

Odvjetnik Vinko Peronja
Jelsa, Jelsa 366,
Republika Hrvatska
tel. 098 423 514
e - mail: vinko.peronja@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SPLITU		
ZEMLJIŠNO - KNJIŽNI ODJEL		
Starog Grada, 21 460		
od dana: 14. 08. 2022. g.	g. H.	B. N.
01. Pristojba	Čes. zem.	Priglas. na prod.
Priglas. na prod.	Priglas. na prod.	Priglas. na prod.
Priglas. na prod.	Priglas. na prod.	Priglas. na prod.
Z. 11622/22		

Jelsa, 17. ožujka 2022.

OPĆINSKI SUD
U SPLITU

ZEMLJIŠNO - KNJIŽNI
ODJEL STARI GRAD

21 460 STARI GRAD

PREDLAGATELJ: **Luka Miličić**, Brusje, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105,
zastupa ga:

ODVJETNIK
VINKO PERONJA
JELSA, JELSA 366
REPUBLIKA HRVATSKA
MOB: 098 423 514
MAIL: vinko.peronja@gmail.com

PRIJEDLOG

Punomoć pod A/
Pristojba pod B/
Jednopolis

radi uknjižbe prava vlasništva

I. Ugovorom o prodaji nekretnina od 14. ožujka 2022., ovjerenog od Javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada, broj OV-939/22, zaključenog između Seabass junior d.o.o., zastupan po direktoru Vjeranu Bjelovučiću kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj.

D o k a z : 1. Ugovor o prodaji od 14. ožujka 2022. pod C/
2. Izvadak iz sudskog registra pod D/

II. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da Sud donese

RJEŠENJE

1. Temeljem Ugovora o prodaji nekretnina zaključenog između Seabass junior d.o.o., zastupan po direktoru Vjeranu Bjelovučiću kao prodavatelja i Luke Miličića kao kupca od 14. ožujka 2022., ovjerenog od Javnog bilježnika Jadranke Plenković, broj OV-939/22,

dozvoljava se

na nekretninama označenim kao čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj,

uknjižba prava vlasništva u korist:

Luka Miličić, OIB: 67278850105, za cijelo,

uz istovremeni izbris istog prava sa imena prodavatelja.

2. Prijedlog se stavlja u spis, a tabularna isprava u izvorniku u zbirku isprava.

ODVJETNIK
VINKO PERONJA
JELSA, JELSA 366
REPUBLIKA HRVATSKA
MOB: 098 423 514
MAIL: vinko.peronja@stl.com.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (nas) pravno zastupa (brani), zamjenjuje
VINKO PERONJA
JELSA, JELSA 366
..... REPUBLIKA HRVATSKA.....
MIB: 204 423 514
MAIL: vinko.peronja@gst.t-com.hr

u IZJAVI NASLIJEDNIČAKI postupku, koji se vodi

pred OPĆINSKI SUD U ŠPILTU, ŽUPANJE STARI GRAD

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) LOVA MILIČIĆ

protiv _____

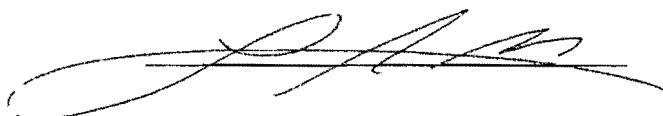
radi OCIANIŽIRI

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) pravno zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) primi novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U JELSI, dana 17.03.2022





OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split OIB: 52508873893

Iznos odobrenja

250,00 HRK

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

VINKO PERONIA

JELSA 386

ZIČES JELSA

STVARNI DUŽNIK: naziv (ime) i/ili OIB ✦

Broj računa platitelja / IBAN

HR3824070003234518301 HRK

Broj računa primatelja / IBAN

HR1210010051863000160

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

KATANČIĆEVA

ZAGREB

KRAJNI PRIMATELJ: naziv (ime) i/ili OIB

Model Poziv na broj primatelja

HR64 5045-21004-00-2022

Opis

pristojba uknjižbe za

Luka Miličić

Šifra namjene

Datum izvršenja

17.03.2022

Broj transakcije

1310019744170320223

Iznos terećenja 250,00 HRK

Naknada 1,25 HRK

Sukladno članku 40. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ove usluge su oslobođene PDV-a

SEABASS JUNIOR d.o.o., Sućuraj. Sućuraj 15, OIB: 47783240705, zastupan po direktoru Vjeran Bjelovučić, Sućuraj, Put lučice 1. OIB: 55257642146.
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

LUKA MILIČIĆ, Brusje, Ulica kroz Brusje 24, OIB: 67278850105
(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako je Prodavatelj vlasnik za cijelo čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj.

