici uprave Ivani Jurković Pišćević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: zakupodavac).....

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrtnička ulica 4, OIB: 38495941444, zastupan po predsjedniku uprave Mariu Ravliću (u daljnjem tekstu: zakupnik).....
zaključili su.....

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA NA JAVNOJ TRŽNICI NA MALO U GRADU BJELOVARU

PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

(1) Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup:

- poslovni prostor broj: 3 (slovima: tri), u čvrstom objektu na Gradskoj tržnici u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 35a, korisne površine: 34,14 m² (slovima: tridesetičetiričijelačetnaestmetarakvadratnih), namijenjen prodaji mesa i mesnih proizvoda, upisan u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Bjelovar, k.o. Bjelovar, posjedovni list 5327, kč.br. 3368, površine 37 m² (slovima: tridesetisedammetarakvadaratnih) i
 - poslovni prostor broj: 8 (slovima: tri), u čvrstom objektu na Gradskoj tržnici u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 35a, korisne površine: 10,29 m² (slovima: desetcijeladvadesetidevetmetarakvadratnih), namijenjen skladištenju, upisan u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Bjelovar, k.o. Bjelovar, posjedovni list 5327, kč.br. 3362, površine 13 m² (slovima: trinaestmetarakvadratnih),
- oba upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, k.o. Grad Bjelovar, zk.ul. broj 5391, kao dio kč.br. 2241, opisane kao poslovni prostor i dvadeset poslovnih zgrada (tržnica), ukupne površine 1749 m² (slovima: tisućsedamstočetridesetidevetmetarakvadratnih) (u daljnjem tekstu: poslovni prostori).....

(2) Zakupnik je ovlašten pored poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka koristiti i zajedničke prostorije i uređaje na nekretnini opisanoj u stavku 1. ovog članka, u skladu s ugovorenom djelatnošću.....

TRAJANJE ZAKUPA I STUPANJE U POSJED

Članak 2.

- (1) Poslovni prostori iz članka 1. ovog Ugovora daju se zakupniku kao najpovoljnijem ponuđaču za razdoblje od 1. (slovima: prvog) travnja 2023. (slovima: dvijetisućedvadesetitreće) godine do 31. (slovima: tridesetiprvog) ožujka 2028. (slovima: dvijetisućedvadesetiosme) godine.....
- (2) U posjed poslovnih prostora iz članka 1. ovog Ugovora zakupnik stupa 1. (slovima: prvog) travnja 2023. (slovima: dvijetisućedvadesetitreće) godine, potpisivanjem zapisnika o uvođenju u posjed koji će zakupodavac i zakupnik sastaviti prilikom predaje posjeda.....
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni prostori daju u zakup u viđenom stanju, na dan sklapanja ovog Ugovora. Zakupnik izjavljuje da se odriče svih prava i prigovora vezanih uz njegove vidljive nedostatke.....
- (4) Prilikom primopredaje poslovnih prostora sastavit će se primopredajni zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnih prostora.....
- (5) Zakupodavac jamči kupcu za vrijeme zakupa nesmetano korištenje poslovnih prostora iz članka 1. ovog Ugovora, sukladno Općim uvjetima isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Bjelovaru te

da na njemu ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo zakupa koje zakupcu pripada temeljem ovog Ugovora.....

KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA

Članak 3.

- (1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovne prostore iz članka 1. ovog Ugovora sukladno njihovoj namjeni, odnosno za obavljanje prodaje mesa i mesnih proizvoda te skladištenje.....
- (2) Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik koristiti poslovne prostore isključivo za obavljanje ugovorene djelatnosti te da bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca neće poslovne prostore koristiti za obavljanje druge djelatnosti koja bi bila različita od ugovorene.....
- (3) Zakupnik je suglasan da će poslovne prostore urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njima mogao obavljati ugovorenu djelatnost.....
- (4) Zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovne prostore s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.....

