



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2711/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Josipovića iz Slavonskog Broda, Ulica braće Matić 5, OIB: 16069143587, zastupan po opunomoćeniku Ivanu Dundoviću, odvjetniku iz Požege, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3, 19, 22, 112, 157, 212, 220 i 244, k.o. Paka, 29. kolovoza 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3, k.o. Paka

- k.č.br. 139 vrt kod kuće u Mjestnoj rudini, površine 503 čhv,
- k.č.br. 678 grmlje Pavlovac u Slatini, površine 155 čhv,
- k.č.br. 679 sjenokoša Pavlovac u Slatini, površine 500 čhv,

upisane kao suvlasništvo Petra Kovačevića, Savski Dol kbr.15 u 12/180 dijela, Antuna Josipovića, Paka u 20/180 dijela, Antuna Josipovića st., Paka u 20/180 dijela, Ivica Josipovića Matinog, Paka kbr.51 u 40/180 dijela, Jele Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 40/180 dijela, Pere Josipovića sina pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Reze Picek kćeri pok. Petra, Zagreb u 9/180 dijela, Marice Andrić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Julke Mehičić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela i Općine Čaglin u 12/180 dijela,

zk.ul.br. 19, k.o. Paka

- k.č.br. 856/1 voćnjak Musinec u Plani, površine 302 čhv,
- k.č.br. 857/1 voćnjak musinec u Plani, površine 364 čhv,

upisane kao suvlasništvo Kate Brkanović r. Medilović u 60/720 dijela, Ilije Medilovića mldb. u 60/720 dijela, Joze Medilovića mldb. u 60/720 dijela, Joze Japarića, Savski Dol kbr.96 u 15/720 dijela, Stane Radljević r. Medilović, Savski Dol kbr.96 u 15/720 dijela, Marine Japarić, Savski Dol kbr.95 u 10/720 dijela, Kate Poljaković, Sovski Dol u 10/720 dijela, Šimuna Kovačevića mldb., Imrijevcí u 2/720 dijela, Kate Kovačević mldb., Imrijevcí u 2/720 dijela, Antuna Kovačevića, Imrijevcí u 2/720 dijela, Mande Kovačević mldb., Imrijevcí u 2/720 dijela, Luce Kovačević mldb., Imrijevcí u 2/720 dijela, Kate Brkanović, Ruševo u 20/720 dijela, Jose

Medilovića, Paka u 20/720 dijela, Bože Kneževića, Paka u 20/720 dijela, Šimuna Medilovića, Paka u 120/720 dijela, Bare Gavrić, Slobodna vlast u 60/720 dijela, Joze Đuretića, Sovski Dol u 40/720 dijela, Ivke Đuretić, Sovski Dol u 20/720 dijela i Marice Medilović udove predate Knežević, Sovski Dol u 180/720 dijela,

zk.ul.br. 112, k.o. Paka

- k.č.br. 147 gospodarska zgrada i vrt u Mjesnoj Rudini, površine 354 čhv,
- k.č.br. 148 kuća br. 5 i dvorište u Mjesnoj Rudini, površine 76 čhv,
- k.č.br. 149 gospodarska zgrada i voćnjak u Mjesnoj Rudini, površine 313 čhv,
upisane kao suvlasništvo Kate Brkanović r. Medilović u 80/720 dijela, Ilije Medilovića mldb. u 60/720 dijela, Joze Medilovića mldb. u 80/720 dijela, Joze Japarića u 15/720 dijela, Stane Radljević r. Medilović u 15/720 dijela, Marina Japarića u 10/720 dijela, Kate Poljaković u 10/720 dijela, Šimuna Kovačevića mldb. u 2/720 dijela, Kate kovačević mldb. u 2/720 dijela, Antuna Kovačevića mldb. u 2/720 dijela, Mande Kovačević mldb. u 2/720 dijela, Luce Kovačević mldb. u 2/720 dijela, Bože Kneževića u 20/720 dijela, Šimuna Medilovića u 120/720 dijela, Bare Gavrić u 60/720 dijela, Joze Gjuretića u 40/720 dijela, Kate Brkanović, Ruševo u 60/720 dijela, Bože Kneževića, Paka u 60/720 dijela, Joze Medilovića mldb. u 60/720 dijela i Ivke Đuretić, Sovski Dol u 20/720 dijela,

zk.ul.br. 157, k.o. Paka

- k.č.br. 913/1 oranica Drenjina u Planama, površine 1048 čhv,
upisana kao vlasništvo Ruže Vidaković, Paka kbr.5 – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 22, k.o. Paka

