Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
01 -12- 2022
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ 28-6409-22-262

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: St-737/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RIMC d.o.o.
OIB: 31747352460
Adresa / sjedište
Dr. Franje Tuđmana 6, Sveta Nedelja

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
OIB: 66952197279
Adresa / sjedište: Požega, Industrijska 30

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) **Tražbine proizlašle iz ugovora o građenju; Račun R-1 br. 074-1-1-20 od 24.03.2020., Ugovor o građenju od 18.02.2019. (RIMC d.o.o. – PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.), Aneks ugovoru o građenju br. 1 (RIMC d.o.o. – PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.)**

Iznos dospjele tražbine:	**1.391.808,75 kn / 184.724,77 eur**
Glavnica	1.200.000,00 kn / 159.267,37 eur
Kamate	191.808,75 kn / 25.457,40 eur

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
- Račun R-1 br. 074-1-1-20 od 24.03.2020.

2) **Tražbine proizlašle iz ugovora o građenju; Račun R-1 br. 076-1-1-20 od 24.03.2020. Ugovor o građenju od 18.02.2019. (RIMC d.o.o. – PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.), Aneks ugovoru o građenju br. 1 (RIMC d.o.o. – PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.)**

Iznos dospjele tražbine:	**3.711.490,01 kn / 492.599,38 eur**
Glavnica	3.200.000,00 kn / 424.712,99 eur
Kamate	511.490,01 kn / 67.886,39 eur

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
- Račun R-1 br. 076-1-1-20 od 24.03.2020.

UKUPNO 1) + 2) = 5.103.298,76 kn / 677.324,14 eur

****

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.330.891,81 kn / 176.639,70 eur** (1.150.000,00 kn / 152.631,23 eur glavnica + 180.891,81 kn / 24.008,47 eur kamate)

Naziv ovršne isprave:

1) Bjanko zadužnica od 26.02.2019. br. OV-1911/2019 od 27.02.2019. za iznos od 500.000,00 kn, JB Ante Brekalo, Požega
2) Bjanko zadužnica od 28.09.2020. br. OV-7466/2020 od 28.09.2019. za iznos od 500.000,00 kn, JB Ante Brekalo, Požega
3) Bjanko zadužnica od 26.02.2019. br. OV-1910/2019 od 27.02.2019. za iznos od 100.000,00 kn, JB Ante Brekalo, Požega
4) Bjanko zadužnica od 28.09.2020. br. OV-7465/2020 od 28.09.2020. za iznos od 50.000,00 kn, JB Ante Brekalo, Požega

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 25.11.2022.

ODVJETNIK
IVAN KAPOR
ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

Potpis vjerovnika

_____

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me(nas) po punomoći zastupa

ODVJETNIK DINO MIŠE
Zadarska 77
Zagreb

ODVJETNIK IVAN KAPOR
Zadarska 77
Zagreb

u predstečajnom postupku

pred: TRGOVAČKIM SUDOM U OSIJEKU,

na prijedlog (tužbu i sl.): PERSOFLEX GRADNJA d.o.o. (OIB: 66952197279) kao predstečajni dužnik

broj predmeta: St-737/2022,

radi: podnošenja prijave tražbine RIMC d.o.o., zastupanja u predstečajnom postupku, glasovanja na ročištu o prijedlogu predstečajnog plana te sve ostale radnje u predstečajnom postupku.

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaj u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo da nas zamjeni: _____

RIMC d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 6
Sveta Nedelja

Zdenka Rimac

direktorica Zdenka Rimac

RIMC d.o.o.
SV. NEDELJA, ul. dr. F. Tuđmana 6
2 Tel: 01/3324094

U Zagrebu, dana 17.11.2022.

Ugovor o građenju

sklopljen između

RIMC d.o.o. za građenje, projektiranje i poslovanje nekretninama, Dr. Franje Tuđmana 6, 10431 Sveta Nedelja, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS: 080198715, OIB 31747352460, zastupano po direktorici Zdenki Rimac,

u nastavku: «**Naručitelj**», s jedne strane

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić,

u nastavku: «**Izvoditelj**», s druge strane

1. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima izvođenje građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova, te dijela izvedbene dokumentacije na izgradnji građevine **Trgovački centar LIDL u Varaždinu Optujska 184 k.č. 126 (u nastavku: Objekt)**, prema opisu gradnje BBS. Ugovornom cijenom obuhvaćeni su i troškovi privremenih priključaka za struju, vodu, plin i odvodnju.

Članak 2.

2.1. Izvoditelj se obvezuje da će građevinu iz članka 1. ovog Ugovora uključivo s vanjskim uređenjem na pripadajućem zemljištu tj. parceli građevine, zajedno sa potrebnom prometnicom za priključenje objekta i infrastrukturom, izvesti po sistemu «Ključ u ruke» sukladno dokumentaciji navedenoj u točki 2.2. ovog članka, poštujući pri tome sve važeće propise i zakone Republike Hrvatske vezane uz realizaciju objekta.

2.2. Dokumentacija na temelju koje se izvodi građevina:

a) Pravomoćna Građevinska dozvola;
b) Programski materijal „Elaborat" za objekat LIDL LOF Typ14;
c) Projektna i ostala tehnička dokumentacija koja je sastavni dio važeće Građevinske dozvole iz točke a) ovog stavka;
d) Izvedbeni projekt izrađen po Naručitelju, osim izvedbenih i radioničkih projekata čelične konstrukcije, montažne armirano-betonske konstrukcije i armaturnih nacrta monolitnog betona, što predstavlja obvezu Izvoditelja te je uključeno u ukupnu cijenu radova.

Članak 3.

Naručitelj se obvezuje da će u okviru realizacije zaključenog Ugovora o građenju u svemu izvršiti svoje obveze sukladno rokovima sadržanim u:

a) Pravomoćnoj Građevnoj dozvoli;
b) Programskom materijalu „Elaborat" za objekat LIDL LOF Typ14.

2. ROKOVI POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA I PRIMOPREDAJA

Članak 4.

4.1. Izvoditelj se obvezuje da će izvođenje radova iz ovog Ugovora započeti odmah po uvođenju u posao. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, da je Izvoditelju dozvoljen pristup posjedu sa danom sklapanja ovog Ugovora. Krajnji rok za dovršetak svih radova i izvršenje tehničkog pregleda vezanog za Objekt iz članka 1., pobliže opisanog u članku 2. ovog Ugovora jest 25.10.2019. godine. Izvoditelj se isto tako obvezuje zaključno sa tehničkim pregledom dovršiti sve radove, kako bi Naručitelju predao objekt dovršen po sistemu «Ključ u ruke».

4.2. Izvoditelj potvrđuje da je primio pravomoćnu gradevinsku dozvolu.
Datum uvođenja Izvoditelja u posao obavezno se upisuje u građevinski dnevnik. Sastavni dio ovog Ugovora je i terminski plan koji je Izvoditelj dužan dostaviti Naručitelju u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 11., točkom 11.3. ovog Ugovora.

Članak 5.

5.1. Rok završetka se ne može produžiti iz razloga za koje je odgovoran Izvoditelj. Kao objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se:

- nepredviđeni radovi za koje iskusni izvoditelj nije mogao znati, a njihov opseg bitno utječe na rok;
- mjere predviđene aktima nadležnih tijela koje su onemogućile ili znatno otežale odvijanje radova, a nisu uzrokovane razlozima za koje je na bilo koji način odgovoran Izvoditelj;
- poplava duljeg trajanja, potres jačeg intenziteta, klizanje ili odron zemlje do kojeg nije došlo krivnjom izvoditelja, požar većih razmjera, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova;
- neosnovano neplaćanje kvalitetno i u roku izvedenih radova od strane Naručitelja, ako je zakašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova.

5.2. Uobičajne nepovoljne meteorološke prilike ne mogu biti razlogom produženja roka jer se smatra da je Izvoditelj bio upoznat u vrijeme davanja ponude sa klimatskim prilikama u tom kraju i sa klimatskim prilikama u vremenskom periodu u kojem se izvode radovi.

5.3. Rok za podnošenje zahtjeva za produženje završetka radova je 15 kalendarskih dana od dana nastanka razloga za produženje.

Članak 6.

6.1. Sva prava i obveze obiju ugovornih strana, koje ovaj Ugovor i zakon RH veže uz predaju Objekta, nastaju tek s zapisničkom predajom potpuno izgrađenog objekta bez nedostataka.

Objekt se u smislu ovog Ugovora smatra izgrađenim tek nakon uspješno izvršenog tehničkog pregleda i predaje objekta po sistemu «ključ u ruke», bez nedostataka.

6.2. Izvoditelj je obvezan, bez odlaganja po završetku izgradnje Objekta iz članka 1. ovog Ugovora, na vlastiti trošak i odgovornost zatražiti i izvršiti tehnički pregled Objekta, uključujući i popratnu infrastrukturu, sve u skladu s uvjetima ovog Ugovora i najkasnije do 25.10.2019. godine.

6.3. O ispunjavanju rokova Izvoditelj obavještava Naručitelja radova 15 (petnaest) radnih dana unaprijed.

6.4. Primopredaja objekta voditelju programa ovlaštenom od strane Naručitelja vrši se u skladu s rokovima prema članku 4. ovog Ugovora i u prisutnosti nadzornih inženjera. Za predaju radova pojedinih podizvoditelja Naručitelju, odgovoran je i ovlašten isključivo Izvoditelj i njegov ovlašteni predstavnik.

6.5. O svakoj primopredaji objekta biti će sastavljen zapisnik koji svaka ugovorna strana mora potpisati. U zapisniku o primopredaji treba navesti sve utvrđene nedostatke, rok otklanjanja nedostataka, te kod konačne i naknadne primopredaje i početak i završetak garantnog roka po vrsti radova i konstrukciji. U tu svrhu potrebno je koristiti formular Naručitelja, koji će biti dostavljen Izvoditelju u roku od 30 (trideset) radnih

dana od dana potpisa Ugovora.

6.6. Izvoditelj se obvezuje da će prilikom svake primopredaje Naručitelju predočiti svu dokumentaciju potrebnu za korištenje i namjenu predanog dijela objekta kao i cjelokupnu dokumentaciju vezanu za izvođenje gradnje s ucrtanim svim izmjenama prema stvarnom stanju izvedenih radova, a naročito revizijske izvještaje i/ili revizijske planove, sve potrebne izvedbene nacrte, završni račun ukoliko je već sastavljen, važeće garancije i ateste.
U slučaju da sva potrebna dokumentacija nije prikupljena i spremna za predaju, Naručitelj nije obvezan izvršiti preuzimanje.

6.7. Ukoliko su prilikom primopredaje objekta uočljivi neki nedostaci koji onemogućavaju ili znatno smanjuju uporabu i poslovanje Objekta kao trgovačkog centra tipa samoposluga s vanjskim površinama, Naručitelj nije obvezan preuzeti Objekt. Izvoditelj se obvezuje u takvim slučajevima otkloniti nedostatke u roku utvrđenom ovim Ugovorom. Isto vrijedi ukoliko se nedostaci pojave prije primopredaje.

6.8. Točke 6.3.-6.5. ovog članka primjenjuju se i ukoliko je ugovorena ranija primopredaja djelomično izvedenih radova ili građevinskih dijelova koji prijevremeno trebaju biti predani na korištenje ili pušteni u rad kao i prilikom primopredaje nakon provođenja uklanjanja nedostataka.

3. CIJENA RADOVA

Članak 7.

7.1. Izvoditelj je proučio svu dokumentaciju Naručitelja, navedenu u članku 2. ovog Ugovora i izvršio pregled parcele. Sukladno tome i odredbi o izgradnji objekta po sistemu «Ključ u ruke», Izvoditelj se obvezuje izvršiti sve ugovorene radove na izgradnji cjelovite građevine.

7.2. Ugovorena cijena je fiksna i nepromjenjiva, a obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i svih viškova radova potrebnih da se u cijelosti realizira Objekt prema članku 1. i članku 2. ovog Ugovora, koje je Izvoditelj mogao sagledati na temelju raspoložive dokumentacije te obilaskom parcele. Ugovorna cijena pokriva nadalje sve dodatne obveze koje na temelju ovog Ugovora treba izvršiti Izvoditelj (npr. obveze stručne i poslovne suradnje, nostrifikacije, kontrole i sve ostale troškove urednog poslovanja.).

7.3. U obveze koje su sadržane u ukupnoj fiksnoj cijeni spadaju i:

a) troškovi svih javno-pravnih i drugih dozvola potrebnih za izvođenje gradnje, kao i troškovi određenih sankcija u slučaju njihovog nepridržavanja, osim troškova građevinske dozvole koju Naručitelj pribavlja sukladno odredbama članka 2. ovog Ugovora;

b) troškovi potrošnje energije tijekom izvođenja radova;
c) troškovi izrade svih privremenih priključaka;
d) troškovi uređenja privremenih gradilišnih prometnica, deponija te održavanja i čišćenja javnih prometnica i svih ostalih površina korištenih za potrebe gradilišta prije, tijekom i nakon izgradnje objekta;
e) troškovi ishođenje revizija i eventualne dopune i izmjene građevinske dozvole ukoliko su iste potaknute od strane Izvoditelja, kao i drugi troškovi koji bi proizašli iz mogućih optimizacija i promjena glavnog projekta, odobrenih po Naručitelju;

U obavezi Naručitelja je sklapanje Ugovora o svim komunalno-infrastrukturnim priključcima, te plaćanje svih troškova koji iz njih proizlaze.

7.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je vrijednost radova za izgradnju Objekta po ovom Ugovoru iznosi ukupno :

18.000.000,00 HRK

(slovima: osamnaestmilijunakuna) bez PDV-a.