ZAKUPNINA I PREDUJAM

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane ugovaraju ukupnu zakupninu za razdoblje iz članka 2. ovog Ugovora:.....
 - za poslovni prostor broj 3 (slovima: tri) u iznosu od **42.197,04 eura** (slovima: četrdesetdvijetisućsedamdesetsedam eura i četrincenta), uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV). Mjesečna zakupnina za poslovni prostor broj 3 (slovima: tri) iznosi 703,28 eura (slovima: sedamstotri eura i dvadesetiosamcenta), uvećano za PDV;
 - za poslovni prostor broj 8 (slovima: osam) u iznosu od **4.939,20 eura** (slovima: četirtisućdevetstotridestdevete eura i dvadesetcenta), uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV). Mjesečna zakupnina za poslovni prostor broj 8 (slovima: osam) iznosi 82,32 eura (slovima: osamdesetdvaeura i tridesetdvacenti), uvećano za PDV.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u trenutku sklapanja ovog Ugovora zakupodavcu jednokratno uplatio iznos od 15 % (slovima: petnaestposto) od ukupnog iznosa iz stavka 1. ovog članka na ime predujma, odnosno:.....
 - za poslovni prostor broj 3 (slovima: tri) iznos od **6.329,56 eura** (slovima: šesttisućatristotdvadesetdevete eura i pedesetšestcenti), uvećano za PDV;
 - za poslovni prostor broj 8 (slovima: osam) iznos od **740,88 eura** (slovima: sedamstočetrest eura i osamdesetosamcenti), uvećano za PDV.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se svaki račun za mjesečnu zakupninu umanjiti za 15% (slovima: petnaestposto) od mjesečne zakupnine, na ime prethodno uplaćenog predujma iz stavka 2. ovog članka.....
- (4) Zakupnik se obvezuje preostalih 85% iznosa do ukupne zakupnine iz stavka 1. ovog članka plaćati zakupodavcu, najkasnije do 5. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec, i to:.....
 - za poslovni prostor broj 3 (slovima: tri) u visini **35.867,48 eura** (slovima: tridesetipettisućosamstošezdesetsedam eura i četrdesetosamcenti), uvećano za PDV, plaćati zakupodavcu u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih rata u iznosu od po **597,79 eura** (slovima: petstodevedesetsedam eura i sedamdesetdevetcenti), uvećano za PDV;
 - za poslovni prostor broj 8 (slovima: osam) u visini **4.198,32 eura** (slovima: četirtisućsedamdesetosameura i tridesetdvacenti), uvećano za PDV, plaćati zakupodavcu u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih rata u iznosu od po **69,97 eura** (slovima: šezdesetdevete eura i devadesetsedamcenti), uvećano za PDV.

Članak 5.

- (1) U slučaju otkaza ugovora o zakupu od strane zakupnika ili otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca zbog krivnje zakupnika (neuredno ispunjenje ugovornih obveza), zakupnik gubi pravo na povrat preostalog iznosa predujma.....

4

2

1145

Članak 6.

- (1) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora ugovoreni mjesečni iznos zakupnine je nepromjenjiv.

Članak 7.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik, u slučaju ako nastavi koristiti poslovne prostore nakon isteka Ugovora ili otkaza ovog Ugovora, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu za korištenje poslovnog prostora u visini mjesečne zakupnine iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, uvećano za PDV. Ta obveza postoji sve dok zakupnik ne preda zakupodavcu u posjed poslovne prostore.
- (2) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu iz prethodnog stavka ovog članka izdati račun.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjele mjesečne naknade iz stavka 1. ovog članka naplatiti sukladno odredbi članka 16. ovog Ugovora.

Članak 8.

- (1) U slučaju kašnjenja s plaćanjem, odnosno neplaćanja bilo kojeg iznosa na temelju ovog Ugovora, zakupnik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospijeća svakog iznosa pa do isplate.

SREDSTVO OSIGURANJA

Članak 9.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu zakupnika najkasnije na dan sklapanja ovog Ugovora zakupodavcu predati kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza bjanko zadužnicu ovjerenu na iznos od 20.000,00 (slovima: dvadeset tisuća) eura.
- (2) Predaja bjanko zadužnice iz stavka 1. ovog članka uvjet je stupanja na snagu ovog Ugovora o zakupu, u suprotnom ovaj Ugovor ne proizvodi pravne učinke.
- (3) Sredstvo osiguranja će zakupodavac vratiti zakupniku nakon prestanka zakupa, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i individualne potrošnje, nadoknadi eventualne štete za koju odgovara zakupnik te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ovom Ugovoru, ukoliko predmetna sredstva nisu bila aktivirana u skladu s ovim Ugovorom, u roku od najviše 30 (slovima: trideset) dana nakon prestanka zakupa.

