



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
S P L I T

Broj: S-DO-191/17
Split, 23. listopada 2017.
BŠ/BŠ

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

IZ OBLASTI

Preko pošte

25-10-2017

Preporučeno za poštu odmah prijem. dan 23. 10. 2017.
POŠTA
Broj prijema 171023
Znak 101101

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj: St-952/17
Split

Predlagatelj: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po Županijskom
državnom odvjetništvu u Splitu

Predloženi (stečajni dužnik): TERRA INCOGNITA d.o.o., Split, Put Sv. Ižidora 86,
OIB:60217575378

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

1. Pozivom objavljenim na mrežnoj stranici 18. listopada 2017. pozvani su vjerovnici predložiti otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
2. Republika Hrvatska ima dospjelih, a ne namirenih tražbina prema dužniku TERRA INCOGNITA d.o.o., iz Splita, Put Sv. Ižidora 86 u ukupnom iznosu od 13.817,59 kn (prilog 1.).
3. Predlagatelj predlaže otvaranje stečajnog postupka s čim u vezi se u prilogu dostavlja popunjeni obrazac broj 13. sve u smislu odredbe čl. 109. Stečajnog zakona u vezi s čl. 433. istog Zakona i Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN br. 107/15).
4. Predlagatelj posebno napominje kako nije dužan platiti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka sve u skladu s odredbom čl. 114. Stečajnog zakona, a u vezi s odredbom čl. 434. istog Zakona.
5. U odnosu na samog dužnika ukazuje se kako isti raspolaže imovinom koja je dostatna za namirenje troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka, radi čega se predlaže obustaviti skraćeni stečajni postupak i donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

REPUBLIKA HRVATSKA
Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Maja Klemen

Popis priloga: stanje računa dužnika; obrazac br.13 ;
bilanca steč.dužnika na dan 31.12.'16, izvadak iz zemljišne
knjige ZU 5728, k.o.VIS, podaci o udjelu

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

Split

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

OIB: 18683136487

Zagreb, Katančićeva 5

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime:

OIB:

Sjedište/poslovna adresa:

Adresa prebivališta:

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu : TERRA INCOGNITA d.o.o.

OIB:

6	0	2	1	7	5	7	5	3	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Sjedište/poslovna adresa: Split, Put sv. Ižidora 86

Adresa prebivališta:

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom TERRA INCOGNITA d.o.o., Split, Put sv. Ižidora 86.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 13.817,59 kn, koja se temelji na evidenciji poreza i drugih javnih davanja koje vodi Porezna uprava .

Dužnik tražbinu nije namirio_____.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je nesposoban za plaćanje budući u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove u razdoblju duljem od 120 dana u ukupnom iznosu 43.422,39 kn.

Dokaz: Oglas Trgovačkog suda u Splitu broj St-952/17 od 18.listopada 2017., uvid u spis St-952/17 u kojem se nalazi potvrda Financijske agencije

Split, 23.listopada 2017.



Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
ISPOSTAVA SPLIT (3017)

F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 19.10.2017.
(ZBROJNO NA RAZINI RH)

NAZIV : TERRA INCOGNITA, D.O.O.

OIB : 60217575378
JMBG/MB : 0000002540959

ADRESA : SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 86

DJELATNOST : 8130 Uslužne djel.uređenja i održavanja krajolika

ŽIRO RAČUNI : HR9823300031151279105

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	2.945,91-	11.689,61	14.635,52-
1406 doh.nesam.rad	0,00	0,75	0,75-
1651 por.na dobit	821,86-	0,00	821,86-
1783 por.nekretnine	0,00	29,93	29,93-
1880 p.doh.nes.pla.	3.305,50	0,00	3.413,00
2003 MO-II-po.pr.os	0,00	0,18	0,18-
2283 MO-II-rad.odn.	4.313,38	1.333,00	3.107,23
2715 članar.tur.zaj	368,77	0,00	381,16
5262 članarina HGK	2.091,89	0,00	2.194,60
8168 MO-gen.rad.od	12.942,78	4.001,63	9.321,69
8486 ZO-radni odnos	12.803,47	3.862,31	9.321,70
8559 ZO-zaš.rad-pr.	0,00	0,74	0,74-
8630 ZO-zašt.rada	430,15	132,12	310,72
8753 dopr.zapoš.	1.466,27	452,94	1.056,47
UKUPNO	33.954,44	21.503,21	13.617,59
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	400,00	200,00	200,00
UKUPNO	400,00	200,00	200,00
SVEUKUPNO	34.354,44	21.703,21	13.817,59



GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2016.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		TERRA INCOGNITA, D.O.O.	
OIB		60217575378	
Adresa obveznika		SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 86	
Oznaka	Naziv stavke	2015.god.	2016.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	466.961	456.771
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	66.961	56.771
1.	Zemljište	37.272	37.272
2.	Grđevinski objekti	0	0
3.	Postrojenja i oprema	11.327	15.353
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predumjovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	18.362	4.146
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	400.000	400.000
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	400.000	400.000
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	596.263	677.156
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1.	Sirovine i materijal	0	0
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predumjovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	97.360	213.264
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	25.875	13.750
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	0	0
6.	Ostala potraživanja	71.485	199.514
III.	KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	497.355	463.754
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2016.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika OIB Adresa obveznika		TERRA INCOGNITA, D.O.O. 60217575378 SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 86		
Oznaka	Naziv stavke	2015.god.	2016.god.	
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	497.355	463.754	
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0	
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0	
9.	Ostala financijska imovina	0	0	
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNE	1.548	138	
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0	
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	1.063.224	1.133.927	
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	85.305	112.854	
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000	
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0	
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0	
1.	Zakonske rezerve	0	0	
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0	
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0	
4.	Statutarne rezerve	0	0	
5.	Ostale rezerve	0	0	
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0	
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 DO 080)	0	0	
1.	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	0	0	
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0	
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0	
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	101.495	65.304	
1.	Zadržana dobit	101.495	65.304	
2.	Preneseni gubitak	0	0	
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	-36.190	27.550	
1.	Dobit poslovne godine	0	27.550	
2.	Gubitak poslovne godine	36.190	0	
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0	
B)	REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0	
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0	
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0	
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0	
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0	
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0	
6.	Druga rezerviranja	0	0	
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	0	0	
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0	
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0	
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0	
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0	
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0	
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0	
7.	Obveze za predujmove	0	0	
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0	
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0	
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0	
11.	Odgodena porezna obveza	0	0	
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	977.919	1.021.072	
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0	
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0	
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0	
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0	
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	61.864	85.064	
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0	
7.	Obveze za predujmove	3.200	3.200	
8.	Obveze prema dobavljačima	761.516	749.841	
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0	

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU
 PODUZETNIKA (GFI-POD)

10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2016.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		TERRA INCOGNITA, D.O.O.	
OIB		60217575378	
Adresa obveznika		SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 86	
Oznaka	Naziv stavke	2015.god.	2016.god.
10.	Obveze prema zaposlenicima	36.599	51.743
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	67.518	74.406
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	47.222	56.818
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	1.063.224	1.133.926
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 18.10.2017. 23:40

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 332763, VIS

Broj ZK uložka: 5728

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1901/2	PAŠNJAK			2615	
2.	ZEM 1913/2	VINOGRAD			346	
3.	ZEM 1913/5	VINOGRAD			144	
		UKUPNO:			3105	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 TERRA INCOGNITA D.O.O., OIB: 60217575378, SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 86	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DOMINANT D.O.O., OIB: 62799980235, METKOVIĆ, SPLITSKA 30	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

Klasa: 418-01/2017-001/001029
Ur. broj: 436-2017-0012

SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 0004, 19. listopada 2017.

PREDMET: TERRA INCOGNITA, D.O.O., OIB: 60217575378
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za TERRA INCOGNITA, D.O.O., OIB: 60217575378, za vrstu imovine "UDJEL" dana 19. listopada 2017. u predmetu Klasa: 423-05/2017-001/000001, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: UDJEL
Nadležna institucija: TRGOVAČKI SUD (TS)

Rbr.	OIB pravne osobe	Status OIB-a	Naziv	Udio	Teret
1.	65286052966	AKTIVAN	MARINJE ZEMLJE D.O.O.	400.000,00 (10,00%)	NE

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i trgovačkih sudova, temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (NN 60/08), čl. 6. st. 3. i čl. 27. st. 3. Pravilnika o osobnom identifikacijskom broju (NN 1/09, 117/10 i 125/13).

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