- k.č.br. 1011/2 oranica u Madraševcu, površine 503 m²,
- k.č.br. 1012/2 oranica u Madraševcu, površine 222 m²,
- k.č.br. 1013/2 oranica u Madraševcu, površine 995 m²,
upisane kao vlasništvo Medilović zadruge kbr.13, Paka – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 220, k.o. Paka

- k.č.br. 985/7 put u Madraševcu, površine 142 m²,
upisana kao suvlasništvo Antuna Josipovića, Paka u 20/180 dijela, Antuna Josipovića st., Paka u 20/180 dijela, Petra Kovačevića, Sovski Dol u 12/180 dijela, društveno vlasništvo – nosilac prava korištenja Općina Slav. Požega u 12/180 dijela, Pero Josipović sin pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Reza Picek kćer pok. Petra, Zagr. Sesvete u 9/180 dijela, Marica Andrić kćer pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Julke Mehičić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela i Jele Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 80/180 dijela,

zk.ul.br. 212, k.o. Paka

- k.č.br. 984/2 oranica Madraševac, površine 957 m²,
upisana kao suvlasništvo Petra Kovačevića, Sovski Dol u 12/180 dijela, Antuna Josipovića, Sovski Dol u 20/180 dijela, Antuna Josipovića st., Sovski Dol u 20/180 dijela, Republike Hrvatske u 40/180 dijela, Pere Josipovića sina pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Reze Picek kćeri pok. Petra, Zagr. Sesvete u 9/180 dijela, Marice Andrić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Julke Mehičić kćeri pok. Petea, Sl. Brod u 9/180 dijela, Općine Čaglin u 12/180 dijela i Jele Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 40/180 dijela,

zk.ul.br. 244, k.o. Paka

- k.č.br. 985/6 oranica u Madraševcu, površine 766 m²,
 - k.č.br. 985/8 oranica u Madraševcu, površine 1357 m²,
- upisane kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 12/180 dijela, Antuna Josipovića, Paka 20/180 dijela, Antuna Josipovića st., Paka u 20/180 dijela, Petra Kovačevića, Sovski Dol u 12/180 dijela, Pere Josipovića sina pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Reze Picek kćeri pok. Petra, Zagr. Sesvete u 9/180 dijela, Marice Andrić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Julke Mehičić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela i Jele Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 80/180 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Petar Josipović po opunomoćeniku predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava (su)vlasništva na:

- k.č.br. 678 grmlje Pavlovac u Slatini, površine 155 čhv,
- k.č.br. 679 sjenokoša Pavlovac u Slatini, površine 500 čhv,
- k.č.br. 856/1 voćnjak Musinec u Plani, površine 302 čhv,
- k.č.br. 857/1 voćnjak musinec u Plani, površine 364 čhv,
- k.č.br. 147 gospodarska zgrada i vrt u Mjesnoj Rudini, površine 354 čhv,
- k.č.br. 148 kuća br. 5 i dvorište u Mjesnoj Rudini, površine 76 čhv,
- k.č.br. 149 gospodarska zgrada i voćnjak u Mjesnoj Rudini, površine 313 čhv,
- k.č.br. 913/1 oranica Drenjina u Planama, površine 1048 čhv,
- k.č.br. 1011/2 oranica u Madraševcu, površine 503 m²,
- k.č.br. 1012/2 oranica u Madraševcu, površine 222 m²,
- k.č.br. 1013/2 oranica u Madraševcu, površine 995 m²,
- k.č.br. 985/7 put u Madraševcu, površine 142 m²,
- k.č.br. 984/2 oranica Madraševac, površine 957 m²,
- k.č.br. 985/6 oranica u Madraševcu, površine 766 m²,
- k.č.br. 985/8 oranica u Madraševcu, površine 1357 m²,

1. Petar Josipović iz Slavonskog Broda, Ulica braće Matić 5, OIB: 16069143587 – u 1/1 dijela,

- k.č.br. 139 vrt kod kuće u Mjestnoj rudini, površine 503 čhv., u korist:

1. Petar Josipović iz Slavonskog Broda, Ulica braće Matić 5, OIB: 16069143587 u 68/180 dijela,
2. Petar Kovačević, Sovski Dol kbr. 15 u 8/180 dijela,
3. Antun Josipović, Paka u 13/180 dijela,
4. Antun Josipović st., Paka u 13/180 dijela,
5. Ivica Josipović Matin, Paka kbr. 51 u 26/180 dijela,
6. Jela Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 26/180 dijela,
7. Reza Picek kćer pok. Petra, Zagr. Sesvete u 6/180 dijela,
8. Marica Andrić kćer pok. Petra, Sl. Brod u 6/180 dijela,
9. Julka Mehičić, kćer pok. Petra, Sl. Brod u 6/180 dijela,
10. Općina Čaglin u 8/180 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Petra Josipovića iz Slavonskog Broda, Ulica braće Matić 5, OIB: 16069143587, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-2711/2025 od 29. kolovoza 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3, k.o. Paka

- k.č.br. 139 vrt kod kuće u Mjestnoj rudini, površine 503 čhv,
- k.č.br. 678 grmlje Pavlovac u Slatini, površine 155 čhv,
- k.č.br. 679 sjenokoša Pavlovac u Slatini, površine 500 čhv,

upisane kao suvlasništvo Petra Kovačevića, Savski Dol kbr.15 u 12/180 dijela, Antuna Josipovića, Paka u 20/180 dijela, Antuna Josipovića st., Paka u 20/180 dijela, Ivica Josipovića Matinog, Paka kbr.51 u 40/180 dijela, Jele Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 40/180 dijela, Pere Josipovića sina pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Reze Picek kćeri pok. Petra, Zagr. Sesvete u 9/180 dijela, Marice Andrić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Julke Mehičić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela i Općine Čaglin u 12/180 dijela,

zk.ul.br. 19, k.o. Paka

- k.č.br. 856/1 voćnjak Musinec u Plani, površine 302 čhv,
- k.č.br. 857/1 voćnjak musinec u Plani, površine 364 čhv,

upisane kao suvlasništvo Kate Brkanović r. Medilović u 60/720 dijela, Ilije Medilovića mldb. u 60/720 dijela, Joze Medilovića mldb. u 60/720 dijela, Joze Japarića, Savski Dol kbr.96 u 15/720 dijela, Stane Radljević r. Medilović, Savski Dol kbr.96 u 15/720 dijela, Marine Japarić, Savski Dol kbr.95 u 10/720 dijela, Kate Poljaković, Sovski Dol u 10/720 dijela, Šimuna Kovačevića mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Kate Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Antuna Kovačevića, Imrijevcu u 2/720 dijela, Mande Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Luce Kovačević mldb., Imrijevcu u 2/720 dijela, Kate Brkanović, Ruševo u 20/720 dijela, Jose Medilovića, Paka u 20/720 dijela, Bože Kneževića, Paka u 20/720 dijela, Šimuna Medilovića, Paka u 120/720 dijela, Bare Gavrić, Slobodna vlast u 60/720 dijela, Joze Đuretića, Sovski Dol u 40/720 dijela, Ivke Đuretić, Sovski Dol u 20/720 dijela i Marice Medilović udove preudate Knežević, Sovski Dol u 180/720 dijela,

zk.ul.br. 112, k.o. Paka

- k.č.br. 147 gospodarska zgrada i vrt u Mjesnoj Rudini, površine 354 čhv,
- k.č.br. 148 kuća br. 5 i dvorište u Mjesnoj Rudini, površine 76 čhv,
- k.č.br. 149 gospodarska zgrada i voćnjak u Mjesnoj Rudini, površine 313 čhv,

upisane kao suvlasništvo Kate Brkanović r. Medilović u 80/720 dijela, Ilije Medilovića mldb. u 60/720 dijela, Joze Medilovića mldb. u 80/720 dijela, Joze Japarića u 15/720 dijela, Stane Radljević r. Medilović u 15/720 dijela, Marina Japarića u 10/720 dijela, Kate Poljaković u 10/720 dijela, Šimuna Kovačevića mldb. u 2/720 dijela, Kate kovačević mldb. u 2/720 dijela, Antuna Kovačevića mldb. u 2/720 dijela, Mande Kovačević mldb. u 2/720 dijela, Luce Kovačević mldb. u 2/720 dijela, Bože Kneževića u 20/720 dijela, Šimuna Medilovića u 120/720 dijela, Bare Gavrić u 60/720 dijela, Joze Gjuretića u 40/720 dijela, Kate Brkanović, Ruševo u 60/720 dijela, Bože Kneževića, Paka u 60/720 dijela, Joze Medilovića mldb. u 60/720 dijela i Ivke Đuretić, Sovski Dol u 20/720 dijela,

zk.ul.br. 157, k.o. Paka

- k.č.br. 913/1 oranica Drenjina u Planama, površine 1048 čhv,
upisana kao vlasništvo Ruže Vidaković, Paka kbr.5 – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 22, k.o. Paka