ZABRANA PODZAKUPA

Članak 10.

- (1) Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup.
- (2) Ako zakupnik poslovni prostor da u podzakup ili sklopi s trećom osobom pravni posao kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, Ugovor o zakupu se raskida.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi na eventualne statusne promjene zakupnika, koje zakupnik može bez suglasnosti zakupodavca za vrijeme trajanja ovog Ugovora upisati u službeni registar kod nadležnog tijela. O takvoj statusnoj promjeni zakupnik je dužan u pisanom obliku izvijestiti zakupodavca, najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana računajući od dana donošenja odluke nadležnog tijela.
- (4) Ukoliko zakupnik postupi suprotno odredbi stavka 1. i 2. ovog članka, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina uvećanih za PDV, iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora.
- (5) Odredbe ovog članka o zabrani davanja poslovnog prostora u podzakup, kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje poslovnog prostora u podzakup, bitne su odredbe ovog Ugovora.

TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNIH PROSTORA

Članak 11.

- (1) Zakupnik je, osim zakupnine, dužan plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja poslovnih prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna

A

Q

11/15

naknada, vodna naknada i drugo), odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata.

- (2) Troškove korištenja, održavanja i uređenja poslovnih prostora zakupnik je dužan plaćati sukladno odlukama i obračunima nadležnih tijela i davatelja usluga, a dokaze o uplati dužan je dostaviti zakupodavcu na njegov poziv.
- (3) Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora, pod troškovima tekućeg održavanja smatraju se osobito: redovno održavanje i manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenja poslovnih prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koje je zakupnik prouzročio svojom krivnjom, kao i drugi troškovi manjih preinaka u poslovnim prostorima kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA

Članak 12.

- (1) Zakupnik se obvezuje koristiti poslovne prostore s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina, održavati poslovne prostore u funkcionalnom i sigurnom stanju, pridržavajući se pri tom stručnih tehničkih i sigurnosnih pravila te mjerodavnih propisa i normi. S tim u vezi, zakupodavac ima pravo najmanje jednom mjesečno izvršiti uvid u stanje poslovnih prostora radi kontrole njegova ugovorenog korištenja, a zakupnik mu je dužan isto omogućiti.
- (2) Zakupnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca, činiti preinake poslovnih prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.
- (3) Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.
- (4) Zakupnik je dužan za sve preinake poslovnih prostora koje zakupodavac prethodno pisanim putem odobri, ishoditi potrebne dozvole nadležnih tijela te iste dostaviti zakupodavcu, a nakon obavljanja radova dužan je pozvati zakupodavca da izvrši uvid i utvrdi istovjetnost obavljenih preinaka poslovnog prostora s dozvolama nadležnih tijela.
- (5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupnik, bez obzira na pisanu suglasnost, sve eventualne izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate u poslovnim prostorima izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, bez prava zakupnika na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od zakupodavca.
- (6) Zakupnik može na vidljivom mjestu pročelja poslovnih prostora postaviti obavijesne ploče primjerene veličine s nazivom i podacima zakupnika.

PRESTANAK ZAKUPA

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor o zakupu prestaje s 31. (slovima: tridesetiprvim) ožujkom 2028. (slovima: dvijetisućedvadesetiosme) godine.
- (2) Ugovor o zakupu prestaje danom sklapanja ugovora o podzakupu ili pravnog posla s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnih prostora.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje poslovnih prostora od strane zakupnika nakon isteka ugovorenog roka trajanja zakupa, ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ovog Ugovora. Neće se smatrati da je došlo do produljenja trajanja Ugovora ni ukoliko zakupnik nastavi plaćati naknadu za korištenje poslovnih prostora nakon roka na koji je Ugovor zaključen, u smislu odredbe članka 7. stavka 1. ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU

Članak 14.

