



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-37120/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista RN br. 121/2026 od 28.05.2026., dana 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista RN br. 121/2026 k. o. Grad Zagreb u zk.ul.br. 36852, zk.ul.br. 23209, zk.ul.br. 223163 i zk.ul.br. 224054 sve k.o. Grad Zagreb.

Obrazloženje

1. Dana 23. srpnja 2026., zaprimljena je obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove radi promjena u katastru zemljišta te je dostavljen prijavni list RN br. 121/2026 k.o. Grad Zagreb od 28.05.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK-a).

4. Odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a propisano je da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se istim:

- mijenja površina i oblik kčbr. 6160/35 mrtvi rukav Save, površine 2178 m², upisana u zk.ul. br. 36852 k.o. Grad Zagreb, na način da se upisuje kčbr. 6160/35 mrtvi rukav Save, površine 2084 m².

- poništavaju kčbr. 6160/129 mrtvi rukav Save, Savica I., površine 33 m², upisana u zk.ul.br. 23209 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 6160/131 mrtvi rukav Save, Savica I., površine 108 m², upisana u zk.ul.br. 223163 k.o. Grad Zagreb i kčbr. 6160/133 put kod Save, Savica I., površine 52 m², upisana u zk.ul.br. 224054 k.o. Grad Zagreb, uslijed spajanja na kčbr. 6160/135.

- mijenja oblik, površina i izgrađenost kčbr. 6160/135 mrtvi rukav Save, Savica I, površine 121 m², upisana zk.ul. br. 36852 k.o. Grad Zagreb, na način da se upisuje kčbr. 6160/135 Zagreb, Savica I., kuća površine 33 m², kuća, Zagreb, Savica I. 26A, površine 73 m², garaža površine 23 m², pomoćna zgrada površine 6 m², pomoćna zgrada površine 11 m² i dvorište površine 262 m².

6. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je:

- da su u zk.ul.br. 36852 k.o. Grad Zagreb, upisane kčbr. 6160/35 mrtvi rukav Save, površine 2178 m², kčbr. 6160/37 mrtvi rukav Save, Savica I, površine 92 m², kčbr. 6160/134 Savica I., dvorište površine 73 m² i kčbr. 6160/135 mrtvi rukav Save Savica I., površine 121 m², sa uknjiženim pravom vlasništva za korist Preskavac Josipa ml., Kruge 96, Zagreb u 1370/135088 dijela, Pongrac Marijana, Brezovička br. 18, Zagreb u 6344/135088 dijela, Palešćak Dragutina, Ontariostrasse br. 70, Stuttgart br. 61 u 6344/135088 dijela, Palešćak Branka, 44 Walton Ave al. 3, Kitchener, Kanada u 6344/135088 dijela, Palešćak Stjepana, St. Kruge br. 94, Zagreb u 19032/135088 dijela, Palešćak Juraja, Školska c. br. 15B u 19032/135088 dijela, Markulin Ane, St. Kruge br. 79C, Zagreb u 19032/135088 dijela, Štefanec Đurđe, I. Savica br. 56, Zagreb u 1010/135088 dijela i Kožina Katarine, Vrbik br. 12, Zagreb u 17012/135088 dijela.

- da su u zk.ul.br. 23209 k.o. Grad Zagreb, upisane kčbr. 6160/20 mrtvi rukav Save, Savica I., površine 584 m², kčbr. 6160/128 Savica I., dvorište površine 188 m² i kčbr. 6160/129 mrtvi rukav Save, Savica I., površine 33 m², sa uknjiženim pravom vlasništva za korist Palešćak Mije ml., Kruge br. 49, Zagreb u 3/9 dijela, Palešćak Ivana, Kruge br. 49, Zagreb u 3/9 dijela, Tomljenović Gordane, OIB: 51890331711, Ulica Ljerke Šram 2, Zagreb u 1/9 dijela, Cerjan Zlatice rođ. Palešćak, B. Magovca br. 161, Zagreb u 1/9 dijela i Palešćak Borisa, Nespeš br. 3/C, Nespeš u 1/9 dijela.

- da su u zk.ul. br. 223163 k.o. Grad Zagreb, upisane kčbr. 6160/21 mrtvi rukav Save, Savica I., površine 128 m², kčbr. 6160/130 Savica I, dvorište površine 79 m² i kčbr. 6160/131 mrtvi rukav Save, Savica I., površine 108 m², na kojima je upisana Općenarodna imovina sa organom upravljanja GNO u Zagrebu.

- da su u zk.ul.br. 224054 k.o. Grad Zagreb, upisane kčbr. 6160/36 put kod Save, Savica I., površine 118 m², kčbr. 6160/132 Savica I., dvorište površine 23 m² i kčbr. 6160/133 put kod Save, Savica I., površine 52 m², na kojima je upisana Općenarodna imovina sa organom upravljanja GNO u Zagrebu.

7. Imajući u vidu navedeno, utvrđeno je da prijavni list nije moguće provesti bez isprave iz čl. 164. st. 4. ZZK-a, obzirom da se promjene iz prijavnog lista odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba, zbog čega u smislu odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 23. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. RH - po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
2. Palešćak Stjepan, Drenski put 2, Zdenci Brdovečki, 10291 Prigorje Brdovečko
3. Tomljenović Gordana, Ulica Ljerke Šram 2, 10000 Zagreb
4. Cerjan Zlatica, Ukrajinska ulica 11, 10000 Zagreb
5. Preskavac Josip, Kruge 96, 10000 Zagreb
6. Pongrac Marijan, Brezovička cesta 18, 10000 Zagreb
7. Palešćak Dragutin, Ontariostraße 70, 70329 Stuttgart-Hedelfingen,, Njemačka
8. Palešćak Branko, Walton Avenue 0 3-44, N2C 2B5 Kitchener Onatrio, Kanada
9. Palešćak Juraj, Školska c. br. 15 B, putem e-oglasne ploče suda
10. Markulin Ana, Kruge 79/C, 10000 Zagreb
11. Štefanec Đurđa, Savica I. 56, 10000 Zagreb
12. Kožina Katarina, Vrbik 12, 10000 Zagreb
13. Palešćak Mijo, Kruge 49, 10000 Zagreb
14. Palešćak Ivan, Kruge 49, 10000 Zagreb
15. Palešćak Boris, Nespeš 3/C, Nespeš, 10380 Sveti Ivan Zelina, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 13:
07

**Serijski broj
certifikata**

289017373267108999291072213631819155058958889904

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188425771f8f53a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-