



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Kralja Petra Krešimira IV br.2.
21300 Makarska

P-870/2025-38

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

I

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Makarskoj, po sutkinji Marijani Visković, u pravnoj stvari tužitelja Domagoja Đapića, OIB: 37934036617 iz Nove Gradiške, Vladimira Nikolića 14, zastupan po punomoćnici Tei Akmadžić, odvjetnici u Makarskoj, protiv tuženika pod 1) Mirjane Nemčić ud. Ante, OIB: 37485361742 iz Krapinskih toplica, Matije Gupca 12, pod 2) Mirka Vladića, OIB: 21786256724 iz Zagreba, Dobri Dol 61 ili Krk, Brzac 178, pod 3) Mirjane Raffanelli, OIB: 87142223087 iz Makarske, Kalalarga 15, pod 4) Marije Marković, OIB: 23390778377 iz Zadra, Hanibala Lucića 3 3, koju zastupa tužena pod 3) Mirjana Raffanelli (sestra tuženice), tuženi od 2/ do 4/ kao nasljednici Nedjeljke Vladić pok. Marijana-Marinka rođ. Nemčić, pod 5) Dražena Đapića, OIB: 95708716838, iz Nove Gradiške, Bedem 11, zajedno s prednikom tužitelja Darijem Đapićem kao nasljednik Marice Đapić pok. Marijana-Marinke rođ. Nemčić, pod 6) Jelicae Vrcan rođ. Nemčić pok. Duje, OIB: 56984113231 iz Makarske, Veliko Brdo 116, pod 7) Bartula Žarnića, OIB: 75363463126 iz Makarske, Put Makra 65, pod 8) Marija Žarnića, OIB: 93623421100 iz Makarske, Put Makra 65, pod 9) Željke Radić, OIB: 38413397344 iz Makarske, Put Moče 6 (ranije Zrinsko-Frankopanska 2S, tuženi od 7/ do 9/ kao nasljednici Krsta Žarnića, pod 10) Silvija Šimac, OIB: 39548469311 iz Zagreba, Loznica 9, pod 11) Tatjane Karamarko, OIB: 28406459273 iz Zagreba, K.Š. Đalskog 40, pod 10/ i 11/ kao nasljednici Helene Šimac pok. Ivana, pod 12) Jadranke Nemčića ud. Zorana, OIB: 68462106054 iz Makarske, Veliko Brdo 100, pod 13) Dragana Nemčić pok. Zorana iz Makarske, OIB: 34902322233, Veliko Brdo 100, pod 14) Marka Nemčića pok. Zorana iz Makarske, OIB: 52310521324, Veliko Brdo 100, pod 15) Vitomira Kršula, OIB: 73573070316, iz Bribira, Štale 43 ili Lukovo 58, Novi Vinodolski, pod 16) Dolores Zubčić, OIB: 22466237574 iz Bribira, Sveti Vid 6a, a svi tuženici od 1/ do 16/ kao sunasljednici Marina Nemčića pok. Joze iz Velobrda, pod 17) Damira Srzića, OIB: 66724541263 iz Makarske, Šetaliste dr. Franje Tuđmana 6, pod 18) Zoltana Balinta, OIB: 48019470112 iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 25 i pod 19) Rome Puharića pok. Bariše, OIB: 14000505371 iz Makarske, Put Cvitačke 8, radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, dana 28. svibnja 2026. objavio je i

presudio je

"1. Utvrđuje se da je tužitelj Domagoj Đapić, OIB: 37934036617, Nova Gradiška, Vladimira Nikolića 14, isključivi vlasnik dijela k.č.1831/2, oranica, upisane u zk.ul.1513, k.o. Makarska - Makar, поближе prikazanog i označenog slovima A-B-C-F-G-H-I-J-A u površini od 796 m², na Nacrtu stvarnog terena s računom površina izrađenom od strane Miroslava Banovca od kolovoza 2025. godine kao sastavnog dijela ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od navedenog dijela te nekretnine formirati zasebna katastarska čestica označenog oblika i površine, upisati pravo vlasništva na toj novoformiranoj katastarskoj čestici u zemljišnoj knjizi i drugim javnim upisnicima u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika Marina Nemčića pok. Joze iz Velobrda, Damira Srzića, Makarska, Šetalište dr. Franje Tuđmana 6, OIB: 66724541263 i Zoltana Balinta, OIB: 48019470112, Zrinsko-Frankopanska 25.