- (1) Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:
 - a) zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno obvezama utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim ili podzakonskim aktima ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno drugim bitnim odredbama iz ovog Ugovora, uključivo i slučajeve kao što su: ukoliko sredstva osiguranja plaćanja postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u

2 1116

- svojoj vrijednosti, a zakupnik ih u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjenja propusti ili odbije zamijeniti novim;
- b) zakupnik na temelju pisane opomene zakupodavca, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje, u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (slovima: dvije) zakupnine, bez obzira radi li se o dospjelim zakupninama ili dospjelim naknadama za troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnih prostora;
 - c) zakupnik bez opravdanog razloga odbije preuzeti poslovni prostor, uzimajući u obzir da se poslovni prostor daje u zakup u viđenom stanju;
 - d) zakupnik u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od solemnizacije Ugovora ne stavi poslovne prostore u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti;
 - e) zakupnik bez opravdanog razloga ne koristi poslovne prostore duže od 30 (slovima: trideset) dana.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svim slučajevima iz stavka 1. ovog članka, zakupodavac prije otkaza dostaviti poštom zakupniku pisanu opomenu preporučeno s povratnicom ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim, a u kojoj će zakupnika opomenuti da u roku od najviše 15 (slovima: petnaest) dana od primitka te opomene izvrši svoju ugovornu obvezu. Sa osobnom dostavom izjednačena je i dostava putem elektroničke pošte na adresu zakupnika dostavljenu od strane zakupnika u ponudi, koji potpisom ovog Ugovora pristaje na navedeni način dostave, a kao dan dostave smatrat će se dan slanja elektroničke pošte.
- (3) U slučaju da zakupnik u roku navedenom u opomeni iz stavka 2. ovog članka izvrši u cijelosti svoju obvezu, dužan je o tome odmah pisano obavijestiti zakupodavca.
- (4) Otkazni rok ugovara se na vrijeme od 30 (slovima: trideset) dana, a počinje teći od dana dostave pismenog otkaza preporučeno s povratnicom ili na koji drugi način koji se sukladno propisima za osobno dostavljanje smatra valjanim. Za vrijeme trajanja otkaznog roka ugovorne strane imaju sva prava i obveze kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.
- (5) U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pismene opomene i dostave otkaza zbog promjene adrese, o kojoj zakupnik nije obavijestio zakupodavca, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja od strane zakupnika, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti zakupniku pismenu opomenu odnosno otkaz.
- (6) Zakupnik ima pravo otkazati Ugovor ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze te pisanim putem upozorio zakupodavca i dao mu primjereni rok za otklanjanje propusta, odnosno nedostataka, i to:
- a) ako poslovni prostor ima ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom zakupniku onemogućavali korištenje na način predviđen ovim Ugovorom, a koje zakupodavac nije otklonio u primjerenom roku.
- (7) U slučajevima otkaza iz stavka 6. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će zakupnik dostaviti zakupodavcu preporučenim pismom s povratnicom ili na koji drugi način u skladu s propisima.
- (8) Ako zakupnik jednostrano otkáže ovaj Ugovor iz razloga koji nisu navedeni u stavku 6. ovoga članka nego iz gospodarskih ili drugih razloga koji se ne mogu pripisati zakupodavcu, neće mu biti vraćena sredstva osiguranja plaćanja iz članka 9. ovog Ugovora sve do potpunog podmirjenja svih dugovanja po ovom Ugovoru.

PREDAJA POSLOVNIH PROSTORA NAKON PRESTANKA ZAKUPA

Članak 15.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik posljednjeg dana isteka zakupa dužan predati poslovne prostore u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor i svim pripadajućim dokumentima, dokazima o održavanju i ključevima. Isto je dužan učiniti i u slučaju eventualnog raskida u roku koji odredi zakupodavac, a u slučaju otkaza ovog Ugovora danom isteka otkaznog roka.
- (2) Po prestanku ugovora po bilo kojoj osnovi (istek roka, otkaz, raskid) ugovorne strane su suglasne da je zakupnik dužan vratiti poslovne prostore zakupodavcu u urednom i ispravnom stanju.
- (3) Stvari koje je zakupnik ugradio u poslovni prostor zakupnik može odnijeti ako se one mogu odvojiti bez oštećenja stvari kojoj su dodane.