Prijenos porezne obveze vrši se sukladno članku 75. st.3.a. Zakona o PDV-u.

Izvoditelj je ovlašten izdati račun u roku od tri radna dana nakon nastupa svakog uvjeta dospjeća sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Plaćanje se vrši u kunama na poslovni račun Izvoditelja kod otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN HR5423600001102138909 ili PBZ d.d., IBAN HR8423400091110186027.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost radova, koja će biti naplaćena sukladno pojedinoj situaciji, a utvrđena na temelju postotka obavljenog posla u odnosu na ukupnu vrijednost radova, od strane Naručitelja biti isplaćena Izvoditelju u roku od 30 (trideset) radnih dana, nakon primitka računa od strane Izvoditelja, uz preduvjet realizacije i nastupa slijedećih uvjeta dospijeća i u slijedećim obrocima:

1. obrok:
   pripremni radovi, početak zemljanih radova 5 %
2. obrok:
   početak temeljenja 5 %
3. obrok:
   dovršetak temeljenja 5 %

4. obrok:
početak montaže nosive armirano-betonske konstrukcije 10 %

5. obrok:
dovršetak montaže nosive armirano-betonske konstrukcije i fasadnih panela 10 %

6. obrok:
dovršetak krovopokrivačkih radova 10 %

7. obrok:
početak radova na cijevnim razvodima i kabliranju 5 %

8. obrok:
nakon predočenja potvrda o narudžbi strojarske i elektro-opreme 5 %

9. obrok:
dovršetak radova na cijevnim razvodima i kabliranju 10 %

10. obrok:
dovršetak radova na oblogama zidova i podova sa ugradnjom svih vrata i prozora 10 %

11. obrok:
dovršetak radova na vanjskom uređenju 5 %

12. obrok:
nakon preuzimanja dovršenih radova 5 %

13. obrok:
nakon dovršetka svih priključaka 5 %

14. obrok:
nakon provjere završnog obračuna 5 %

15. obrok:
nakon predočenja bankovne garancije za garantni period, nakon predaje cjelokupne dokumentacije o provedenim i završenim građevinskim radovima, koja podrazumijeva tri primjerka tehničke građevinske dokumentacije 5 %

Članak 9.

9.1. Obroci izvedenih radova se plaćaju na temelju privremenih i okončane situacija koje sastavlja Izvoditelj i podnosi na naplatu Naručitelju.

9.2. Naručitelj mora biti pismeno obaviješten o rokovima dospijeća plaćanja najmanje 20 (dvadeset) radnih dana unaprijed. Opravdanost ispostavljenog zahtjeva – situacije mora biti dokazana voditelju projekta imenovanom od strane Naručitelja, a što će on potvrditi ovjerom ukupnog iznosa ili njegovog dijela.

9.3. Ukoliko Izvoditelj ne ispuni uredno svoje djelomične obveze ili ako one nisu dokazane, Naručitelj je ovlašten uskratiti isplatu ugovorom utvrđenih vrijednosti obroka u ukupnom njihovom iznosu ili djelomično.

Neisplaćeni dijelovi vrijednosti pojedinog obroka platiti će se Izvoditelju po izvršenju radova iz tog obroka, u skladu s Ugovorom, zajedno sa plaćanjem prvog slijedećeg, djelomično ili potpuno, ovjerenog obroka.

9.4. U slučaju prolongiranja plaćanja od strane Naručitelja za više od 15 (petnaest) radnih dana od dospijeća plaćanja, Izvoditelj ima pravo prekinuti s izvođenjem radova. Trajanje izvođenja objekta produžuje se za vrijeme trajanja prekida radova.

Izvoditelj nema pravo prekinuti radove ako je odgoda plaćanja od strane Naručitelja uslijedila uslijed manjkave ili neispravno ispunjene obveze od strane Izvoditelja.

Članak 10.

10.1. Svi računi se ispostavljaju u 6 (šest) primjeraka od čega 4 (četiri) ostaju Naručitelju a 2 (dva) se nakon ovjere vraćaju Izvoditelju.

10.2. Računi se ispostavljaju kumulativno, a moraju osim kumulativne vrijednosti izvedenih radova i pojedinačne vrijednosti za naplatu sadržavati i sve potrebne podatke o Izvoditelju radova (Ime, sjedište, porezni broj, broj računa na koji se vrši plaćanje, banka, broj Ugovora, po kojemu se vrši obračun i naplata, broj i ime građevine, broj privremene situacije, žig i potpis odgovorne osobe), kao i sve podatke Naručitelja.

Izvoditelj može ispostaviti račun za izvedene radove odmah nakon ovjere situacije od strane nadzornog inženjera, a Naručitelj će ispostavljeni račun provjeriti u roku od 5 radnih dana od dana primitka iste.

Računi se dostavljaju Naručitelju poštom ili osobno, na način da se predaju voditelju projekta kojeg je imenovao Naručitelj uz pismenu i pravovaljanu potvrdu primitka, sa potpisom, žigom i datumom primitka.

4. GRAĐENJE

Članak 11.

11.1. Izvoditelj radova izvodi sve aktivnosti na realizaciji objekta na vlastiti rizik. Za eventualnu opasnost od propadanja ili oštećenja objekta odgovoran je Izvoditelj radova do trenutka njegovog preuzimanja od strane Naručitelja.

11.2. Izvoditelj radova se obvezuje izgraditi i opremiti građevinu tehnički besprijekorno prema dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, upotrebljavati samo one materijale i proizvode koji su navedeni u specificiranoj dokumentaciji i u prihvaćenom troškovniku te u svemu postupiti prema pravilima građevinske struke.

11.3. U roku od 10 (deset) kalendarskih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora Izvoditelj će predočiti Naručitelju pregledan i detaljan dinamički plan gradnje iz kojega se jasno vidi planirani tijek izvođenja radova i međufaze.

Unutar tog roka mora se predočiti terminski plan, do kada moraju biti izdane sve suglasnosti za sve priključke, sklapanje ugovora, izvođenje svih priključaka i izvođenje premještanja svih postojećih instalacija.

11.4. Izvoditelj radova osigurava i jamči da će Objekt zadovoljiti kvalitetom i tehničkim karakteristikama u svemu sve važeće norme, propise i zakonske odredbe Republike Hrvatske (i kako je regulirano tehničkom specifikacijom za Objekt, LIDL LOF Typ14). Tijekom realizacije ugovorenog objekta Izvoditelj će postupati u svemu sukladno pravilima struke.

11.5. Izvoditelj će provoditi izmjene u projektiranju i izvođenju u smislu promjene opisa pojedinih vrsta ili obima radova ili dijelova objekta, načinu izvođenja i odabiru alternativnih materijala i opreme samo ukoliko počivaju na službenom zahtjevu Naručitelja ili na službenom odobrenju Naručitelja.
Ovako utanačene promjene Izvoditelj izvodi nakon usuglašavanja njihovog utjecaja na termin i ukupnu cijenu.

11.6. Naručitelj može pismenim putem obavijestiti Izvoditelja o nužnosti izvođenja izmjena bilo koje vrste do primopredaje i ukoliko ne postoje pretpostavke iz točke 11.5. ovog članka. Izvoditelj je obvezan provesti ove izmjene ukoliko je to tehnički moguće i nema utjecaja na konačan završetak radova iz članka 4. i članka 6. ovog Ugovora. Eventualne dodatne troškove proizišle s ovog naslova Izvoditelj i Naručitelj će utvrditi primjenom važećih normativa rada i koštanja u građevinarstvu, a njihovo prihvaćanje će potvrditi u pismenoj formi.

11.7. Svako odstupanje od ugovorenih rokova iz ovog Ugovora mora biti pismeno potvrđeno od strane Naručitelja.

11.8. Iskolčenje objekta i provedba plana iskolčenja, obveza je Izvoditelja.
Iskolčenju su obvezni prisustvovati voditelj projekta Naručitelja i Nadzorni inženjer.

11.9. Izvoditelj je obvezan provjeriti svu projektnu i ostalu dokumentaciju; nacrte i proračune s obzirom na usklađenost i točnost, te kod utvrđenih nedostataka i/ili nesuglasica prije izvođenja radova pismeno o tome obavijestiti Naručitelja, kako bi pravovremeno pribavio potrebno pojašnjenje.

11.10. Na svaki upit ili obavijest Izvoditelja, vezanu za točku 11.9. ovog članka, Naručitelj se obvezuje odgovoriti u roku 7 (sedam) radnih dana od dana zaprimljenog zahtjeva.

Članak 12.

12.1. Naručitelj ima pravo iz valjanog razloga obustaviti izvođenja radova na realizaciji ugovorenog Objekta.

12.2. Ukoliko do prekida radova ne dođe iz razloga koji je na bilo koji način izazvan djelovanjem Izvoditelja, Izvoditelj ostvaruje pravo na naknadu tijekom razdoblja prekida. Naknada koju Izvoditelj ostvaruje u ovom slučaju jednaka je troškovima zaštite i održavanja svih instaliranih uređaja, opreme i objekata na gradilištu, te direktnim i indirektnim režijskim troškovima Izvoditelja

12.3. U slučaju da Naručitelj u potpunosti ili na određeno vrijeme obustavi gradnju objekta iz ovog Ugovora, izvoditelj je prije napuštanja gradilišta dužan i bez posebnog naloga Naručitelja osigurati gradilište i zaštititi izvedeni dio građevine od propadanja. Troškovi izvođenja ovih radova terete Naručitelja.

12.4. Izvoditelj ima pravo raskinuti potpisani ugovor o građenju s naslova prekida ili zatražiti njegovu dopunu samo ukoliko prekid radova traje dulje od 3 (tri) mjeseca.
Prava iz prvog stavka ove točke Izvoditelj stječe nakon što je od Naručitelja pismeno zatražio nastavljanje izvođenja radova i ako Naručitelj nije udovoljio njegovom zahtjevu u roku od 4 (četiri) tjedna od dana uredno zaprimljenog zahtjeva.

5. PODIZVODITELJI

Članak 13.

13.1. Izvoditelj može na svoje podizvoditelje prenijeti dijelove ugovorenih radova za koje nema vlastite kapacitete ili stručne djelatnike.

13.2. Prije ugovaranja radova koje će izvoditi podizvoditelji, a koje ugovara Izvoditelj, Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju listu odabranih podizvoditelja na suglasnost. Naručitelj ima pravo protiviti se ustupanju radova pojedinom podizvoditelju ukoliko za to postoje valjani razlozi.
Ugovorne strane su suglasne da valjani razlog postoji naročito onda kada Naručitelj posjeduje dokaziva saznanja o ekonomskoj ili stručnoj nepouzdanosti podizvoditelja.

13.3. Izvoditelj se obvezuje na zahtjev Naručitelja predočiti mu pregled stanja njegovih obveza prema Podizvoditeljima uključujući i njima doznačene uplate.

13.4. Za sve obveze prenijete na Podizvoditelje, sukladno ovom Ugovoru, Izvoditelj preuzima prema Naručitelju punu odgovornost i jamstvo.

6. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 14.

14.1. Izvoditelj se obvezuje da će se u okviru izvođenja Objekta pridržavati svih obvezatnih propisa uključujući sve tehničke norme RH, zakone RH, te da će ispuniti sve službene zahtjeve i obveze u skladu sa odredbama ovog Ugovora. Izvoditelj se naročito obvezuje da će se pridržavati svih radno-pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu, te propisima o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom.

14.2. Ugovorne strane se obvezuju da će se međusobno informirati o svim činjenicama koje su bitne za izvršavanje ovog Ugovora.

Izvoditelj će Naručitelja redovito informirati o napredovanju radova kao i o svim događajima koji bi mogli utjecati na izvođenje radova.

14.3. Izvoditelj jamči za pravilno i pravovremeno izvođenje svih aktivnosti u opsegu određenom u ovom Ugovoru sa primjenom važećih zakonskih odredbi.

Izvoditelj se obvezuje da će se pridržavati uputa Naručitelja.

Izvoditelj jamči da će namiriti svu dokazivu štetu, nastalu tijekom izgradnje Objekta zbog povrede obveze osiguranja nesmetanog prometa na svim javnim prometnicama nastalu zbog korištenja istih za potrebe gradilišta. Izvoditelj oslobađa Naručitelja svih zahtjeva za nadoknadu štete od strane treće osobe.

Članak 15.

15.1. Za provođenje svih odredbi ovog Ugovora ugovorne strane imenuju svoje ovlaštene predstavnike koji će ih punopravno zastupati i to:

Za Naručitelja su to:

a) za potpisivanje Ugovora i njegovih dodataka: Zdenka Rimac

b) za pregovaranje o ugovornim pitanjima: Ivan Rimac

c) za pregovore o tehničkim pitanjima: Dina Grgin

d) za pregovore o ekonomskim pitanjima: Mirica Kovačić

e) za kontrolu provođenja ugovornih obveza u tijeku realizacije i primopredaju:

Za Izvoditelja su to:

a) za potpisivanje Ugovora i njegovih dodataka: Ino Galić

b) za pregovaranje o ugovornim pitanjima: Krešimir Mikolić

c) za pregovore o tehničkim pitanjima: Zdravko Pažin

d) za pregovore o ekonomskim pitanjima: Ino Galić

e) za kontrolu provođenja ugovornih obveza u tijeku realizacije i primopredaju: Zdravko Pažin

Izvoditelj je također obvezan odrediti jednog svog suradnika za stalnu kontrolu kvalitete radova, ispunjavanja rokova i nadzora gradnje, a koji će biti kao osoba za kontakt na raspolaganju Naručitelju.

