



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-380/2023-75

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817, 2. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Andreju Sabliču, OIB: 53418504315, Eugena Kumičića 41, Rijeka određuje se za rad stečajnom postupku nad dužnikom "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), A.Barca 3/d, MBS: 040377114 i za rad u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817 nagrada u iznosu od 17.185,43 eura u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-301/2002-15 otvoren je stečajni postupak na dužnikom "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), A.Barca 3/d, MBS: 040377114. Navedeni je stečajni postupak zaključen ovosudnim rješenjem posl. br. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-301/02-63 od 28. lipnja 2007. godine obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom „ADRIA“ Stambena zadruga, Rijeka, A. Barca 3d. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan mr. sc. Andrej Sablič, član javnog trgovačkog društva Sablič & Zorc za poslove stečajno upraviteljske službe iz Rijeke, Agatićeva 6. Javno trgovačko društvo Sablič & Zorc za poslove stečajno upraviteljske službe iz Rijeke, Agatićeva 6 u međuvremenu je brisano iz sudskog registra, a mr. sc. Andrej Sablič je i dalje na listi stečajnih upravitelja.
2. Stečajni upravitelj je podneskom od 5. srpnja 2017. godine predložio upis stečajne mase u sudski registar kako bi se stvorili uvjeti za buduće unovčenje imovine stečajnog dužnika budući da mu je sud pod prijetnjom odbacivanja prijedloga za ovrhu koji je u ime i za račun stečajne mase podnio Općinskom sudu u Rijeci naložio dostavu OIB-a stečajne mase, te je ovosudnim rješenjem posl.br. St-241/2018 od 9. travnja 2018. određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB:25447388817. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-241/2018-35 od 2. ožujka 2022. zaključen je stečajni postupak u nastavku

postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Eugena Kumičića 41, OIB: 25447388817.

3. Stečajni upravitelj je naknadno podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine, te je ovosudnim rješenjem posl. br. St-380/2023-2 od 12. rujna 2023. određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817, MBS: 040377122.

4. Člankom 94. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad koju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a stečajni upravitelj je podneskom od 15. travnja 2024. dopunjenim podneskom od 16. travnja 2024. zatražio određivanje nagrade za svoj rad.

5. Člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (dalje: Uredbe, objavljena u NN br. 105/15) koja je stupila na snagu dana 9. listopada 2015. godine propisano je da će se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunavati primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima. Pri tome se nagrada za vrijednost unovčene mase do 100.000,00 kn iznosi 16%, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn iznosi 12%, na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn iznosi 10%, na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn iznosi 8%, na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn iznosi 7%... Kod preračunavanja kuna u eure koristi se fiksni tečaj konverzije 7,53450.

6. U ovom je predmetu stečajna masa unovčena nakon stupanja na snagu navedene Uredbe i to u iznosu od 188.625,00 eura / 1.421.195,06 kn. 16% od 100.000,00 kn iznosi 16.000,00 kn, 12% razlike između 300.000,00 kn i 100.000,01 kn (koja je 199.999,99 kn) iznosi 24.000,00 kn, 10% razlike između 500.000,00 kn i 300.000,01 kn (koja je 199.999,99 kn) iznosi 20.000,00 kn, 8% razlike između 1.000.000,00 kn i 500.000,01 kn (koja je 499.999,99 kn) iznosi 40.000,00 kn, te 7% razlike između 1.421.195,06 kn i 1.000.000,01 kn (koja je 421.195,05 kn) iznosi 29.483,65 kn, odnosno 129.483,65 kn, što primjenom fiksnog tečaja konverzije 7,53450 iznosi 17.185,43 eura.

7. Stečajni upravitelj Andrej Sablić je tijekom posljednje 22 godine u ovom postupku poduzeo sljedeće radnje:

- u početku je utvrđivano stanje dužnika koje je opisano u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište te je provedeno ispitivanje tražbina vjerovnika na 2 ispitna ročišta (ukupno 20 tražbina jer su neke imale svoje dopune na posebnom ispitnom ročištu).