2

Q mib

OVRŠNOST UGOVORA

Članak 16.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave.
- (2) Zakupnik je suglasan da se na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Ugovora (zakupnine, ugovorne kazne i svih ostalih troškova i naknada predviđenih Ugovorom), po njezinoj dospjelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim pravima koja su njegovo vlasništvo, kao i na računima te novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, a prema izvratku iz poslovnih knjiga zakupodavca.
- (3) Zakupnik izričito dopušta zakupodavcu da na temelju ovog Ugovora može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja u slučaju da zakupnik ne iseli dobrovoljno iz poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora istekom vremena na koji je ugovor sklopljen, po isteku otkaznog roka u slučaju otkaza ili raskida ugovora ili ako se ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora.

PRUELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih zakona.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove vezane uz ovaj Ugovor snosi zakupnik.

Članak 18.

Moguće sporove iz ovog Ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće nadležan za rješavanje spora bit će stvarno nadležan sud u Bjelovaru.

Članak 19.

Ovaj Ugovor je zaključen u šest istovjetnih primjeraka, jedan primjerak zadržava javni bilježnik, tri primjerka zadržava zakupodavac, a dva primjerka zakupnik. Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanima, samo ako su sačinjene u pismenom obliku i na način kao i ovaj Ugovor.

Članak 20.

Sklapanjem ovog Ugovora zakupnik prihvaća Opće uvjete isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Bjelovaru.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Broj: 01-02-21-2023/K

Bjelovar, 6. (slovima: šesti) ožujka 2023. (slovima: dvijetisućedvadesetitreće) godine.

ZAKUPODAVAC:

KOMUNALAC d.o.o.

Predsjednica uprave:

Ivana Jurković Piščević, mag. pol.

KOMUNALAC d.o.o.

Ferde Livadića 14 a

BJELOVAR 6

ZAKUPNIK:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Predsjednik uprave:

Mario Ravlić

RAVLIĆ

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čiminska 4
OIB 3849341444 (10)



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mirjana Borić

Osijek, Vojscin J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-4137/2023

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vojscin J. Gotovca 13, potvrđujem da je stranka:

Miroslav Antunović RAVLIĆ d.o.o., MBS 09030013, OIB 38495941444, Osijek, Čvrstička 4, zastupljen po predsjedniku uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antunovića 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osijek-Baranja, ovlaštenje za zastupanje utvrdeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA NA JAVNOJ TRŽNICI NA MALO U GRADU BJELOVARU, 06.03.2023. godine na potpisu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrsnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrsnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 3,98 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 66,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,63 eur.

Osijek, 14.03.2023.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Mirjana Borić

Na temelju Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17), KOMUNALAC D.O.O. BJELOVAR, Ferde Livadića 14 a, OIB 27962400486, kojeg zastupa Uprava Društva, (u daljnjem tekstu: davatelj javne usluge) i MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. (u daljnjem tekstu: korisnik usluge), zaključili su:

IME I PREZIME KORISNIKA USLUGE	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.	OIB	38495941444
ULICA	BRUNE BUŠIĆA	NASELJE	
POŠTANSKI BR.	MJESTO	OPĆINA	
	43000 BJELOVAR		

UGOVOR O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

BROJ UGOVORA:

Članak 1.

