



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11355/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Miroslava Vrbana (OIB: 14450890487) iz Preseke, Kraljev Vrh 7, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Josipa Vrbana iz Strmca, 2. Martina Sučića iz Strmca, 3. Andrije Vrbana iz Strmca, 4. Đure Peremina iz Strmca 19, 5. Kate Peremin iz Strmca 19, 6. Blaža Razuma iz Velikog Ravena 53, 7. Stjepana Razuma iz Velikog Ravena 53, 8. Gjуре Peremina iz Strmca 13, 9. Karla Peremina iz Strmca 13, 10. Andrije Vrbana iz Strmca 15 i 11. Mirka Vrbana iz Strmca 15, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 609 k.o. Velika i to kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2104 k.o. Velika i to kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m² i kč. br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2680 k.o. Velika i to kč.br. 1556, fundacija od 7158 m², od čega dvorište od 1043 m², pašnjak od 2230 m², voćnjak od 288 m² i oranica od 3597 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 607 k.o. Velika i to kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miroslava Vrbana (OIB: 14450890487) iz Preseke, Kraljev Vrh 7, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Josipa Vrbana iz Strmca, 2. Martina Sučića iz Strmca, 3. Andrije Vrbana iz Strmca, 4. Đure Peremina iz Strmca 19, 5. Kate Peremin iz Strmca 19, 6. Blaža Razuma iz Velikog Ravena 53, 7. Stjepana Razuma iz Velikog Ravena 53, 8. Gjуре Peremina iz Strmca 13, 9. Karla Peremina iz Strmca 13, 10. Andrije Vrbana iz Strmca 15 i 11. Mirka Vrbana iz

Strmca 15, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 609 k.o. Velika i to kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2104 k.o. Velika i to kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m² i kč.br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2680 k.o. Velika i to kč.br. 1556, fundacija od 7158 m², od čega dvorište od 1043 m², pašnjak od 2230 m², voćnjak od 288 m² i oranica od 3597 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 607 k.o. Velika i to kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Miroslava Vrbana iz Preseke, Kraljev Vrh 7, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 9. rujna 2026. pa do 9. listopada 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 609 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uloška broj 2104 k.o. Velika, zemljišnoknjižnog uloška broj 2680 k.o. Velika i zemljišnoknjižnog uloška broj 607 k.o. Velika ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravan postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-11355-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 609 k.o. Velika i to kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2104 k.o. Velika i to kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m² i kč.br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m², zemljišnoknjižni uložak broj 2680 k.o. Velika i to kč.br. 1556, fundacija od 7158 m², od čega dvorište od 1043 m², pašnjak od 2230 m², voćnjak od 288 m² i oranica od 3597 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 607 k.o. Velika i to kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem darovanja od svoje majke Štefice Vrbane. Nadalje je naveo da se nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka i da nitko niti njemu niti njegovim pravnim prednicima nikada nije osporavao to pravo te da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u neometanom posjedu tih nekretnina već više od 30 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 609 k.o. Velika i to kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Josip Vrban u 1/3 dijela, Martin Sučić u 1/3 dijela i Andrija Vrban u 1/3 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2104 k.o. Velika i to kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m² i kč. br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m² dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Peremin u 1/8 dijela, Kata Peremin u ukupno 2/8 dijela, Đuro Peremin u 1/8 dijela, Blaž Razum u ukupno 3/8 dijela i Stjepan Razum u 1/8 dijela zemljišnoknjižni uložak broj 2680 k.o. Velika i to kč.br. 1556, fundacija od 7158 m², od čega dvorište od 1043 m², pašnjak od 2230 m², voćnjak od 288 m² i oranica od 3597 m² dolaze upisani kao suvlasnici Gjuro Peremin u 1/2 dijela i Karlo Peremin u 1/2 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 607 k.o. Velika i to kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Andrija Vrban u 1/2 dijela i Mirko Vrban u 1/2 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Željka Horvat Šoš
2. Joisp Vrban, Strmac b.b.
3. Martin Sučić, Strmac b.b.
4. Andrija Vrban, Strmac b.b.
5. Đuro Peremin, Strmac 19
6. Kata Peremin, Strmac 19
7. Blaž Razum, Veliki Raven 53
8. Stjepan Razum, Veliki Raven 53
9. Gjuro Peremin, Strmac b.b.
10. Karlo Peremin, Strmac 13
11. Andrija vrban, Strmac 15
12. Mirko Vrban, Strmac 15
13. e- Oglasna ploča suda
14. Oglasna ploča Općine Preseka
15. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
16. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1897350019f9dbea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-