7. IZVOĐENJE RADOVA

Članak 16.

16.1. Sve službene dozvole i suglasnosti uključujući i dozvole za privremeno korištenje javnih i drugih površina za organizaciju gradilišta ili privremenih deponija, potrebne dozvole za deponiranje iskopanog materijala uključivo s troškovima deponiranja, obveza su Izvoditelja i on ih pribavlja na vlastiti trošak. Ukoliko dozvole neće biti izdane, zahtjev za produženje rokova utvrđenih u Ugovoru, s tog naslova, nije osnovan.

16.2. Strojevi, mehanizacija i sva ostala oprema na gradilištu, uredski, skladišni i garderobni prostori uključivo s svim ostalim privremenim objektima i instalacijama koje se koriste u vrijeme realizacije objekta bit će osigurani od strane Izvoditelja tijekom njihovog postojanja.

16.3. Troškovi projekta organizacije gradilišta, zauzimanja javno-prometnih površina, privremene regulacije prometa i slično, izgradnje svih pogona, njihovog održavanja, likvidacije i čišćenja gradilišta nakon dovršetka izgradnje sadržani su u ugovorenoj cijeni.

16.4. Izvoditelj mora osigurati sve privremene priključke za potrebe gradilišta o svom trošku, po svojoj projektnoj dokumentaciji i po svojim dozvolama odnosno suglasnostima nadležnih službi.

16.5. Izvoditelj je odgovoran za sigurnost i zaštitu zdravlja svojih djelatnika, svih djelatnika svojih podizvoditelja kojima je radno mjesto gradilište ugovorenog objekta, djelatnika Naručitelja koji borave stalno ili povremeno na gradilištu te djelatnika nadzorne, inspekcijske službe, te projektanata.

16.6. Materijal i postrojenja koji su ostali nakon završetka izvođenja radova, Izvoditelj mora ukloniti s gradilišta u roku 10 (deset) kalendarskih dana nakon tehničkog pregleda objekta.

16.7. Pristup gradilištu dozvoljen je samo osobama koje su ovlaštene od strane Naručitelja, te osobama ovlaštenim od strane Izvoditelja radova.

Članak 17.

17.1. Izvoditelj je odgovoran za opći red na gradilištu. Izvoditelj mora pri tome poštovati važeće pravne propise.

Izvoditelj mora u načelu na vlastitu odgovornost poduzeti sve mjere potrebne za osiguranje gradilišta na cjelokupnom gradilištu i ukoliko je potrebno u graničnom području te ukoliko je potrebno očistiti snijeg, led i nečistoću.

Izvoditelj pri tome treba poštivati sve važeće pravne propise. Izvršavanjem ove obveze Izvoditelj nema zahtjeva za posebnu naknadu.

17.2. Izvoditelj mora izvršiti svoje obveze i ponašati se na gradilištu tako da se svakako izbjegne eventualna šteta Naručitelju, njegovim predstavnicima, njegovim suradnicima i svakoj trećoj osobi.

On mora naročito:

a) provjeriti sve instalirane uređaje i strojeve prije uporabe, osigurati rukovanje s istima na način koji će osigurati maksimalnu sigurnost u radu i onemogućiti pristup i rukovanje neovlaštenim osobama;

b) pridržavati se svih propisa o zaštiti na radu;

c) poduzeti potrebne mjere za zaštitu svojih građevinskih radova, naročito od šteta nastalih u zimi ili šteta nastalih utjecajem drugih nepovoljnih klimatskih prilika;

d) osigurati stalni nadzor i čuvanje cjelokupnog vlasništva Izvoditelja, njegovih podizvoditelja i Naručitelja na objektu u tijeku izgradnje istog.

8 ČIŠĆENJE ZGRADE, ČIŠĆENJE GRADILIŠTA

Članak 18.

18.1. Izvoditelj mora bez posebnog zahtjeva ukloniti svu građevnu šutu te otpad, ambalažu i slično sa gradilišta na kraju dnevnog radnog vremena.

18.2. Ukoliko Izvoditelj ne izvrši ovu obvezu, unatoč pisane opomene Naručitelja, voditelj projekta Naručitelja ima pravo isto učiniti na trošak Izvoditelja.

Naručitelj ispostavlja račun o tim radovima Izvoditelju odmah po izvršenju istih.

18.3. Po završetku građevinskih radova potrebno je ukloniti sve privremene objekte i uređaje, okoliš vratiti u prijašnje stanje i očišćeno predati Naručitelju i drugim vlasnicima zemljišta na kojim se privremeni objekti nalaze.

18.4. Ukoliko su prilikom korištenja raspoloživih uređaja ili zemljišta od strane Izvoditelja nastale štete, Izvoditelj ih treba besplatno ukloniti i sve vratiti u prijašnje stanje.

Ukoliko izvoditelj ne ispuni gore navedenu obvezu usprkos opomeni u određenom roku, Naručitelj ima pravo sam poduzeti sve potrebne aktivnosti na trošak Izvoditelja ili te radove može ustupiti trećoj osobi.

9. KONTROLA I ISPITIVANJA

Članak 19.

19.1. Ugovorne strane će na zahtjev Naručitelja redovito održavati sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja.

19.2. Od strane Naručitelja ovlašten je sudjelovati u provedbi tehničkog nadzora Voditelj projekta i njegovi stručni suradnici, te Služba stručnog nadzora.

19.3. Izvoditelj dužan je radi kontrole svih radova pozvati Voditelja projekta i Nadzornog inženjera najmanje 5 (pet) radnih dana unaprijed. Ukoliko izvoditelj ne ispuni ovu obvezu, Naručitelj može zahtijevati dodatno pokriće tih radova na trošak izvođača radova.

19.4. Izvoditelj je obvezan najmanje 5 (pet) radnih dana unaprijed pozvati Naručitelja i Nadzornog inženjera na sudjelovanje u ispitivanju tehničkih uređaja.

19.5. Ukoliko izvoditelj prekrši svoje obveze o ispitivanju ili pozivu Naručitelja odnosno Nadzora prema prethodnim stavcima, odgovoran je za štetu koja iz toga proizlazi.

19.6. Preduvjet za predaju i preuzimanje objekta je uspješno provođenje svih ispitivanja, koja su propisana posebnim propisima, obvezatnim normama i projektnom dokumentacijom. Potvrde o tim ispitivanjima vrijede kao uvjet za predaju objekta.

10. GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Članak 20.

20.1. Izvoditelj je obvezan voditi građevinski dnevnik. Građevinski dnevnik vodi se u obliku uvezane knjige sa dvostruko obilježenim stranicama (original i kopija), čija se kopija može iz knjige trgati.

20.2. Građevinski dnevnik vodi glavni inženjer na gradilištu ili osoba koju on odredi od dana započinjanja radova na izvođenju do dana primopredaje nakon završetka radova.

20.3. U građevinski se dnevnik svakodnevno upisuju podaci o tijeku i načinu izvođenja radova kao i svi oni podaci koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, kao što su podaci o:

- pregledu svih onih radova koji se u slijedećim fazama neće moći pregledati (građevne jame i podloge prije nastavka radova, oplata i armatura prije betoniranja, posteljica prije izrade gornjeg stroja, zidani elementi prije žbukanja, instalacije prije zatvaranja izolacije, prije zatrpavanja i sl.);
- uzimanje uzoraka materijala za ispitivanje;
- ispitivanjima na gradilištu;
- rezultatima ispitivanja i atestiranja;
- odstupanja od glavnog projekta;
- vremenskim prilikama;
- temperaturi;
- eventualnim prirodnim događajima;
- prispijeću, porijeklu i kvaliteti materijala i opreme koji se isporučuju na gradilište;
- visinskim točkama;
- iskolčenju;
- ispitivanju terena;
- pregledu gradilišta po inspekcijskim službama i njihovim nalazima;
- podaci o broju uposlenih i njihovoj kvalifikacijskoj strukturi;
- podaci o bitnim promjenama uvjeta rada na gradilištu;
- svi ostali podaci bitni za cjelovitu sliku procesa, termina i kvalitete rada.

20.3. Nadzorni inženjeri i Izvoditelj korespondiraju putem građevinskog dnevnika u vezi sa svim navedenim podacima, a osobito u vezi održavanja rokova, pribavljanja potrebne dokumentacije, otklanjanja uočenih nedostataka, ocjene kvalitete.

Točnost podataka upisanih u tijeku jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom Glavni inženjer na gradilištu i Nadzorni inženjer.

Nadzorni inženjer pohranjuje kod Naručitelja kopiju potpisanih stranica, dok drugi primjerak ostaje kod Izvoditelja.

Podaci upisani u građevinski dnevnik ne smiju se ispravljati, mijenjati niti dopunjavati. Sve eventualne ispravke, dopune ili promjene unose se u dnevnik novim upisom.

Svi upisi u dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno. Troškove dokazivanja snosi ona strana koja je upisala neistinit podatak u građevinski dnevnik.

11. JAMSTVENI ROK, ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 21.

21.1. Izvoditelj jamči i osigurava da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u petogodišnjem roku od trenutka njegove predaje (jamstveni list). Za nepropusnost krova, te da se nikakvi nedostaci neće pojaviti na krovu daje se jamstveni rok od deset godina. Za konstrukciju objekta daje se jamstveni rok od deset godina. Za pokretne uređaje izvoditelj daje Naručitelju jamstvo prema uputama proizvođača tog uređaja, a koje se dokazuje jamstvenim listom proizvođača. To jamstvo ne može trajati manje od dvije godine.

21.2. Nedostatak u smislu ovog Ugovora je i svako odstupanje od parametara i karakteristika objekta koji su utvrđeni dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, te u opće obvezatnim tehničkim normama i propisima.

Nedostatkom se smatra ako objekt ne može biti korišten bez ograničenja u dogovorene svrhe iz razloga uzrokovanog od strane Izvoditelja radova.

21.3. Ukoliko se unutar jamstvenog roka pojave nedostaci, Naručitelj ima pravo na :

a) Besplatno uklanjanje nedostataka od strane Izvoditelja (popravak);
b) Sva druga, temeljem zakona, pripadajuća prava.
Naručitelj mora ove zahtjeve učiniti važećima pismenim putem.

21.4. Ukoliko Naručitelj zahtjeva popravke Izvoditelj mora početi sa uklanjanjem nedostataka na objektu u roku 10 (deset) kalendarskih dana od poziva i ukloniti nedostatke u tehnički izvedivom roku određenom od strane Naručitelja.

Ukoliko popravak ne uspije i ukoliko nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, tada Naručitelj ima pravo ustupiti izvođenje popravaka trećoj osobi. Troškove koji nastaju na taj način Izvoditelj mora nadoknaditi Naručitelju. U svakom slučaju Naručitelj ostvaruje prava navedena u točki 21.4. ovog članka. To vrijedi i za nedostatke koji nastaju prije predaje Objekta.

Uklanjanje eventualnih nedostataka vrši se sukladno dogovoru između Izvoditelja i Naručitelja. To vrijedi i kod dogovora vezanih uz termine i za način uklanjanja nedostataka.

12. BANKOVNA JAMSTVA

Članak 22.

22.1. Izvoditelj je dužan u roku od 10 (deset) radnih dana od dana potpisa Ugovora dostaviti Naručitelju Garanciju banke za izvođenje ugovorenih radova u visini od 10% (deset posto) bruto ukupno ugovorene vrijednosti radova. Garancija banke treba biti izdana od za Naručitelja prihvatljive poslovne banke.

Prethodno navedenu Garanciju Naručitelj će vratiti Izvoditelju 8 (osam) radnih dana nakon izvršene primopredaje radova bez nedostataka, odnosno nakon što Izvoditelj preda Naručitelju garanciju za provedbu obveza u garantnom roku.

22.2. Izvoditelj je dužan nakon predaje objekta dostaviti Naručitelju garancije banke sukladno podtočkama a), b) i c) ovog stavka za izvršenje svojih obveza u garantnom roku u visini od 1%+1%+3% bruto ukupno ugovorene vrijednosti. Garancija treba biti izdana od za Naručitelja prihvatljive poslovne banke.

a) Garancija banke za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku otpornost armiranobetonske konstrukcije i čelične konstrukcije:

-Iznos garancije jedan posto bruto ugovorenog iznosa,

-Trajanje garancije 10 (deset) godina od dana primopredaje radova Naručitelju.

a.a.) Izvoditelj može umjesto predaje ove garancije, na ime jamstva na račun Naručitelja položiti iznos u visini jedan posto bruto ugovorenog iznosa.

b) Garancija banke za pokretne uređaje, strojarsku i elektroopremu:

- Iznos garancije jedan posto bruto ugovorenog iznosa,
- Trajanje garancije 2 (dvije) godine od dana primopredaje radova Naručitelju.

c) Garancija banke za sve preostale radove:

-Iznos garancije tri posto bruto ugovorenog iznosa,

-Trajanje garancije 5 (pet) godina od dana primopredaje radova Naručitelju.

Prethodno navedene garancije i jamstva služe za osiguravanje svih zahtjeva za jamstvo, za bankovno jamstvo, za naknadu štete i sličnih zahtjeva od strane Naručitelja prema ovom ugovoru. Garancija navedena u podtočki a) ovog stavka završava nakon 10 (deset) godina, garancija navedena u podtočki b) ovog stavka završava nakon 2 (dvije) godine i garancija navedena u podtočki c) ovog stavka završava nakon 5 (pet) godina, primopredaje radova Naručitelju, bez ikakvih nedostataka.

Banka izdavatelj garancija, mora se prethodno navedenim garancijama obvezati da će pojedini zahtjev Naručitelja ispuniti na prvi poziv.