2. Utvrđuje se da je tužitelj Domagoj Đapić, OIB: 37934036617, Nova Gradiška, Vladimira Nikolića 14, isključivi vlasnik dijela k.č.1834/9, upisane u zk.ul. 4751, k.o. Makarska - Makar, поближе prikazanog i označenog slovima C-D-E-F-C u površini od 47 m², na Nacrtu stvarnog terena s računom površina izrađenom od strane Miroslava Banovca od kolovoza 2025. godine, kao sastavnog dijela ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od navedenog dijela te nekretnine formirati zasebna katastarska čestica označenog oblika i površine, upisati pravo vlasništva na toj novoformiranoj katastarskoj čestici u zemljišnoj knjizi i drugim javnim upisnicima u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Rome Puharića pok. Bariše, OIB: 14000505371, Makarska, Put Cvitačke 8."

Obrazloženje

1. Tužbom zaprimljenom kod ovog suda 3. rujna 2025. tužitelj Domagoj Džapić postavio je tužbeni zahtjev protiv tuženika radi utvrđenja prava vlasništva dijela kčbr. 1831/2 zk.ul. 1513 k.o. Makarska-Makar i dijela kčbr. 1834/9 zk.ul. 4751 k.o. Makarska-Makar, koji dijelovi su поближе opisani u izreci ove presude. Tužitelj u tuži navodi da je isključivi vlasnik navedenih nekretnina koje je stekao nasljedstvom iza smrti svog oca Daria Džapića, a da je on iste stekao nasljedstvom iza smrti svoje majke Marice. Marica Džapić je navedene nekretnine stekla sudskom nagodbom sa ostalim suvlasnicima od 18. lipnja 1990. Iako je u prethodno navedenim ispravama navedena samo kčbr. 1831/2 k.o. Makarska-Makar, tužitelj podnosi tužbu i u odnosu na dio kč. 1834/9 u površini od 47 m², obzirom je naknadnim geodetskim mjerenjem utvrđeno da je tuženik pod 19) Romo Puharić prilikom izrade geodetskog elaborata za svoju nekretninu označenu kao kč. 1834/9 dijelom ušao, odnosno pomjerio zapadnu katastarsku granicu prema nekretnini u vlasništvu tužitelja. Stoga tužitelj ustaje ovom tužbom kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišnu knjigu.

2. Sud je dostavio tužbu na odgovor svim tuženicama i pozvao ih da dostave pisani odgovor na tužbu.

3. U spis je 4. ožujka 2026. zaprimljen podnesak tuženice pod 4) Marije Marković u kojem ista izjavljuje da u cijelosti priznaje tužbeni zahtjev tužitelja.

4. U spis je 30. ožujka 2026. zaprimljen podnesak tuženika pod 15) Vitomira Kršula u kojem isti izjavljuje da u cijelosti priznaje tužbeni zahtjev tužitelja.

5. Svi ostali tuženici su uredno zaprimili tužbu i poziv na davanje odgovora a odgovor na tužbu nisu dostavili.

6. Stoga je sud, bez daljnjeg raspravljanja u odnosu na tuženike pod 4) Mariju Marković i pod 15) Vitomira Kršula, donio presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presudu na temelju priznanja), primjenom članka 331. st.1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022., 114/2022., 155/2023. i 146/2025 dalje: ZPP),. U odnosu na ostale tuženike sud je donio presudu zbog ogluhe jer su zato ispunjeni uvjeti iz članka 331. b ZPP.

U Makarskoj, 28. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Marijana Visković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Županijskom sudu.

Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude (članak 348. ZPP-a).

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st.2. ZPP-a ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st.3. ZPP.).

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (članak 353. stavak 2. ZPP-a).

D N A :

1. Tužitelju, putem punomoćnika Tee Akmadžić, odvjetnice u Makarskoj
2. Tuženicama od 1) do 3), od 5) do 19) osobno
3. Tuženici pod 4) putem punomoćnika tuženice pod 3)
4. u spis.

Po pravomoćnosti: Porezna uprava - Ispostava Makarska.

Broj zapisa: **9-30888-b3945**

Kontrolni broj: **0112e-ab0f1-fd68f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.