

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-232/17
Dužnik: KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 10879596145,
Gornjani 58, Kloštar Vojakovački

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Osim nekretnina-zemljišta koje su bile procijenjene tijekom sudskog postupka i po nalogu samog suda prije pokretanja stečajnog postuka, postoje zemljišta koja prethodno nisu bila procijenjena. Procjenu zemljišta je izvršilo društvo Vještačenja Mazija j.d.o.o., Zagreb, tvrtka ovlaštena za provođenje vještačenja iz područja rudarstva, naftnog rudarstva, geologije, gemologije i graditeljstva, procjene vrijednosti nekretnina, istraživanje i eksploatacija sirovina. Također je izvršena i procjena pokretne imovine koja je dio stečajne mase: procjenu vozila je izvršio Mario Hamer, ing., stalni sudski vještak za procjenu vrijednosti i procjenu šteta na cestovnim motornim vozilima, Čakovec, Strahoninec, Matije Gupca 78.

Troškovi procjene vještačenja iznose prema računima koje su izdali procjenitelji, 2.040,00 kuna za procjene vrijednosti vozila (račun procjenitelja uz izvješće, račun: 19/SV1/1) i 15.450,00 kuna za procjenu nekretnina, tj. izradu procjemenog elaborata katastarskih čestica k.č. 927/25, 927/40, 927/75, 930/1, 930/2 i 930/3, k.o. Drnje.

U međuvremenu je i sklopljen ugovor o zakupu sa društvom „ŠARAN2” , Obrt za knjigovodstvo, vađenje šljunka i pijeska, vl. Marijan Gašpar iz Legrada, Ulica Kralja Tomislava 300A, OIB 03149387487, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK uložak broj: 2975, kčbr. 927/40, katastarska općina: Drnje, površine 7 jutara i 630 četvornih hvati, u naravi: neplodna graba u Trčkovcu, po cijeni od bruto 15.000,00 kuna za tromjesečno razdoblje od 30. siječnja 2019. do 30. travnja 2019. godine. Račun za isto je izdan te je zakupnik uplatio zakupnu cijenu za to razdoblje. Produljivanja ugovora o zakupu nije bilo budući zakupnik nije imao potrebe za daljnjim zakupom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajna masa sastoji se od slijedećih nekretnina, iskazane vrijednosti prem procjeni stalnog sudskog vještaka.

1. k.č. 927/75, z.k.ul. 2374, k.o. Drnje u iznosu od 18.609,00 kn
 2. k.č. 930/1, z.k.ul. 2416, k.o. Drnje u iznosu od 9.262,80 kn
 3. k.č. 930/2, z.k.ul. 2064, k.o. Drnje u iznosu od 6.872,40 kn
 4. k.č. 930/3, z.k.ul. 2064, k.o. Drnje u iznosu od 15.296,90 kn
- sveukupno 50.041,10 kn.

Izračunom vrijednosti mineralne sirovine na nekretninama vidljivo je po procjeni da je sveukupna procijenjena vrijednost nekretnina koje su predmetom cjelokupne procjene:

1. k.č. 927/25, z.k.ul. 2408, k.o. Drnje u iznosu od 276.521,83 kn
 2. k.č. 927/40, z.k.ul. 2975, k.o. Drnje u iznosu od 1.886.951,71 kn
- sveukupno 2.163.473,54 kn.

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, Varaždin, Graberje 1, OIB: 52634238587. Na posljednjem ročištu je vjerovnicima prikazano i predloženo stanje procjene nekretnina, te se glavni vjerovnik složio s izvršenom procjenom.

Prihodi i rashodi

Zakupac ŠARAN2” , Obrt za knjigovodstvo, vađenje šljunka i pijeska, v. Marijan Gašpar iz Legrada, Ulica Kralja Tomislava 300A, OIB 03149387487, temeljem ugovora o zakupu izvršio je plaćanje zakupnine u iznosu od 15.000,00 kuna, iz kojeg iznosa je podmiren PDV u iznosu od 3.000,00 kuna te dio troškova procjene i materijalni troškovi vođenja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U IDUĆEM RAZDOBLJU

U narednom periodu stečajnog postupka predlažem:

kao što je na Skupštini vjerovnika odlučeno da stečajna sutkinja donese Rješenje i zaključak o prodaji te da se pristupi prodaji putem Fine.

Čakovec, 24.10.2019.

stečajna upraviteljica
Vesna Baranašić Horvat