Bankovna garancija može se upotrijebiti tek tada kad je Izvoditelj pismeno i dopisom pozvan na otklanjanje nedostataka od strane Naručitelja i kada Izvoditelj nije izvršio svoju obvezu u određenom roku. Odgovarajuće isto se primjenjuje i za slučaj pologa novčanog iznosa iz podpodtočke a.a).

Banka ne može uložiti prigovor protiv poziva Naručitelja. Djelomično ispunjavanje obveze od strane Izvoditelja nema nikakav utjecaj na obvezu banke.

Naručitelj je obvezan čuvati garancije banke tijekom njezinog trajanja. U slučaju podmirenja Naručitelja iz garancije banke Izvoditelj je obvezan garanciju banke vratiti na početnu visinu u roku 14 (četrnaest) radnih dana od korištenja. Odgovarajuće isto se primjenjuje i u slučaju pologa novčanog iznosa iz točke a.a.).

13. ODUSTANAK OD UGOVORA

Članak 23.

23.1. Naručitelj ima pravo odustati od ovog Ugovora ukoliko postoji bitna povreda ovog Ugovora, naročito kad:

a) Izvoditelj za više od 30 (trideset) kalendarskih dana prekorači termine navedene u članku 4. ovog Ugovora i u terminskom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora;

b) Izvoditelj prekine radove bez opravdanog razloga te ako ih ponovno ne započne nakon pismenog poziva i određivanja roka od strane Naručitelja;

c) Ako se tijekom izgradnje pojave bitni nedostaci objekta koji ne mogu biti uklonjeni;

d) Izvoditelj trajno i ozbiljno ne ispuni ostale ugovorne obveze usprkos pismenom pozivu Naručitelja;

e) Ako je za imovinu Izvoditelja pokrenut stečajni postupak ili nagodba, ili ako je on upao u imovinske neprilike;

f) Ako je pravovremeno ispunjavanje građevinskog naloga ozbiljno dovedeno u pitanje zbog zapreka za koje je odgovoran Izvoditelj, te kada Izvoditelj ne može dokazati izvršavanje obveze u skladu s terminom čak i onda kada je odredeni rok naknadno utvrđen od strane Naručitelja i kada Naručitelj više ne može čekati;

g) Ako Izvoditelj prolongira pridržavanje ugovornih među rokova npr. onih koji su utvrđeni u terminskom planu i ako usprkos isteku određenog roka koji je određen uz naznaku za mogućnost odstupanja ne dokaže pravovremeno izvršavanje predmeta gradnje, te Naručitelj ne može više čekati.

O odustanku treba pismeno izvijestiti drugu ugovornu stranu.

23.2. Ukoliko dođe do odustanka od Ugovora prema podtočkama a) i b) prethodne točke prije dovršenja Objekta, tada Izvoditelj ima pravo na nadoknadu onoga čime se Naručitelj obogatio na osnovi izvedbe Objekta. Već plaćene obroke ukupne cijene treba odbiti od vrijednosti zahtjeva, a eventualni višak treba nadoknaditi Naručitelju. Naručitelj ima pravo na zahtjev za naknadu svih šteta i dodatnih troškova, naročito za ustupanje radova drugom poduzeću.

23.3. Izvoditelj ima pravo odustati od ovog Ugovora ukoliko Naručitelj kasni s plaćanjem računa za više od 30 (trideset) radnih dana od roka dospijeća plaćanja. U tom slučaju Izvoditelj ima pravo na zahtjev za naknadu koja odgovara vrijednosti do tada izvedenog objekta, za vrijednost djelomično korištenih materijala na gradilištu.

Izvoditelj nema pravo na odustanak od ugovora ukoliko je odgoda plaćanja nalogodavca nastala zbog nedostatne ili nepravilno izvršene obveze od strane Izvoditelja.

14. UGOVORNA KAZNA

Članak 24.

24.1. Ukoliko se izvoditelj iz njemu poznatog razloga ne pridržava termina predaje objekta navedenog u ovom Ugovoru i terminskom planu, plaća za svaki dan zakašnjenja ugovornu kaznu u visini od 0,3% (nulatri posto) ugovorene vrijednosti iz članka 7.ovog Ugovora.

24.2. Ukoliko izvoditelj ne počne u skladu s rokovima s otklanjanjem nedostataka ili ako nedostatak ne ukloni u roku dogovorenog i tehnički određenog termina, plaća za svaki dan zakašnjenja ugovornu kaznu u visini od 3% vrijednosti radova vezanih na nedostatak o kojemu je riječ.

24.3. Ugovorna kazna prema točki 24.1. iznosi maksimalno 5% (pet posto) ugovorene vrijednosti radova.

24.4. Obračunom i naplatom ugovorne kazne Naručitelj se ne odriče prava na naplatu pretrpljene štete koju je prouzročio Izvoditelj na bilo koji način.

15. OSIGURANJA

Članak 25.

25.1. Izvoditelj snosi troškove za optimalno pokriće svih rizika povezanih s izvođenjem gradnje za zaštitu osiguranja, te je dužan u bilo koje doba na zahtjev Naručitelja pribaviti dokaz predajom originala odgovarajućih polica.

25.2. Izvoditelj se obvezuje da će sklopiti obvezno osiguranje od odgovornosti iz poslovanja društva, kao i osiguranje gradilišta za cjelokupan objekt u visini ukupno ugovorene vrijednosti i da će to osiguranje dokazati Naručitelju.

16. SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 26.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proistekli iz ovog ugovora po mogućnosti najprije pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

17. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

27.1. Ugovorne strane se obvezuju da trećoj osobi neće omogućiti pristup poslovnim i tehničkim informacijama, koje su uzajamno izmijenjene bez pismene suglasnosti druge strane i da te informacije neće koristiti ni u kakve druge svrhe osim za ispunjavanje uvjeta navedenih u ovom ugovoru. Ugovorne strane se nadalje obvezuju da neće iznositi sadržaj ovog Ugovora te ga neće saopćiti trećoj osobi, naročito ne konkurentima. Ukoliko jedna ugovorna strana prekrši ovu obvezu druga strana ima pravo na naknadu štete.

27.2. Izvoditelj izjavljuje da posjeduje sve dozvole potrebne za provedbu ovog Ugovora, te se obvezuje iste predočiti Naručitelju na prvi poziv.

27.3. Ukoliko su pojedine odredbe ovog Ugovora potpuno ili djelomično nevažeće ili ako se u ovom Ugovoru nalazi bilo kakav nedostatak time se ne zadire u valjanost preostalih odredba, umjesto nedjelotvornih odredaba ugovorne strane će dogovoriti takvu djelotvornu odredbu koja odgovara svrsi i smislu nedjelotvorne odredbe.

27.4. Usmeni dodatni dogovori uz ovaj Ugovor nisu ugovoreni. Sve izmjene ovog Ugovora potrebno je sačiniti u pismenom obliku.

27.5. Prilozi uz ovaj Ugovor čine njegov nedjeljivi sastavni dio.

U slučaju proturječnosti između pojedinih sastavnih dijelova Ugovora vrijede odredbe navedene slijedećim redoslijedom:

- Odobrena tehnička dokumentacija – izvedbeni projekt izrađen od strane Naručitelja,
- Odredbe Ugovora o građenju,
- Programski materijal „Tehničke specifikacije" za Objekt LIDL LOF Typ14,

27.6. Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (osam) primjeraka po 4 (četiri) za svaku ugovornu stranu.

U Sv. Nedelji, dana 18.02.2019. godine

Za Naručitelja:	Za Izvoditelja:
RIMC d.o.o.	PRESOFLEX-GRADNJA d.o.o.
RIMC d.o.o. Sv. Nedelja, ul. dr. F. Tuđmana 6 Tel. 01/3324094	PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Sveti Ivan Žabno - Hrvatska

R I M C
PROJEKTIRANJE I NADZOR

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega

OIB: 66952197279

Datum:24.03.2020. 09:10:19

Način plaćanja: virmanom

Račun br.074-1-1-20

R-1

R.b.	Opis isporuke dobara i usluge	J.M.	Kol.	Cijena	IZNOS
1.	- Zaračunavamo vam trošak umanjenog obima radova na trgovini prehrambenim i neprehrambenim proizvodima LIDL-radovi koji nisu izvedeni, Varaždin, na k.č. 126/1, k.o. Varaždin.				1.200.000,00 Kn
					1.200.000,00 Kn

Bruto iznos slovima: milijunidvijestotinetisućakuna
Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st 9 Zakona o PDV-u.

UPLATA NA IBAN: HR7724840081100266374

Sastavio/la račun:
OIB: 30211806221

Direktor:
Zdenka Rimac

RIMC d.o.o.
SV. NEDELJA, dr. dr. F. Tuđmana 6
2 Tel: 01/3324094

RB	OPIS STAVKE	RIMC / LIDL
1	TRAJNI NEDOSTATCI i UMANJENJA	
	- NEIZVEDNO - zadržanje do proljeća	38.810,10 kn
	- TRAJNI NEDOSTATCI	29.810,24 kn
2	ZAHTIJEV - PRESOFLEX:	
	- LIDL - naručeno	-17.631,44 kn
	- RIMC - dodatni radovi (rasvjeta, mjerači i sl.)	
3	LIDL - troškovi	
	- Domoferm nova brava - oštećeno Presoflex	4.059,38 kn
	- Staklo na pekari	
	- Bušenje rupa - Carrier	3.848,74 kn
	- Aerotech - dodatni izlazi - greška Presoflex/HB produkt	1.800,00 kn
4	LIDL /RIMC - neizvedeno ili direktno naručeno:	
	- L-box	5.535,35 kn
	- Čeličarski radovi - šetnica iznad komore (2350kg)	
5	PRESOFLEX - manje izvedeno	
	- Spoj greda i ploča u svim prostorima osim prodajnog	
	- PEHD zaštite od udara u dvije dimenzije - 340 m'	
	- Schöck ISOKORBQ10-h 180mm, spoj tlačne ploče nadstrešnice s AB zidom - 32,6m'	
	- Vrata s kontrolom prolaza. Tipkovnica obostrano na zidu uz vrata- Izbačeno Presoflexu. Eurokod dobavlja i ugrađuje - 12 komada + elektroprihvatnici	
	podni kanali u prodajnom prostoru	

ccc manje troško u Lidlu 1,5 mil KU

Ugovor o građenju

sklopljen između

RIMC d.o.o. za građenje, projektiranje i poslovanje nekretninama, Dr. Franje Tuđmana 6, 10431 Sveta Nedelja, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS: 080198715, OIB 31747352460, zastupano po direktorici Zdenki Rimac,

u nastavku: «**Naručitelj**», s jedne strane

i

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34000 Požega, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić,

u nastavku: «**Izvoditelj**», s druge strane

1. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima izvođenje građevinskih, dijela obrtničkih, dijela instalaterskih radova, te dijela izvedbene dokumentacije na izgradnji građevine **izgradnja Fachmarktzentar FMZ tvrtke RIMC d.o.o. na novoformiranoj čestici k.č.br. 126, k.o. Varaždin, u zemljišnim knjigama označena kao z.k.č. 126, k.o. Varaždin, ukupne površine od 3.000 m². (u nastavku: Objekt)**. Ugovornom cijenom obuhvaćeni su i troškovi privremenih priključaka za struju, vodu, plin i odvodnju.

Članak 2.

2.1. Izvoditelj se obvezuje da će radove iz točke 2.3. ovog članka za građevinu iz članka 1. ovog Ugovora uključivo s vanjskim uređenjem na pripadajućem zemljištu tj. parceli građevine, zajedno sa potrebnom prometnicom za priključenje objekta i infrastrukturom, izvesti po sistemu «Ključ u ruke» sukladno dokumentaciji navedenoj u točki 2.2. ovog članka, poštujući pri tome sve važeće propise i zakone Republike Hrvatske vezane uz realizaciju objekta.

2.2. Dokumentacija na temelju koje se izvodi građevina:

a) Pravomoćna Građevinska dozvola;
b) Projektna i ostala tehnička dokumentacija koja je sastavni dio važeće Građevinske dozvole iz točke a) ovog stavka;
c) Izvedbeni projekt izrađen po Naručitelju, osim izvedbenih i radioničkih projekata, montažne armirano-betonske konstrukcije, što predstavlja obvezu Izvoditelja te je uključeno u ukupnu cijenu radova.

2.3. Opseg radova koji Izvoditelj izvodi vezano za Objekt iz članka 1., a sukladno ovom Ugovoru (u nastavku: Radovi):

- Manipulativne i prometne površine sa pripadajućom infrastrukturom,
- Montažna i monlitna AB konstrukcija građevine,
- Krov – svi potrebni prodori instalacija,
- Staklena fasada duž čitave pročeljne strane objekta (s tim da svaki prostor ima ulazna pomična vrata),
- Bočne i stražnja strana fasade - paneli (s tim da se sa stražnje strane svakog prostora postavljaju evakuacijska vrata)
- Pregradni zidovi između glavnih prostora koje će se davati u najam (izgrađeni i oličeni)
- Estrih (osim u prostoru koji će se dati u zakup BIPI),
- Instalacije i uređaji za grijanje i hlađenje prostorija,
- Vatrodojava,
- Priključci (struja, voda, odvodnja, DTK) na jednoj poziciji u svakom prostoru (razvod unutar prostora rade najmoprimci),
- Nadstrešnica,
- Sanitarni čvor u tehničkom prostoru (označen zeleno na tlocrtu).

Članak 3.

Naručitelj se obvezuje da će u okviru realizacije zaključenog Ugovora o građenju u svemu izvršiti svoje obveze sukladno rokovima sadržanim u:

a) Pravomoćnoj Građevnoj dozvoli;
b) Terminskom planu.