1.2. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako na nekretninama iz toč. 1.1. ovog Ugovora, pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, stoji upisana zabilježba radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u korist LCL Securities I S.A R.L., Rue du nord 1A, Luksemburg, OIB: 19903931093, broj Z-1546/08 (Z-44575/21), upisana zabilježba radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u korist Addiko banke d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (koja je pravni slijednik Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.), broj Z-1115/12, te upisana zabilježba radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u korist Ministarstva financija RH, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar, broj Z-42411/18.

1.3. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako su ugovorne strane zaključili Ugovore o preuzimanju ispunjenja kojim je Kupac preuzeo obvezu ispunjenja duga Prodavatelja prema utvrđenim vjerovnicima, a temeljem kojih su zasnovana založna prava opisana u toč. 1.2. ovog Ugovora, te da je Kupac u cijelosti isplatio dug Prodavatelja, a po kojima su vjerovnici iz čl. 1.2. ovog Ugovora, izdali brisovna očitovanja radi brisanja opisanih založnih prava.

1.4. Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo čes. zem. 336/3, zk. ul. 1322 i čes. zem. 336/21, zk. ul. 915, sve K.O. Sućuraj, sa svim pripadnostima i služnostima.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je na ime navedenih Ugovora o preuzimanju ispunjenja opisanih u čl. 1.2. ovog Ugovora, Kupac isplatio vjerovnicima ukupni iznos od 350.000,00 eura (slovima: tristo pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, te da se ovaj iznos ima smatrati kao iznos kupoprodajne cijene za nekretnine iz čl. prvog ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj daje slijedeća jamstva:

- da su podaci iz ovog Ugovora za Prodavatelja istiniti i točni;
- da je isti jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, te da njegovo pravo vlasništva nije ni na koji način ograničeno;
- da je jedini i isključivi posjednik predmetnih nekretnina;
- da može slobodno bez ograničenja raspolagati predmetnim nekretninama;
- da prije sklapanja ovog Ugovora ni na koji način nije raspolagao sa predmetnim nekretninama u korist trećih osoba;
- da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način ograničavala vlasnička ovlaštenja Prodavatelja;
- da je stanje u zemljišnoknjižnim ulošcima u kojima su upisane predmetne nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora istinito i potpuno, te da u cijelosti odgovora stvarnom stanju;

3.2. U slučaju povrede bilo kojeg od jamstava iz članka 3.1. ovog Ugovora, Kupac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor zbog krivnje Prodavatelja. Kupac također, neovisno o tome da li želi raskinuti Ugovor, ima u svakom slučaju pravo na naknadu štete od Prodavatelja.

3.3. U posjed kupljenih nekretnina iz čl. prvog ovog Ugovora, Kupac stupa u trenutku potpisa ovog Ugovora.

3.4. Stranke su suglasne da će Prodavatelj snositi sve troškove koji se odnose na korištenje i održavanje predmetnih nekretnina do trenutka primopredaje predmetnih nekretnina u posjed Kupcu, a nakog toga će iste troškove snositi Kupac.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, zatraži i ishodi pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, uknjižbu prava vlasništva za cijelo na nekretninama iz čl. prvog ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, uz prethodni izbris istog prava sa imena Prodavatelja.

Članak 5.

5.1. Troškove koji su vezani uz sastavljanje i sklapanje ovog Ugovora snosi Kupac.

5.2. Sudske, upravne i druge pristojbe, zemljišno-knjižni prijenos predmetnih nekretnina, te troškove u svezi upisa Kupca kao vlasnika kao i troškove ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.

5.3. Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

5.4. Sve obveze i troškove u vezi plaćanja poreza i sličnih troškova koji se odnose na nekretnine iz čl. prvog ovog Ugovora koji su nastali do trenutka potpisa ovog Ugovora, snosi Prodavatelj.