Korisnik usluge je upoznat s obvezom korištenja javne usluge organiziranog prikupljanja i odvoza komunalnog otpada na području Grada Bjelovara/Općine, koja je propisana Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17) i Odlukom o korištenju javne usluge prikupljanja mijeanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Bjelovara/Općine (u daljnjem tekstu: Odluka). Pri potpisu i sklapanju ovog Ugovora korisnik usluge preuzima od predstavnika davatelja javne usluge na korištenje tipiziran i standardiziran PEHD spremnik za odlaganje komunalnog otpada, na kotačima, označen serijskim brojem i logotipom Komunalca, te s natpisom „KOMUNALNI OTPAD“, volumena 1100 litara, u ispravnom stanju i to:

SERIJSKI BROJ SPREMNIKA	039184	SERIJSKI BROJ SPREMNIKA	
-------------------------	--------	-------------------------	--

Korisnik usluge dužan je postupati sa predmetnim spremnikom pažnjom dobrog gospodara, te ga održavati u stanju funkcionalne sposobnosti i brinuti se o čistoći spremnika. U slučaju krađe, oštećenja ili uništenja spremnika do kojeg je došlo krivnjom, nemarom ili nepažnjom korisnika usluge, štete nastale odlaganjem u spremnik stvari koje se ne smiju odlagati, kao i u svakom drugom slučaju nepostupanja korisnika usluge u skladu s pažnjom dobrog gospodara, korisnik usluge je dužan davatelju javne usluge namiriti troškove nabave zamjenskog – novog spremnika. Nastala šteta utvrđuje se očevidom što se zapisnički konstatira.

Članak 2.

Korisnik usluge je dužan odmah, a najkasnije u roku 15 dana od dana nastanka promjene, prijaviti u pismenom obliku nastalu promjenu (npr. promjenu adrese stanovanja, odnosno prestanak korištenja usluge na postojećoj adresi podnošenjem Zahtjeva za odjavu korištenja javne usluge prikupljanja otpada na nekretnini koja se trajno ne koristi i sl.), te je dužan vratiti u funkcionalnom stanju spremnik koji je preuzeo na korištenje, a u protivnom ga davatelj javne usluge može teretiti za troškove u visini cijene nabave novog spremnika.

Korisnik usluge se obvezuje odlagati otpad sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17) i Odluci.

Članak 3.

Davatelj javne usluge se obvezuje obavljati uslugu prikupljanja i odvoza otpada sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17) i Odluci. Davatelj javne usluge je vlasnik besplatno dodijeljenog spremnika korisniku usluge. U slučaju oštećenja ili uništenja spremnika nastalog krivnjom, nemarom ili nepažnjom zaposlenika Komunalca, davatelj javne usluge je dužan korisniku usluge isporučiti zamjenski spremnik na trošak davatelja javne usluge. Nastala šteta utvrđuje se očevidom što se zapisnički konstatira.

Članak 4.

Korisnik usluge upoznat je sa sadržajem Općih uvjeta koji su sastavni dio Ugovora o korištenju javne usluge prikupljanja mijeanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 5.

Za sve ostale situacije koje nisu ugovorene Ugovorom vrijede odredbe iz Zakona o obveznim odnosima, a u slučaju eventualnog spora isti će se riješiti mirnim putem, a u nemogućnosti isti će riješiti nadležni sud u Bjelovaru.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Bjelovaru, 19.12.2019.

KOMUNALAC d.o.o. Bjelovar
Za Upravu Društva:

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 2011

Za korisnika usluge:

Ravlić
Mesna industrija Ravlić d.
Osijek, Čvrstnička 4 Oib: 3849594

IZJAVA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBRADU OSOBNIH PODATAKA

Ja, MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444 dajem svoju suglasnost društvu Komunalac d.o.o. Bjelovar, da može prikupljati i obrađivati moje osobne podatke, u svrhu ispunjavanja prava i obveza koji proizlaze iz Ugovora o korištenju javne usluge prikupljanja mijeanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada. Upoznat/a sam da, sukladno Općoj Uredbi o zaštiti podataka, mogu koristiti svoja prava na dobivanje propisanih informacija i pristup mojim osobnim podacima, pravo na ispravak, dopunu i brisanje mojih osobnih podataka te da prinesem pritužbu Agenciji za zaštitu osobnih podataka. Upoznat/a sam da se za sve ostale informacije mogu obratiti na e-mail: info@komunalac-bj.hr ili broj 043/622-125. Potpis: _____

Bjelovar, dana 19.12.2019.

Ravlić
Mesna industrija Ravlić d.
Osijek, Čvrstnička 4 Oib: 3849594

OPĆI UVJETI UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti)

Uvodne odredbe

Članak 1.