2. ROKOVI POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA I PRIMOPREDAJA

Članak 4.

4.1. Izvoditelj se obvezuje da će izvođenje radova iz ovog Ugovora započeti odmah po uvođenju u

posao. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, da je Izvoditelju dozvoljen pristup posjedu sa danom sklapanja ovog Ugovora. Krajnji rok za dovršetak svih Radova vezanih za Objekt iz članka 1., pobliže opisanog u članku 2. ovog Ugovora te uspješnu provedbu tehničkog pregleda Objekta, uključujući i popratnu infrastrukturu, jest 25.10.2019. godine, s time da se do 02.09.2019. godine mora omogućiti najmoprimcima ulazak u Objekt kako bi isti mogli izvesti unutarnje radove i uređenje prostora.
Izvoditelj se isto tako obvezuje zaključno sa tehničkim pregledom dovršiti sve Radove po sistemu «Ključ u ruke».

4.2. Izvoditelj potvrđuje da je primio pravomoćnu građevinsku dozvolu.
Datum uvođenja Izvoditelja u posao obavezno se upisuje u građevinski dnevnik. Sastavni dio ovog Ugovora je i terminski plan (u nastavku: Terminski plan) koji je Izvoditelj dužan dostaviti Naručitelju u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 11., točkom 11.3. ovog Ugovora.

4.3. Izvoditelj nije odgovoran za radove koje izvode budući najmoprimci.

Članak 5.

5.1. Rok završetka se ne može produžiti iz razloga za koje je odgovoran Izvoditelj. Kao objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se:

- nepredviđeni radovi za koje iskusni izvoditelj nije mogao znati, a njihov opseg bitno utječe na rok;
- mjere predviđene aktima nadležnih tijela koje su onemogućile ili znatno otežale odvijanje radova, a nisu uzrokovane razlozima za koje je na bilo koji način odgovoran Izvoditelj;
- poplava duljeg trajanja, potres jačeg intenziteta, klizanje ili odron zemlje do kojeg nije došlo krivnjom izvoditelja, požar većih razmjera, sve pod uvjetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova;
- neosnovano neplaćanje kvalitetno i u roku izvedenih radova od strane Naručitelja, ako je zakašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova.

5.2. Uobičajne nepovoljne meteorološke prilike ne mogu biti razlogom produženja roka jer se smatra da je Izvoditelj bio upoznat u vrijeme davanja ponude sa klimatskim prilikama u tom kraju i sa klimatskim prilikama u vremenskom periodu u kojem se izvode radovi.

5.3. Rok za podnošenje zahtjeva za produženje završetka radova je 15 kalendarskih dana od dana nastanka razloga za produženje.

5.4. Izvoditelj nije odgovoran za produljenje roka ukoliko su isti uzrokovani od strane budućih najmoprimaca.

Članak 6.

6.1. Sva prava i obveze obiju ugovornih strana, koje ovaj Ugovor i zakon RH veže uz predaju Objekta, nastaju tek s zapisničkom predajom potpuno izgrađenog objekta bez nedostataka.

Objekt se u smislu ovog Ugovora smatra izgrađenim tek nakon uspješno izvršenog tehničkog pregleda i predaje Radova po sistemu «ključ u ruke», bez nedostataka.

6.2. Izvoditelj je obvezan, bez odlaganja po završetku izgradnje Objekta iz članka 1. ovog Ugovora, na vlastiti trošak i odgovornost zatražiti i izvršiti tehnički pregled Objekta, uključujući i popratnu infrastrukturu, sve u skladu s uvjetima ovog Ugovora i najkasnije do 25.10.2019. godine.

6.3. O ispunjavanju rokova Izvoditelj obavještava Naručitelja radova 15 (petnaest) radnih dana unaprijed.

6.4. Primopredaja objekta voditelju programa ovlaštenom od strane Naručitelja vrši se u skladu s rokovima prema članku 4. ovog Ugovora i u prisutnosti nadzornih inženjera. Za predaju radova pojedinih podizvoditelja Naručitelju, odgovoran je i ovlašten isključivo Izvoditelj i njegov ovlašteni predstavnik.

6.5. O svakoj primopredaji objekta biti će sastavljen zapisnik koji svaka ugovorna strana mora potpisati. U zapisniku o primopredaji treba navesti sve utvrđene nedostatke, rok otklanjanja nedostataka, te kod konačne i naknadne primopredaje i početak i završetak garantnog roka po vrsti radova i konstrukciji. U tu svrhu potrebno je koristiti formular Naručitelja, koji će biti dostavljen Izvoditelju u roku od 30 (trideset) radnih dana od dana potpisa Ugovora.

6.6. Izvoditelj se obvezuje da će prilikom svake primopredaje Naručitelju predočiti svu dokumentaciju potrebnu za korištenje i namjenu predanog dijela objekta kao i cjelokupnu dokumentaciju vezanu za izvođenje gradnje s ucrtanim svim izmjenama prema stvarnom stanju izvedenih radova, a naročito revizijske izvještaje i/ili revizijske planove, sve potrebne izvedbene nacrte, završni račun ukoliko je već sastavljen, važeće garancije i ateste.
U slučaju da sva potrebna dokumentacija nije prikupljena i spremna za predaju, Naručitelj nije obvezan izvršiti preuzimanje.

6.7. Ukoliko su prilikom primopredaje objekta uočljivi neki nedostaci koji onemogućavaju ili znatno smanjuju uporabu i poslovanje Objekta, Naručitelj nije obvezan preuzeti Objekt. Izvoditelj se obvezuje u takvim slučajevima otkloniti nedostatke u roku utvrđenom ovim Ugovorom. Isto vrijedi ukoliko se nedostaci

pojave prije primopredaje.

6.8. Točke 6.3.-6.5. ovog članka primjenjuju se i ukoliko je ugovorena ranija primopredaja djelomično izvedenih radova ili građevinskih dijelova koji prijevremeno trebaju biti predani na korištenje ili pušteni u rad kao i prilikom primopredaje nakon provođenja uklanjanja nedostataka.

3. CIJENA RADOVA

Članak 7.

7.1. Izvoditelj je proučio svu dokumentaciju Naručitelja, navedenu u članku 2. ovog Ugovora i izvršio pregled parcele. Sukladno tome i odredbi o izgradnji objekta po sistemu «Ključ u ruke», Izvoditelj se obvezuje izvršiti sve Radove.

7.2. Ugovorena cijena je fiksna i nepromjenjiva, a obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i svih viškova radova potrebnih da se u cijelosti realizira Objekt prema članku 1., odnosno Radovi prema točki 2.3. članka 2. ovog Ugovora, koje je Izvoditelj mogao sagledati na temelju raspoložive dokumentacije te obilaskom parcele. Ugovorna cijena pokriva nadalje sve dodatne obveze koje na temelju ovog Ugovora treba izvršiti Izvoditelj (npr. obveze stručne i poslovne suradnje, nostrifikacije, kontrole i sve ostale troškove urednog poslovanja.).

7.3. U obveze koje su sadržane u ukupnoj fiksnoj cijeni spadaju i:

a) troškovi svih javno-pravnih i drugih dozvola potrebnih za izvođenje gradnje, kao i troškovi određenih sankcija u slučaju njihovog nepridržavanja, osim troškova građevinske dozvole koju Naručitelj pribavlja sukladno odredbama članka 2. ovog Ugovora;
b) troškovi potrošnje energije tijekom izvođenja radova;
c) troškovi izrade svih privremenih priključaka;
d) troškovi uređenja privremenih gradilišnih prometnica, deponija te održavanja i čišćenja javnih prometnica i svih ostalih površina korištenih za potrebe gradilišta prije, tijekom i nakon izgradnje objekta;
e) troškovi ishođenje revizija i eventualne dopune i izmjene građevinske dozvole ukoliko su iste potaknute od strane Izvoditelja, kao i drugi troškovi koji bi proizašli iz mogućih optimizacija i promjena glavnog projekta, odobrenih po Naručitelju;

U obavezi Naručitelja je sklapanje Ugovora o svim komunalno-infrastrukturnim priključcima, te plaćanje svih troškova koji iz njih proizlaze.

7.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je vrijednost radova za izgradnju Objekta po ovom Ugovoru iznosi ukupno :

6.000.000,00 HRK

(slovima: šestmilijunakuna) bez PDV-a.

Prijenos porezne obveze vrši se sukladno članku 75. st.3.a. Zakona o PDV-u.

Izvoditelj je ovlašten izdati račun u roku od tri radna dana nakon nastupa svakog uvjeta dospjeća sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Plaćanje se vrši u kunama na poslovni račun Izvoditelja kod otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN HR5423600001102138909 ili PBZ d.d., IBAN HR8423400091110186027.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost radova, koja će biti naplaćena sukladno pojedinoj situaciji, a utvrđena na temelju postotka obavljenog posla u odnosu na ukupnu vrijednost radova, od strane Naručitelja biti isplaćena Izvoditelju u roku od 30 (trideset) radnih dana, nakon primitka računa od strane Izvoditelja, uz preduvjet realizacije i nastupa slijedećih uvjeta dospijeća i u slijedećim obrocima:

1. obrok:
   pripremni radovi, početak zemljanih radova 5 %
2. obrok:
   početak temeljenja 5 %
3. obrok:
   dovršetak temeljenja 5 %
4. obrok:
   početak montaže nosive armirano-betonske konstrukcije 10 %
5. obrok:
   dovršetak montaže nosive armirano-betonske konstrukcije i fasadnih panela 20 %
6. obrok:
   dovršetak krovopokrivačkih radova 10 %
7. obrok:
   dovršetak radova na zidovima i podovima sa ugradnjom svih vrata i prozora 10 %
8. obrok:
   dovršetak radova na vanjskom uređenju 10 %

9. obrok:

nakon preuzimanja dovršenih radova 20 %

10. obrok:

nakon predočenja bankovne garancije za garantni period, nakon predaje cjelokupne dokumentacije o provedenim i završenim građevinskim radovima, koja podrazumijeva tri primjerka tehničke građevinske dokumentacije 5 %

Članak 9.

9.1. Obroci izvedenih radova se plaćaju na temelju privremenih i okončane situacija koje sastavlja Izvoditelj i podnosi na naplatu Naručitelju.

9.2. Naručitelj mora biti pismeno obaviješten o rokovima dospijeća plaćanja najmanje 20 (dvadeset) radnih dana unaprijed. Opravdanost ispostavljenog zahtjeva – situacije mora biti dokazana voditelju projekta imenovanom od strane Naručitelja, a što će on potvrditi ovjerom ukupnog iznosa ili njegovog dijela.

9.3. Ukoliko Izvoditelj ne ispuni uredno svoje djelomične obveze ili ako one nisu dokazane, Naručitelj je ovlašten uskratiti isplatu ugovorom utvrđenih vrijednosti obroka u ukupnom njihovom iznosu ili djelomično.

Neisplaćeni dijelovi vrijednosti pojedinog obroka platiti će se Izvoditelju po izvršenju radova iz tog obroka, u skladu s Ugovorom, zajedno sa plaćanjem prvog slijedećeg, djelomično ili potpuno, ovjerenog obroka.

9.4. U slučaju prolongiranja plaćanja od strane Naručitelja za više od 15 (petnaest) radnih dana od dospijeća plaćanja, Izvoditelj ima pravo prekinuti s izvođenjem radova. Trajanje izvođenja objekta produžuje se za vrijeme trajanja prekida radova.

Izvoditelj nema pravo prekinuti Radove ako je odgoda plaćanja od strane Naručitelja uslijedila uslijed manjkave ili neispravno ispunjene obveze od strane Izvoditelja.

Članak 10.

10.1. Svi računi se ispostavljaju u 6 (šest) primjeraka od čega 4 (četiri) ostaju Naručitelju a 2 (dva) se nakon ovjere vraćaju Izvoditelju.

10.2. Računi se ispostavljaju kumulativno, a moraju osim kumulativne vrijednosti izvedenih radova i pojedinačne vrijednosti za naplatu sadržavati i sve potrebne podatke o Izvoditelju radova (Ime, sjedište, porezni broj, broj računa na koji se vrši plaćanje, banka, broj Ugovora, po kojemu se vrši obračun i naplata, broj i ime građevine, broj privremene situacije, žig i potpis odgovorne osobe), kao i sve podatke Naručitelja.

Izvoditelj može ispostaviti račun za izvedene radove odmah nakon ovjere situacije od strane nadzornog inženjera, a Naručitelj će ispostavljeni račun provjeriti u roku od 5 radnih dana od dana primitka iste.

Računi se dostavljaju Naručitelju poštom ili osobno, na način da se predaju voditelju projekta kojeg je imenovao Naručitelj uz pismenu i pravovaljanu potvrdu primitka, sa potpisom, žigom i datumom primitka.

4. GRAĐENJE

Članak 11.

11.1. Izvoditelj izvodi sve aktivnosti na realizaciji objekta na vlastiti rizik. Za eventualnu opasnost od propadanja ili oštećenja objekta odgovoran je Izvoditelj radova do trenutka njegovog preuzimanja od strane Naručitelja.

11.2. Izvoditelj se obvezuje izvršiti Radove tehnički besprijekorno prema dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, upotrebljavati samo one materijale i proizvode koji su navedeni u specificiranoj dokumentaciji i u prihvaćenom troškovniku te u svemu postupiti prema pravilima građevinske struke.

11.3. U roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora Izvoditelj će predočiti Naručitelju pregledan i detaljan Terminski plan gradnje iz kojega se jasno vidi planirani tijek izvođenja radova i međufaze.