5.5. Kupac se obvezuje nakon potpisa i ovjere ovog Ugovora, izdati Prodavatelju brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini oznake čes. zem. 505, zk. ul. 20264, K.O. Zaprudski otok, etažno vlasništvo E-38, upisano na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, broj Z-2115/19 (zaprimljeno pod brojem Z-36098/12)

Članak 6.

Ugovorne strane potvrđuju da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu.

Članak 7.

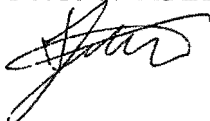
Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (slovima: jedan) primjerak, dok će ugovorne strane po potrebi od Javnog bilježnika zatražiti ovjerene preslike ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Sućurju, 14. ožujka 2022.

PRODAVATELJ:

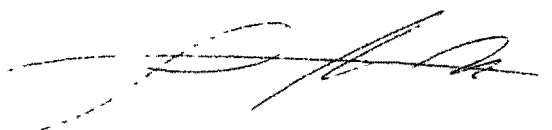


SEABASS JUNIOR d.o.o.,
zastupan po direktoru
Vjeran Bjelovučić

SEABASS JUNIOR
d.o.o.
Sućuraj, Sućuraj 15

KUPAC:

LUKA MILIČIĆ



Ja, javni bilježnik **Jadranka Plenković**, Stari Grad, Kod sv. Roka 4,
potvrđujem da je stranka:

SEABASS JUNIOR d.o.o., MBS 060154452, OIB 47783240705, **Sućuraj, Sućuraj 15**, zastupano po direktoru **VJERAN BJELOVUČIĆ**, OIB 55257642146, **SUĆURAJ, SUĆURAJ, PUT LUČICE 1**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111500438 PP Hvar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **LUKA MILIČIĆ**, OIB 67278850105, **BRUSJE, HVAR, Ulica kroz Brusje 24**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110420782 PP Hvar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Broj: OV-939/2022
Stari Grad, 14.03.2022.



Javni bilježnik
Jadranka Plenković

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060154452

OIB:

47783240705

EUID:

HRSR.060154452

TVRTKA:

2 SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe

2 SEABASS JUNIOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Sućuraj (Općina Sućuraj)
Sućuraj 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

12 seabass-junior@du.t-com.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

5 05.02 - Mrjestilišta i ribnjaci
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
1 * - Nadzor nad gradnjom
1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
3 * - Kupnja i prodaja robe
3 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 VJERAN BJELOVUČIĆ, OIB: 55257642146
Sućuraj, Put Lučice 1
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 VJERAN BJELOVUČIĆ, OIB: 55257642146
Sućuraj, Put Lučice 1
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

4 228.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 6 Odlukom članova Društva od 15. svibnja 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 12. rujna 2002. godine, u čl. 1 odredba o upisu Društva u sudski registar, u čl. 4 odredba o sjedištu, te je u čl. 29 brisan st. 2 odredba o prestanku važenja dosadašnjih akata Društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 15. svibnja 2005. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 1. listopada 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 15. svibnja 2006. godine, u bitnim odredbama akta, koje se odnose na člana društva, temeljni kapital, uloge i poslovne udjele društva.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 1. listopada 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova Društva od 12. rujna 2002. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 210.000,00 kuna na iznos od 228.600,00 kuna.

Odluke suda: potvrda predstečajnog sporazuma

- 11 Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-71/2019 od 22.10.2020. potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom SEABASS JUNIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za uzgoj i promet ribe, Sućuraj, Sućuraj 15, MBS: 060154452, OIB: 47783240705.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 10315

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/8617-6	04.03.1999	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-95/8617-9	14.05.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-01/2556-4	25.01.2002	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-02/3488-8	12.12.2002	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-03/46-5	09.06.2006	Trgovački sud u Splitu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-06/1342-4	06.07.2006	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-11/1375-2	06.05.2011	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-15/322-2	05.02.2015	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-15/2275-1	15.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-19/3530-2	24.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-20/11614-2	29.12.2020	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-21/515-2	21.01.2021	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	02.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	02.07.2012	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis
eu /	12.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis