FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
22 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-15/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-397

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24B, Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026-20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

OIB **06978590361**

Adresa / sjedište
Krasa 7, 52204 Ližnjan

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA 372-03/26-01/6

Iznos dospjele tražbine **10.698,48** (EUR)

Glavnica **10.698,48** (EUR)

Kamate **0,00** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.211,49 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ovjerena kartica kupca

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **17.190,97** (EUR)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, OV-7699/2026

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Lizlian, 19.10.2026.

Potpis vjerovnika

KLASA: 415-01/26-01/5

URBROJ: 2163-24-01-26-1

OPĆINA LIŽNJAN- LISIGNANO

Datum: 19.10.2026
Vrijeme: 12:46

KRASA 7
52204 Ližnjan
OIB: 06978590361

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0962 do 0962

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - Zakup poslovnih prostora															
Vrsta prostora: nerasp.															
Partner: 0962 STUDENAC D.O.O. (dokumenti kupca)															
	JMBG/MB:					**OIB:02023029348**									
	Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 Omiš														
30.04.2026	IRR	26/0000020 R=ZA-0020/26		30.04.2026	28.05.2026	07.09.2026	69,07	0,00	69,07	0,00	0,00	0,00	0,00	69,07	DZ
	Opis: Zakup poslovnog prostora														
31.05.2026	IRR	26/0000026 R=ZA-0026/26		31.05.2026	20.06.2026		2.140,15	0,00	2.209,22	0,00	0,00	0,00	0,00	2.209,22	NE
	Opis: Zakup poslovnog prostora														
30.06.2026	IRR	26/0000032 R=ZA-0032/26		30.06.2026	20.07.2026		2.140,15	0,00	4.349,37	0,00	0,00	0,00	0,00	4.349,37	NE
	Opis: Zakup poslovnog prostora														
31.07.2026	IRR	26/0000041 R=ZA-0041/26		31.07.2026	04.09.2026		2.140,15	0,00	6.489,52	0,00	0,00	0,00	0,00	6.489,52	NE
	Opis: Zakup poslovnog prostora														
30.09.2026	IRR	26/0000055 R=ZA-0056/26		01.09.2026	15.09.2026		2.068,81	0,00	8.558,33	0,00	0,00	0,00	0,00	8.558,33	NE
	Opis: Zakup poslovnog prostora														
31.08.2026	IRR	26/0000046 R=ZA-0046/26		31.08.2026	21.09.2026		2.140,15	0,00	10.698,48	0,00	0,00	0,00	0,00	10.698,48	NE
	Opis: Zakup poslovnog prostora														
		Ukupno za partnera (dokumenti kupca):					10.698,48	0,00	10.698,48	0,00	0,00	0,00	0,00	10.698,48	
Ukupno za vrstu prostora nerasp.							**10.698,48**	**0,00**	**10.698,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.698,48**	
Ukupno za nivo ZAK							**10.698,48**	**0,00**	**10.698,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.698,48**	
SVEUKUPNO							**10.698,48**	**0,00**	**10.698,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.698,48**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi od 30.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Dosje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
	Opis: Zakup poslovnog prostora														
30.10.2026	IRR	26/0000057 R=ZA-0058/26		01.10.2026	15.10.2026		2.140,15	0,00	2.211,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.211,49	NE
	Opis: Zakup poslovnog prostora														
			Ukupno za partnera (dokumenti kupca):				2.211,49	0,00	2.211,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.211,49	
Ukupno za vrstu prostora nerasp.							**2.211,49**	**0,00**	**2.211,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.211,49**	
Ukupno za nivo ZAK							**2.211,49**	**0,00**	**2.211,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.211,49**	
SVEUKUPNO							**2.260,97**	**0,00**	**2.260,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.260,97**	



* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO, Ližnjan, Krasa 7, OIB: 06978590361, zastupana po **načelniku Marku Ravniću**, u svojstvu Zakupodavca (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)--------
---
---
i ----------

STUDENAC D.O.O. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuk i članu uprave Michał Andrzej Halwa (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ovaj Ugovor temelji se na odredbama članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te Ponudi Zakupodavca, KLASA: 372-03/26-01/06 URBROJ: 2163-24-01-26-2 od dana 23.7.2026. godine.----------
---

Zakupodavac se obvezuje predati, a zakupnik primiti u zakup poslovni prostor u Valturi, Valtura 138, koji čini dio k.č. 492, k.o. Valtura, ukupne površine od 100 (slovima:sto) m2.----------
---

Zakupnik je pregledao dokumentaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog ugovora, a koju posjeduje Zakupodavac te prihvaća s obzirom na takva svojstva da on odgovara standardima propisanim za obavljanje njegove poslovne djelatnosti, tj. da ima ugovorena svojstva.----------
---

Članak 2.

Zakupodavac je o svom trošku:.----------
- Izvršio uređenje sanitarnog čvora
- U potpunosti oličio zidove poslovnog prostora

Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku ključeve potrebne za ulazak u zakupljeni poslovni prostor.----------
---

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor održavati u urednom i čistom stanju.----------

---

Zakupnik se obvezuje da će, pored ugovorene zakupnine plaćati i naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknadu za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (pričuva i sl.) te troškove električne energije, vode, komunalne i vodne naknade (i dr.) u skladu s ispostavljenim uplatnicama, odnosno računima ovlaštenih pravnih osoba za svaku određenu uslugu nastalim od dana stupanja u posjed poslovnog prostora. ----------

---

Troškovi popravaka izazvanih redovnim korištenjem (tekuće održavanje) poslovnog prostora i opreme padaju na teret Zakupnika.----------

---

Zakupnik se obvezuje, bez obzira na trajanje ugovornog odnosa, snositi troškove ličenja zidova u poslovnom prostoru po njegovoj predaji u posjed raskidom/otkazom ovog ugovora ili prestankom ugovorenog roka zakupa.----------

---

Članak 4.

Potpisom na ovom ugovoru Zakupnik se obvezuje da će potrebnu robu za svoju djelatnost pribavljati odnosno unositi u predmetni poslovni prostor u vrijeme kako bi se što manje ometao rad ostalih zakupnika.----------

---

Članak 5.

Zakupodavac se obvezuje prijaviti ovaj ugovor nadležnoj poreznoj upravi.----------

---

Članak 6.

Zakupnik će koristiti poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima iz djelokruga registrirane djelatnosti Zakupnika. ----------

Prenamjena poslovnog prostora dozvoljena je samo uz izričitu pisanu suglasnost Zakupodavca.----------

---

Građevinske preinake poslovnog prostora, kao i ostali radovi u prostoru, dozvoljeni su samo uz izričitu pisanu suglasnost Zakupodavca.----------

---

Članak 7.

Zakupnik je dužan pri korištenju poslovnog prostora postupati pažljivo i čuvati ih od oštećenja----------.

Zakupnik odgovara po općim propisima obveznog prava o naknadi štete za štetu koju on ili njegove stranke/kupci prouzroče u zakupljenom poslovnom prostroru.----------

---

Zakupnik se obvezuje o svojem trošku osigurati zakupljenu nekretninu od rizika požara, poplave, istjecanja vode, provalne krađe, kvara, odnosno ostalih rizika oštećenja poslovnog prostora kao i rizika iz djelatnosti te istu vinkulirati u korist Zakupodavca.----------

---

Zakupnik je štetu u poslovnom prostoru dužan odmah prijaviti Zakupodavcu te odabrati kvalificiranu osobu za otklanjanje štete uz pisanu suglasnost Zakupodavca te o svom trošku podmiriti otklanjanje štete.----------

---

Za vrijeme otklanjanja štete Zakupniku teče najam prostora i dužan ga je plaćati, osim ako uzrok nastale štete leži na Zakupodavcu, kada će se primjenjivati odredbe članka 12. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.----------
---

Članak 8.

Zakupodavac ima pravo jednom mjesečno pregledati poslovni prostor koji zakupnik koristi temeljem ovog ugovora, a u slučaju njihovog oštećenja ili sprječavanja nastanka štete i više puta mjesečno adekvatno postojećoj situaciji, sve uz prisutstvo Zakupnika.----------
---

Zakupodavac ima pravo kontrolirati da li Zakupnik u roku podmiruje svoje obveze režijskih troškova iz ovog ugovora.----------
---

Članak 9.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme te se sukladno Odluci iz članka 1. ovog Ugovora sklapa na razdoblje do 31.12.2026. godine s dosadašnjim Zakupnikom.----------
---

Zakupnik sukladno Odluci iz čl. 1. ovog Ugovora stupa u posjed poslovnog prostora dosadašnjeg zakupnika danom potpisivanja ovog Ugovora.----------
---

Članak 10.

Ugovorne strane utvrđuju mjesečnu zakupninu za poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od **1.712,12 eura (slovima: tisućusedamstodvanaesteuraidvanaestcenti) uvećano za važeću stopu PDV-a.**----------
---

Zakupodavac će ispostavljati račun za zakupninu iz stavka 1. ovog članka svakog 1. (slovima: prvog) u mjesecu za tekući mjesec.----------

Zakupodavac će dostavljati Zakupniku račune kao preporučenu pošiljku na adresu sjedišta Zakupnika iz ovog ugovora. Zakupnik je dužan obavijestiti Zakupodavca o svakoj promjeni adrese sjedišta, jer je u protivnom Zakupodavac ovlašten te račune dostaviti nekoj od zaposlenih osoba u poslovnom prostoru koji je predmet ovog ugovora ili će se račun smatrati dostavljenim ako se vrati, a upućen je na posljednju adresu koju je Zakupnik dao Zakupodavcu.

Ugovorne strane suglasne su da će Zakupnik zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, bez obzira je li za tekući mjesec primio račun, a Zakupodavac ima pravo po dospijeću svake mjesečne zakupnine Zakupniku zaračunati zateznu kamatu.----------

Članak 11.

Po proteku roka na koji je zakup ugovoren Zakupodavac će raspisati novi natječaj za zakup predmetnog poslovnog prostora.----------
---

Zakupodavac će pisanim putem obavijestiti Zakupnika 2 (slovima:dva) mjeseca prije isteka ugovora o zakupu o raspisivanju natječaja iz stavka 1. ovog članka i o njegovoj obvezi predaje poslovnog prostora u posjed Zakupodavcu radi njegovog raspolaganja budućem odabranom zakupniku.----------
---

Članak 12.

Zakupnik će danom zaključenja ugovora predati Zakupodavcu Bjanko zadužnicu (do 6.636,14 eura), kao jamstvo za moguću štetu ili neplaćenu zakupninu.----------

Ako po isteku ugovora poslovni prostor bude vraćen u preuzetom stanju i ako su zakupnina i ostali troškovi iz članka 3. plaćeni, zadužnica će Zakupniku biti vraćena.----------
---

Članak 13.

Ovaj ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana, s otkaznim rokom od 2 (slovima:dva) mjeseca, pri čemu će se ugovorne strane sporazumjeti o danu raskida ugovora i drugim bitnim okolnostima aktualnim zbog raskida ugovora.----------
---

Članak 14.

Zakupnik se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Zakupodavcu zakupljeni poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.----------
O primopredaji ispražnjene nekretnine ugovorne strane će sastaviti poseban zapisnik---
---

Članak 15.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba i bez otkaznog roka, ako Zakupnik ne izvršava ili krši svoje obveze iz ovog ugovora ili iz odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.----------
---

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor bez obzira na ugovorene i zakonske odredbe, uz otkazni rok od dva mjeseca i ako:----------
-Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------
-Zakupnik ne plati jednomjesečnu dospjelu zakupninu ili jednomjesečne dospjele sporedne troškove ili zatezne kamate na takva dugovanja ni u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca,----------
-Zakupnik izvodi građevinske, obrtničke ili slične radove bez pisane suglasnosti Zakupodavca,----------
- u drugim slučajevima propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora------
---

Zakupnik nema pravo, te se sklapanjem ovog ugovora izričito odriče prava na potraživanje naknade štete – izmakle dobiti od Zakupodavca, ako Zakupodavac raskine/otkaže ovaj ugovor zbog razloga iz ovog članka.----------
---

Otkaz se daje u pisanom obliku bilo kojeg dana u mjesecu na adresu ugovorne strane te se smatra uredno izvršenim dostavom Zakupniku u obliku preporučene pošiljke na posljednju poznatu adresu, a otkazni rok počinje teći od dana predaje pošti pisane preporučene pošiljke o otkazu.----------
---

Članak 16.

Zakupnik može unutar ugovorenog roka trajanja zakupa otkazati ugovor uz otkazni rok od 2 (slovima: dva) mjeseca.----------
---

Ako zakupnik otkaže ovaj ugovor nema pravo na povrat nužnih i korisnih ulaganja u predmetni poslovni prostor.----------
Odredbe stavka 2.ovog članka primjenjuju se i kod prestanka zakupa protekom ugovorenog roka zakupa.

Članak 17.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup ili na korištenje trećoj osobi.----------

---

Članak 18.

Ugovorne strane se obvezuju ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika u smislu članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, čime će imati snagu ovršnog javnobilježničkog akta (članka 54. stavak 1.).----------

---

Članak 19.

Zakupnik izričito i bezuvjetno pristaje da se temeljem ovog solemniziranog ugovora istekom ugovorenog roka zakupa ili raskidom/otkazom ugovora po bilo kojoj drugoj osnovi,odmah po dospijeću tražbine ili nastanka/ispunjenja uvjeta iz članka 15. ovog ugovora ili drugih odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, može neposredno provesti prisilna ovrha predajom Zakupodavcu predmeta ovog zakupa, pobliže opisanog u članku 1. ovog ugovora, slobodnog od osoba i stvari.----------

---

Članak 20.