11.4. Izvoditelj radova osigurava i jamči da će objekt zadovoljiti kvalitetom i tehničkim karakteristikama u svemu sve važeće norme, propise i zakonske odredbe Republike Hrvatske. Tijekom realizacije ugovorenog objekta Izvoditelj će postupati u svemu sukladno pravilima struke.

11.5. Izvoditelj će provoditi izmjene u projektiranju i izvođenju u smislu promjene opisa pojedinih vrsta ili obima radova ili dijelova objekta, načinu izvođenja i odabiru alternativnih materijala i opreme samo ukoliko počivaju na službenom zahtjevu Naručitelja ili na službenom odobrenju Naručitelja.
Ovako utanačene promjene Izvoditelj izvodi nakon usuglašavanja njihovog utjecaja na termin i ukupnu cijenu.

11.6. Naručitelj može pismenim putem obavijestiti Izvoditelja o nužnosti izvođenja izmjena bilo koje vrste do primopredaje i ukoliko ne postoje pretpostavke iz točke 11.5. ovog članka. Izvoditelj je obvezan provesti ove izmjene ukoliko je to tehnički moguće i nema utjecaja na konačan završetak radova iz članka 4. i članka 6. ovog Ugovora. Eventualne dodatne troškove proizišle s ovog naslova Izvoditelj i Naručitelj će utvrditi primjenom važećih normativa rada i koštanja u građevinarstvu, a njihovo prihvaćanje će potvrditi u pismenoj formi.

11.7. Svako odstupanje od ugovorenih rokova iz ovog Ugovora mora biti pismeno potvrđeno od strane Naručitelja.

11.8. Iskolčenje objekta i provedba plana iskolčenja, obveza je Izvoditelja.
Iskolčenju su obvezni prisustvovati voditelj projekta Naručitelja i Nadzorni inženjer.

11.9. Izvoditelj je obvezan provjeriti svu projektnu i ostalu dokumentaciju; nacrte i proračune s obzirom na usklađenost i točnost, te kod utvrđenih nedostataka i/ili nesuglasica prije izvođenja radova pismeno o tome obavijestiti Naručitelja, kako bi pravovremeno pribavio potrebno pojašnjenje.

11.10. Na svaki upit ili obavijest Izvoditelja, vezanu za točku 11.9. ovog članka, Naručitelj se obvezuje odgovoriti u roku 7 (sedam) radnih dana od dana zaprimljenog zahtjeva.

Članak 12.

12.1. Naručitelj ima pravo iz valjanog razloga obustaviti izvođenje Radova na realizaciji ugovorenog Objekta.

12.2. Ukoliko do prekida Radova ne dođe iz razloga koji je na bilo koji način izazvan djelovanjem Izvoditelja, Izvoditelj ostvaruje pravo na naknadu tijekom razdoblja prekida. Naknada koju Izvoditelj ostvaruje u ovom slučaju jednaka je troškovima zaštite i održavanja svih instaliranih uređaja, opreme i objekata na gradilištu, te direktnim i indirektnim režijskim troškovima Izvoditelja

12.3. U slučaju da Naručitelj u potpunosti ili na određeno vrijeme obustavi gradnju objekta iz ovog Ugovora, izvoditelj je prije napuštanja gradilišta dužan i bez posebnog naloga Naručitelja osigurati gradilište i zaštititi izvedeni dio građevine od propadanja. Troškovi izvođenja ovih radova terete Naručitelja.

12.4. Izvoditelj ima pravo raskinuti potpisani ugovor o građenju s naslova prekida ili zatražiti njegovu dopunu samo ukoliko prekid radova traje dulje od 3 (tri) mjeseca.
Prava iz prvog stavka ove točke Izvoditelj stječe nakon što je od Naručitelja pismeno zatražio nastavljanje izvođenja Radova i ako Naručitelj nije udovoljio njegovom zahtjevu u roku od 4 (četiri) tjedna od dana uredno zaprimljenog zahtjeva.

5. PODIZVODITELJI

Članak 13.

13.1. Izvoditelj može na svoje podizvoditelje prenijeti dijelove ugovorenih radova za koje nema vlastite

kapacitete ili stručne djelatnike.

13.2. Prije ugovaranja radova koje će izvoditi podizvoditelji, a koje ugovara Izvoditelj, Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju listu odabranih podizvoditelja na suglasnost. Naručitelj ima pravo protiviti se ustupanju radova pojedinom podizvoditelju ukoliko za to postoje valjani razlozi.
Ugovorne strane su suglasne da valjani razlog postoji naročito onda kada Naručitelj posjeduje dokaziva saznanja o ekonomskoj ili stručnoj nepouzdanosti podizvoditelja.

13.3. Izvoditelj se obvezuje na zahtjev Naručitelja predočiti mu pregled stanja njegovih obveza prema Podizvoditeljima uključujući i njima doznačene uplate.

13.4. Za sve obveze prenijete na Podizvoditelje, sukladno ovom Ugovoru, Izvoditelj preuzima prema Naručitelju punu odgovornost i jamstvo.

6. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 14.

14.1. Izvoditelj se obvezuje da će se u okviru izvođenja Radova pridržavati svih obvezatnih propisa uključujući sve tehničke norme RH, zakone RH, te da će ispuniti sve službene zahtjeve i obveze u skladu sa odredbama ovog Ugovora. Izvoditelj se naročito obvezuje da će se pridržavati svih radno-pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu, te propisima o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom.

14.2. Ugovorne strane se obvezuju da će se međusobno informirati o svim činjenicama koje su bitne za izvršavanje ovog Ugovora.

Izvoditelj će Naručitelja redovito informirati o napredovanju Radova kao i o svim događajima koji bi mogli utjecati na izvođenje Radova.

14.3. Izvoditelj jamči za pravilno i pravovremeno izvođenje svih aktivnosti u opsegu određenom u ovom Ugovoru sa primjenom važećih zakonskih odredbi.

Izvoditelj se obvezuje da će se pridržavati uputa Naručitelja.

Izvoditelj jamči da će namiriti svu dokazivu štetu, nastalu tijekom izvođenja Radova zbog povrede obveze osiguranja nesmetanog prometa na svim javnim prometnicama nastalu zbog korištenja istih za potrebe gradilišta. Izvoditelj oslobađa Naručitelja svih zahtjeva za nadoknadu štete od strane treće osobe.

Članak 15.

15.1. Za provođenje svih odredbi ovog Ugovora ugovorne strane imenuju svoje ovlaštene predstavnike koji će ih punopravno zastupati i to:

Za Naručitelja su to:

a) za potpisivanje Ugovora i njegovih dodataka: Zdenka Rimac

b) za pregovaranje o ugovornim pitanjima: Ivan Rimac

c) za pregovore o tehničkim pitanjima: Dina Grgin

d) za pregovore o ekonomskim pitanjima: Mirica Kovačić

e) za kontrolu provođenja ugovornih obveza u tijeku realizacije i primopredaju:

Za Izvoditelja su to:

a) za potpisivanje Ugovora i njegovih dodataka: Ino Galić

b) za pregovaranje o ugovornim pitanjima: Krešimir Mikolić

c) za pregovore o tehničkim pitanjima: Zdravko Pažin

d) za pregovore o ekonomskim pitanjima: Ino Galić

e) za kontrolu provođenja ugovornih obveza u tijeku realizacije i primopredaju: Zdravko Pažin

Izvoditelj je također obvezan odrediti jednog svog suradnika za stalnu kontrolu kvalitete radova, ispunjavanja rokova i nadzora gradnje, a koji će biti kao osoba za kontakt na raspolaganju Naručitelju.

7. IZVOĐENJE RADOVA

Članak 16.

16.1. Sve službene dozvole i suglasnosti uključujući i dozvole za privremeno korištenje javnih i drugih površina za organizaciju gradilišta ili privremenih deponija, potrebne dozvole za deponiranje iskopanog materijala uključivo s troškovima deponiranja, obveza su Izvoditelja i on ih pribavlja na vlastiti trošak. Ukoliko dozvole neće biti izdane, zahtjev za produženje rokova utvrđenih u Ugovoru, s tog naslova, nije osnovan.

16.2. Strojevi, mehanizacija i sva ostala oprema na gradilištu, uredski, skladišni i garderobni prostori uključivo s svim ostalim privremenim objektima i instalacijama koje se koriste u vrijeme realizacije objekta bit će osigurani od strane Izvoditelja tijekom njihovog postojanja.

16.3. Troškovi projekta organizacije gradilišta, zauzimanja javno-prometnih površina, privremene regulacije prometa i slično, izgradnje svih pogona, njihovog održavanja, likvidacije i čišćenja gradilišta nakon dovršetka izgradnje sadržani su u ugovorenoj cijeni.

16.4. Izvoditelj mora osigurati sve privremene priključke za potrebe gradilišta o svom trošku, po svojoj projektnoj dokumentaciji i po svojim dozvolama odnosno suglasnostima nadležnih službi.

16.5. Izvoditelj je odgovoran za sigurnost i zaštitu zdravlja svojih djelatnika, svih djelatnika svojih podizvoditelja kojima je radno mjesto gradilište ugovorenog objekta, djelatnika Naručitelja koji borave stalno ili povremeno na gradilištu te djelatnika nadzorne, inspekcijske službe, te projektanata.

16.6. Materijal i postrojenja koji su ostali nakon završetka izvođenja Radova, Izvoditelj mora ukloniti s gradilišta u roku 10 (deset) kalendarskih dana nakon tehničkog pregleda objekta.

16.7. Pristup gradilištu dozvoljen je samo osobama koje su ovlaštene od strane Naručitelja, te osobama ovlaštenim od strane Izvoditelja radova.

Članak 17.

17.1. Izvoditelj je odgovoran za opći red na gradilištu. Izvoditelj mora pri tome poštovati važeće pravne propise.

Izvoditelj mora u načelu na vlastitu odgovornost poduzeti sve mjere potrebne za osiguranje gradilišta na cjelokupnom gradilištu i ukoliko je potrebno u graničnom području te ukoliko je potrebno očistiti snijeg, led i nečistoću.

Izvoditelj pri tome treba poštivati sve važeće pravne propise. Izvršavanjem ove obveze Izvoditelj nema zahtjeva za posebnu naknadu.

17.2. Izvoditelj mora izvršiti svoje obveze i ponašati se na gradilištu tako da se svakako izbjegne eventualna šteta Naručitelju, njegovim predstavnicima, njegovim suradnicima i svakoj trećoj osobi.

On mora naročito:

a) provjeriti sve instalirane uređaje i strojeve prije uporabe, osigurati rukovanje s istima na način koji će osigurati maksimalnu sigurnost u radu i onemogućiti pristup i rukovanje neovlaštenim osobama;

b) pridržavati se svih propisa o zaštiti na radu;

c) poduzeti potrebne mjere za zaštitu svojih građevinskih radova, naročito od šteta nastalih u zimi ili šteta nastalih utjecajem drugih nepovoljnih klimatskih prilika;

d) osigurati stalni nadzor i čuvanje cjelokupnog vlasništva Izvoditelja, njegovih podizvoditelja i Naručitelja na objektu u tijeku izgradnje istog.

8 ČIŠĆENJE ZGRADE, ČIŠĆENJE GRADILIŠTA

Članak 18.

18.1. Izvoditelj mora bez posebnog zahtjeva ukloniti svu građevnu šutu te otpad, ambalažu i slično sa gradilišta na kraju dnevnog radnog vremena.

18.2. Ukoliko Izvoditelj ne izvrši ovu obvezu, unatoč pisane opomene Naručitelja, voditelj projekta Naručitelja ima pravo isto učiniti na trošak Izvoditelja.

Naručitelj ispostavlja račun o tim radovima Izvoditelju odmah po izvršenju istih.

18.3. Po završetku građevinskih radova potrebno je ukloniti sve privremene objekte i uređaje, okoliš vratiti u prijašnje stanje i očišćeno predati Naručitelju i drugim vlasnicima zemljišta na kojim se privremeni objekti nalaze.

18.4. Ukoliko su prilikom korištenja raspoloživih uređaja ili zemljišta od strane Izvoditelja nastale štete, Izvoditelj ih treba besplatno ukloniti i sve vratiti u prijašnje stanje.

Ukoliko izvoditelj ne ispuni gore navedenu obvezu usprkos opomeni u određenom roku, Naručitelj ima pravo sam poduzeti sve potrebne aktivnosti na trošak Izvoditelja ili te radove može ustupiti trećoj osobi.

9. KONTROLA I ISPITIVANJA

Članak 19.

19.1. Ugovorne strane će na zahtjev Naručitelja redovito održavati sastanke o stanju radova i njihovog izvođenja.

19.2. Od strane Naručitelja ovlašten je sudjelovati u provedbi tehničkog nadzora Voditelj projekta i njegovi stručni suradnici, te Služba stručnog nadzora.

19.3. Izvoditelj dužan je radi kontrole svih radova pozvati Voditelja projekta i Nadzornog inženjera najmanje 5 (pet) radnih dana unaprijed. Ukoliko izvoditelj ne ispuni ovu obvezu, Naručitelj može zahtijevati dodatno pokriće tih radova na trošak izvođača radova.

19.4. Izvoditelj je obvezan najmanje 5 (pet) radnih dana unaprijed pozvati Naručitelja i Nadzornog inženjera na sudjelovanje u ispitivanju tehničkih uređaja.

19.5. Ukoliko izvoditelj prekrši svoje obveze o ispitivanju ili pozivu Naručitelja odnosno Nadzora prema prethodnim stavcima, odgovoran je za štetu koja iz toga proizlazi.