- (1) Definicije i termini korišteni u ovim Općim uvjetima odgovaraju definicijama i terminima korištenim u Odluci.
- (2) Ovim Općim uvjetima utvrđuju se međusobni odnosi davatelja javne usluge i korisnika usluge koji proizlaze iz Ugovora odnosno pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada od strane davatelja javne usluge korisniku usluge na području pružanja javne usluge.

Primjena Općih uvjeta

Članak 2.

- (1) Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na sve korisnike usluga koji zaključe Ugovor s davateljem javne usluge.

Članak 3.

- (1) U slučaju kada odredbe Ugovora upućuju na primjenu pojedinih odredaba ovih Općih uvjeta, te odredbe Općih uvjeta postaju sastavni dio Ugovora.
- (2) Korisnik usluge je upoznat sa sadržajem ovih Općih uvjeta i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovaranje javne usluge

Članak 4.

- (1) Korisnici usluge javnu uslugu ugovaraju zaključenjem Ugovora sukladno Odluci.
- (2) Ugovor se smatra sklopljenim:
 1. kad korisnik usluge dostavi davatelju javne usluge Izjavu ili
 2. prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju komunalnog otpada u slučaju kad korisnik usluge ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu.
- (3) Zaključenjem Ugovora korisnik usluge pristaje na primjenu odredbi ovih Općih uvjeta.
- (4) Ugovori s korisnicima usluge zaključuju se na neodređeno vrijeme.

Članak 5.

- (1) Cijena javne usluge utvrđuje se Cjenikom javne usluge kojeg donosi i mijenja davatelj javne usluge sukladno odredbama Odluke.
- (2) Korisnik usluge je dužan plaćati cijenu javne usluge utvrđenu Cjenikom javne usluge.

Članak 6.

- (1) Cijenu javne usluge korisnici usluge plaćaju na temelju računa koji im davatelj javne usluge ispostavlja jednom mjesečno, kad nastaje obveza plaćanja. Korisnik se obvezuje podmiriti račun u roku od 20 dana od dana nastanka obveze plaćanja. U slučaju zakašnjenja zaračunavaju se zakonske zatezne kamate u skladu s propisima.
- (2) Korisnik usluge nije ovlašten vršiti prijeboj sa tražbinama prema davatelju javne usluge u odnosu na bilo koje moguće protupotraživanje.

Prava i obveze ugovornih strana

Članak 7.

- (1) Davatelj javne usluge i korisnik usluge imaju prava i obveze utvrđene Odlukom, Ugovorom i ovim Općim uvjetima.

Članak 8.

- (1) Korisnik usluge (novi korisnik) dužan je 15 dana prije početka korištenja usluge obavijestiti davatelja javne usluge o početku korištenja javne usluge (stjecanje vlasništva nekretnine).
- (2) Davatelj javne usluge i korisnik usluge (vlasnik nekretnine) sklapaju Ugovor na način utvrđen ovim Općim uvjetima. Radi otklanjanja svake sumnje, pisani oblik Ugovora nije pretpostavka nastanka ugovornog odnosa između davatelja javne usluge i korisnika usluge, a niti pretpostavka valjanosti nastalog Ugovora posebice u slučajevima kada se usluga od strane davatelja javne usluge izvršava, a korisnik usluge neopravdano odbija potpisati Ugovor tj. dostaviti Izjavu.
- (3) Postojeći korisnik usluge u slučaju bilo kakvih promjena podataka vezanih uz ugovorni odnos, a koje utječu na međusobne odnose između davatelja javne usluge i korisnika usluge dužan je iste prijaviti davatelju javne usluge najkasnije u roku od 15 dana od dana nastale promjene pisanim putem. Korisnik usluge obavezan je obavijestiti davatelja javne usluge u roku od 15 dana o prestanku korištenja nekretnine (stan, kuća, poslovni prostor). Prestanak korištenja nekretnine glede korištenja javne usluge prijavljuje se na obrascu Zahtjeva.
- (4) Prilikom stjecanja odnosno prestanka statusa korisnika usluge isti je navedeni status dužan dokazati vjerodostojnim ispravama i dokumentacijom, a koja je prilikom ispunjavanja službenih obrazaca davatelja javne usluge navedena uz svaki kao prilog.
- (5) Svaka promjena koja se prijavljuje prihvaća se od dostave prijave davatelju javne usluge te je isključena mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene.