- k.č.br. 1011/2 oranica u Madraševcu, površine 503 m²,
- k.č.br. 1012/2 oranica u Madraševcu, površine 222 m²,
- k.č.br. 1013/2 oranica u Madraševcu, površine 995 m²,
upisane kao vlasništvo Medilović zadruga kbr.13, Paka – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 220, k.o. Paka

- k.č.br. 985/7 put u Madraševcu, površine 142 m²,
upisana kao suvlasništvo Antuna Josipovića, Paka u 20/180 dijela, Antuna Josipovića st., Paka u 20/180 dijela, Petra Kovačevića, Sovski Dol u 12/180 dijela, društveno vlasništvo – nosilac prava korištenja Općina Slav. Požega u 12/180 dijela, Pero Josipović sin pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Reza Picek kćer pok. Petra, Zagr. Sesvete u 9/180 dijela, Marica Andrić kćer pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Julke Mehičić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela i Jele Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 80/180 dijela,

zk.ul.br. 212, k.o. Paka

- k.č.br. 984/2 oranica Madraševac, površine 957 m²,
upisana kao suvlasništvo Petra Kovačevića, Sovski Dol u 12/180 dijela, Antuna Josipovića, Sovski Dol u 20/180 dijela, Antuna Josipovića st., Sovski Dol u 20/180 dijela, Republike Hrvatske u 40/180 dijela, Pere Josipovića sina pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Reze Picek kćeri pok. Petra, Zagr. Sesvete u 9/180 dijela, Marice Andrić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Julke Mehičić kćeri pok. Petea, Sl. Brod u 9/180 dijela, Općine Čaglin u 12/180 dijela i Jele Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 40/180 dijela,

zk.ul.br. 244, k.o. Paka

- k.č.br. 985/6 oranica u Madraševcu, površine 766 m²,
- k.č.br. 985/8 oranica u Madraševcu, površine 1357 m²,
upisane kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 12/180 dijela, Antuna Josipovića, Paka 20/180 dijela, Antuna Josipovića st., Paka u 20/180 dijela, Petra Kovačevića, Sovski Dol u 12/180 dijela, Pere Josipovića sina pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Reze Picek kćeri pok. Petra,

Zagr. Sesvete u 9/180 dijela, Marice Andrić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela, Julke Mehičić kćeri pok. Petra, Sl. Brod u 9/180 dijela i Jele Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 80/180 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava (su)vlasništva na:

- k.č.br. 678 grmlje Pavlovac u Slatini, površine 155 čhv,
- k.č.br. 679 sjenokoša Pavlovac u Slatini, površine 500 čhv,
- k.č.br. 856/1 voćnjak Musinec u Plani, površine 302 čhv,
- k.č.br. 857/1 voćnjak musinec u Plani, površine 364 čhv,
- k.č.br. 147 gospodarska zgrada i vrt u Mjesnoj Rudini, površine 354 čhv,
- k.č.br. 148 kuća br. 5 i dvorište u Mjesnoj Rudini, površine 76 čhv,
- k.č.br. 149 gospodarska zgrada i voćnjak u Mjesnoj Rudini, površine 313 čhv,
- k.č.br. 913/1 oranica Drenjina u Planama, površine 1048 čhv,
- k.č.br. 1011/2 oranica u Madraševcu, površine 503 m²,
- k.č.br. 1012/2 oranica u Madraševcu, površine 222 m²,
- k.č.br. 1013/2 oranica u Madraševcu, površine 995 m²,
- k.č.br. 985/7 put u Madraševcu, površine 142 m²,
- k.č.br. 984/2 oranica Madraševac, površine 957 m²,
- k.č.br. 985/6 oranica u Madraševcu, površine 766 m²,
- k.č.br. 985/8 oranica u Madraševcu, površine 1357 m²,

1. Petar Josipović iz Slavonskog Broda, Ulica braće Matić 5, OIB: 16069143587 – u 1/1 dijela,

- k.č.br. 139 vrt kod kuće u Mjestnoj rudini, površine 503 čhv,, u korist:

1. Petar Josipović iz Slavonskog Broda, Ulica braće Matić 5, OIB: 16069143587 u 68/180 dijela,
2. Petar Kovačević, Sovski Dol kbr. 15 u 8/180 dijela,
3. Antun Josipović, Paka u 13/180 dijela,
4. Antun Josipović st., Paka u 13/180 dijela,
5. Ivica Josipović Matin, Paka kbr. 51 u 26/180 dijela,
6. Jela Knežević r. Josipović, OIB: 28075801870, Paka u 26/180 dijela,
7. Reza Picsek kćer pok. Petra, Zagr. Sesvete u 6/180 dijela,
8. Marica Andrić kćer pok. Petra, Sl. Brod u 6/180 dijela,
9. Julka Mehičić, kćer pok. Petra, Sl. Brod u 6/180 dijela,
10. Općina Čaglin u 8/180 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Petra Josipovića iz Slavonskog Broda, Ulica braće Matić 5, OIB: 16069143587, zastupan po opunomoćeniku Ivanu Dundoviću, odvjetniku iz Požege, podnio je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 147, k.č.br. 148, k.č.br. 149, zk.ul.br. 112, k.č.br. 139, k.č.br. 678, k.č.br. 679, zk.ul.br. 3, k.č.br. 856/1, k.č.br. 857/1, zk.ul.br. 19, k.č.br. 913/1, zk.ul.br. 157, k.č.br. 984/2, zk.ul.br. 212, k.č.br. 985/7, zk.ul.br. 220, k.č.br. 985/6, k.č.br. 985/8, zk.ul.br. 244, k.č.br. 1011/2, k.č.br. 1012/2 i k.č.br. 1013/2, zk.ul.br. 22, k.o. Paka.

1.1. U prijedlogu je naveo kako je stvarni posjednik i vlasnik predmetnih čestica odnosno da je u posjedovnom listu broj 266, k.o. Paka upisan kao posjednik predmetnih čestica k.č.br. 147, k.č.br. 148, k.č.br. 149, k.č.br. 678, k.č.br. 679, k.č.br. 856/1, k.č.br. 857/1, k.č.br. 913/1, k.č.br. 984/2, k.č.br. 985/6, k.č.br. 985/7, k.č.br. 985/8, k.č.br. 1011/2, k.č.br. 1012/2 i k.č.br. 1013/2. Nadalje je naveo kako iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega proizlazi da je zajedno sa svojim prednicima evidentiran posjednikom tih nekretnina neprekidno od 1964. godine odnosno 1985. godine pa do danas.

1.2. U odnosu na k.č.br. 139 u dijelu površine od 633 m², k.o. Paka, naveo je kako je upisani posjednik 2/4 dijela, a da je od ostala dva suposjednika, i to Julke Mehičić na temelju ugovora o kupoprodaji od 7. travnja 2025. stekao njezin suvlasnički dio od 1/4 dijela, a od Marije Andrić na temelju ugovora o kupoprodaji od 25. travnja 2025. njezin suvlasnički dio od 1/4 dijela.

2. Budući je predlagatelj Petar Josipović po opunomoćeniku dostavio isprave povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 2. svibnja 2025. i od 14. svibnja 2025. i posjedovni list broj 266, k.o. Paka, iz kojih proizlazi kako je isti posjednik k.č.br. 147, k.č.br. 148, k.č.br. 149, k.č.br. 678, k.č.br. 679, k.č.br. 856/1, k.č.br. 857/1, k.č.br. 913/1, k.č.br. 984/2, k.č.br. 985/6, k.č.br. 985/7, k.č.br. 985/8, k.č.br. 1011/2, k.č.br. 1012/2 i k.č.br. 1013/2 odnosno posjedovni list broj 26, ugovor o kupoprodaji između predlagatelja i Marije Andrić te ugovor o kupoprodaji između predlagatelja i Julke Mehičić iz kojih proizlazi da je predlagatelj posjednik dijela k.č.br. 139 u površini od 633 m², sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Slijedom navedenog sud je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

U Požegi 29. kolovoza 2025.

Sutkinja:
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dundović
2. Ivica Josipović, Sesvete, Ulica Ivana Brkanovića 3
3. Jela Knežević, Paka 29
4. Julka Mehičić, Čaglin, Paka 8
5. Općina Čaglin
6. Stana Knežević, Slavonski Brod, Ulica Hrvoja Vukčića – Hrvatinića 41
7. Jozo Đuretić, Slavonski Brod, Krivača I 49
8. Grad Požega
9. Antun Josipović, Požega, Jagodnjak 80
10. ODO Požega
11. Luka Gusak, Antofagaste 8, Split
12. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
13. ZK odjel ovog suda

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	02.09.2025 13:24	Serijski broj certifikata	7204591527001584956
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z176959693902904c			
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-			