19.6. Preduvjet za predaju i preuzimanje objekta je uspješno provođenje svih ispitivanja, koja su propisana posebnim propisima, obvezatnim normama i projektnom dokumentacijom. Potvrde o tim ispitivanjima vrijede kao uvjet za predaju Radova.

10. GRAĐEVINSKI DNEVNIK

Članak 20.

20.1. Izvoditelj je obvezan voditi građevinski dnevnik. Građevinski dnevnik vodi se u obliku uvezane knjige sa dvostruko obilježenim stranicama (original i kopija), čija se kopija može iz knjige trgati.

20.2. Građevinski dnevnik vodi glavni inženjer na gradilištu ili osoba koju on odredi od dana započinjanja radova na izvođenju do dana primopredaje nakon završetka Radova.

20.3. U građevinski se dnevnik svakodnevno upisuju podaci o tijeku i načinu izvođenja radova kao i svi oni podaci koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, kao što su podaci o:

- pregledu svih onih radova koji se u slijedećim fazama neće moći pregledati (građevne jame i podloge prije nastavka radova, oplata i armatura prije betoniranja, posteljica prije izrade gornjeg stroja, zidani elementi prije žbukanja, instalacije prije zatvaranja izolacije, prije zatrpavanja i sl.);
- uzimanje uzoraka materijala za ispitivanje;
- ispitivanjima na gradilištu;
- rezultatima ispitivanja i atestiranja;
- odstupanja od glavnog projekta;
- vremenskim prilikama;
- temperaturi;
- eventualnim prirodnim događajima;
- prispijeću, porijeklu i kvaliteti materijala i opreme koji se isporučuju na gradilište;
- visinskim točkama;
- iskolčenju;
- ispitivanju terena;
- pregledu gradilišta po inspekcijskim službama i njihovim nalazima;
- podaci o broju uposlenih i njihovoj kvalifikacijskoj strukturi;
- podaci o bitnim promjenama uvjeta rada na gradilištu;
- svi ostali podaci bitni za cjelovitu sliku procesa, termina i kvalitete rada.

20.3. Nadzorni inženjeri i Izvoditelj korespondiraju putem građevinskog dnevnika u vezi sa svim navedenim podacima, a osobito u vezi održavanja rokova, pribavljanja potrebne dokumentacije, otklanjanja uočenih nedostataka, ocjene kvalitete.

Točnost podataka upisanih u tijeku jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom Glavni inženjer na gradilištu i Nadzorni inženjer.

Nadzorni inženjer pohranjuje kod Naručitelja kopiju potpisanih stranica, dok drugi primjerak ostaje kod Izvoditelja.

Podaci upisani u građevinski dnevnik ne smiju se ispravljati, mijenjati niti dopunjavati. Sve eventualne ispravke, dopune ili promjene unose se u dnevnik novim upisom.

Svi upisi u dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno. Troškove dokazivanja snosi ona strana koja je upisala neistinit podatak u građevinski dnevnik.

11. JAMSTVENI ROK, ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 21.

21.1. Izvoditelj jamči i osigurava da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u petogodišnjem roku od trenutka njegove predaje (jamstveni list). Za nepropusnost krova, te da se nikakvi nedostaci neće pojaviti na krovu daje se jamstveni rok od deset godina. Za konstrukciju objekta daje se jamstveni rok od deset godina. Za pokretne uređaje izvoditelj daje Naručitelju jamstvo prema uputama proizvođača tog uređaja, a koje se dokazuje jamstvenim listom proizvođača. To jamstvo ne može trajati manje od dvije godine.

21.2. Nedostatak u smislu ovog Ugovora je i svako odstupanje od parametara i karakteristika objekta koji su utvrđeni dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, te u opće obvezatnim tehničkim normama i propisima.

Nedostatkom se smatra ako objekt ne može biti korišten bez ograničenja u dogovorene svrhe iz razloga uzrokovanog od strane Izvoditelja radova.

21.3. Ukoliko se unutar jamstvenog roka pojave nedostaci, Naručitelj ima pravo na :

a) Besplatno uklanjanje nedostataka od strane Izvoditelja (popravak);
b) Sva druga, temeljem zakona, pripadajuća prava.

Naručitelj mora ove zahtjeve učiniti važećima pismenim putem.

21.4. Ukoliko Naručitelj zahtjeva popravke Izvoditelj mora početi sa uklanjanjem nedostataka na objektu u roku 10 (deset) kalendarskih dana od poziva i ukloniti nedostatke u tehnički izvedivom roku određenom od strane Naručitelja.

Ukoliko popravak ne uspije i ukoliko nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, tada Naručitelj ima pravo ustupiti izvođenje popravaka trećoj osobi. Troškove koji nastaju na taj način Izvoditelj mora nadoknaditi Naručitelju. U svakom slučaju Naručitelj ostvaruje prava navedena u točki 21.4. ovog članka. To vrijedi i za nedostatke koji nastaju prije predaje Objekta.

Uklanjanje eventualnih nedostataka vrši se sukladno dogovoru između Izvoditelja i Naručitelja. To vrijedi i kod dogovora vezanih uz termine i za način uklanjanja nedostataka.

12. BANKOVNA JAMSTVA

Članak 22.

22.1. Izvoditelj je dužan u roku 15 (petnaest) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora sa PDV-om. Izvoditelj mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Naručitelju, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Prethodno navedenu Garanciju Naručitelj će vratiti Izvoditelju 8 (osam) radnih dana nakon izvršene primopredaje radova bez nedostataka, odnosno nakon što Izvoditelj preda Naručitelju jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

22.2. Izvoditelj je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora sa PDV-om, na rok dvije godine. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Naručitelju o čemu se sačinjava zapisnik.

13. ODUSTANAK OD UGOVORA

Članak 23.

23.1. Naručitelj ima pravo odustati od ovog Ugovora ukoliko postoji bitna povreda ovog Ugovora, naročito kad:

a) Izvoditelj za više od 30 (trideset) kalendarskih dana prekorači termine navedene u članku 4. ovog Ugovora i u Terminskom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora;

b) Izvoditelj prekine radove bez opravdanog razloga te ako ih ponovno ne započne nakon pismenog poziva i određivanja roka od strane Naručitelja;

c) Ako se tijekom izgradnje pojave bitni nedostaci objekta koji ne mogu biti uklonjeni;

d) Izvoditelj trajno i ozbiljno ne ispuni ostale ugovorne obveze usprkos pismenom pozivu Naručitelja;

e) Ako je za imovinu Izvoditelja pokrenut stečajni postupak ili nagodba, ili ako je on upao u imovinske neprilike;

f) Ako je pravovremeno ispunjavanje građevinskog naloga ozbiljno dovedeno u pitanje zbog zapreka za koje je odgovoran Izvoditelj, te kada Izvoditelj ne može dokazati izvršavanje obveze u skladu s terminom čak i onda kada je određeni rok naknadno utvrđen od strane Naručitelja i kada Naručitelj više ne može čekati;

g) Ako Izvoditelj prolongira pridržavanje ugovornih među rokova npr. onih koji su utvrđeni u terminskom planu i ako usprkos isteku određenog roka koji je određen uz naznaku za mogućnost odstupanja ne dokaže pravovremeno izvršavanje predmeta gradnje, te Naručitelj ne može više čekati.

O odustanku treba pismeno izvijestiti drugu ugovornu stranu.

23.2. Ukoliko dođe do odustanka od Ugovora prema podtočkama a) i b) prethodne točke prije dovršenja Objekta, odnosno Radova, tada Izvoditelj ima pravo na nadoknadu onoga čime se Naručitelj obogatio na osnovi izvedbe Objekta. Već plaćene obroke ukupne cijene treba odbiti od vrijednosti zahtjeva, a eventualni višak treba nadoknaditi Naručitelju. Naručitelj ima pravo na zahtjev za naknadu svih šteta i dodatnih troškova, naročito za ustupanje radova drugom poduzeću.

23.3. Izvoditelj ima pravo odustati od ovog Ugovora ukoliko Naručitelj kasni s plaćanjem računa za više od 30 (trideset) radnih dana od roka dospijeća plaćanja. U tom slučaju Izvoditelj ima pravo na zahtjev za naknadu koja odgovara vrijednosti do tada izvedenog objekta, za vrijednost djelomično korištenih materijala na gradilištu.

Izvoditelj nema pravo na odustanak od ugovora ukoliko je odgoda plaćanja nalogodavca nastala zbog nedostatne ili nepravilno izvršene obveze od strane Izvoditelja.

14. UGOVORNA KAZNA

Članak 24.

24.1. Ukoliko se izvoditelj iz njemu poznatog razloga ne pridržava termina predaje objekta navedenog u ovom Ugovoru i terminskom planu, plaća za svaki dan zakašnjenja ugovornu kaznu u visini od 0,3% (nulatri posto) ugovorene vrijednosti iz članka 7.ovog Ugovora.

24.2. Ukoliko izvoditelj ne počne u skladu s rokovima s otklanjanjem nedostataka ili ako nedostatak ne ukloni u roku dogovorenog i tehnički određenog termina, plaća za svaki dan zakašnjenja ugovornu kaznu u visini od 3% vrijednosti Radova vezanih na nedostatak o kojemu je riječ.

24.3. Ugovorna kazna prema točki 24.1. iznosi maksimalno 5% (pet posto) ugovorene vrijednosti Radova.

24.4. Obračunom i naplatom ugovorne kazne Naručitelj se ne odriče prava na naplatu pretrpljene štete koju je prouzročio Izvoditelj na bilo koji način.

15. OSIGURANJA

Članak 25.

25.1. Izvoditelj snosi troškove za optimalno pokriće svih rizika povezanih s izvođenjem gradnje za zaštitu osiguranja, te je dužan u bilo koje doba na zahtjev Naručitelja pribaviti dokaz predajom originala odgovarajućih polica.

25.2. Izvoditelj se obvezuje da će sklopiti obvezno osiguranje od odgovornosti iz poslovanja društva, kao i osiguranje gradilišta za cjelokupan objekt u visini ukupno ugovorene vrijednosti i da će to osiguranje dokazati Naručitelju.

16. SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 26.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proistekli iz ovog ugovora po mogućnosti najprije pokušati riješiti sporazumno, a ako to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

17. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

27.1. Ugovorne strane se obvezuju da trećoj osobi neće omogućiti pristup poslovnim i tehničkim informacijama, koje su uzajamno izmijenjene bez pismene suglasnosti druge strane i da te informacije neće koristiti ni u kakve druge svrhe osim za ispunjavanje uvjeta navedenih u ovom ugovoru. Ugovorne strane se nadalje obvezuju da neće iznositi sadržaj ovog Ugovora te ga neće saopćiti trećoj osobi, naročito ne konkurentima. Ukoliko jedna ugovorna strana prekrši ovu obvezu druga strana ima pravo na naknadu štete.

27.2. Izvoditelj izjavljuje da posjeduje sve dozvole potrebne za provedbu ovog Ugovora, te se obvezuje iste predočiti Naručitelju na prvi poziv.

27.3. Ukoliko su pojedine odredbe ovog Ugovora potpuno ili djelomično nevažeće ili ako se u ovom Ugovoru nalazi bilo kakav nedostatak time se ne zadire u valjanost preostalih odredba, umjesto nedjelotvornih odredaba ugovorne strane će dogovoriti takvu djelotvornu odredbu koja odgovara svrsi i smislu nedjelotvorne odredbe.

27.4. Usmeni dodatni dogovori uz ovaj Ugovor nisu ugovoreni. Sve izmjene ovog Ugovora potrebno je sačiniti u pismenom obliku.

27.5. Prilozi uz ovaj Ugovor čine njegov nedjeljivi sastavni dio.

U slučaju proturječnosti između pojedinih sastavnih dijelova Ugovora vrijede odredbe navedene slijedećim redoslijedom:

- Odobrena tehnička dokumentacija – izvedbeni projekt izrađen od strane Naručitelja,
- Odredbe Ugovora o građenju,

27.6. Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (osam) primjeraka po 4 (četiri) za svaku ugovornu stranu.

U Sv. Nedelji, dana 18.02.2019. godine

Za Naručitelja:	Za Izvoditelja:
RIMC d.o.o.	PRESOFLEX-GRADNJA d.o.o.

RIMC d.o.o.
SV. NEDELJA, ul. dr. F. Tuđmana 6
Tel. 01/3324094

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

ANEKS
UGOVORA O GRAĐENJU

sklopljen između

RIMC d.o.o. za građenje, projektiranje I poslovanje nekretninama, Ul. Dr. Franje Tuđmana 6, 10431 Sveta Nedelja, OIB:31747352460, koje zastupa direktorica Zdenka Rimac,

-dalje u tekstu:"Naručitelj", s jedne strane

I

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Industrijska 30, 34 000 Požega, OIB: 66952197279, koje zastupa direktor Ino Gallć,

-dalje u tekstu:"Izvoditelj", s druge strane

Uvodne napomene

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.02.2019. godine sklopile Ugovor o građenju objekta FMZ (Fachmarktzentrum) u Varaždinu, na kojem su potpisi ovlaštenih osoba Naručitelja i izvoditelja

Čl. 1
Predmet ovog Aneksa je cijena radova

(1)Temeljem ovog Aneksa ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.7. st. 7.4 Ugovora, na način da isti sada glasi:

(7.4) Cijena radova se uvećava za 5.500.000,00 HRK (slovima: petmilijunapetstotinatisuća HRK), pa je ugovorena cijena sada 11.500.000,00 HRK (slovima: jedanaestmilijunapetstotiantisuća HRK).

