NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 30.10.2026. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 17879

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44077/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**ZEM 3844/14**	**KUĆA, DVORIŠTE**			**406**	
		KUĆA			100	
		DVORIŠTE			306	
		UKUPNO:			**406**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Suvlasnički dio: 204/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **dijela čest. zem. 3844/14, povezanih s POSLOVNIM PROSTOROM 1, u prizemlju - istok, ukupne površine 42,69 m2, koji se sastoji od radnog prostora, spremišta i WC-a. Poslovnom prostoru pripadaju: parking mjesta PM5, površine 12 m2 i PM6, površine 12 m2; te spremište ukupne površine 72,80 m2 koje je smješteno na etaži podruma.** **VITANOVIĆ MARTIĆ DIANA, OIB: 93394332973, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 13**	
2.	**Suvlasnički dio: 86/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **dijela čest. zem. 3844/14, povezanih s POSLOVNIM PROSTOROM 2, u prizemlju - zapad, ukupne površine 28,17 m2, koji se sastoji se od radnog prostora i WC-a. Poslovnom prostoru pripada parking mjesto PM1, površine 12 m2.** **STIJEG J.D.O.O. ZA RONILAČKE USLUGE, OIB: 69902557505, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, 21000 SPLIT**	
2.4	Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-23911/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BR. ST-428/2023-47 08.05.2024, o planu restrukturiranja u predstečajnom postupku nad dužnikom STIJEG j.d.o.o. za ronilačke usluge, OIB: 69902557505, Ulica Petra Šegedina 4.	na 2 (2.2)
3.	**Suvlasnički dio: 84/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **dijela čest. zem. 3844/14, povezanih sa STANOM 1, na 1. (prvom) katu - istok, ukupne površine 38,58 m2, koji se sastoji od kuhinje + dnevnog boravka, ulaza, sobe i kupaonice, te pripadajuće lođe /jugoistok/ površine 2,76 m2. Stanu pripada parking mjesto PM2, površine 12 m2.** **ĆOSIĆ ROKO, OIB: 92904021177, ZDRAVKA KUČIĆA 14, 51000 RIJEKA**	
4.	**Suvlasnički dio: 56/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** **dijela čest. zem. 3844/14, povezanih sa STANOM 2, na 1. (prvom) katu - zapad, ukupne površine 27,66 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje + dnevnog boravka i kupaonice.** **ĆOSIĆ NEVENKA, OIB: 83009064810, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, 21000 SPLIT**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 138/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
dijela čest. zem. 3844/14, povezanih sa STANOM 3, na 2. (drugom) katu, ukupne površine 65,39 m2, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, ulaza, WC-a, 3 sobe i kupaonice, te pripadajuće lođe /jugozapad/ površine 4,50 m2. Stanu pripada parking mjesto PM4, površine 12 m2.		
5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
MARKIĆ KAŽIMIR, OIB: 70896285070, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, 21000 SPLIT		
5.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BUDIMIR LUCIJA, OIB: 78298119661, ULICA PETRA ŠEGEDINA 4, 21000 SPLIT		
6. Suvlasnički dio: 78/646 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
dijela čest. zem. 3844/14, povezanih sa STANOM 4, u nadgrađu, ukupne površine 24,78 m2, koji se sastoji od kuhinje + dnevnog boravka, ulaza, sobe i kupaonice te pripadajuće natkrivene terase /jug/ površine 5,44 m2 i nenatkrivene terase /jugozapad/ površine 40,17 m2. Stanu pripada parking mjesto PM3, površine 12 m2. **MARTIĆ BORAN, SPLIT, PUT TRSTENIKA 35**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 6 (78/646)			
3.1	Zaprimljeno 10.08.2015. broj Z-9606/15 Na teret 78/646 dijela koji je povezan sa STANOM 4 u nadgrađu, a na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava hipoteke na pokretnini koja je upisana u Glavnu knjigu upisnika pomorskih ribarskih brodova Lučke kapetanije u Splitu i Sporazuma o osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu od 7. kolovoza 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristopedesettisućakuna, uz kamate i ostale troškove, u korist: **KREDITNA UNIJA MARJAN, OIB: 51436853760, R. BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT**	350.000,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 6 (78/646)			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2016. broj Z-3082/16 Na teret 78/646 dijela (stan 4 u nadgrađu), a na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na pokretnini koja je upisana u Glavnu knjigu upisnika pomorskih ribarskih brodova Lučke kapetanije u Splitu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu "U Splitu, 25. veljače 2016. godine", potvrđenog kod javnog bilježnika Dragun Helene iz Splita pod br. OV-845/2016, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstotisuća kuna, s ugovornim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima, u korist: **KREDITNA UNIJA MARJAN, OIB: 51436853760, R. BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT**	500.000,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 6 (78/646)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-28264/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NENAMJENSKOM KREDITU I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE, NA POKRETNINI KOJA JE UPISANA U GLAVNU KNJIGU UPISNIKA TRGOVAČKIH BRODOVA LUČKE KAPETANIJE U SPLITU I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE NA NEKRETNINI KOJA JE UPISANA U ZEMLJIŠNE KNJIGE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 07.11.2016, u iznosu od dvjestošezdesettisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: **KREDITNA UNIJA MARJAN, OIB: 51436853760, R.BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT**	260.000,00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 2 (86/646)			
6.1	Zaprimljeno 19.09.2019.g. pod brojem Z-30917/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 09.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristosedamdesetosamtisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	378.000,00 KN	vezano uz B 2 (2.1)
7. Na suvlasnički dio: 5 (138/646)			
7.1	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-41893/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ O.1641/2019, UPP/OS-46/2019 DONESENOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU UJEVIĆU IZ IMOTSKOG, KAO SUDSKOM POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM 24.04.2019, u korist: **MARKIĆ MILAN, OIB: 15739717104, MARKIĆI 23, VIR, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA**		vezano uz B 5.2 (5.2.1), (5.3.1)
10. Na suvlasnički dio: 3 (84/646)			
10.1	Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-8193/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3314621203 21.02.2025, PUNOMOĆ 20.05.2024., DOPUNA/DODATAK POSEBNOJ PUNOMOĆI 24.02.2025., u iznosu od stošezdesetpettisuća eura, sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu s Ugovorom, u korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	165.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 2 (86/646)			
11.1	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-51314/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja STIJEG j.d.o.o., OIB: 69902557505, Ulica Petra Šegedina 4, Split, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		vezano uz B 2 (2.2)
12. Na suvlasnički dio: 2 (86/646)			
12.1	Zaprimljeno 30.09.2026.g. pod brojem Z-41731/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja SPEGRA d.o.o., OIB: 31002922849, Petravićeva 23, Split, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		vezano uz B 2 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2026.