- za vrijeme trajanja stečajnog postupka opunomoćio je 2 odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika u postupcima pred sudovima od kojih je jedan pravomoćno izgubljen 2014., a koja je pravomoćna presuda potvrđena odlukom Vrhovnog suda RH u korist vjerovnika Grada Paga, dok je druga grupa postupaka (a radilo se o ukupno 7 postupaka) koja je vođena protiv Miljenka Babića vezano uz stan na Srdočima u Ul. Tina Ujevića 50, suštinski okončana tek u veljači 2024. godine pravomoćnom prodajom jedine imovine dužnika - navedenog stana na Srdočima, u kojim je sudskim postupcima stečajni upravitelj aktivno sudjelovao, dogovarao radnje i strategiju s opunomoćenim odvjetnicima, davao upute i cjelokupnu nužnu podršku za vođenje postupaka.

- za čitavo vrijeme trajanja stečajnog postupka, kao i kasnije, kada je stečajna masa preuzela vođenje postupaka, redovito je podnosio izvješća stečajnog upravitelja (ukupno više od stotinu takvih izvještaja),
- za vrijeme trajanja stečajnog postupka, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika rješavao je problematiku vlasništva nad čitavim nizom stanova i drugih nekretnina (radilo se o zahtjevima čitavog niza građana – njih preko stotinu) koji su mu se obraćali radi izdavanja tabularnih isprava jer su oni stanove na području Drenove i Srdoča kupovali od Adria stambene zadruge – prednika stečajnog dužnika, još sredinom pa do kraja 80-tih godina prošloga stoljeća, ali te kupoprodaje nisu uopće ili nisu ispravo pravno regulirali i provodili u zemljišnim knjigama (pri čemu se radilo se o iznimno teškom i kompliciranom poslu dokazivanja plaćanja kupoprodajnih cijena u vrijeme sastavljanja kupoprodajnih ugovora, zbog čega je stečajni upravitelj često ekonomičnosti postupka radi sam zastupao stečajnu masu u parnicama s takvim kupcima),
- oko radnji na stjecanju posjeda i dovođenju u mogućnost prodaje jedine imovine dužnika – dvoetažnog stana na Srdočima na adresi Tina Ujevića 50, napisao sam jako puno izvješća Trgovačkom sudu u Rijeci, ali je i ogromnu količinu vremena proveo u komunikaciji sa stečajnim vjerovnicima od kojih neki nisu ni dočekali bilo kakvo namirenje jer su u međuvremenu preminuli (npr. vjerovnik Kazija Vinka). Veliku količinu vremena morao je uložiti u komunikaciju s odvjetnikom i u pisanju urgencija sudovima, dopise sudovima i Fini,
- uz prijedlog nagrade dostavio je i kompletan diobni popis koji će se raspravljati na Skupštini vjerovnika koja se treba održati dana 18 travnja u 10 sati,
- stečajni upravitelj posebno predlaže da se njegova nagrada odmjeri u skladu s visinom unovčene stečajne mase napominjući da u ranije provedenom stečajnom postupku nije dobio nikakvu nagradu, kao ni naknade niti jednog troška, kojih je bilo puno: trošak goriva, telefona, kao i taksi i biljega privatno plaćanih koji nisu niti traženi jer nije bilo novaca.

8. Sud je utvrdio visinu nagrade stečajnom upravitelju u skladu i sa čl.5. Uredbe uzimajući u obzir obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imala u ovom postupku, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Slijedom navedenoga, sud s obzirom na dužinu trajanja postupka i veliki angažman stečajnog upravitelja, nije našao osnovu za umanjivanje nagrade stečajnom upravitelju u ovom postupku u odnosu na navedenu tablicu iz Uredbe, te je u skladu sa citiranim zakonskim odredbama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. svibnja 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave istog objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30867-033b8**

Kontrolni broj: **0747d-a35dc-6b450**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.