Prilikom promjene svi dospjeli računi moraju biti plaćeni. Prilikom konačnog prestanka korištenja javne usluge, korisnik usluge (vlasnik nekretnine) je dužan platiti sve do tada zaprimljene račune i tek tada se može brisati iz evidencije korištenja usluge.

Članak 9.

- (1) Osim u slučaju promjene vlasništva nekretnine te razloga utvrđenog u članku 13. Uredbe, korisnik usluge ne može otkazati Ugovor; tj. sve dok koristi javnu uslugu dužan je plaćati cijenu javne usluge sukladno obračunu davatelja javne usluge.

Članak 10.

- (1) Spremnike za odlaganje komunalnog otpada korisnik usluge u pravilu smješta na svojoj nekretnini odnosno u objektima ili drugim prostorima u svom vlasništvu.
- (2) Korisnici usluge koji stanuju u višestambenim objektima spremnike za odlaganje komunalnog otpada moraju smjestiti tako da je do njih moguć pristup specijalnim vozilom za odvoz komunalnog otpada, da ne smetaju upotrebi zajedničkih prolaza i prostorija te da njihovim smještajem komunalni otpad ne prouzrokuje neugodan miris u stanovima.
- (3) Korisnici usluge dužni su spremnike za komunalni otpad i/ili PEHD za komunalni otpad iznijeti ispred svog objekta na javnu površinu:
 - u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna najkasnije do 6,00 sati,
 - a u preostalom razdoblju kalendarske godine najkasnije do 7,00 sati.
- (4) Korisnik usluge dužan je spremnike redovito održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju te je odgovoran za svako namjerno oštećenje kao i nestanak. U slučaju otuđenja i oštećenja spremnika za odlaganje otpada trošak nabave novih snosit će korisnik usluge.

Članak 11.

- (1) U slučaju da je dokazano da je oštećenje posude za odlaganje otpada uzrokovao davatelj javne usluge trošak nabave nove snosit će davatelj javne usluge, a o čemu se sastavlja zapisnik. Davatelj javne usluge dužan je pažljivo rukovati posudama za odlaganje otpada, tako da se iste ne oštećuju, a odloženi otpad ne rasipa i onečišćava okolinu. Svako onečišćavanje i oštećenje prouzrokovano skupljanjem i odvozom otpada isti su dužni odmah otkloniti. Nakon pražnjenja posuda za odlaganje otpada davatelj javne usluge dužan ih je vratiti na mjesto na kojem su bile i zatvoriti poklopac.

Završne odredbe

Članak 12.

- (1) Svi dogovori i pravno relevantne izjave ugovornih strana su valjane jedino ukoliko su učinjene u pisanom obliku.
- (2) U slučaju nesuglasja ili kontradiktornosti između Ugovora ili ovih Općih uvjeta, vrijedit će odredbe Ugovora.
- (3) Ukoliko bilo koja odredba Ugovora i/ili Općih uvjeta jest ili postane ništava nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta te će se ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, ugovor strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri ugovornih strana koju su imali prilikom dogovaranja ništave, nevaljane ili neprovedive odredbe.
- (4) Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj strani na temelju Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem takve ugovorne strane od tog prava. Bilo kakvo odricanje od prava danog ugovornoj strani na temelju ovog Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.
- (5) Raskid ili prestanak Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili implicirano određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon raskida ili prestanka Ugovora.
- (6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u svezi Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.
- (7) Na Ugovor i ove Opće uvjete primjenjuje se hrvatsko pravo te će se u skladu s time isti dokumenti tumačiti.

Članak 13.

- (1) Ovi Opći uvjeti mijenjaju se na način koji je određen za njihovo donošenje.
- (2) Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku Grada Bjelovara te na mrežnim stranicama davatelja javne usluge: www.komunalac-bj.hr