Čl. 2
Bankovna jamstva

(1)Temeljem ovog Aneksa ugovorne strane suglasno mijenjaju i čl. 22, st. 22.1. I 22.2. Ugovora, na način da isti sada glasi:

"(22) Građevina FMZ i/ili njeni pripaci nemaju nikakvih nevidljivih ili skrivenih nedostataka. Ukoliko bi to ipak bio slučaj, znači ako se nakon izvršene primopredaje Objekta sukladno čl. 22. Ovog Ugovora pokaže neki nedostatak koji se nije mogao otkriti uobičajenim pregledom.,

Izvoditelj Naručitelju odgovara za isti za vrijeme od 5 godina od izvršene primopredaje Objekta sukladno čl. 22. ovog Ugovora. Rok iz prethodne rečenice, međutim, iznosi 10 godina od izvršene primopredaje Objekta sukladno čl. 22. ovog Ugovora ukoliko se nedostatak odnosi na krov I radove na hidroizolaciji krova, uključujući sve sporedne radove. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane izričito I neopozivo utvrđuju da se rok odgovornosti Izvoditelja u trajanju 5 godina iz ovog stavka odnosi kako na garanciju za dobro izvedene radove tj. Za kvalitetu izvedenih radova, tako i na jamstvo za ispravnost svih uređaja ugrađenih u object iz čl. 1. i čl. 4 ovog Ugovora.

Na ime osiguranja otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku iz ovog stavka (dakle, kako nedostataka u odnosu na izvedene radove, tako i nedostataka u odnosu na uređaje ugrađene u objekt iz čl. 1. I čl.. 4. ovog Ugovora), Izvoditelj se obvezuje da će prilikom primopredaje Objekta sukladno čl. 4. ovog Ugovora Naručitelju predati valjanu bezuvjetnu (na prvi poziv) bankovnu garanciju prvoklasne hrvatske banke, i to jedne od banaka navedenih u Popisu banaka iz Priloga ./5 ili solemniziranu bjanko zadužnisu u iznosu od 10 % vrijednosti Ugovora o građenju i Aneks Ugovoru o građenju ovom Ugovoru. Navedena bankovna garancija ili solemnizirana bjanko zadužnica mora biti izdana na iznos od minimalno 1.150.000,00 HRK (slovima: milijunistopedesettisuća HRK) i mora glasiti kao bankovna garancija ili solemnizirana bjanko zadužnica koja je priložena ovom Ugovoru kao Prilog ./4. Bankovna garancija ili solemnizirana bjanko zadužnica mora važiti najmanje 5 godina, plus 6 mjeseci respiro rok, od dana izvršene primopredaje Nekretnine sukladno čl. 22. ovog Ugovora.

Sve nedostatke i kvarove koji se dogode tijekom jamstvenog roka, uključivo i izravnu štetu nastalu zbog takvog kvara i nedostatka, Izvoditelj će u najkraćem mogućem roku otkloniti, odnosno popraviti, i to na svoj trošak i rizik.
(2)Izvoditelj je dužan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja otkloniti o svom trošku i na svoj rizik sve nedostatke koji su nastali zbog njegovog propusta ili nekvalitetnog rada.
(3)Ukoliko Izvoditelj na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjaju nedostataka u roku od 8(osam) dana od dana prijema pisanog poziva i ne otkloni nedostatke u primjerenom roku, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvoditelja.

(2) Ostale odredbe Ugovora ostaju u cijelosti neizmijenjene.

Čl. 3.
Troškovi

Troškove ovjere ovog Aneksa snosi Kupac. Svaka ugovorna strana snosi troškove za svoje vlastite savjetnike.

Čl. 4.
Ostale odredbe

(1) Za ovaj Aneks mjerodavno je hrvatsko pravo.

(2) Izmjene ovog Aneksa moraju biti sastavljene u pisanom obliku te potpisi ovlaštenih osoba. U vezi s ovim Aneksom nisu sklopljeni nikakvi sporedni sporazumi.

(3) Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Aneksa u cijelosti ili djelomično bile ništave ili nevaljane ili bi takvima postale, kao i u slučaju da u Aneksu ima propusta, pravovaljanost ostalih odredbi ostaje time nedirnuta. Umjesto ništave ili nevaljane odredbe ugovorne strane će ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najviše odgovara smislu i svrsi ništave ili nevaljane odredbe.

(4) Ovaj Aneks je sačinjen u 4 istovjetna primjerka

Za Naručitelja:

RIMC D.O.O.

Zdenka Rimac

Za Izvoditelja:

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

Ino Galić

RIMC
PROJEKTIRANJE I NADZOR

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega

OIB: 66952197279

Datum:24.03.2020. 09:10:19

Način plaćanja: virmanom

Račun br.076-1-1-20

R-1

R.b.	Opis isporuke dobara i usluge	J.M.	Kol.	Cijena	IZNOS
1.	- Zaračunavamo vam neodrađene radove i odrađene radove koji nisu u skladu s zakonima struke na objektu FMZ- Varaždin, na k.č. 126/3, k.o. Varaždin.				3.200.000,00 Kn
					3.200.000,00 Kn

Bruto iznos slovima: trimilijunadvijestotinetisućakuna
Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st.9 Zakona o PDV-u.

UPLATA NA IBAN: HR7724840081100266374

Sastavio/la račun:
OIB: 30211806221

Direktor
Zdenka Rimac

RIMC d.o.o.

RB	OPIS STAVKE	RIMC / LIDL
1	TRAJNI NEDOSTATCI I UMANJENJA	38.810,10 kn
	- NEIZVEDNO - zadržanje do proljeća	29.810,24 kn
	- TRAJNI NEDOSTATCI	
2	ZAHTIJEV - PRESOFLEX:	-17.631,44 kn
	- LIDL - naručeno	
	- RIMC - dodatni radovi (rasvjeta, mjerači i sl.)	
3	LIDL - troškovi	4.059,38 kn
	- Domoferm nova brava - oštećeno Presoflex	
	- Staklo na pekari	3.848,74 kn
	- Bušenje rupa - Carrier	1.800,00 kn
	- Aerotech - dodatni izlazi - greška Presoflex/HB produkt	
4	LIDL /RIMC - neizvedeno ili direktno naručeno:	5.535,35 kn
	- L-box	
	- Čeličarski radovi - šetnica iznad komore (2350kg)	
5	PRESOFLEX - manje izvedeno	
	- Spoj greda i ploča u svim prostorima osim prodajnog	
	- PEHD zaštite od udara u dvije dimenzije - 340 m'	
	- Schöck ISOKORBQ10-h 180mm, spoj tlačne ploče nadstrešnice s AB zidom - 32,6m'	
	- Vrata s kontrolom prolaza. Tipkovnica obostrano na zidu uz vrata- izbačeno Presoflexu. Eurokod dobavlja i ugrađuje - 12 komada + elektroprihvatnici	
	podni kanali u prodajnom prostoru	

ccc manje troškova.
Lidlu 1,5 mil KU

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] = 500.000,00 *kn (slovima:* PETSTO TISUĆA KUNA *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFLEX GRADNJA DOO

Sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

OIB: 669.52497279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od[4] _____

do dana isplate po stopi od _____ *zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku*[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: RIMC DOO

Sjedište / mjesto i adresa: DR. FRANJE TUĐMANA 6, SVETA NEDELJA

OIB: 31747352660

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

POŽEGA 26.02.2019.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4
Oznaka za narudžbu: A-638/BZ (46)

3 856000 484909

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-1911/2019

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A, kao direktor **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Požega, 27.02.2019.

Javni bilježnik
Ante Brekalo

Republika Hrvatska
POŽEGA
ANTE BREKALO
JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 500.000,00 *kn (slovima:* PETSTO TISUĆA *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od[4] _____

do dana isplate po stopi od _____ *zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku*[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: RIMC D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: SVETA NEDELJA, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 6

OIB: 31747352460

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platača i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.----------

Dužnik odnosno jamac platač je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.). ----------

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

POŽEGA, 28.09.2020

Potpis dužnika:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30 34000 Požega OIB 69052197229

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] *Može se upisati: do **5.000,00** kn, do **10.000,00** kn, do **50.000,00** kn, do **100.000,00** kn, do **500.000,00** kn ili do **1.000.000,00** kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

*Podatke pod **1., 2. i 6.** popunjava dužnik; podatke pod **3** popunjava vjerovnik, a podatke pod **5.** može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4
Oznaka za narudžbu: A-638/BZ (50)

3 856000 484909

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-7466/2020

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1/A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Požega, 28.09.2020.

Javni bilježnik
Ante Brekalo

Republika Hrvatska
POŽEGA
ANTE BREKALO
JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] = 100 000 00 *kn (slovima:* STOTISUĆA KUNA *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFKEX GRADNJA DOO

Sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od[4] _____

do dana isplate po stopi od _____ *zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku*[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: RIHC DOO

Sjedište / mjesto i adresa: DR. FRANJE TUĐMANA 6 SVETA NEDELJA

OIB: 31767352460

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja[6]**:** Požega 26.02.2019

Potpis dužnika:

PRESOFKEX GRADNJA POŽEGA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4
Oznaka za narudžbu: A-638/BZ (46)

3 856000 484909

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-1910/2019

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A, kao direktor **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Požega, 27.02.2019.

Javni bilježnik
Ante Brekalo

REPUBLIKA HRVATSKA 1 POŽEGA ANTE BREKALO JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 50.000,00 *kn (slovima:* PEDESET TISUĆA *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od[4] _____

do dana isplate po stopi od _____ *zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku*[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: RIMC D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: SVETA NEDELJA, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 6

OIB: 31747352460

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe. ----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.). ----------

Mjesto i datum izdavanja[6]*:*
POŽEGA, 28.09.2020

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30 34000 Požega OIB 64955197273

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] *Može se upisati: do **5.000,00** kn, do **10.000,00** kn, do **50.000,00** kn, do **100.000,00** kn, do **500.000,00** kn ili do **1.000.000,00** kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4
Oznaka za narudžbu: A-638/BZ (50)

3 856000 484909

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-7465/2020

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1/A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Požega, 28.09.2020.

Javni bilježnik
Ante Brekalo

Republika Hrvatska POŽEGA ANTE BREKALO JAVNI BILJEŽNIK

Izračun zateznih kamata za Račun R-1 br. 074-1-1-20 od 24.03.2020.

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Saldo	Suma kamata
25.3.2020	17.4.2020	24	1200000	1200000	8,11	6381,64	1206382	6381,64
18.4.2020	18.10.2020	184	1200000	1200000	0	0	1206382	6381,64
19.10.2020	31.12.2020	74	1200000	1200000	7,89	19142,95	1225525	25524,59
1.1.2021	30.6.2021	181	1200000	1200000	7,75	46117,81	1271642	71642,4
1.7.2021	31.12.2021	184	1200000	1200000	7,61	46035,29	1317678	117677,69
1.1.2022	30.6.2022	181	1200000	1200000	7,49	44570,63	1362248	162248,32
1.7.2022	1.11.2022	123	1200000	1200000	7,31	29560,44	1391809	191808,75

Izračun zateznih kamata za Račun R-1 br. 076-1-1-20 od 24.03.2020.

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Saldo	Suma kamata
25.3.2020	17.4.2020	24	3200000	3200000	8,11	17017,7	3217018	17017,7
18.4.2020	18.10.2020	184	3200000	3200000	0	0	3217018	17017,7
19.10.2020	31.12.2020	74	3200000	3200000	7,89	51047,87	3268066	68065,57
1.1.2021	30.6.2021	181	3200000	3200000	7,75	122980,8	3391046	191046,4
1.7.2021	31.12.2021	184	3200000	3200000	7,61	122760,8	3513807	313807,16
1.1.2022	30.6.2022	181	3200000	3200000	7,49	118855	3632662	432662,18
1.7.2022	1.11.2022	123	3200000	3200000	7,31	78827,84	3711490	511490,01

Izračun zateznih kamata za za dio tražbine za koju su izdane zadužnice br. OV-1911/2019 i br. OV-1910/2019

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Saldo	Suma kamata
25.3.2020	17.4.2020	24	600000	600000	8,11	3190,82	603190,8	3190,82
18.4.2020	18.10.2020	184	600000	600000	0	0	603190,8	3190,82
19.10.2020	31.12.2020	74	600000	600000	7,89	9571,48	612762,3	12762,3
1.1.2021	30.6.2021	181	600000	600000	7,75	23058,9	635821,2	35821,2
1.7.2021	31.12.2021	184	600000	600000	7,61	23017,64	658838,8	58838,84
1.1.2022	30.6.2022	181	600000	600000	7,49	22285,32	681124,2	81124,16
1.7.2022	1.11.2022	123	600000	600000	7,31	14780,22	695904,4	95904,38

Izračun zateznih kamata za za dio tražbine za koju su izdane zadužnice br. OV-7466/2020 i br. OV-7465/2020

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Saldo	Suma kamata
28.9.2020	18.10.2020	21	550000	550000	0	0	550000	0
19.10.2020	31.12.2020	74	550000	550000	7,89	8773,85	558773,9	8773,85
1.1.2021	30.6.2021	181	550000	550000	7,75	21137,33	579911,2	29911,18
1.7.2021	31.12.2021	184	550000	550000	7,61	21099,51	601010,7	51010,69
1.1.2022	30.6.2022	181	550000	550000	7,49	20428,21	621438,9	71438,89
1.7.2022	1.11.2022	123	550000	550000	7,31	13548,53	634987,4	84987,43

Masa: 323g
01 037F 7 30.11.22 15:57:47 18.50

R 10112 ZAGREB
RG 14 335 742 4 HR

NANCIJSKA AGENCIJA
RENZA JEGERA 1
1000 OSIJEK