Zakupnik izričito i bezuvjetno pristaje da Zakupodavac može za slučaj neisplate ugovorene zakupnine i drugih dugovanja Zakupnika po bilo kojoj pravnoj osnovi ovog ugovora, odmah po dospijeću tražbine kako za glavnicu tako i zatezne kamate, neposredno temeljem ovog solemniziranog ugovora provesti prisilnu ovrhu na svim nepokretnim i pokretnim stvarima Zakupnika, sve kod bilo koje poslovne banke Zakupnika te na drugim imovinskim odnosno materijanim pravima Zakupnika.----------

---

Članak 21.

Zakupnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavaca na ovaj ugovor stavi (izda) potvrdu o ovršnosti nakon što mu predoči činjenicu o proteku zadnjeg dana otkaznog roka kada je ugovor otkazan u skladu s člankom 16. ovog ugovora ili predoči činjenicu o proteku roka na koji je zakup ugovoren (članak 9., odnosno proteku roka dospijeća za obveze iz ovog ugovora, a iste nisu plaćene.----------

---

Zakupnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca na ovaj ugovor stavi (izda) potvrdu o ovršnosti nakon što mu ovaj predoči činjenicu iz članka 15. ili bilo kojeg drugog članka ovog ugovora kao osnovu za otkaz ovog ugovora. ----------

---

Članak 22.

Prava i obveze iz ovog ugovora nastaju danom njegova sklapanja.----------

---

Članak 23.

Ovaj ugovor može se mijenjati i dopunjavati samo u pisanom obliku.----------

---

Članak 24.

Troškove vezane za sastav ovog ugovora snosi Zakupodavac, troškove javnog bilježnika za njegovu solemnizaciju kao i ostale troškove oko realizacije ovog ugovora snosi Zakupnik u cijelosti.----------

---

Članak 25.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), a zakupne odnose koji nisu uređeni tim zakonom primjenjuju se opći propisi obveznog prava o zakupu. ----------

---

Članak 26.

U slučaju spora ugovorne strane utvrđuju nadležnost mjesno nadležnog suda sjedišta Zakupodavca.----------

---

Članak 27.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 1(slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, 3 (slovima: tri) primjerka pripadaju Zakupodavcu, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Zakupniku.----------

---

KLASA: 372-03/26-01/06----------

URBROJ: 2163-24-01-26-3----------

U Ližnjanu, 2.7.2026. godine

Zakupodavac
Općina Ližnjan – Lisignano

Općinski načelnik, Marko Ravnić

Zakupnik
Studenac d.o.o.

Predsjednik uprave, Michał Wojciech Seńczuk

pp Ivana Ljubičić

Član uprave, Michał Andrzej Halwa

pp Ivana Ljubičić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.,** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB 66343570171, ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michał Andrzej Halwa, OIB: 23101413801, ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun Društva podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 2.7.2026. godine između Općina Ližnjan – Lisignano, Ližnjan, Krasa 7, OIB: 06978590361 zastupana po načelniku Marku Ravniću kao Zakupodavca i STUDENAC d.o.o. kao Zakupnika predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u Valturi, Valtura 138, koji čini dio k.č. 492, k.o. Valtura, ukupne površine od 100 (slovima: sto) m^2 kao i Bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 (deset sisuća) EUR koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječe svojstva ovršne isprave s kojom je Društvo u potpunosti suglasno na ime osiguranja naplate novčanih potraživanja, sukladno članku 12. Ugovora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora se sastoji od 27 članaka.

Društvo Studenac d.o.o. je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 3.9.2026.

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Michał Andrzej Halwa

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Iris Popovac**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, SPLIT, Mihanovićeva 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB 23101413801, SPLIT, SPLIT, Bregovita 8A, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. FK7884091 Republike Poljske, Wojewoda, Mazowiecki, ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-7698/2026
Split, 15.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT 1 – IRIS POPOVAC – VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac

REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-7699/2026

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Iris Popovac**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, SPLIT, Mihanovićeva 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 3. rujna 2026. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michału Andrzej Halwa, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-7698/2026 dana 15. rujna 2026. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 2. srpnja 2026. godine sa zakupodavcem OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO, OIB: 06978590361** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Specijalna punomoć ispuštena 03.09.2026. godine

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 106,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 26,50 eur.

Split, 15.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT 1 – IRIS POPOVAC – VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac

REPUBLIKA HRVATSKA
MITARSKA UPRAVA
OPĆINSKI UPRAVNI ODJEL ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I DRUGE UPRAVNE POSLOVE
UPRAVNI ODJEL ZA
GRADSKU IMOVINU
I DRUGE UPRAVNE POSLOVE
GRADSKI UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
REPUBLIKA HRVATSKA

415-01/26-01/05

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52204 Lizano (Lisignano)

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, osobno - preporučeno
Primljeno 2 - -10- 2026
Br.pošiljke _____ Potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, osobno - preporučeno
22 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, osobno - preporučeno
Primljeno 2 - -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

R RG 20 789 253 2 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21000 SPLIT

AR